

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art.71 ust.1 i ust.2 pkt 2, art.72 ust.1 pkt 1, art.75 ust.1 pkt 4, art.84 i art.85 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [t.j. Dz.U. 2021r. poz.247 ze zm.] oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* [t.j. Dz.U. 2021r. poz.735 ze zm.], po rozpatrzeniu wniosku spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. z siedzibą w Opolu [45-118], ul. Harcerska 15, złożonego pismem nr TS/02/2320-6/7/21 z dnia 09.09.2021r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Zabudowa farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Opolu, na działkach o numerach ewidencyjnych 1303, 1317, 1318, 1319, obręb Zakrzów

o r z e k a m

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na zabudowie farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Opolu (na działkach o numerach ewidencyjnych 1303, 1317, 1318, 1319, obręb Zakrzów).**
- II. **W myśl art.84 ust.1a) ustawy ooś, określić Inwestorowi – spółce Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. z siedzibą w Opolu, warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagania ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w art.82 ust.1 pkt 1 lit.b i lit.c ustawy ooś:**
 1. Zaplecze miejsca realizacji inwestycji oraz miejsce parkowania pojazdów i maszyn budowlanych wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia, usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu oraz w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
 2. Zaplecze miejsca realizacji inwestycji wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków, a w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz jej skutków.
 3. Stację transformatorową umiejscowić w głębi terenu zakładu, w odległości nie mniejszej niż 45 m od północnej granicy zakładu (wzdłuż ul. Prudnickiej).
 4. W odniesieniu do północnej granicy zakładu (wzdłuż ul. Prudnickiej), pierwszy rząd inwerterów umiejscowić w odległości nie mniejszej niż 20 m od niej.
 5. Przewidzieć stację transformatorową o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 64 dB.
 6. Przewidzieć inwertery o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 73 dB.
 7. Przewidzieć realizację pasa zieleni izolacyjnej z roślin zimozielonych (np. typu żywotnik lub cyprysik), o wysokości docelowej ok. 2,3 m i szerokości ok. 1 m, wzdłuż północnej granicy zakładu (wzdłuż ul. Prudnickiej), na terenie wyznaczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczonym symbolem 4ZP – *tereny zieleni urządzonej*.
 8. Stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego - na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych).
 9. Mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody, wody demineralizowanej lub z użyciem środków biodegradowalnych, bez stosowania jakichkolwiek dodatków chemicznych, w tym detergentów.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zgodnie z art.84 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

U z a s a d n i e

Spółka Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. z siedzibą w Opolu [45-118], ul. Harcerska 15, zwróciła się z wnioskiem nr TS/02/2320-6/7/21 z dnia 09.09.2021r. (data wpływu do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Opola 29.09.2021r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Zabudowa farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Opolu, na działkach o numerach ewidencyjnych 1303, 1317, 1318, 1319, obręb Zakrzów.

Do wniosku dołączono:

- Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) – Opole, wrzesień 2021r., autor: Barbara Demel, Adam Kondracki, ECO S.A., zawierającą dane, o których mowa w art.62a ust.1 i art.63 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [t.j. Dz.U. 2021r. poz.247 ze zm.], zwanej dalej ustawą ooś (wraz z zapisem KIP w formie elektronicznej na płycie CD),
- poświadczoną przez Prezydenta Miasta Opola, kopię mapy ewidencyjnej z dnia 09.07.2021r., obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust.3a zdanie drugie (art.74 ust.1 ustawy ooś),
- wypisy z rejestru gruntów z dnia 09.06.2021r. dotyczące przewidywanego terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszaru, o którym mowa w ust.3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust.1a,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic tego terenu.

Lokalizacja przedsięwzięcia – działki ewid. nr 1303, 1317, 1318, 1319, k.m.16, obręb Zakrzów; teren Zakładu przy ul. Harcerskiej 15 w Opolu.

Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Opola nr XXXIV/710/20 z dnia 29 grudnia 2020r. i zgodna jest z jego zapisami. Teren obejmujący miejsce lokalizacji przedsięwzięcia oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1P – *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z §3 ust.1 pkt 54 lit.b) – *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, [...], wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha [...], rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [Dz.U. z 2019r.

Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę przemysłową, rozumiana przepisami ww. rozporządzenia wynosi 1,12 ha.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Opola, jako miasta na prawach powiatu, na mocy art.75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś, jest organem właściwym rzeczowo i miejscowo do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z wyżej wskazaną właściwością, działając zgodnie z art.61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* [t.j. Dz.U. 2021r. poz.735 ze zm.], zwanej dalej Kpa, Prezydent Miasta Opola zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie przedmiotowej decyzji.

Stronami przedmiotowego postępowania, zgodnie z przepisem art.74 ust.3a ustawy ooś, jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przy czym przez obszar ten rozumie się cyt. „przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu”.

Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania, jak również o każdej następnej czynności podejmowanej przez organ w toczącym się postępowaniu, nastąpiło w formie publicznego ogłoszenia, jako zawiadomienie Prezydenta Miasta Opola nr OŚR.6220.64.2021.BS z dnia 12.10.2021r., w sposób zwyczajowo przyjęty w postępowaniach prowadzonych w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.: zamieszczone zostało na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola (zakładka System informacji o środowisku), wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Opola przy Pl. Wolności 7-8 oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia (7 szt., na słupach oświetleniowych, siatkach ogrodzeniowych, drzewach). Taka forma powiadamiania stron o czynnościach organu w toczącym się postępowaniu, w którym liczba stron przekracza 10, zgodna jest z art.74 ust.3 ustawy ooś oraz art.49 Kpa, przy czym zawiadomienie uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W zawiadomieniu poinformowano również strony postępowania o uprawnieniach wynikających z art.10 ustawy Kpa, do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Opola, Pl. Wolności 7/8, pok.318.

