

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust.2 pkt 2, art.72 ust.1 i ust. 1a, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz.U. 2021r. poz. 247 ze zm.] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j. Dz.U. 2021r. poz. 735], po rozpatrzeniu wniosku **Pana Tadeusza Selzera, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Tadeusz Selzer SELT Sun Protection Systems, z siedzibą w Opolu (45-315) przy ul. Głogowskiej 24a**, złożonego przez pełnomocnika, pismem (bez numeru) z dnia 09.02.2021r. (wpływ do tut. Organu 09.02.2021r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hali produkcyjno-magazynowej przy ul. Wschodniej**”, realizowanego na działkach nr 35/3, 37/2, 38/2, 39/3, 46/3, 46/4, 48/3, 49/3, 49/4, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 276/10, k. m. 7, obręb Kolonia Gosławicka oraz działki nr 9/1, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 11, 12/5, 85/7, k. m. 68, obręb Nowa Wieś Królewska.

o r z e k a m

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej przy ul. Wschodniej”, realizowanego na działkach nr 35/3, 37/2, 38/2, 39/3, 46/3, 46/4, 48/3, 49/3, 49/4, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 276/10, k. m. 7, obręb Kolonia Gosławicka oraz działki nr 9/1, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 11, 12/5, 85/7, k. m. 68, obręb Nowa Wieś Królewska.**
- II. **W myśl art. 84 ust.1a) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określić Panu Tadeuszowi Selzerowi, prowadzącemu działalność gospodarczą pn. Tadeusz Selzer SELT Sun Protection Systems, z siedzibą w Opolu (45-315) przy ul. Głogowskiej 24a, warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c ustawy oś:**
 1. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 2. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 3. Odpady niebezpieczne, w tym szlamy zawierające substancje niebezpieczne (19 08 13*) gromadzić i przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych. Odpady przekazywać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 4. Na dachu budynku przewidzieć:
 - a) nie więcej niż 4 wyrzutnie powietrza technologicznego, każda o mocy akustycznej do 60 dB,
 - b) wyrzutnię powietrza technologicznego, o mocy akustycznej do 65 dB,
 - c) wyrzutnię powietrza technologicznego, o mocy akustycznej do 70 dB,
 - d) centralę wentylacyjną, o mocy akustycznej do 80 dB,
 - e) nie więcej niż 3 wentylatory, każdy o mocy akustycznej do 65 dB,
 - f) wyrzutnię centrali wentylacyjnej, o mocy akustycznej do 65 dB.

5. Na elewacji zachodniej budynku przewidzieć do 2 jednostek zewnętrznych klimatyzacji, każda, o mocy akustycznej do 65 dB.
6. Na elewacji wschodniej budynku przewidzieć:
 - a) wyrzutnię sprężarkowni, o mocy akustycznej do 75 dB,
 - b) czerpnię sprężarkowni, o mocy akustycznej do 80 dB,
 - c) wentylator rozdzielni, o mocy akustycznej do 65 dB.
7. Ogrzewanie hali, przewidzieć aparatami grzewczymi gazowymi, o łącznej mocy do 1000 kW.
8. Na cele technologiczne, przewidzieć urządzenia grzewcze gazowe, o łącznej mocy do 2000 kW.
9. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania gazu ziemnego w aparatach grzewczych gazowych, o łącznej mocy do 1000 kW, przewidzieć 10 emitorami, o wysokości każdego z nich nie niższej niż 10 m.
10. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania gazu ziemnego w urządzeniach grzewczych, o łącznej mocy do 2000 kW, przewidzieć 6 emitorami, o wysokości każdego z nich nie niższej niż 10 m.
11. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z procesów przygotowania powierzchni, przewidzieć 3 emitorami, o wysokości każdego z nich nie niższej niż 10 m.
12. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z procesów utwardzania powłoki, przewidzieć emitorem, o wysokości nie niższej niż 10 m.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji retencjonować w szczelnym, otwartym, żelbetowym zbiorniku, a ewentualny nadmiar można odprowadzać poprzez przelew awaryjny do istniejącej kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w ul. Broniewskiego poprzez istniejące studnie.
14. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jednych, chodników, podjazdów, parkingów oraz innych terenów utwardzonych) odprowadzać do zbiornika retencyjnego po uprzednim podczyszczeniu w osadniku.
15. Systematycznie czyścić osadniki ze szlamu, aby utrzymać system odwodnienia w pełnej sprawności.
16. Przewidzieć nasadzenia zieleni izolacyjnej, wysokiej od strony ul. Broniewskiego.
17. Dojazd na teren planowanej inwestycji, realizować wyłącznie od ul. Wschodniej poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych zakładu SELT Sp. z o.o., na podstawie służebności przejazdu i przechodu.

III. Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz.U. 2021r. poz. 247 ze zm.], charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e

Pan Tadeusz Selzer, prowadzący działalność gospodarczą pn. Tadeusz Selzer SELT Sun Protection Systems, z siedzibą w Opolu (45-315) przy ul. Głogowskiej 24a, zwrócił się z wnioskiem złożonym przez pełnomocnika, pismem (bez numeru) z dnia 09.02.2021r. (wpływ do tut. Organu 09.02.2021r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej przy ul. Wschodniej”, realizowanego na działkach nr 35/3, 37/2, 38/2, 39/3, 46/3, 46/4, 48/3, 49/3, 49/4, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 276/10, k. m. 7, obręb Kolonia Gosławicka oraz działki nr 9/1, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 11, 12/5, 85/7, k. m. 68, obręb Nowa Wieś Królewska.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – Opole, luty 2021r. (KIP), zawierającą dane, o których mowa w art.62a ust.1 i art.63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz.U. 2020r. poz. 283 ze zm.], zwanej dalej ustawą ooś, wraz z zapisem KIP w formie elektronicznej na płycie CD (art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś);

- poświadczoną przez Prezydenta Miasta Opola, kopię mapy ewidencyjnej z dnia 18.11.2020r., obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust.3a zdanie drugie (art. 74 ust 1 pkt 3 ustawy ooś);
- wypis z rejestru gruntów z dnia 23.12.2020r., w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic tego terenu (art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś);
- pełnomocnictwo;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za posłużenie się pełnomocnictwem, w wysokości 17 zł;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w wysokości 205 zł.

Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w przewodzie nie jest objęta granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na dzień dzisiejszy na terenie miasta Opola.

Jednakże, niewielka część tego terenu (w zachodniej i południowo – zachodniej części opracowania), znajduje się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Opola nr XXXIX/623/13 z dnia 28 marca 2013r. na terenie oznaczonym symbolem: 3P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oraz 1KDZ i zgodna jest z jego zapisami.

Z uwagi na stan faktyczny terenu odbiegający od danych zawartych w ewidencji gruntów, tj. teren klasoużytku oznaczony symbolem W – grunty pod rowami, w rzeczywistości stanowi grunty orne, tak jak pozostałe części działek (nie ma na nich rowu), właściciel użytku dokona zgłoszenia zmian danych ewidencji gruntów i budynków.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 13 (instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15);
- § 3 ust. 1 pkt 80 (instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311);
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody....., b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Opola, jako miasta na prawach powiatu, na mocy art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś, jest organem właściwym rzeczowo i miejscowo do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz. 735], zwanej dalej ustawą Kpa, zawiadomieniem nr OŚR.6220.11.2021.MCH z dnia 12.03.2021r., Prezydent Miasta Opola powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wystąpieniu do Organów opiniujących.

Stronami przedmiotowego postępowania, zgodnie z przepisem art. 74 ust. 3a ustawy ooś, jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przy czym przez obszar ten rozumie się, cyt. „przewidywany teren, na którym będzie

realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu". W przedmiotowym przypadku liczba stron postępowania jest większa niż 10.

Zgodnie z art. 74 ust. 3b ustawy ooś, prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe.

Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania (jak również o każdej następnej czynności podejmowanej przez organ w toczącym się postępowaniu), nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia, jako zawiadomienie Prezydenta Miasta Opola nr OŚR.6220.11.2021.MCH z dnia 12.03.2021r., w sposób zwyczajowo przyjęty w postępowaniach prowadzonych w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.: zamieszczone zostało na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola (zakładka Informacje/Obwieszczenia), wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Opola przy Pl. Wolności 7-8 oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia (ul. Wschodnia, ul. Broniewskiego).

Taka forma powiadamiania stron o czynnościach organu w toczącym się postępowaniu, w którym liczba stron przekracza 10, zgodna jest z art. 74 ust.3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa, przy czym zawiadomienie uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W zawiadomieniu poinformowano również strony postępowania o uprawnieniach wynikających z art. 10 ustawy Kpa, do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu, tj. w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Opola, Pl. Wolności 7-8. Z uwagi na wprowadzony stan epidemii i wynikające z tego stanu ograniczenia w organizacji pracy urzędów, w celu zapoznania się z wnioskiem i pozostałymi dokumentami dotyczącymi przedmiotowej sprawy, poproszono strony o kontakt telefoniczny, mailowy lub za pośrednictwem platformy PeUP i ePUAP

Równocześnie z wszczęciem postępowania, realizując obowiązek wynikający z art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś, informację o wniosku złożonym w przedmiotowej sprawie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola (w zakładce Inne / System Informacji o Środowisku / przekierowanie na stronę Ekoportal (karta nr 49/2021)).

Wydanie, na mocy art. 71 ust. 2 ustawy ooś, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia screeningu przez organ wydający decyzję, zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy ooś oraz ustawy Kpa.

Potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na mocy art. 63 i art. 64 ustawy ooś, stwierdza w drodze postanowienia organ administracji, właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przypadku, jest to Prezydent Miasta Opola, uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Wraz z wszczęciem przedmiotowego postępowania, na mocy art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami nr OŚR.6220.11.2021.MCH z dnia 12.03.2021r., Prezydent Miasta Opola wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, jako organu właściwego w zakresie ochrony środowiska, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, jako organu inspekcji sanitarnej powołanego w celu ochrony zdrowia ludzkiego, m.in. przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako organu właściwego w zakresie analizy gospodarki wodnościekowej, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy, w decyzji, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Ww. organy współuczestniczące w postępowaniu, swoje opinie i stanowiska w przedmiotowej sprawie przedstawiły w dokumentach jn.:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu, zwany dalej PPIS w Opolu – w piśmie OPINIA nr NZ.9022.8.22.2021.EK z dnia 24.03.2021r. (data wpływu 25.03.2021r.), w którym stwierdził, iż dla przedmiotowego

przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże wniesiono uwagę iż eksploatacja winna być prowadzona w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia z zastosowaniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych pozwalających ograniczyć emisję hałasu i substancji do środowiska.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu przyjętych w KIP nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie powinna spowodować pogorszenia standardów środowiska, a tym samym nie powinna stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi na działkach sąsiednich. Jednakże biorąc pod uwagę bliską odległość terenów chronionych wniesiono uwagę jak w sentencji.

PPIS w Opolu stwierdził ponadto, iż odstąpienie od konieczności wykonania raportu oos, czyli od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie zwalnia Inwestora z obowiązku udokumentowania skuteczności działania rozwiązań chroniących środowisko na etapie projektu budowlanego, zgodnie z § 20 ust.1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [t.j. Dz.U. 2020r. poz.1609].

- Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w piśmie nr GL.ZZŚ.3.435.69.2021.MO z dnia 26.03.2021r. (data wpływu 29.03.2021r.), w którym stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, jednakże określił warunki jego realizacji, cyt.:

- 1) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 3) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 4) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) hale oraz lakiernię wyposażyć w szczelne, nienasiąkliwe posadzki, odporne na fizyko - chemiczne działanie wykorzystywanych substancji;
- 6) chemikalia stosowane w procesie technologicznym przechowywać w hermetycznych pojemnikach, odpornych na działanie znajdujących się w preparatach substancji, w specjalnie przeznaczonym do tego celu miejscu, na szczelnym podłożu;
- 7) pomieszczenia technologiczne oraz miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych wyposażyć w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do substancji stosowanych w zakładzie);
- 8) odpady niebezpieczne gromadzić i przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych;
- 9) wszystkie elementy oczyszczalni ścieków wykonać jako szczelne, aby uniemożliwić przedostanie się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego;
- 10) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji retencjonować w szczelnym, otwartym, żelbetowym zbiorniku;
- 11) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jednych, chodników, podjazdów, parkingów oraz innych terenów utwardzonych) odprowadzać do zbiornika retencyjnego po uprzednim podczyszczeniu w osadniku;
- 12) systematycznie czyścić osadniki ze szlamu, aby utrzymać system odwodnienia w pełnej sprawności.

– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, zwany dalej RDOŚ w Opolu – w piśmie nr WOOŚ.4220.124.2021.AW z dnia 30.03.2021r. (data wpływu 30.03.2021r.), wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednakże w myśl zapisów art. 64 ust.3a ustawy ooś wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nw. warunków:

1. Na dachu budynku przewidzieć:
 - g) nie więcej niż 4 wyrzutnie powietrza technologicznego, każda o mocy akustycznej do 60 dB,
 - h) wyrzutnię powietrza technologicznego, o mocy akustycznej do 65 dB,
 - i) wyrzutnię powietrza technologicznego, o mocy akustycznej do 70 dB,
 - j) centralę wentylacyjną, o mocy akustycznej do 80 dB,
 - k) nie więcej niż 3 wentylatory, każdy o mocy akustycznej do 65 dB,
 - l) wyrzutnię centrali wentylacyjnej, o mocy akustycznej do 65 dB.
2. Na elewacji zachodniej budynku przewidzieć do 2 jednostek zewnętrznych klimatyzacji, każda, o mocy akustycznej do 65 dB.
3. Na elewacji wschodniej budynku przewidzieć:
 - d) wyrzutnię sprężarkowni, o mocy akustycznej do 75 dB,
 - e) czerpnię sprężarkowni, o mocy akustycznej do 80 dB,
 - f) wentylator rozdzielni, o mocy akustycznej do 65 dB.
4. Ogrzewanie hali, przewidzieć aparatami grzewczymi gazowymi, o łącznej mocy do 1000 kW.
5. Na cele technologiczne, przewidzieć urządzenia grzewcze gazowe, o łącznej mocy do 2000 kW.
6. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania gazu ziemnego w aparatach grzewczych gazowych, o łącznej mocy do 1000 kW, przewidzieć 10 emitorami, o wysokości każdego z nich nie niższej niż 10 m.
7. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania gazu ziemnego w urządzeniach grzewczych, o łącznej mocy do 2000 kW, przewidzieć 6 emitorami, o wysokości każdego z nich nie niższej niż 10 m.
8. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z procesów przygotowania powierzchni, przewidzieć 3 emitorami, o wysokości każdego z nich nie niższej niż 10 m.
9. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z procesów utwardzania powłoki, przewidzieć emitorem, o wysokości nie niższej niż 10 m.

