



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 22 grudnia 2021 r.

IN.I.746.48.2021. KM

**Obwieszczenie Wojewody Opolskiego
o wydanej decyzji kończącej postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji
inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym**

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 19960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 256 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), informuję o zakończeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym p.n. „Przebudowa budynku koszarowego nr 4 dla potrzeb wojsk obrony terytorialnej w kompleksie wojskowym K-2706 Opole wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną” na dz. nr 9/2 ark. 27, obręb Półwieś, gmina miasto Opole **oraz o wydaniu 17 grudnia 2021 r. decyzji kończącej postępowanie w sprawie.**

Strony postępowania mogą osobiście zapoznać się z decyzją oraz zebrany materiał dowodowy w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Piastowskiej 14, 45-082 Opole, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu wizyty – tel. 774524529, 774524130.

Pouczenie

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie (art. 49 § 2 K.p.a.).

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Umieszczono w miejscu publicznym
od dnia.....
do dnia.....



Opole, dnia 22 grudnia 2021 r.

IN.I.746.48.2021.KM

Prezydent Miasta Opola

Dotyczy: przekazania kopii decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w załączeniu przesyłam kopię decyzji Wojewody Opolskiego z dnia 17 grudnia 2021 r., znak IN.I.746.48.2021.KM, o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

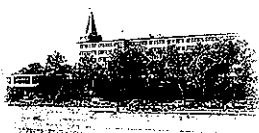
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Prowadzący sprawę: Magdalena Kamrowska Starszy Inspektor, Wydział Infrastruktury i Nieruchomości, tel. 77 45 24 183, 77 45 24 130

Załączniki: decyzja IN.I.746.48.2021.KM

Pismo otrzymują:

1. Adresat (ePuap)
2. A.a (EZD)





**Decyzja
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 września 2021 r. (uzupełnionego 12 listopada 2021 r.) Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Obornickiej 126, 50-984 Wrocław, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n. **„Przebudowa budynku koszarowego nr 4 dla potrzeb wojsk obrony terytorialnej w kompleksie wojskowym K-2706 Opole wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną”** na dz. nr 9/2 ark. 27, obręb Półwieś, gmina miasto Opole -

1. Ustalam

na rzecz **Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Obornickiej 126, 50-984 Wrocław**, lokalizację i warunki realizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

2. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Rodzaj i lokalizacja inwestycji.

1) Inwestycja obejmuje:

a) Rozbudowę budynku polegającą na:

- Zmianie funkcji budynku na funkcję koszarowo -sztabową (funkcja zamieszkania zbiorowego oraz funkcja biurowa),
- Liczba kondygnacji 5 (piwnica, trzy kondygnacje nadziemne, poddasze użytkowe),
- Wysokość (do gzymsu wieńczącego) do 12,5 m, szerokość do 67,0 m;

- Budowie (posadowieniu) palarni (wiata palarni o powierzchni zabudowy do 25 m²);
 - b) Przebudowę budynku polegającą na:
 - Przebudowie pomieszczeń w budynku nr 4 wraz z pogłębieniem piwnic,
 - Przebudowie zewnętrznych schodów wejściowych do budynku (wejście do piwnic od strony elewacji południowej, od strony ulicy Niemodlińskiej)
 - Przebudowie zewnętrznego zejścia do budynku (wejście do piwnic od strony elewacji północnej, od wewnętrznej kompleksu wojskowego);
 - c) Przebudowę przyległych nawierzchni drogowych, istniejącego parkingu, chodników i przebudowę dróg dojazdowych z placami manewrowymi;
 - d) Inne roboty budowlane związane z inwestycją:
 - Budowa elementów małej architektury w bezpośrednim otoczeniu budynku,
 - Przyłącze wodociągowe na cele przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - Przyłącze ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej, na cele socjalno-bytowe, z obiektowej sieci ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej – kotłownia w sąsiednim budynku,
 - Przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki sanitarne z budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - Przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe z dachu budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - Odwodnienia projektowanego budynku parkingu i układu komunikacyjnego – przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - Przyłącze ciepłe, na cele centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, z obiektowej sieci ciepłowniczej – kotłownia w sąsiednim budynku,
 - Zewnętrzną instalację oraz przyłącze elektroenergetyczne
 - Przyłącze telekomunikacyjne;
- 2) Inwestycja będzie realizowana na działce nr 9/2, ark. 27, w obrębie ewidencyjnym Półwieś, gmina Miasto Opole, o powierzchni 8,3236 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako tereny różne Tr.