Z uwagi na trwający stan epidemii i wynikające z tego stanu ograniczenia w organizacji pracy urzędów, w celu zapoznawania się z materiałem dowodowym wskazywano na najbardziej pożądaną formę kontaktu z urzędem, tj. na kontakt telefoniczny, mailowy lub za pośrednictwem platformy PeUP i ePUAP.

Równocześnie z wszczęciem postępowania, realizując obowiązek wynikający z art.21 ust.2 pkt 9 ustawy ooś, informację o wniosku złożonym w przedmiotowej sprawie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola (w zakładce Inne / System Informacji o Środowisku / przekierowanie na stronę Ekoportal).

Wydanie, na mocy art.71 ust.2 ustawy ooś, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia screeningu przez organ wydający decyzję, zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy ooś oraz Kpa. Potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zakres ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko, po zasięgnięciu opinii organów współuczestniczących w postępowaniu, stwierdza w trybie art.63 i 64 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art.63 ust.1 ustawy ooś.

W związku z powyższym, na mocy art.64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami nr OŚR.6220.64.2021.BS z dnia 12.10.2021r., Prezydent Miasta Opola wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, jako organu właściwego w zakresie ochrony środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, jako organu inspekcji sanitarnej powołanego w celu ochrony zdrowia ludzkiego, m.in. przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako organu właściwego w zakresie analizy gospodarki wodnościekowej, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu.

Ww. organy współuczestniczące w postępowaniu, opinie stanowiska w przedmiotowej sprawie przedstawiły w dokumentach jn.:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, zwany dalej RDOŚ w Opolu – w postanowieniu nr WOŚ.4220.427.2021.IOC z dnia 02.11.2021r. (data wpływu na platformie ePUAP Urzędu Miasta Opola 02.11.2021r.), w którym wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; nie wskazał również na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków szczególnych.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, po analizie cech przedmiotowego przedsięwzięcia, tzn. jego usytuowania, charakteru i skali możliwego oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art.63 ust.1 ustawy ooś, RDOŚ w Opolu stwierdził, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi; stanowisko swoje następnie uzasadnił.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu, zwany dalej PPIS w Opolu – w piśmie OPINIA nr NZ.9022.8.81.2021.EK z dnia 02.11.2021r. (data wpływu 05.11.2021r.), w którym stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinna spowodować pogorszenia standardów środowiska, a tym samym nie powinna stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi na działkach sąsiednich.
PPIS w Opolu stwierdził ponadto, iż odstąpienie od konieczności wykonania raportu ooś, czyli od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie zwalnia Inwestora z obowiązku udokumentowania skuteczności działań rozwiązań chroniących środowisko na etapie projektu budowlanego, zgodnie z §20 ust.1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Transportu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. 2020r. poz.1609 ze zm.].
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwany dalej Wody Polskie ZZ w Opolu – w piśmie nr GL.ZZŚ.3.435.259.2021.DB z dnia 02.11.2021r. (data wpływu 05.11.2021r.), w którym stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, jednakże określił warunki jego realizacji, cyt.:
 - 1) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
 - 2) zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków;
 - 3) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
 - 4) na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych);
 - 5) mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody, wody demineralizowanej lub z użyciem środków biodegradowalnych, bez stosowania jakichkolwiek dodatków chemicznych, w tym detergentów.

Tut. Organ nie występował o przedmiotową opinię do organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska*, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi instalacji wymagającej uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Prezydent Miasta Opola, jako właściwy dla przedmiotowego przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz KIP, mając na uwadze uwarunkowania dot. przedmiotowego przedsięwzięcia, podzielił opinie organów współuczestniczących w postępowaniu i również stwierdził, iż ze względu na usytuowanie na terenie przemysłowym (teren ciepłowni ECO Opole), charakter i skalę zamierzenia, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi. W wyniku powyższego, tut. Organ stanął na stanowisku o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, tym samym – od konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Podstawą do odstąpienia od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest brak przesłanek wynikających z zapisów art.63 ustawy ooś, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl art.79 ust.1 ustawy ooś, przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

W obowiązującym stanie prawnym, tj. na podstawie art.84 ust.1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, decyzja wydawana jest po uzyskaniu opinii organów współuczestniczących w postępowaniu, wynikających z przepisu art.64 ust.1 ustawy ooś.

Wobec powyższego, po uzyskaniu opinii organów współuczestniczących w postępowaniu, działając zgodnie z art.10 §1 i art.49 §1Kpa, zawiadomieniem nr OŚR.6220.64.2021.BS z dnia 16.11.2021r. i w sposób omówiony

wcześniej, Prezydent Miasta Opola, jako organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, zawiadomił strony o uzyskanych opiniach, zakończeniu przedmiotowego postępowania oraz o możliwości i terminie (do dnia 07.12.2021r. włącznie) zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, znajdującym się w siedzibie tut. Organu.

Z uwagi na wprowadzony stan epidemii i wynikające z tego stanu ograniczenia w organizacji pracy urzędów, w celu zapoznania się z zebrany materiał dowodowy lub wniesienia uwag w sprawie, poinformowano strony o możliwości kontaktu telefonicznego, za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) lub platformy PeUP i ePUAP.

W terminie wyznaczonym na zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy, tj. do dnia 07.12.2021r. (włącznie), do tut. Organu skierowane zostało pocztą elektroniczną:

- przez Stronę postępowania (właściciela nieruchomości – działki ewid. nr 1118, k.m.15, obręb Zakrzów) - pisma z dnia 28.11.2021r. oraz 07.12.2021r., stanowiące uwagi do zawartości merytorycznej KIP, w odniesieniu do warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a w szczególności do usytuowania zespołu paneli fotowoltaicznych na terenie działki Inwestora;
- przez Radę Dzielnicy II – pismo z dnia 01.12.2021r., wyrażające stanowisko Rady, które zajęto w wyniku zgłoszenia przekazanego przez wyżej wskazaną Stronę postępowania.