Tut. Organ nie występował o przedmiotową opinię do organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska*, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi instalacji wymagającej uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Prezydent Miasta Opola, jako właściwy dla przedmiotowego przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz KIP, mając na uwadze powyższe uwarunkowania, podzielił opinie organów współuczestniczących w postępowaniu i również stwierdził, iż ze względu na jego usytuowanie oraz charakter, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

W wyniku powyższego, tut. Organ stanął na stanowisku o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, tym samym – od konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Podstawą do odstąpienia od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest brak przesłanek wynikających z zapisów art.63 ustawy ooś, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, w myśl art. 79 ust.1 ustawy ooś, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

W aktualnie obowiązującym stanie prawnym, tj. na podstawie art.84 ust.1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, decyzja wydawana jest po uzyskaniu opinii organów współuczestniczących w postępowaniu, wynikających z przepisu art.64 ust.1 ustawy ooś.

W trakcie prowadzonego postępowania, tj. w dniu 31.03.2021r. do tut. Organu wpłynęły uwagi okolicznych mieszkańców dotyczące, cyt. „rozbudowy zakładu produkcyjnego SELT przy ul. Wschodniej w Opolu”. Uwagi złożone zostały w formie pisma (bez numeru) z dnia 29.03.2021r., pod którym widnieją imiona i nazwiska 22 osób. Tut. Organ dokonując analizy przedłożonych uwag, na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów, ustalili iż nie wszystkie osoby podpisane pod złożonymi uwagami posiadają prawo rzeczowe do nieruchomości wskazanych w piśmie z dnia 29.03.2021r., co za tym idzie nie są stronami w przedmiotowym postępowaniu. Tak więc, pismami nr OŚR.6220.11.2021.MCH z dnia 07.04.2021r. Prezydent Miasta Opola poinformował te osoby o tym fakcie. Dodatkowo, w dniu 21.04.2021r. do tut. Organu wpłynęło pismo informujące tut. Organ, o tym iż jedna ze stron postępowania, reprezentowana jest przez przedstawicieli ustawowych.

W związku ze złożonymi uwagami, Prezydent Miasta Opola pismem nr OŚR.6220.11.2021.MCH z dnia 01.04.2021r. wezwał Inwestora (poprzez pełnomocnika) do złożenia stosownych wyjaśnień i odniesienia się do wszystkich zgłoszonych przez mieszkańców uwag. W dniu 21.04.2021r. Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia.

W odniesieniu do złożonych uwag, Prezydent Miasta Opola wyjaśnia, in.:

1. Na wstępie należy zaznaczyć, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie dotyczy inwestycji spółki SELT Sp. z o.o. pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego firmy SELT Sp. z o.o. przy ul. Wschodniej w Opolu”, lecz dotyczy przedsięwzięcia pn.: „Budowy hali produkcyjno - magazynowej przy ul. Wschodniej”, planowanego do realizacji przez Pana Tadeusza Selzera prowadzącego działalność pn.: SELT Sun Protection Systems. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach będących w posiadaniu Inwestora.
2. W zakresie ustaleń wynikających z zapisów ww. MPZP, obejmującego wyłącznie niewielką część inwestycji oraz uwzględnienia przy ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko istniejących uwarunkowań związanych z lokalizacją istniejącej i sąsiadującej z tym terenem zabudowy mieszkaniowej, wyjaśnić należy iż:
 - W ramach niniejszego postępowania nie było przeprowadzanej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z brakiem takiej konieczności (opinie organów opiniujących przedsięwzięcie nie wskazały takiej potrzeby).
 - Tereny przyległe do ul. Wschodniej od dziesięcioleci stanowiły obszar działalności przemysłowej o dużej uciążliwości dla otoczenia, m. in.: nieistniejący już kompleks elektrociepłowni i Opolskiej Fabryki Domów - oddzielonych od siebie magistralą kolejową; dodatkowo, w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przebiega napowietrzna linia przesyłowa 110 kV.
 - Przywołane zapisy mpzp uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/623/13 Rady Miasta Opola z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu, nie dotyczą w żadnym zakresie, ani zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej obecnie przy ul. Broniewskiego, ani terenu przedmiotowej inwestycji; jednakże należy zwrócić uwagę, że zapisy ww. MPZP, obejmującego już swoimi granicami teren zlokalizowany powyżej budynku „Dynamika”, również przy ul. Broniewskiego (oznaczony na rysunku przedmiotowego planu jako 2P/U (m. in. obiekty produkcyjne, składy i magazyny) zakładają możliwość budowy obiektów o takiej funkcji i dopuszczalnej wysokości zabudowy do 20m i liczbie kondygnacji do 5, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i to nie w odległości 180m lecz 30m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
 - Sformułowanie mówiące o tym, iż działki zlokalizowane bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej, będące jednocześnie miejscem realizacji przedsięwzięcia nie są przewidziane pod zabudowę przemysłową, nie jest do końca właściwe.
W przypadku gdy dany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Inwestor chcąc realizować inwestycję zobowiązany jest uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, która określać będzie przeznaczenie danego terenu oraz wszystkie istotne parametry dotyczące planowanej

zabudowy. Decyzja o warunkach zabudowy może być wydana wówczas jeżeli są spełnione określone wymogi.

