



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

BRM.0003.103.2021
BU.KW-00183/21

Opole, dnia 27 lipca 2021 r.

Urząd Miasta Opola Biuro Rady Miasta	
Wpł.	2021-07-29 (759)
Nr pisma	BRM: proszę dołączyć do rejestru
Podpis	

2021-07-04 Ewa Stankiewicz

Szanowny Pan
Tomasz Kaliszan
Radny Miasta Opola

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 16 lipca 2021 r. (data wpływu 19.07.2021 r.) w temacie „Plan zagospodarowania - Żerkowice” informuję, co następuje.

Odnosząc się do pytania dotyczącego kwestii, czy na terenie Żerkowic została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza oraz środowiskowa informuję, iż tutejszy Urząd posiada *Aktualizację Inwentaryzacji przyrodniczej Miasta Opola* oraz *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenów włączonych do dotychczasowego obszaru Miasta Opola*. Oba wskazane dokumenty zostały przygotowane w 2017 r. Dokumenty są wykorzystywane przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym także do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp „Żerkowice I” w Opolu.

W 2017 r. została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza miasta Opola, w tym dzielnicy Żerkowice, w celu porównania zmian w środowisku zaistniałych na przestrzeni lat 2012-2017. Zadanie to obejmowało waloryzację następujących elementów przyrody: stanowiska i siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, siedliska przyrodnicze, struktura krajobrazu, istniejące oraz proponowane formy ochrony przyrody. Inwentaryzacja została wykonana przez zespół przyrodników, w następującym składzie: dr

✕ w oparciu o standardy i metody zatwierdzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu.

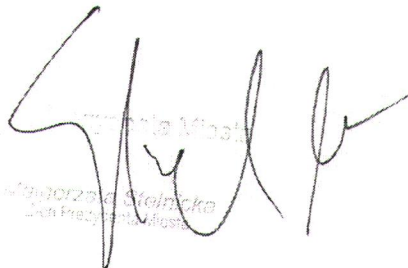
W nawiązaniu do informacji mieszkańców oraz stowarzyszeń ekologicznych dotyczących występowania na tym terenie ważnych z punktu widzenia środowiskowego walorów przyrodniczych oraz gatunków zwierząt chronionych informuję, iż zarówno w projekcie planu jak i w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu mpzp „Żerkowice I” w Opolu zostały uwzględnione walory przyrodnicze oraz gatunki zwierząt chronionych w zakresie uwzględniającym posiadane przez Urząd ww. opracowania. Odzwierciedleniem tego są m.in. przyjęte rozwiązania projektowe tj. wyznaczenie terenów zieleni urządzonej obejmujące korytarz ekologiczny Dolina Prószkowskiego Potoku, wyznaczenie terenu lasu (1ZL) na użytku leśnym, ustalenie niskiej intensywności zabudowy, pasy zieleni urządzonej wzdłuż projektowanych dróg 2KDL i 1KDD oraz wprowadzenie szpalerów drzew.

Nadto informuję, że do do tut. Organu dostarczono inwentaryzacje gatunków zwierząt występujących na obszarze zadrzewienia przy ul. Paprotkowej wraz z wnioskami o objęcie tego terenu ochroną prawną w formie użytku ekologicznego oraz o nadanie dwóm drzewom statusu pomnika przyrody. Powyższa dokumentacja przyrodnicza zostanie wykorzystana w postępowaniach dotyczących zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew na podstawie art. 83f ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy ewentualnej aktualizacji inwentaryzacji przyrodniczej miasta Opola. Zasadność objęcia przedmiotowego terenu ochroną prawną jest obecnie analizowana pod kątem jego walorów przyrodniczych oraz spełnienia wymagań odnoszących się do użytku ekologicznego i pomników przyrody, określonych w art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto tut. Organ jest zobowiązany do umożliwienia właścicielom nieruchomości zlokalizowanych w obrębie proponowanego użytku ekologicznego, udziału w przedmiotowej procedurze i zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

W nawiązaniu do informacji mieszkańców zwracających uwagę, że na terenie planu jest bardzo mało przestrzeni przewidzianej pod tereny zielone, informuję, iż w projekcie mpzp „Żerkowice I” w Opolu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu wyznaczono tereny zielone: obejmujące użytek leśny (teren oznaczony na rysunku symbolem 1ZL), tereny obejmujące korytarz ekologiczny Dolina Prószkowskiego Potoku (tereny 5ZP, 20ZP, 4ZP, 3ZP, 2ZP, 1ZP), pasy zieleni urządzonej wzdłuż projektowych dróg 2KDL oraz 1KDD. Ponadto pragnę podkreślić, iż w uchwalonym planie miejscowym „Chmielowice I” w Opolu, który bezpośrednio przylega do obszaru objętego projektem planu „Żerkowice I” w Opolu, wyznaczono ponad 4 ha teren zieleni urządzonej (symbol 3ZP) w celu zapewnienia terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców obszarów objętych planami. Ponadto w tymże uchwalonym planie również uwzględnia się korytarz ekologiczny Dolina Prószkowskiego Potoku poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej.

W przypadku opracowania planów dla Chmielowic i Żerkowic projekty planów były sporządzane równolegle, aby zapewnić spójny, łączący się, systemowy układ terenów zieleni. Stąd (niezależnie od wyznaczonych w projekcie mpzp „Żerkowice I” w Opolu terenów zieleni) system zieleni należy rozpatrywać szerzej z uwzględnieniem terenów, które bezpośrednio przylegają do granicy opracowywanego planu lub też znajdują się w niewielkiej od niego odległości.

Odnosząc się do pytania dotyczącego kwestii, czy proponowane zapisy planu zagospodarowania przestrzennego będą powodowały wycinkę drzew, informuję, iż ustalenia planu miejscowego nie stanowią o wycince drzew. Projekt planu miejscowego uwzględnia w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia, w tym chroni istniejący użytek leśny, który został przeznaczony na tereny lasu (symbol 1ZL). W przypadku, gdy istniejące zadrzewienia znajdują się w granicach projektowanego pasa drogowego, w ramach opracowywania projektu budowlanego danej drogi zostanie to szczegółowo przeanalizowane pod kątem zachowania konkretnych drzew.



Urząd Miasta
Opole
Wydział Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Radny Miasta Opola Tomasz Kaliszan
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a BU

Do wiadomości

1. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Przygotował:
Krzysztof Bucher, Inspektor w Biurze Urbanistycznym, UM Opole
tel. 0-77/ 45-11-926