Odniesienie się tut. Organu do uwag wniesionych indywidualnie przez Stronę przedmiotowego postępowania oraz wniesionych przez Radę Dzielnicy II, zawarto w dalszej części uzasadnienia.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku tut. Organ ustalił, co następuje.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa systemów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowane systemy fotowoltaiczne pozwalają na wytwarzanie energii elektrycznej, przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW, z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna).

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie Spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny w Opolu przy ul. Harcerskiej 15 (na wskazanych działkach ewidencyjnych). Teren najbliższej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w odległości minimum 15 m w kierunku północnym oraz zachodnim, od planowanego rozmieszczenia stołów z panelami fotowoltaicznymi.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące elementy:

- zespół paneli fotowoltaicznych (do 3000 szt.) na wolnostojących konstrukcjach wsporczych - mocowanych na palach wbijanych do gruntu - z uwagi na możliwą kolizję z instalacjami przebiegającymi w gruncie, inwestor dopuszcza posadowienie na fundamencie betonowym;
- inwertery (do 8 szt.);
- stacja transformatorowa;
- linie elektroenergetyczne i światłowodowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochronę odgromową i przeciwprzepięciową.

Farma fotowoltaiczna będzie działać bezobsługowo. Planuje się eksploatację farmy na 25 lat.

Panele fotowoltaiczne mają na celu dokonywanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii, poprzez stacje transformatorowe, do sieci operatora. Przewiduje się zastosowanie paneli do 3000 sztuk, pokrytych powłoką antyrefleksyjną, która eliminuje efekt tafla wody. Zostaną one zainstalowane na wolnostojących stelażach, tzw. stołach, składających się z aluminiowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Według wstępnego projektu panele zostaną zainstalowane w 19 rzędach, w każdym z rzędów zostanie zainstalowanych od 1 do 9 stołów fotowoltaicznych, natomiast stół fotowoltaiczny składać się będzie z 4 rzędów paneli po maksymalnie 10 sztuk paneli w każdym z rzędów.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. W inwerterze następuje także zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i sterowanie przepływami prądów. Inwertery będą montowane na konstrukcji stołów, pod panelami.

W celu przyłączenia farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej zrealizowana zostanie wolnostojąca stacja transformatorowa, w kontenerze lub modułowym budynku prefabrykowanym. Wielkość kontenera lub budynku nie

przekroczy standardowych rozmiarów (dł. do 10 m, szer. do 5 m, wys. do 4 m), przy czym docelowa wielkość zostanie określona w dokumentacji projektowej. Kontener lub modułowy budynek jako abonencka stacja elektroenergetyczna składać się będzie z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15 kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.

Okablowanie SN łączące poszczególne elementy instalacji będzie prowadzone w gruncie.

Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane sporadycznie.

Etap realizacji przedsięwzięcia

- Emisja do powietrza atmosferycznego na etapie budowy związana będzie z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy.
- W trakcie realizacji inwestycji na terenie prowadzenia prac budowlano-montażowych wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracjami, powodowane pracą sprzętu budowlanego. Niemniej jednak, ze względu na relatywnie krótki czas trwania tych prac nie powinny one powodować nadmiernej uciążliwości dla otoczenia.
- W wyniku realizacji inwestycji generowane będą odpady głównie inne niż niebezpieczne, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych, tj. odpady opakowaniowe [15 01 06] - ok. 0,6 Mg, kable inne niż wymienione w 17 04 10 [17 04 11] - ok. 0,450 Mg, żelazo i stal [17 04 05] - ok. 0,800 Mg, materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 [17 06 04] - ok. 0,450 Mg, tworzywa sztuczne [17 02 03] - ok. 0,760 Mg. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych i/lub w odpowiednich oznakowanych pojemnikach/kontenerach oraz w razie potrzeby będą zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi. Podmiot realizujący inwestycję będzie odpowiedzialny za prawidłowe gospodarowanie odpadami.
- Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się minimalne zapotrzebowanie na wodę i powstawanie ścieków bytowych, co wynikać będzie z potrzeb socjalno-bytowych pracowników przebywających na terenie budowy. Realizacja tych potrzeb nastąpi poprzez udostępnienie wykonawcy obiektów sanitarnych Inwestora.
- Inwestor zrealizuje pas zieleni izolacyjnej z roślin zimozielonych (np. typu żywotnik lub cyprysik), o wysokości docelowej ok. 2,3 m i szerokości ok. 1 m, wzdłuż północnej granicy zakładu (wzdłuż ul. Prudnickiej), na terenie wyznaczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczonym symbolem 4ZP – *tereny zieleni urządzonej*.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

- Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie są źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- Źródłem emisji hałasu będą:
 - stacja transformatorowa (transformator) – usytuowana zostanie w odległości ok. 45 m od północnej granicy (wzdłuż ul. Prudnickiej) działki Inwestora. Nowoczesne urządzenia tego typu charakteryzują się niskim poziomem hałasu - przykładowy transformator 1000 kVA - seria Eco Design 2- Typ TRAE jako jeden z możliwych do zainstalowania, charakteryzuje się mocą akustyczną $L_{wa} < 64$ dB. Dodatkowo dzięki zastosowaniu prefabrykowanej obudowy wykonanej z betonu o grubości 120 mm poziom hałasu emitowany do środowiska zostaje znacząco zredukowany;
 - inwertery – pierwsza linia inwerterów (3 szt.) usytuowana zostanie w odległości ok. 20 m od północnej granicy (wzdłuż ul. Prudnickiej) działki Inwestora, a same inwertery umieszczone zostaną 1,5 m nad poziomem terenu, na konstrukcji nośnej stołów fotowoltaicznych, pod panelami. Inwertery typu np. SMASTPCOREv2 110-60 produkcji SMA Solar Technology, przetwarzające prąd stały na prąd zmienny, charakteryzują się wysoką sprawnością oraz niskim poziomem hałasu. Zgodnie z danymi producenta zawartymi w karcie katalogowej, poziom hałasu (A) od tych urządzeń, mierzony w odległości jednego metra od nich, jest niższy niż 65 dB (moc akustyczna $L_{wa} < 73$ dB), co istotne, że taki poziom hałasu inwertery generują podczas pracy na poziomie mocy maksymalnej, podczas największego nasłonecznienia, latem w porach południowych, gdy inwerter wymaga uruchomienia chłodzenia wentylatorem.