- Nie jest również zgodna z zamierzeniem inwestycyjnym sugestii, jakoby działki 53/3 (taka działka nie jest w zakresie przedsięwzięcia - chodzi raczej o 35/3), 37/2, 38/2, 39/3, 56 i 276/10, k. m. 7, obręb Kolonia Gosławicka, miały stanowić teren zabudowy przemysłowej - stanowią one mają obszar niezabudowany obiektami kubaturowymi i w założeniu przeznaczony jako pas zieleni (bufor ochrony z planowanymi nasadzeniami zieleni izolacyjnej wysokiej, przy ul. Broniewskiego) i lokalizację komunikacji obsługi obiektu i zbiornika retencyjnego wód opadowych. Odległość hali od najbliższego budynku mieszkalnego przy ul. Broniewskiego wynosi ok. 100 m.
3. Kwestia ewentualnego prowadzenia obecnie w budynku Fitness Club DYNAMIKA intensywnych prac remontowych pozostaje bez znaczenia dla sprawy. Karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzana była przez kilka miesięcy, a wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony w dniu 9 lutego 2021r.
 4. Odnośnie prowadzonych aktualnie na przedmiotowym terenie robót budowlanych informuje się, iż pierwotnym zamierzeniem Inwestora była budowa obiektu magazynowego, w celu świadczenia przez firmę Tadeusz Selzer SELT Sun Protection System na rzecz spółki SELT Sp. z o.o. komercyjnych usług składowania wyrobów aluminiowych. Dla takiego zamierzenia inwestycyjnego, Inwestor uzyskał w dniu 30.12.2020r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w dniu 08.02.2021r. decyzję o pozwoleniu na budowę hali magazynowej przeznaczonej do składowania profili aluminiowych (decyzja nr 90/21). Tak więc, obecnie wykonywane roboty budowlane prowadzone są na podstawie uzyskanych pozwoleń.
 5. Projektowany zakład pracować będzie w porze dziennej, na dwie zmiany. Karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera analizę oddziaływania w zakresie emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu wraz z obliczeniami. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na jakość powietrza, sprawdza się spełnianie warunku dotrzymania wartości odniesienia substancji w powietrzu i poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu w odniesieniu do godziny i do roku (wartości odniesienia i poziomy dopuszczalne są określone właśnie dla tych przedziałów czasowych). W związku z powyższym, w KIP zgodnie z obowiązującym prawem, dokonano oceny spełniania przez przedsięwzięcie stężeń jednogodzinnych i średniorocznych. W obu przypadkach wykazano, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza i wartości odniesienia substancji w powietrzu. Ponadto, wykonano także obliczenia uwzględniające oddziaływanie skumulowane projektowanego przedsięwzięcia i istniejącego w sąsiedztwie zakładu SELT Sp. z o.o., a także uwzględniono aktualne tło zanieczyszczeń zgodnie z danymi Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Dla substancji dla których GIOŚ nie określa tła, przyjęto tło zgodnie z metodyką referencyjną na poziomie 10% wartości odniesienia uśrednionej dla roku. W tym przypadku również wykazano, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza i wartości odniesienia substancji w powietrzu. Podsumowując, wykonane w KIP obliczenia oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza, jednoznacznie dowiodły, że przedsięwzięcie nie będzie powodować przekraczania standardów jakości powietrza i wartości odniesienia substancji w powietrzu.
Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w ocenie oddziaływania akustycznego przedsięwzięć sprawdza się spełnianie warunku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w odniesieniu do pory dziennej i do pory nocnej (poziomy dopuszczalne są określone dla dwóch czasów odniesienia L_{AeqD} - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących, L_{AeqN} - przedział czasu odniesienia równy, 1 najmniej korzystnej godzinie nocy).
- Przedmiotowe przedsięwzięcie pracować będzie wyłącznie w porze dziennej, w związku z powyższym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano obliczenia dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących. Wykonane obliczenia wykazały, że spełnione będą standardy akustyczne na terenach chronionych.
- Ponadto, w przedłożonej karcie wykonano także analizę skumulowanego oddziaływania akustycznego projektowanego przedsięwzięcia i istniejących obiektów. W tym celu posłużono się wynikami badań poziomu hałasu przedstawionymi w sprawozdaniu z badań nr 409/1069/20, opracowanym przez Zakład Wykonywania Pomiarów EMITOR Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu (akredytacja AB833) oraz uwzględniono ruch generowany przez zakład

SELT Sp. z o.o. Wykonane obliczenia wykazały, że spełnione będą standardy akustyczne na terenach chronionych. W ramach przedsięwzięcia, zostały zaprojektowane rozwiązania mające na celu zminimalizowanie możliwych do wystąpienia oddziaływań akustycznych:

- zaprojektowano bufor ochronny z planowanymi nasadzeniami zieleni izolacyjnej, wysokiej od strony ul. Broniewskiego,
- bramy transportowe hali zostały zaprojektowane na ścianach prostopadłych względem ul. Broniewskiego,
- lokalizację parkingów dla pracowników zaprojektowano od strony planowanej drogi 1 KDZ (wg MPZP),
- dojazd na teren planowanej inwestycji, za pośrednictwem istniejących dróg zakładowych SELT Sp z o.o. (ustanowiona służebność przejazdu i przechodu); rezygnacja z jakiegokolwiek komunikacji z ul. Broniewskiego.

