

Dyrektor  
Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie  
ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności  
nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. św. Leonarda  
w Bochni.



budynek od frontu



korytarz na I piętrze



pomieszczenie na I piętrze



mapa ewidencyjna

Przedmiotem sprzedaży jest: prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki 4819/6 o powierzchni 0,3256 ha, obręb Bochnia-6, powiat bocheński, woj. małopolskie, położonej w Bochni przy ul. św. Leonarda, zabudowanej budynkiem biurowym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1951 roku, o powierzchni użytkowej 785 m<sup>2</sup> i kubaturze 4470 m<sup>3</sup>, oraz budynkiem magazynowym wybudowanym w 1975 roku, o powierzchni użytkowej 105 m<sup>2</sup> i kubaturze 492 m<sup>3</sup>. Pozostałą część nieruchomości stanowią drogi bitumiczne, o długości 187 mb, place bitumiczne o pow. 100 m<sup>2</sup> oraz tereny zielone. Nieruchomość częściowo ogrodzona, uzbrojona w sieć: wodociągową miejską, kanalizacyjną miejską, energetyczną, gazową, telekomunikacyjną. Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna i usługowa. Do nieruchomości istnieje dojazd od strony ul. św. Leonarda. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bochni księga wieczysta KW Nr TR1O/00093838/3.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o analizę planistycznych materiałów zawartych w uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta w Bochni z dnia 27 sierpnia 2009 r. opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” przedmiotowa nieruchomość to teren zamknięty”, dla którego zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sporządza się planu miejscowego.

Decyzją Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 maja 2011 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej nieruchomość objęta przetargiem utraciła charakter terenów zamkniętych. (Dziennik Urzędowy Ministra Obrony Narodowej Nr 12 z dnia 28 czerwca 2011 r.).

**Obciążenia:** Nieruchomość wolna jest od obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich a nabywca przejmie nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

**Cena wywoławcza: 2 150 000,00 zł (netto)** – słownie: *dwa miliony sto pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy*.

Do wycycytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

**Wysokość postąpienia nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu: 14 maja 2012 r. o godzinie 9:00** w biurze Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie, ul. Montelupich 3 w Krakowie, pokój 27 (I piętro).

1. **Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu przetargowym jest:**

- Wpłacenie, najpóźniej do dnia: 9 maja 2012 r. wadium w pieniądzu w wysokości 110 000,00 zł - słownie: *sto dziesięć tysięcy złotych zero groszy* na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie nr: 03 1130 1150 0012 1243 8520 0005 w Banku Gospodarstwa Krajowego z opisem np. „wadium przetarg Bochnia św. Leonarda”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.**

- Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, a także przedłożenie: oryginału potwierdzenia wpłaty wadium, **pisemnego oświadczenia zawierającego:** imię i nazwisko (nazwę podmiotu), dane tele-adresowe, numer rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
- Osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej winien złożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru.

- Osoby mające prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej winny złożyć aktualne (nie starsze niż 1 miesiąc od daty wydania) wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 *ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418 z późn. zm.).
- 2. Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zasad określonych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
- 3. Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium dotyczy osób, o których mowa w art. § 5 *rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (...)*; które w terminie do dnia **9 maja 2012 r.** w biurze Oddziału Regionalnego WAM w Krakowie ul. Montelupich 3, pokój nr 21 (I piętro) zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a ponadto złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 4. W stosunku do osób posiadających status cudzoziemców stosuje się przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
- 5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w wysokości nominalnej uczestnikowi przetargu, który nie wygrał przetargu, nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany rachunek bankowy lub rachunek bankowy wpłacającego.
- 6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7. Wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena za nieruchomość wraz z należnym podatkiem od towarów i usług podlega zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony do zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie.
- 8. Nieruchomości budynkowe objęte przetargiem nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej - (art. 5 ust 3 i 4 *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane* – tj. Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- 9. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości gruntowej może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* upłynął w dniu 13.10.2011r.
- 11. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- 12. I-szy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono 15.12.2011 r., a II-gi 2.03.2012 r.
- 13. Oddział Regionalny Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

**Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w biurze Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie (pokój nr 24 lub 21 - I piętro) lub telefonicznie pod numerami: 12/455-41-19; 455-41-06; 693-080-332. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości prezentowane jest na stronie internetowej WAM – [http://www.wam.com.pl/sprzedaz/or\\_krakow](http://www.wam.com.pl/sprzedaz/or_krakow).**

DYREKTOR  
 Oddziału Regionalnego  
 Wojskowej Agencji Mieszkaniowej  
 w Krakowie  
 Grzegorz LIPIEC