Na podstawie analizy akustycznej przeprowadzonej zgodnie z metodyką referencyjną, projektowana inwestycja, dzięki zastosowaniu urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu jw. oraz rozwiązań ograniczających oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiednie, nie będzie powodowała uciążliwości akustycznej dla terenów przyległych. Uzyskane na drodze obliczeń wyniki propagacji hałasu mieszczą się w przedziale poniżej dopuszczalnych poziomów hałasu dla tego terenu zabudowy mieszkaniowej, wynoszących 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocy. Z uwagi na charakter pracy, instalacja fotowoltaiczna nie będzie pracowała w porze nocnej, tym samym w żaden sposób nie będzie oddziaływać akustycznie na tereny sąsiednie w porze nocnej.

- Na etapie eksploatacji wystąpi oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego od transformatora umiejscowionego w stacji transformatorowej, jednakże ze względu na zastosowanie urządzeń nowoczesnych i zaawansowanych technologicznie oddziaływanie to będzie znikome i w żaden sposób nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych, dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.
- Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu będą przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów.
- Eksploatacja instalacji nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.
- Eksploatacja instalacji nie będzie źródłem ścieków bytowych.
- Wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Przedsięwzięcie położone jest w zasięgu oraz zlewni (odpowiednio):

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000127,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60002111799 i nazwie *Odra od Osobłogi do Małej Panwi*, oznaczonej jako silnie zmieniona część wód.

W wyniku analizy dokumentów, właściwy Organ uznał, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art.57, art.59, art.61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* [t.j. Dz.U. 2021r., poz.624], a ustanowionych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. [Dz.U. z 2016r. poz.1967].

Ponadto, teren planowanego przedsięwzięcia leży także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art.16 pkt 34 ww. ustawy *Prawo wodne*.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-4, 6-10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* [t.j. Dz.U. 2021r. poz.1098], a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Inwestycja znajduje się poza projektowanymi formami ochrony przyrody ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Teren ten zlokalizowany jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2005 roku przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk na zlecenie Ministerstwa Środowiska oraz poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Zgodnie z opracowaniem *Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony* (K. Badora i K. Badora, Opole 2006) inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Właściwy Organ ustalił, iż w bezpośrednim sąsiedztwie, a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie lub leśne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z informacją zamieszczoną w KIP, na terenach objętych planowaną inwestycją nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Dodatkowo, z przedłożonych dokumentów wynika, iż realizacja inwestycji wymaga wycinki drzew i krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej [Dz. U. 2016r., poz.138].

W oparciu o treść „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”, RDOŚ w Opolu stwierdził, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obszarze przekroczeń poziomu benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Jednak biorąc pod uwagę fakt, że w ramach eksploatacji planowanej instalacji nie wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, tym samym przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Zgodnie z KIP, na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są realizowane ani planowane do realizacji żadne inne przedsięwzięcia. Stwierdza się zatem, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań planowanej farmy fotowoltaicznej z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia, na etapie realizacji, nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz ww. rozwiązania i metody ocenia się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wynikającego z mogących powstawać emisji.

Odniesienie się tutaj do uwag i żądań wniesionych w trakcie przedmiotowego postępowania przez Stronę postępowania (pismami z dnia 28.11.2021r. i 07.12.2021r.) oraz przez Radę Dzielnicy II (pismo z dnia 01.12.2021r.)

dot. pisma Strony postępowania z dnia 28.11.2021r.

1. W ww. piśmie Strona odniosła się do zawartości merytorycznej KIP (po przesłaniu KIP Stronie, pocztą elektroniczną, przez tutaj. Organ). W ocenie Strony, KIP zawierał zbyt mało danych umożliwiających ocenę oddziaływania akustycznego przedmiotowej instalacji, a oddziaływanie w zakresie hałasu było dla Strony przedmiotem szczególnego niepokoju.
2. W piśmie sformułowana została prośba o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z przesłanym pismem, wyrażającym w szczególności obawy o klimat akustyczny, który kształtowany będzie pracą przedmiotowej instalacji, Inwestor ECO Opole został zobowiązany do uzupełnienia KIP o:

- Analizę akustyczną, tj. obliczenia propagacji hałasu prognozowanego uwzględniające wszystkie źródła hałasu wskazane w KIP, czyli stację transformatorową i wszystkie inwertery - w celu ustalenia poziomu hałasu na linii zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Prudnickiej.

W tym celu Inwestor winien był wskazać najbardziej prawdopodobne miejsce usytuowania stacji transformatorowej (konkretna lokalizacja stacji transformatorowej miała zostać wskazana dopiero na etapie projektu budowlanego) oraz ustalić jej poziom mocy akustycznej na podstawie aktualnych literaturowych danych technicznych. Natomiast, w odniesieniu do inwerterów, winien był uwzględnić podaną w KIP informację, że zwiększony poziom hałasu pochodzący od inwerterów może występować podczas ich intensywnej pracy w godzinach najwyższego obciążenia w godzinach największego nasłonecznienia (< 65 dB, w odległości 1 m od urządzenia).