Inwestor zadeklarował również, iż w ramach prac projektowych podejmie wszelkie racjonalne inicjatywy, aby uniknąć negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na tereny sąsiednie.

6. W odniesieniu do zużycia farb i chemikaliów przedstawionych w tabeli 2 w KIP, informuje się iż wskazane tam ilości odnoszą się do okresu roku, co wynika z dalszych obliczeń przedstawionych w KIP.
7. W zakresie gromadzenia i składowania odpadów niebezpiecznych wyjaśnić należy, iż szczegółowe wymagania dotyczące magazynowania odpadów określone są w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. *w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1742). W rozdziale 8.5.2 w KIP potwierdzono, że miejsca magazynowania odpadów spełniać będą wymagania określone w tym rozporządzeniu. Wnioskodawca z uwagi na planowane do wytworzenia ilości i rodzaje odpadów zobligowany będzie do uzyskania pozwolenia na wytworzenie odpadów i to w tej decyzji zostaną szczegółowo określone sposoby i miejsca magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów oraz ich ilości. Ilości dopuszczone do magazynowania wynikać będą zarówno z pojemności miejsc magazynowania, jak i z wymagań ochrony przeciwpożarowej przedstawionych w operacie przeciwpożarowym. Podsumowując, wytworzenie i magazynowanie odpadów w związku z przedsięwzięciem nie będzie stanowiło zagrożenia dla okolicznych mieszkańców i środowiska.
8. W odpowiedzi na uwagę dotyczącą kręgu stron postępowania, wyjaśnić należy iż zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.] przez obszar oddziaływania przedsięwzięcia rozumie się:
 - 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 - 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 - 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Mając na uwadze, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzą przesłanki o których mowa w art. 74 ust. 3a pkt 2 i 3 ww. ustawy, obszar oddziaływania przedsięwzięcia to obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

9. W zakresie emisji zanieczyszczeń z procesu przygotowania elementów przed malowaniem zaznaczyć należy, iż malarnie proszkowe nie są wymienione jako źródła uciążliwości zapachowej w publikacji pn.: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” opracowanego przez Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, Warszawa 5 września 2016r. Przedsięwzięcie będzie źródłem emisji dwóch substancji: alkohol metylowy i metyloizobutyloketon, które potencjalnie mogą być źródłem uciążliwości zapachowej. Jednakże, na podstawie publikacji pn.: „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej” opracowanej przez NFOŚiGW, listopad 2016r. wynika, że zarówno stężenia alkoholu metylowego, jak i metyloizobutyloketonu jakie mogą występować w powietrzu w związku z eksploatacją przedsięwzięcia są wielokrotnie niższe od progów wyczuwalności zapachowej tych substancji. Wyklucza to jednoznacznie możliwość występowania w związku z przedsięwzięciem uciążliwości zapachowej. Ponadto, należy nadmienić, iż obecnie na terenie miasta Opola najczęściej stwierdzane są przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 2,5, których źródłem jest niska emisja pochodząca ze spalania paliw stałych. Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi

na zastosowanie jako paliwa - gazu ziemnego będzie źródłem emisji pyłu zawieszzonego PM 2,5 ze spalania paliw na poziomie niższym niż 1 budynek mieszkalny opalany paliwem stałym.

10. W odniesieniu do utraty atrakcyjności posesji mieszkalnych i ich funkcji rekreacyjnej należy zaznaczyć iż planowana inwestycja nie zmienia aktualnego tła lokalizacji domków jednorodzinnych, ponieważ na tym terenie istnieje już obiekt produkcyjny spółki SELT Sp. z o.o. Planowana inwestycja wkomponowuje się już w zabudowę istniejącą o charakterze przemysłowym, zarówno w zakresie funkcjonalnym jak i architektonicznym. Dodatkowo, w celu odgródzenia projektowanej hali od zabudowy mieszkaniowej przy ul. Broniewskiego, Inwestor przewidział strefę buforową, tj. teren zielony (sposób aranżacji możliwy do uzgodnienia z mieszkańcami).

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku tuż. Organ ustalił, co następuje.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie miasta Opola, przy ul. Wschodniej, na działkach nr 35/3, 37/2, 38/2, 39/3, 46/3, 46/4, 48/3, 49/3, 49/4, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 276/10, k. m. 7, obręb Kolonia Goślawicka oraz działki nr 9/1, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 11, 12/5, 85/7, k. m. 68, obręb Nowa Wieś Królewska.

