



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel. /fax: 77 45 11 924

**INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA KONSULTACJE SPOŁECZNE
DOTYCZĄCE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE
OKREŚLENIA ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA
KOMITETU REWITALIZACJI W OPOLU**

Opole, październik 2021

1. Wprowadzenie

W grudniu 2020 r. Rada Miasta Opola podjęła uchwałę nr XXXIV/706/20 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W odniesieniu do wyznaczonego obszaru rewitalizacji 25 lutego 2021 r. podjęto uchwałę nr XXXVII/739/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji Opola. Prace nad opracowaniem gminnego programu rewitalizacji trwają, natomiast art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zobowiązuje radę gminy do uchwalenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji lub w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia jego uchwalenia. Biorąc pod uwagę, iż Komitet Rewitalizacji ma być organem opiniotawczo-doradczym Prezydenta w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz że jest uprawniony, zgodnie z art. 17 ust. 4 pkt 4 lit. a tiret dziewiąte do wyrażenia opinii do gminnego programu rewitalizacji, zasadne jest powołanie Komitetu Rewitalizacji jeszcze w trakcie prac nad gminnym programem rewitalizacji, aby stworzyć możliwość realnego zaangażowania się członków Komitetu Rewitalizacji w proces rewitalizacji.

Należy zauważyć, iż w czasie prowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu w Polsce obowiązywały liczne ograniczenia związane z zagrożeniem epidemiologicznym (SARS COVID-19). W związku z tym dobór form konsultacji był dostosowany przede wszystkim do aktualnej sytuacji, a także miał na celu prowadzenie konsultacji w sposób jawny i przejrzysty zmierzający do poznania potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz przekazanie informacji i edukacji o istocie, celach i zasadach prowadzenia rewitalizacji.

2. Przedmiot konsultacji

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu. Projekt uchwały przygotowano zgodnie z zapisami art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy w Prezydentem Miasta Opola oraz Radą Miasta Opola w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Komitet ten będzie pełnił funkcję opiniotawczo-doradczą Prezydenta Miasta Opola w zakresie związanym z procesem rewitalizacji.

Konsultowany dokument składa się z projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu, do którego załącznikiem jest Regulamin Komitetu Rewitalizacji w Opolu. Regulamin ten poza liczbą członków i czasem trwania kadencji określa zasady wyznaczania składu i zasady działania. Dokumentami pomocniczymi do Regulaminu są formularze, w tym zgłoszeniowy na członka Komitetu Rewitalizacji, lista poparcia kandydata na członka wraz z odpowiednimi klauzulami RODO.

3. Informacje o konsultacjach społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji były prowadzone od 1 września 2021 r. do 30 września 2021 r.

Wszystkie informacje dotyczące rewitalizacji udostępniane są na bieżąco w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: „Rewitalizacja” (<https://www.bip.um.opole.pl/>). Kolejno opracowywane projekty oraz ostateczne wersje przyjętych dokumentów są opublikowane. Do prowadzonych konsultacji przygotowywane są formularze ułatwiające sformułowanie uwag. Wszystkie dokumenty dostępne są nie tylko w formie elektronicznej na stronie internetowej, ale również w formie tradycyjnej (drukowanej). Mimo ograniczeń związanych z zagrożeniem SARS COVID-19 drukowana forma projektów dokumentów była dostępna w holu Urzędu Miasta Opola (pl. Wolności 7/8, 45-015 Opole).

Akcja informacyjna o prowadzonych konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji obejmowała:

- zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 24 sierpnia 2021 r.,
- zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Opola w dniu 24 sierpnia 2021 r.,
- zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej tj. Gazecie Wyborczej w dniu 24 sierpnia 2021 r.

Dodatkowo informację o prowadzonych konsultacjach przekazano członkom Zespołu roboczego do spraw rewitalizacji w Opolu powołanego Zarządzeniem nr OR.I.0050.483.2020 Prezydenta Miasta Opola z dnia 28 września 2020 r. Zespół roboczy składający się z przedstawicieli różnych wydziałów Urzędu Miasta Opola w swoim zakresie przekazywał informacje o prowadzonych konsultacjach współpracującym z Urzędem i zainteresowanym rewitalizacją jednostkom i organizacjom.