- Przedstawienie konkretnych i możliwych do realizacji rozwiązań w zakresie realizacji pasa zieleni izolacyjnej względem bieżącej inwestycji (rodzaj, wysokość roślin, itd), co stanowiłoby zarówno realizację zapisów obowiązującego mpzp, jak i wyjście naprzeciw oczekiwaniom / petycjom strony postępowania, a w ogólności - oczekiwaniom lokalnej społeczności.

W odniesieniu do prośby o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, tutaj. Organ wyjaśnił Stronie okoliczności i możliwości przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie decyzji środowiskowej.

Wyjaśniono, iż zgodnie z ustawą ooś, na podstawie której procedowane jest postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w skrócie: ooś) jest istotną częścią całego postępowania i prowadzona jest na podstawie tzw. Raportu oddziaływania na środowisko. Raport ooś wykonywany jest przez osoby posiadające stosowne doświadczenie i przygotowanie zawodowe i finansowany jest przez Inwestora. Jednakże najważniejszą kwestią jest to, że konieczność przeprowadzenia ooś stwierdzana jest na podstawie opinii wszystkich organów współuczestniczących. W przedmiotowej sprawie, wszystkie trzy organy współuczestniczące w postępowaniu wyraziły opinię, iż nie ma konieczności przeprowadzenia ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia, co oznacza, iż informacje zawarte w KIP są wystarczające do oceny rodzaju i skali oddziaływania na środowisko, a zatem nie ma podstaw, aby taką konieczność stwierdzić w odniesieniu do przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uzupełnienie KIP dokonane przez Inwestora, zostało niezwłocznie przesłane Stronie do zapoznania się i oceny.

dot. pisma Strony postępowania z dnia 07.12.2021r.

Dla ułatwienia w formułowaniu odpowiedzi na poszczególne kwestie podnoszone w piśmie, dokonuje się ich cytatu.

dot. wątpliwości czy określenie czas pracy w lecie nie będzie wpływał na nasze życie, gdyż praca urządzeń będzie się rozpoczynać od 5.30 do około 20.30 a największe natężenie będzie tylko przez kilka godzin w ciągu dnia, bardzo dziwny zapis? A co z pozostałymi godzinami i nasłonecznieniem?

W instalacji możemy wyznaczyć 3 okresy jej eksploatacji:

- instalacja całkowicie wyłączona – po zmroku, w okresach całkowitego, gęstego zachmurzenia, w okresach przykrycia paneli fotowoltaicznych pokrywą śniegu. Brak emisji hałasu.
- instalacja pracująca w zakresie mocy od uruchomienia do mocy nominalnej – na okres ten przypada większość godzin pracy instalacji. Od momentu pojawienia się słońca na horyzoncie do momentu osiągnięcia przez instalację mocy

nominalnej oraz w miarę zachodzenia słońca w momencie obniżania mocy poniżej mocy nominalnej do momentu zajścia słońca za horyzontem.

W zależności od długości dnia i wysokości, do jakiej wschodzi słońce, taki okres eksploatacji może trwać od kilku godzin do kilkunastu godzin, a w porach poza okresem letnim instalacja może cały dzień pracować w mocy pomiędzy mocą minimalną a mocą nominalną. Podczas tego okresu pracy, inwertery pracują bez chłodzenia (mechanicznej wentylacji), co powoduje, że emitowany przez nie hałas jest na bardzo niskim poziomie, nie powodujący jakiegokolwiek uciążliwości akustycznej.

- instalacja pracująca z mocą nominalną – ten okres może wystąpić do kilku godzin w ciągu dnia (w okresach największego nasłonecznienia - przesilenia letniego - ten okres przypada pomiędzy 10:30 a 15:00; w miarę skracania się dnia okres ten się skraca. Tylko w tym okresie, w porach najwyższych temperatur zewnętrznych może dochodzić do sytuacji, w której inwerter będzie wymagał chłodzenia i automatycznie uruchomi chłodzenie wewnętrzne, co może powodować emisję hałasu na poziomie:

73 dB – moc akustyczna urządzenia,

65 dB – poziom hałasu 1 metr od urządzenia.

Podsumowując:

Panele fotowoltaiczne "uruchamiają się", tj. rozpoczynają produkcję energii elektrycznej przy nawet bardzo niskim nasłonecznieniu, jednak ich moc w takich warunkach jest bliska zeru. Moc ta osiąga wartość nominalną, gdy promienie słoneczne padają na powierzchnię panela pod kątem bliskim 90 stopni. W naszej szerokości geograficznej, nawet przy optymalnym nachyleniu panela w stosunku do powierzchni ziemi, kąt padania promieni słonecznych, który pozwala na produkcję energii z maksymalną wydajnością, utrzymuje się tylko przez kilka godzin w porze letniej, blisko letniego przesilenia (gdy dzień jest najdłuższy). W związku z tym, że inwertery będą źródłem hałasu tylko w czasie pracy wentylatorów chłodzących, a wentylatory te włączają się tylko w czasie, gdy panele osiągają moc bliską maksymalnej możliwej i tylko gdy temperatura otoczenia jest na tyle wysoka, że naturalne chłodzenie urządzeń umieszczonych "na świeżym powietrzu" jest niewystarczające, oznacza to, że hałas o poziomie poniżej 65 dB (< 65 dB) może być stwierdzany w odległości 1 m od inwertera tylko w gorący, słoneczny dzień w ciągu kilku południowych godzin.

Należy zauważyć i podkreślić, że określenie "czas pracy instalacji" nie jest tożsame z określeniem "czas emisji hałasu".

dot. w KIP była informacja o inwerterach, które pracują powyżej 65dB a teraz wykonawca podaje zapis, że poniżej pracują. Ciekawe dlaczego zmienił informację? Przy czym tabelka z danymi technicznymi wyraźnie wskazuje na natężenie hałasu - moc akustyczną powyżej 73 dB przez kilka godzin w ciągu dnia?