- 3) Lokalizację rozgraniczającą teren inwestycji naniesiono na kopię mapy w skali 1:500.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Rozwiązania projektowe zamierzonej inwestycji winny uwzględniać:
- wymogi przepisów techniczno-budowlanych,
 - istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie w granicach terenu inwestycji i jego sąsiedztwie w tym skrzyżowania z drogami i sieciami infrastruktury technicznej.
- 2) W projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych, a w szczególności:
- art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - art. 74, 75, 141-144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
 - ustawie z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
 - ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

- 3) Gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).
- 4) W razie odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta, burmistrza albo prezydenta miasta – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Dostęp do drogi publicznej terenu inwestycji: poprzez drogi wewnętrzne do drogi krajowej nr 45 (ul. Niemodlińskiej) oraz z ul. Domańskiego.
- 2) Zaopatrzenie w wodę: 34,56 m³/dobę, z zewnętrznej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną: 160 kW na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 4) Odprowadzenie ścieków bytowych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie kompleksu wojskowego.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów oraz powierzchni utwardzonych – na własny teren z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.
- 2) W każdym przypadku naruszenia sąsiedniej nieruchomości w trakcie budowy należy ją doprowadzić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

V. Uzyskane uzgodnienia.

- 1) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie

projektu decyzji do Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu jako zarządcy drogi krajowej nr 45 w Opolu (ul. Niemodlińska) z uwagi na położenie terenu inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi. Uzgodnienie uzyskano postanowieniem z dnia 6 grudnia 2021 r., znak NZ.4421.258.2021.

Uzasadnienie

W dniu 27 września 2021 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek (uzupełniony 12 listopada 2021 r.) Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Obornickiej 126, 50-984 Wrocław, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n., „Przebudowa budynku koszarowego nr 4 dla potrzeb wojsk obrony terytorialnej w kompleksie wojskowym K-2706 Opole wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną” na dz. nr 9/2 ark. 27, obręb Półwieś, gmina miasto Opole.

W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadzono analizy wymagane art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizie poddano wniosek inwestora, kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz wynikające z przepisów odrębnych warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy. Stwierdzono co następuje:

1. Na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami inwestycja została zakwalifikowana jako cel publiczny: budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich.
2. Działka objęta wnioskiem stanowi teren zamknięty na mocy decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2019 r., poz. 46 ze zm.). Zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zamkniętych, poza terenami ustalonymi przez ministra d.s. transportu, nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji

celu publicznego na terenach zamkniętych właściwy jest wojewoda - zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 przywołanej ustawy.

3. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Projekt niniejszej decyzji uzyskał uzgodnienia, o których mowa w jej części V.

Niniejszej decyzji zostaje nadany rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na spełnienie przesłanek, o których mowa w art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. Kodeks postępowania administracyjnego: szybka realizacja inwestycji jest niezbędna ze względu na ważny interes społeczny.

O wszczęciu postępowania i decyzji kończącej postępowanie powiadomiono strony w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty, zaś inwestora i właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podstawę prawną warunków ustalonych w decyzji, oprócz przepisów w niej przywołanych, stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589).

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Dla stron powiadomionych o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia termin ten biegnie od dnia, w którym zawiadomienie uważa się za dokonane, czyli po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W tym samym czasie można złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, co do której złożono oświadczenie, staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załącznik: mapa w skali 1:500 z oznaczeniem terenu inwestycji

Decyzję otrzymują strony postępowania:

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu ul. Obornickiej 126, 50-984 Wrocław na ręce pełnomocnika Pawła Kotowskiego, ul. Obornicka 108 3a, 50-961 Wrocław
2. A.a (EZD)

Projekt decyzji przygotowała Magdalena Kamrowska uprawniona na podstawie art. 5 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Klauzula informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

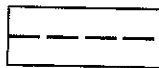
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-82 Opole,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu: iod@opole.uw.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym. Obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 51 pkt. 3, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach

zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1589.) W przypadku niepodania danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, nie będzie możliwe zrealizowanie żądania wnioskodawcy.

