

Opole, dnia 30.11.2020 r.

BRM.0003.156.2021
POL.KO.7351.7.2021
POL-KO.KW-01288/21

Urząd Miasta Opola Biuro Rady Miasta	
Wpł.	2021-12-07 (759)
BRM:	
Nr pisma	proszę do siebie
Podpis	do rejestru

**Pani
Elżbieta Kurek
Radna Miasta Opola**

Dotyczy:

Odpowiedź w sprawie interpelacji Radnej Miasta Opola odnoszącej się do zwolnienia z podatku od nieruchomości mieszkańców, którzy posadzili na dachach rośliny wieloletnie (zapewniając im wielosezonową wegetację) lub posiadające najmniej jedną ścianę budynku porośniętą pnączami (których korzenie znajdują się w ziemi) albo utworzyli instalację z ogrodem wertykalnym na ścianie budynku.

W związku z zapytaniem sformułowanym w Pani interpelacji, a dotyczącym zwolnień w podatku od nieruchomości, niniejszym informuję, że zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości regulowane są przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.). Przepis ten daje możliwość radzie gminy uchwalenie na terenie gminy jedynie zwolnień przedmiotowych innych niż zwolnienia ustawowe, a także zwolnienia podmiotowe i podmiotowo-przedmiotowe.

Aby podjąć się przedmiotowej sprawie należy przeanalizować i zweryfikować zasięg takiego zwolnienia. Nasuwają się pytania typu: jakich nieruchomości ma ono dotyczyć? Na ile możliwe jest korzystanie z zaproponowanych preferencji podatkowych przez mieszkańców? Istotnym elementem byłoby również określenie horyzontu czasowego obowiązywania zwolnienia oraz jego wpływu na budżet Miasta.

Odpowiedzi na wyżej postawione zagadnienia można udzielić dopiero po wielostronnej analizie tego tematu pod kątem wyżej określonych kwestii oraz skuteczności wprowadzenia takiej zachęty dla mieszkańców (podatników). Prezydent Miasta Opola dopiero po uzyskaniu odpowiedzi na wyżej określone zagadnienia będzie mógł rozważyć podjęcie decyzji dotyczącej inicjatywy uchwałodawczej. Mając na uwadze powyższe będziemy sprawę monitorować. Podobny pomysł realizowany jest w Kaliszu, warto więc jest się mu przyjrzeć i sprawdzić, czy w tej miejscowości inicjatywa taka w dłuższej perspektywie zdała egzamin.

**Prezydent Miasta
Arkadiusz Wiśniewski**

Podpisano elektronicznie przy
użyciu certyfikowanego podpisu
elektronicznego

Prezydent Miasta

Arkadiusz Wiśniewski