W żadnym z punktów KIP nie było informacji o hałasie od inwertera (przykładowego do zainstalowania) większym od 65 dB. Zapis z użyciem symbolu matematycznego < 65 dB należy czytać „mniej niż 65 dB”.

Przykładowe planowane do zainstalowania inwertery charakteryzują się oddziaływaniem akustycznym:

73 dB – moc akustyczna urządzenia, to dana, której wymaga program obliczeniowy, opracowany zgodnie z metodyką referencyjną,

65 dB – poziom hałasu 1 metr od urządzenia.

Zgodnie z wcześniejszym wyjaśnieniem, takie oddziaływanie może wystąpić tylko w porach najwyższego nasłonecznienia i w przypadku konieczności uruchomienia chłodzenia wewnętrznego.

dot. wyliczenia i analiza są zrobione na 8 h a słońce wstaje i świeci dłużej niż przyjęte dane do analizy, co z resztą tego czasu urządzenia nie będą hałasować?

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, poziomy hałasu odniesione są do:

- hałas w porze dziennej (od 6:00 do 22:00): przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym,
- hałas w porze nocnej (od 22:00 do 6:00): przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami, hałas od inwerterów w porze największego nasłonecznienia może trwać do kilku godzin w porze letniej, w pozostałych godzinach inwertery będą pracować bez konieczności chłodzenia nie powodując jakiegokolwiek uciążliwości akustycznej. W obliczeniach podanych w Raporcie o oddziaływaniu akustycznym

(Analizie akustycznej) przyjęto najmniej korzystną dla Inwestora sytuację, w której ten hałas odniesiony jest do 8 godzin. W rzeczywistości oddziaływanie akustyczne w porze dziennej odniesione do 8 godzin będzie znacząco mniejsze.

dot. transformator jest zaledwie w odległości około 45 m od granicy, zabudowań i znajduje się od strony północnej czyli od domków jednorodzinnych. Umieszczenie go jest za blisko domów.

Przywołane w KIP rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w §96 dopuszcza:

1. Pomieszczenie techniczne, w którym są zainstalowane urządzenia emitujące hałasy lub drgania, może być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, zapewniających ochronę sąsiednich pomieszczeń przed uciążliwym oddziaływaniem tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami §323 ust.2 pkt 2 i §327 oraz Polskich Norm, dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.

Ten sam akt prawny w §182 dopuszcza:

Pomieszczenie stacji transformatorowej może być sytuowane w budynkach o innym przeznaczeniu, jeżeli są spełnione warunki określone w §96 oraz:

1) zostanie zachowana odległość pozioma i pionowa od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi co najmniej 2,8 m.

Odległość 45 m jest wielokrotnie większa od wymaganej rozporządzeniem jw.

dot. 3 inwertery zostaną odsunięte od zabudowań o około 20 m od granicy ale jak pokazuje wykres rozchodzenia się fali akustycznej, obejmuje również domki jednorodzinne.

Izolinie, czyli linie łączące punkty o tym samym poziomie hałasu, „wchodzące” na teren zabudowy przy ul. Prudnickiej to izolinie o wartości 40 i 35 dB, wobec dopuszczalnego dla tego typu zabudowy poziomu 50 dB.

Oznacza to, że zasięg oddziaływania instalacji mieści się w granicach własności Inwestora.

Jak wskazano powyżej, obliczenia te wykonano przyjmując czas odniesienia niekorzystny dla Inwestora wynoszący 8 godzin. W rzeczywistości hałas będzie osiągał poziomy dużo niższe.

dot. Proszę o informacje czy te nowe analizy i zapisy w KIP zostaną przekazane również do Sanepidu, który jest zobowiązany dbać o zdrowie i życie mieszkańców w celu ponownej weryfikacji tej inwestycji? Jeżeli nie to proszę o informację. Chcę przygotować pismo w tej sprawie.

PPIS w Opolu („Sanepid”) jest organem współuczestniczącym w postępowaniu i na podstawie KIP wydał już stosowną OPINIĘ nr NZ.9022.8.81.2021.EK z dnia 02.11.2021r., w której ocenił, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować pogorszenia standardów środowiska, a tym samym nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi na działkach sąsiednich. Oznacza to, że dane przedstawione w KIP są wystarczające do dokonania oceny i wydania stosownej opinii.

Opracowana przez Inwestora analiza oddziaływania akustycznego nie wprowadza do KIP żadnych nowych danych technicznych dotyczących przedmiotowej instalacji, wskazuje jedynie najbardziej prawdopodobne usytuowanie stacji transformatorowej (lokalizacja miała zostać wskazana na etapie pozwolenia na budowę).

Wskazanie tej lokalizacji było konieczne na potrzeby obliczeń propagacji hałasu, wykonanych w związku z uwagami i wątpliwościami Strony postępowania. Obliczenia wykazały, iż nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie akustycznej, tu: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Brak podstaw do ponownego opiniowania zgromadzonego materiału dowodowego przez jakiegokolwiek organ współuczestniczący.

dot. Analiza wyraźnie pokazała, że inwertery i transformator będą źródłem hałasu i to nie tylko przy największym nasłonecznieniu. Uruchamianie wentylatorów w inwerterach będzie dla nas bardzo uciążliwe. Przebywanie na ogrodzie, otwarte okna i permanentny hałas "buczenie" jest świadomym obniżeniem jakości naszego życia.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą akustyczną instalacja nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. W rzeczywistości hałas od instalacji będzie na typowym poziomie tła akustycznego dla strefy miejskiej.

dot. Proszę ponownie o zmianę układu rozmieszczenia paneli na tym terenie. Inny układ płyt odsunie urządzenia od naszych domów. Strona magazynów ECO i zakład Tauron mają mniejszą ilość paneli od swojej strony niż nasze domy.