Dojazd do zakładu realizowany będzie od ulicy Wschodniej, przez układ dróg wewnętrznych sąsiedniego zakładu SELT Sp. z o.o. W odległości ok. 400 metrów na wschód od terenu inwestycji przebiega linia kolejowa nr 301 Opole Główne - Namysłów (odcinek Opole Główne - Jastrzębie Śląskie) - linia drugorzędna, jednotorowa.

Najbliższe tereny mieszkalne, stanowiące tereny zabudowy jednorodzinnej, położone są w kierunku północnym i północno - wschodnim od terenu inwestycji. Odległość od najbliższej posesji mieszkalnej (ul. Broniewskiego 29), a projektowaną halą wynosi ok. 100m.

Jak wynika z treści Kip, przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcyjno - magazynowego w Opolu przy ulicy Wschodniej. Inwestor początkowo zakładał budowę hali magazynowej z przeznaczeniem do magazynowania profili aluminiowych, o powierzchni ok. 8 801 m². Dla budowy tej hali uzyskał warunki zabudowy i pozwolenie na budowę, jednakże w związku ze zmianą zamiarów inwestycyjnych inwestora konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla nowego zakresu inwestycji.

W projektowanej hali usytuowana zostanie malarnia proszkowa wraz instalacją do podczyszczania ścieków pochodzących z tej malarni. W hali wydzielone będzie zaplecze socjalno-biurowe oraz pomieszczenia techniczne, np. sprężarkownia, rozdzielnia elektryczna oraz część magazynowa.

Zestawienie projektowanych powierzchni:

- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów – ok. 14 026 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych – ok. 9 469 m²,
- powierzchnia ażurowa – ok. 13 269 m².

Przewidywany rodzaj technologii:

- strefa magazynowa (magazynowanie surowców, półproduktów, gotowych produktów; pakowanie towaru do wysyłki oraz rozładunek i załadunek);
- strefa linii malowania proszkowego (linia malowania proszkowego: załadunek i rozładunek detali, transport detali przenośnikiem, przygotowanie powierzchni detali w tunelu przygotowania (odtłuszczenie, płukanie wodą, suszenie w piecu suszącym), malowanie w kabinach do nakładania proszku, utwardzanie powłoki w piecu utwardzającym, schładzanie detali, pakowanie detali, transport i wysyłka.

Łączna pojemność przewidzianych wanien w których stosowane będą substancje i mieszaniny chemiczne (wanny procesowe) wynosić będzie do 24 m³. Dodatkowo, wykorzystywane będą wanny do płukania, z wykorzystaniem wody bez dodatku substancji i mieszanin chemicznych. Pojemność tych wanien wynosić będzie również do 24 m³.

Piec suszący wyposażony będzie w urządzenie grzewcze gazowe o łącznej mocy do 600 kW razem z wentylatorami konwekcyjnymi, które cyrkulować będą ogrzane powietrze w komorze pieca.

Przewiduje się montaż do 3 kabin do nakładania proszku. Technologia malowania proszkowego w kabinie pozwala na aplikację farby bez konieczności stosowania rozpuszczalników i bazować będzie na produktach proszkowych, suchych, aplikowanych warstwowo poprzez osadzanie elektrostatyczne. Farba nakładana będzie za pomocą pistoletów wysokociśnieniowych automatycznie lub ręcznie.

W związku z eksploatacją malarni proszkowej konieczna będzie okresowa wymiana kąpieli i wody popłucznej. Zużyte kąpieli i woda z płukania stanowią będą ścieki przemysłowe, które przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej podczyszczane będą w projektowanej oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- Emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną robotami budowlanymi i montażowymi, ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie wraz z chwilą zakończenia budowy. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia ocenia się, że jego realizacja nie wpłynie w sposób znaczący na klimat akustyczny oraz na stan powietrza atmosferycznego w rejonie planowanej inwestycji.
- Powstanie około 9580 Mg mas ziemnych; powstałe masy ziemne, które zostaną wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte zgodnie z zapisami art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.) nie będą stanowiły odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach.
- Podniesienie przedmiotowego terenu średnio o ok. 0,87 m.
- Wytworzenie głównie odpadów o kodach np.: 15 01 01, 15 01 03, 15 01 10*, 17 01 01, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 02, 17 05 04, 20 03 01. Na wykonawcy spoczywał będzie obowiązek gromadzenia odpadów powstających przy wykonywaniu prac, a następnie przekazania tych odpadów wyspecjalizowanej jednostce (posiadającej stosowne uprawnienia) zajmującej się odbiorem i utylizacją wymienionych odpadów.
- Ustawienie na placu budowy przenośnych kablnych sanitarnych, np.: typu TOI TOI; ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia w tym zakresie.
- W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody z ich odwodnienia odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; ewentualne prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych i ograniczone do terenu działki inwestycyjnej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- Emisję zanieczyszczeń do powietrza, której głównym źródłem będą procesy pochodzące ze spalania gazu ziemnego na potrzeby technologiczne (piec do suszenia, piec do utwardzania powłoki, kocioł do ogrzewania kąpieli), ze spalania gazu ziemnego na potrzeby ogrzewania (do 10 aparatów grzewczych), z przygotowania powierzchni, z utwardzania powłok, spalania paliw w silnikach pojazdów osobowych i ciężarowych. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w strefie przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu PM10, pyłu PM 2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób istotny na stan powietrza w rejonie jego lokalizacji. Z przedstawionych w Kip obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (uwzględniono projektowane i istniejące źródła emisji zanieczyszczeń), wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych i tym samym uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego realizacji.
- Emisję hałasu spowodowaną źródłami hałasu, tj. procesy produkcyjne wewnątrz hali produkcyjnej oraz ruch wózków widłowych wewnątrz hali, system wentylacyjny (wentylatory dachowe i centrale wentylacyjne, system klimatyzacyjny, sprężarki zlokalizowane w pomieszczeniu socjalnym). Ponadto, źródłem hałasu będzie ruch wózków widłowych z napędem elektrycznym na zewnątrz hali, transport zewnętrzny, dostarczający surowce i odbierający gotowe produkty (samochody ciężarowe w ilości 12 szt./2 zmiany oraz 35 pojazdów osobowych/2 zmiany). Z przedstawionych w KIP obliczeń propagacji hałasu w środowisku (uwzględniających źródła istniejące i projektowane), wynika iż przy konkretnych założeniach, zawartych w Kip, nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach prawnie chronionych przed hałasem określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