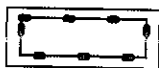
4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych są:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych;
 - 2) strony postępowania ustalane na podstawie przepisów art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) sprostowania danych osobowych,
 - 3) usunięcia danych;
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

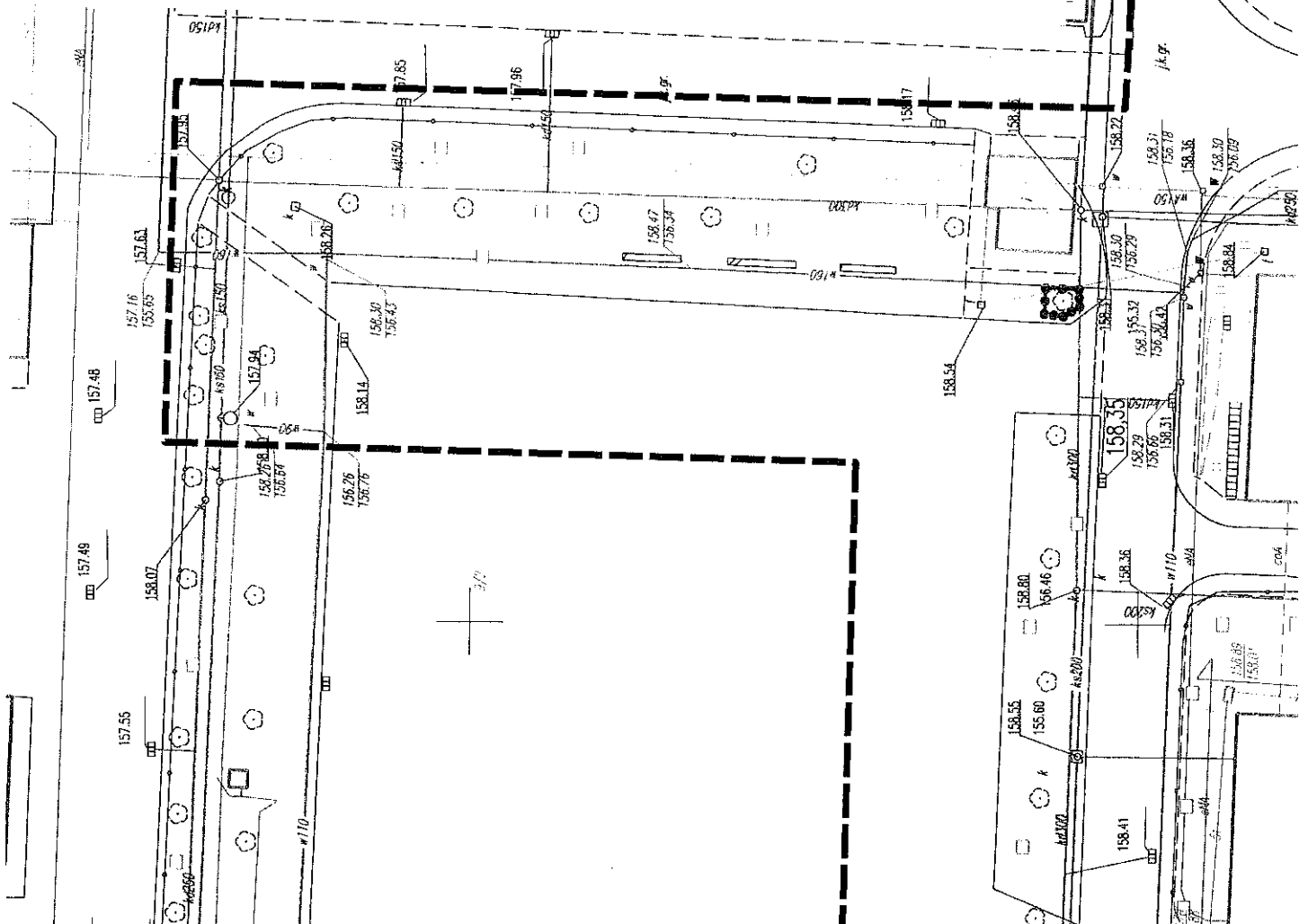
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ ODNOŚCĄCYCH SIĘ DO DECYZJI



- linie rozgraniczające teren inwestycji



- granica wnioskowanej działki



ZAŁĄCZNIK

DO DECYZJI Z DNIA, NR IN.I.746.48.2021.KM

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

p.n. „Przebudowa budynku koszarowego nr 4
dla potrzeb wojsk obrony terytorialnej
w kompleksie wojskowym K-2706

Opole wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną”
na dz. nr 9/2, ark. 27 obręb Półwieś, miasto Opole

skala 1:1000