Rozmieszczenie paneli jest optymalne pod względem efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej i zostało zaplanowane przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia.

dot. pisma Rady Dzielnicy II z dnia 28.11.2021r.

1. dot. realizacji pasa zieleni izolacyjnej

Inwestor proponuje nasadzenie dodatkowego pasa roślin zimozielonych o wysokości docelowej ok. 2,3 m i szerokości ok. 1 m. Przewidziany do zasadzenia pas z roślin typu żywotnik lub cyprysik przebiegać będzie wzdłuż północnej granicy inwestycji i będzie stanowił naturalną barierę dźwiękochłonną pomiędzy projektowaną instalacją, a zabudowaniami zlokalizowanymi przy ul. Prudnickiej. Dodatkowo, zaletą takiego rozwiązania będzie fakt, że pas z roślin zimozielonych będzie stanowił zieloną zasłonę dla instalacji, dzięki której mieszkańcy nie będą „za płotem” widzieli urządzeń instalacji, a tylko zieleń. Inwestor przedstawił plan inwestycji z naniesionym pasem zieleni.

2. dot. usytuowania stacji transformatorowej jako źródła hałasu

Projekt instalacji zakłada umiejscowienie stacji transformatorowej w głębi terenu, w odległości ok. 45 m od granicy terenu zakładu. Planuje się zastosowanie urządzenia o niskiej emisji hałasu, co spowoduje, że oddziaływanie akustyczne transformatora na działki przyległe do terenu inwestycji będzie bardzo ograniczone. Szczegóły rozwiązania przedstawiono w uzupełnieniu KIP, opracowanie pn. Raport o oddziaływaniu akustycznym.

3. dot. możliwości zorganizowania spotkań edukacyjnych z lokalną społecznością

Z uwagi na okoliczności związane z pandemią nie planujemy zorganizowania spotkania z mieszkańcami, dotyczącego planowanej inwestycji. W przypadku wystąpienia u mieszkańców niepokoju związanego z planowaną inwestycją Inwestor wskazał osobę do kontaktu z mieszkańcami.

4. dot. wykonania nasadzeń zastępczych na terenach wskazanych przez Radę Dzielnicy II

Po otrzymaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ECO S.A. wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na usunięcie drzew. Nie została jeszcze wykonana inwentaryzacja drzew na terenie planowanej inwestycji i nie jest jeszcze określona ilość drzew przewidzianych do wycinki oraz nasadzeń stanowiących kompensację. Wstępnie Inwestor przyjął propozycję przeprowadzenia nasadzeń zastępczych na terenach wskazanych przez Radę Dzielnicy Zakrzów. Szczegóły zostaną ustalone na etapie pozyskiwania zgody na usunięcie drzew.

5. dot. bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wynikającego z realizacji inwestycji

Wszystkie instalacje fotowoltaiczne są obiektami, których dotyczy Prawo budowlane, a zatem – zgodnie z art.5 ustawy – muszą być zaprojektowane i zbudowane „w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 roku, ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (...), dotyczących (...) bezpieczeństwa pożarowego”.

Sprawy bezpieczeństwa określają regulacje prawne, obejmujące kwestie ochrony przeciwpożarowej. Zostały one ujęte w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., zmienionej 13 lutego 2020r. Na jej mocy, zgodnie z art.29 ust 4 pkt 3c, "do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (...) projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej”.

Z zasady, podstawowym wymogiem dla instalacji fotowoltaicznych jest ich bezawaryjna praca, a co za tym idzie, konieczne jest spełnienie podstawowych wymagań eksploatacyjnych przez operatora, takich jak wykonywanie bieżących przeglądów, pomiarów elektrycznych, termowizyjnych itd. Instalacja fotowoltaiczna realizowana na terenie ECO S.A. wyposażona zostanie w szereg zabezpieczeń, w tym pełniących m.in. stały automatyczny monitoring poprawnej pracy systemu, w sposób ciągły nadzorowany przez pracującą 24h/dobę obsługę instalacji ciepłowni, prowadzącą kontrolę nadrzędną nad poszczególnymi procesami technologicznymi w ECO S.A. Dodatkowo, instalacja objęta będzie monitoringiem wizyjnym, pracującym również całodobowo.

Należy nadmienić, że systemy fotowoltaiczne nie stanowią większego zagrożenia pożarowego w porównaniu z innymi obiektami technicznymi ciepłowni.

Tut. Organ, po przeanalizowaniu kompletu zgromadzonych dokumentów stwierdził, co następuje.
Przeprowadzona analiza oraz opinie organów współuczestniczących wykazują, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Przy zachowaniu warunków określonych w KIP oraz wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stwarzało uciążliwości dla środowiska, w szczególności nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi i tym samym nie ma potrzeby planowania działań ograniczających jego oddziaływanie.

Podejmując decyzję w tej sprawie tut. Organ uznał, że dane na temat przedsięwzięcia posiadane na etapie wydawania niniejszej decyzji środowiskowej, w tym analiza akustyczna przeprowadzona zgodnie z metodyką referencyjną, pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art.84 ust.1a ustawy ooś, w punkcie II niniejszej decyzji określono warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zgodnie z opinią Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu PGW Wody Polskie. Dodatkowo, w punkcie II niniejszej decyzji określono warunki realizacji inwestycji oraz wymagania ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, mające wpływ na klimat akustyczny powstający w bezpośrednim sąsiedztwie podczas eksploatacji inwestycji.