4. Formy konsultacji

Konsultacje społeczne były prowadzone w kilku dostępnych formach, wynikających z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i obejmowały:

- zbieranie uwag w postaci papierowej przekazanej osobiście do urn znajdujących się w budynkach Urzędu Miasta Opola (Rynek – Rausz, pl. Wolności 7/8),
- zbieranie uwag w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miasta Opola, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole,
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej przekazanej na adres e-mail: bu@um.opole.pl,
- zbieranie uwag za pomocą Elektronicznej Skrzynki Podawczej,
- wypełnienie ankiety, która udostępniona była na stronie <https://www.bip.um.opole.pl/> w zakładce Rewitalizacja,
- zbieranie uwag przekazanych w formie ustnej, zgłoszonych telefonicznie pod numerem 77 45 11 925 od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00.

Biorąc pod uwagę, iż Urząd Miasta Opola przystąpił do projektu pt. „Rewitalizacja Województwa Opolskiego” obejmującego cykl spotkań edukacyjno-doradczych mających na celu wzmocnienie zdolności gmin do programowania i wdrażania działań rewitalizacyjnych, realizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego wspólnie z Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej i Instytutem Rozwoju Miast i Regionów, w ramach warsztatów konsultowano również zapisy projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu w gronie ekspertów.

5. Odniesienie do wniesionych uwag i ankiet

Do powszechnie udostępnionego projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu wniesiono 2 uwagi w postaci elektronicznej przekazanej na adres bu@um.opole.pl oraz wypełniono 36 ankiet.

Uwaga nr 1, wniesiona w dniu 29 września 2021 r. odnosiła się do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji w Opolu, stanowiącego załącznik do projektu uchwały; w §6 ust. 1 pkt 3 sugeruje się dopisać określenie „nieusprawiedliwionej” nieobecności członka, a pkt 5 skorygować błąd techniczny. Wniesiona uwaga jest zasadna i została uwzględniona w całości.

Uwaga nr 2, wniesiona w dniu 29 września 2021 r. odnosiła się do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji w Opolu, stanowiącego załącznik do projektu uchwały; w §6 sugeruje się dodać w ust. 1 pkt 6 o treści: „w trakcie trwania kadencji został skazany prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych.” Poza tym zauważona błędy techniczne w §1 ust. 4 projektu uchwały oraz formularzach zgłoszeniowych.

Ankiety były wypełnione przez 36 osób, w tym 64% kobiet i 36% mężczyzn. Respondenci to przede wszystkim osoby w wieku 41-50 lat – 39%, 31-40 – 36%, 51-60 – 14% oraz do 30 lat – 6% i powyżej 60 – 6%, przeważnie z wykształceniem wyższym (92%) ewentualnie średnim. Wśród ankietowanych 33% to przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego lub jednostek organizacyjnych, 25% mieszkańcy obszaru rewitalizacji, 6% podmioty prowadzące działalność społeczną w Opolu, 3% właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Blisko 92% osób ankietowanych jest mieszkańcami Opola. Zdecydowana większość osób stwierdziła, że kadencja Komitetu Rewitalizacji powinna trwać 5 lat – 69%, a 28%, że 3 lata. Liczba członków Komitetu powinna wynosić maksimum 15 osób według 61% ankietowanych, a według 39% do 25 osób. Większość ankietowanych uważa, że częstotliwość obrad Komitetu powinna być odpowiednia do potrzeb 67%, według 31% Komitet powinien spotykać się raz na miesiąc, a według 3% raz na rok. Ankietowani nie potrafili jednoznacznie potwierdzić, czy projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu został przygotowany poprawnie, ale udzielone odpowiedzi wskazują, że zarówno skład, kadencja, częstotliwość obrad są określone właściwie.

Cennym informacją pozyskaną podczas badania ankietowego jest propozycja osób, instytucji lub organizacji, które według respondentów powinny być włączone do prac Komitetu Rewitalizacji.

Lista osób, instytucji lub organizacji sformułowana przez respondentów obejmuje następujące propozycje:

uczelnie opolskie, organizacje pozarządowe, mieszkańcy
architekt krajobrazu, lokalna społeczność
konserwator zabytków, architekci krajobrazu, przedstawiciele władz miasta
Opolska Okręgowa Izba Architektów, Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, MOPR, przedstawiciele Miasta oraz jego jednostek, przedstawiciele przedsiębiorców, przedstawiciele mieszkańców/wspólnot mieszkaniowych Dzielnic podlegających obszarowi rewitalizacji, przedstawiciele instytucji kulturalnych oraz organizacji prospołecznych
Urząd Marszałkowski, przedstawiciele opolskich uczelni
przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowych, urbaniści, specjaliści ds. rewitalizacji, aktywiści społeczni, socjolog, architekt, architekt krajobrazu
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji
przedstawiciele rad dzielnic, przedstawiciele największych instytucji w obszarze rewitalizacji
organizacje pozarządowe
przedstawiciele Urzędu Miasta Opola, przedstawiciele MZD, przedstawiciel bądź osobiście Konserwator Zabytków, przedstawiciele społeczni (rady dzielnic, NGO, grupy ekologów, architektów), urbaniści
konserwator zabytków, ogrodnik miejski
Powinny to być faktyczne osoby lub ich reprezentanci, którymi jest objęta rewitalizacja w danym obszarze. Rewitalizację zawsze powinny poprzedzić dostępne dla każdego konsultacje (nie tylko internetowe), w których osoby je prowadzące wychodzą do ludzi, aktywizują ich i poprzez dialog zbierają wspólne potrzeby, aby wspólnie wybrać najważniejsze. Dobrym przykładem jest tutaj Wrocław: https://www.wroclaw.pl/rozmawia/rewitalizacja-we-wroclawiu https://www.facebook.com/wroclawrozmawia/ i zawsze Opole też może skorzystać ze specjalistów, którzy organizują wrocławskie konsultacje: http://www.feps.pl/fundacja.html , https://www.tuwroclaw.com/wiadomosci,nowy-obszar-rewitalizacji-konsultacje-na-osmiu-osiedlach-zdjecia,wia5-3266-60834.html
radni Rady Dzielnic
mieszkańcy, urbaniści, planiści, samorząd, biznes, stowarzyszenia działające w obrębie działalności społecznej, kulturalnej, gospodarczej, przedstawiciele wspólnot budynków na terenie objętym rewitalizacją.
kadra naukowa UO
rady dzielnic
rady dzielnic, organizacje pozarządowe
tylko specjaliści
rady dzielnic i organizacje pozarządowe, zajmujące się szeroko rozumianą tematyką
przedstawiciele rad dzielnic
rady dzielnic osoby odpowiedzialne za realizowane projekty w mieście Opolu, Prezydent lub zastępca osoby znające się na rewitalizacji, przepisach itp.
przedstawiciel rady dzielnicy, którego w/w dotyczy, przedstawiciel MZD, przedstawiciel MZLK, przedstawiciel Zieleni Miejskiej, inni w miarę potrzeb
konserwator, członkowie rad dzielnic, odpowiednie wydziały
myślę, że w regulaminie ujęto wszystkich interesariuszy
dzielnice Opola
wykładowcy uniwersyteccy
rady dzielnic
mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele nieruchomości w tym obszarze, przedsiębiorcy, przedstawiciele gminy i Skarbu Państwa, przedstawiciele rady gminy i rad dzielnic, organizacje pozarządowe, mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele nieruchomości w tym obszarze, przedsiębiorcy, przedstawiciele gminy i Skarbu Państwa
mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele nieruchomości w tym obszarze, przedsiębiorcy, przedstawiciele gminy i Skarbu Państwa, przedstawiciele rady gminy i rad dzielnic, organizacje pozarządowe, mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele nieruchomości w tym obszarze, przedsiębiorcy, przedstawiciele gminy i Skarbu Państwa
rady dzielnic

Warto odnieść się również do dyskusji podjętej podczas spotkania w ramach cyklu edukacyjno-doradczego „Rewitalizacja Województwa Opolskiego”, gdzie projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu był omawiany jako studium przypadków. Poruszono wówczas zagadnienia dotyczące składu, kadencji, częstotliwości obrad Komitetu Rewitalizacji. W gronie ekspertów uznano, że warto poszerzyć skład członków Komitetu Rewitalizacji w Opolu o mieszkańców nie tylko obszaru rewitalizacji, ale także mieszkańców spoza tego obszaru. Sugestię taką uwzględniono i dlatego też dopuszczono liczbę członków Komitetu wynoszącą 25 osób.

6. Podsumowanie

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Opolu potwierdziły, że przygotowane dokumenty zostały skonstruowane poprawnie, a wniesione uwagi pozwoliły uzupełnić i udoskonalić zapisy Regulaminu Komitetu Rewitalizacji.

Prezydent Miasta

Arkadiusz Wiśniewski

Zastępca Prezydenta Miasta

Maciej Wujec

Kaczelnik
Biura Urbanistycznego

Aneta Wólczyńska-Wilk



