

OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA OPOLE W OPOLU

Na podstawie postanowień art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (tekst jednolity z 2005r Dz.U nr 45 poz.435 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie lasów Państwowych (Dz.U nr 78 poz. 532)

Nadleśnictwo Opole w Opolu podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w gruntów**, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe NADLEŚNICTWO OPOLE:

1. Działka nr **175/3 km 3 o pow. 0,9100ha**, rodzaj użytku: sady, pastwiska trwałe, nieużytki, **obręb ewidencyjny Nakło, gmina Tarnów Opolski**, dostęp do drogi publicznej ul. Strzelecka, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1O/00092165/0 w Sądzie Rejonowym w Opolu. Nieruchomość położona w regionie wiejskim, lokalizacja średnio atrakcyjna - przy głównej szosie (Opole-Strzelce Opolskie) o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i grunty orne. Działka niezabudowana sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną i wodę znajduje się w przyległej do działki ul. Strzeleckiej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nakło działka nr 175/3 w przeważającej części około 2/3 – ZP tereny parków w pozostałej części MM – tereny zabudowy mieszkaniowej – mieszanej (usługi –rzemiosło). Stan zagospodarowania nieruchomości – od strony wsi teren płaski porośnięty trawą i samosiewami – część dogodna do zabudowy, w pozostałej części drzewostan stary z przewagą dębu – przyjęto jako tereny ochronne i uzupełnienia zieleni przyrodniczej śródpolnej, bez możliwości wycięcia drzew dla celów dochodowych, oraz od frontu nieużytek w naturalnym zagłębieniu terenu.

Działka nr 175/3 nie jest obciążona prawami osób trzecich lub na rzecz osób trzecich (dział III i IV Księgi Wieczystej nr OP1O/00092165/0).

Przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie ciąży na nim żadne zobowiązania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 105519,00zł (słownie: sto pięć tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych zero groszy).

Wadium wynosi 15900,00zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset złotych zero groszy).

2. Działka nr **185/12 km 1 o pow. 0,0622ha**, rodzaj użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane, położona przy ul. Kasztanowej w Siedliskach, **obręb ewidencyjny Siedliska, gmina Dąbrowa**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1O/00086385/3 w Sądzie Rejonowym w Opolu.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa, uchwalonym na podstawie Uchwały Nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa w dniu 10 lutego 2011r. obszar działki nr 185/12 z k.m. 1 w Siedliskach znajduje się w terenach oznaczonych jako: MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka nr 185/12 nie jest obciążona prawami osób trzecich lub na rzecz osób trzecich (dział III i IV Księgi Wieczystej nr OP1O/00086385/3)

Przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie ciąży na nim żadne zobowiązania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27741,00zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych zero groszy).

Wadium wynosi 4200,00zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych zero groszy).

Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.

Wadium w pieniądzu winno być wpłacone na konto Nadleśnictwa nr konta BGŻ S.A nr 26203000451110000000433130 lub bezpośrednio w kasie Nadleśnictwa Opole, w takim terminie by do dnia 05 września 2011r do godz. 10⁰⁰ znalazło się na koncie lub w kasie Nadleśnictwa Opole. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium w w/w terminie i wysokości.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Składanie pisemnych ofert do Nadleśnictwa Opole ul. Groszowicka 10 w Opolu upływa z dniem 5 września 2011r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2011r o godz. 11⁰⁰ w Sali konferencyjnej (parter) Nadleśnictwa Opole przy ul. Groszowickiej 10 w Opolu-Grudziecach.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta
- b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- c) numer rachunku bankowego oferenta
- d) datę sporządzenia oferty
- e) określenie nr działki, którą zainteresowany pragnie nabyć
- f) oferowaną cenę
- g) sposób zapłaty ceny
- h) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości
- i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu
- k) dowód wniesienia wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji pomiędzy oferentami wyznaczając i zawiadamiając tych oferentów o terminie i miejscu licytacji.

Termin zapłaty ceny nabycia ustala się najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego kupna sprzedaży do godz. 14⁰⁰.

Wpłacone wadium przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg – tj. nabywcy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Opole ul. Groszowicka 10 w Opolu tel. (077) 4540541 od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰ każdego dnia roboczego w pok. nr 15 u Pana mgr inż. Macieja Cieloch.

Podpisał:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Opole
mgr inż. Zdzisław Dzwonnik

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Opole

mgr inż. Zdzisław Dzwonnik