Zgodnie z art.84 ust.2 ustawy ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi przepis art.71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś, zgodnie z którym wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie przedmiotowej decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, [...] – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, ewentualnie przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robot budowlanych tej ustawy, stosownie do zapisów odpowiednio art.72 ust.1 pkt 1) i ust.1a ustawy ooś.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie również zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach (art.21 ust.2 pkt 9 ustawy ooś).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Opola, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Ponadto:

- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Opola oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł (słownie złotych: dwieście pięć) – na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit.a, art.5 ust.1, art.6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej [t.j. Dz.U. 2021r. poz.1923] oraz pkt 45 części I załącznika do cytowanej ustawy.

Opłata w wymienionej wysokości pobrana została zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej [Dz.U. Nr 187, poz. 1330], tj. w przedmiotowej sprawie płatność dokonana została przelewem na konto Urzędu Miasta Opola, z konta w PKO BP S.A.: data operacji 06.09.2021r., identyfikator transakcji 17490500200370386.

Data i podpis 09.12.2021



Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A., 45-118 Opole ul. Harcerska 15
2. pozostałe strony (w wyniku zawiadomienia) – na mocy art.49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, 45-512 Opole, ul. Obrońców Stalingradu 66
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, 45-018 Opole ul. Krakowska 51
3. Zarząd Zlewni w Opolu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 45-089 Opole ul. Odrowążów 2
4. Marszałek Województwa Opolskiego, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. Zabudowa farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Opolu, na działkach o numerach ewidencyjnych 1303, 1317, 1318, 1319, obręb Zakrzów.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zabudowa systemów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowane systemy fotowoltaiczne pozwalają na wytwarzanie energii elektrycznej, przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW, z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna).

Lokalizacja przedsięwzięcia: działki ewid. nr 1303, 1317, 1318, 1319, k.m.16, obręb Zakrzów; teren ciepłowni ECO Opole przy ul. Harcerskiej 15 w Opolu.

Powierzchnia działek wskazanych jako działki lokalizacyjne wynosi ok. 2,69 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę przemysłową (rozumiana przepisami właściwego rozporządzenia) wynosi 1,12 ha.

Lokalizacja przedsięwzięcia objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Opola nr XXXIV/710/20 z dnia 29 grudnia 2020r. i zgodna jest z jego zapisami. Teren obejmujący miejsce lokalizacji przedsięwzięcia oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1P – *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*.

Teren najbliższej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest w odległości minimum 15 m w kierunku północnym oraz zachodnim, od planowanego rozmieszczenia stołów z panelami fotowoltaicznymi.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące elementy:

- zespół paneli fotowoltaicznych (do 3000 szt.), o łącznej mocy ok. 1 MW, na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, mocowanych na palach wbijanych do gruntu - z uwagi na możliwą kolizję z instalacjami przebiegającymi w gruncie, inwestor dopuszcza posadowienie na fundamencie betonowym;
- inwertery (do 8 szt.);
- stacja transformatorowa;
- linie elektroenergetyczne i światłowodowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochronę odgromową i przeciwprzepięciową.

Farma fotowoltaiczna będzie działać bezobsługowo. Planuje się eksploatację farmy na 25 lat.

Według wstępnego projektu, panele zostaną zainstalowane w 19 rzędach, w każdym z rzędów zostanie zainstalowanych od 1 do 9 stołów fotowoltaicznych, natomiast stół fotowoltaiczny składać się będzie z 4 rzędów paneli po maksymalnie 10 sztuk paneli w każdym z rzędów.

Inwertery będą montowane na konstrukcji stołów, pod panelami.

Stacja transformatorowa zostanie zrealizowana jako wolnostojąca, w kontenerze lub modułowym budynku prefabrykowanym. Wielkość kontenera lub budynku nie przekroczy standardowych rozmiarów (dł. do 10 m, szer. do 5 m, wys. do 4 m), przy czym docelowa wielkość zostanie określona w dokumentacji projektowej. Kontener lub modułowy budynek jako abonencka stacja elektroenergetyczna składać się będzie z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15 kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.

Okablowanie SN łączące poszczególne elementy instalacji będzie prowadzone w gruncie.

Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane sporadycznie.

Przygotowanie zaplecza budowy oraz warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- Usytuowanie zaplecza budowy oraz miejsca parkowania pojazdów i maszyn budowlanych wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu oraz w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
- Neutralizowanie ewentualnych (awaryjnych) wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn budowlanych, punktowo za pomocą odpowiednich sorbentów, przy czym zebrany zanieczyszczony grunt stanowi odpad niebezpieczny.

- Realizacja pasa zieleni izolacyjnej z roślin zimozielonych (np. typu żywotnik lub cyprysik), o wysokości docelowej ok. 2,3 m i szerokości ok. 1 m, wzdłuż północnej granicy zakładu (wzdłuż ul. Prudnickiej), na terenie wyznaczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczonym symbolem 4ZP – *tereny zieleni urządzonej*.
- Wobec wymaganej inwestycją wycinki roślinności drzewiastej (drzew i krzewów), przeprowadzenie wycinki w sposób i zakresie ustalonym stosowną decyzją.
- Umieszczenie stacji transformatorowej w głębi terenu zakładu, w odległości nie mniejszej niż 45 m od północnej granicy zakładu (wzdłuż ul. Prudnickiej).
- Umieszczenie pierwszego rzędu inwerterów, w odniesieniu do północnej granicy zakładu (wzdłuż ul. Prudnickiej), w odległości nie mniejszej niż 20 m od niej.
- Zaprojektowanie stacji transformatorowej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 64 dB.
- Zaprojektowanie inwerterów o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 73 dB.
- Wyposażenie stacji transformatorowej w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego - na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych).
- Mycie paneli wyłącznie przy użyciu czystej wody, wody demineralizowanej lub z użyciem środków biodegradowalnych, bez stosowania jakichkolwiek dodatków chemicznych, w tym detergentów.

z up. Prezydenta Miasta
Monika Czech-Tańczuk
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa