

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
WE WROCŁAWIU  
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**

**prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Opolu przy ul. Kolejowej 8A, woj. opolskie, o powierzchni użytkowej 42,90 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 23,72 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 197/10000 w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 6/25 AM-55 o powierzchni 0,4904 ha, obręb 0103, OPOLE.**

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 2 przetargi w dniach 28.06.2016 r. i 12.08.2016 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 03.11.2016 r. po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 601-363-861.

**Cena minimalna – 77 500,00 zł netto**

**Zaliczka – 7 750,00 zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem: **„Odpowiedź na rokowania - nr postępowania 1011/KNO/777/2016. Nie otwierać przed 18.11.2016 r.”** w terminie **na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem **„Dokumenty do rokowań - nr postępowania 1011/KNO/777/2016”** przez oferenta w terminie **na 7 dni przed** wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **7 750,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty **„Rokowania na zbycie lokalu w Opolu - nr postępowania 1011/KNO/777/2016.”** Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **10.11.2016 r.**,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

**Część jawna rokowań**, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się **w dniu 18.11.2016 r. o godz. 10.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.**

**Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie **w dniu 18.11.2016 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 10.20.**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl).

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71/ 717 53 92, e-mail: [agnieszka.mazur@pkp.pl](mailto:agnieszka.mazur@pkp.pl)

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.