- Czas pracy zakładu: 2 zmiany, w godz. od 6.00 do 22.00. W porze nocnej nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac oraz ruchu samochodów.
- Zatrudnienie ok. 30 osób.
- Powstanie odpadów niebezpiecznych o kodach: 13 08 02*, 15 01 10*, 15 01 11*, 15 02 02*, 16 03 03*, 16 05 06*, 19 08 13*, w ilości ok. 83 Mg/rok, oraz odpadów innych niż niebezpieczne o kodach: 08 01 12, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 02 03, 16 06 04, 19 08 14, 19 09 05, w ilości ok. 93 Mg/rok. Odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym wymagane prawem decyzje w zakresie gospodarowania odpadami lub w przypadku niektórych odpadów osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku) (Dz. U. z 2016 r., poz. 93).
- Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na dz. nr: 12/1, 14/1, 15/1, k. m. 68, obręb Nowa Wieś Królewska, za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego.
- Odprowadzanie ścieków bytowych realizowane będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w dz. 36/2, 35/2, k. m. 7 obręb Kolonia Gosławicka.
- Odprowadzanie ścieków przemysłowych realizowane będzie za pomocą projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Przed ich odprowadzeniem, ścieki będą podczyszczane w planowanej do realizacji w ramach niniejszego przedsięwzięcia oczyszczalni ścieków.
- Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą retencjonowane w otwartym, szczelnym, żelbetowym zbiorniku o poj. ok. 1500 m³, ewentualny nadmiar wód opadowych odprowadzany będzie przelewem do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Broniewskiego, zgodnie z warunkami nr ITGK-RIK.7011.63.2020 z dnia 04.12.2020r. określonymi przez administratora sieci.
- Wody opadowe i roztopowe z terenów, tj.: drogi, parkingi, place manewrowe, przed zretencjonowaniem w ww. zbiorniku, oczyszczą w osadniku zawiesiny i separatorze substancji ropopochodnych.
- Wentylację hali opartą na wentylatorach dachowych, centralach wentylacyjnych.
- Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest:

- w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000110, w zlewni Małej Panwi
- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000171188949 i nazwie *Swornica*, oznaczonej jako silnie zmieniona część wód.

W wyniku analizy dokumentów, właściwy Organ uznał, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art.57, art.59, art.61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* [t.j. Dz.U. 2020r., poz.310 ze zm.], ustanowionych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. [Dz.U. z 2016r. poz.1967].

Teren planowanego przedsięwzięcia leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższy obszar Natura 2000 Łąki w okolicach Chrzastowic PLH160010, zlokalizowany jest w odległości 3,1 km od planowanej inwestycji.

Na sąsiednich działkach, w odległości 0,079 km oraz 0,084 km, położone są dwa płaty siedliska - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie o kodzie 6510 oraz stanowiska stokłosa żytniej, traganek pęcherzykowaty oraz śniedek baldaszkowaty. Ze względu na planowaną gospodarkę ściekami poprzez podczyszczanie ścieków

przemysłowych, a następnie odprowadzanie ich do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe na tym terenie i tym samym na ww. siedliska przyrodnicze położone w niedalekim sąsiedztwie.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. Najbliższy korytarz ekologiczny Doliny o randze regionalnej jest zlokalizowany w odległości powyżej 3 km od planowanej inwestycji. Teren inwestycji usytuowany jest poza zasięgiem korytarza ekologicznego Dolina Górnej Odry, wyznaczonego w 2011 roku przez Polską Akademię Nauk - Zakład Badania Ssaków w Białowieży na zlecenie Ministerstwa Środowiska.

Ww. inwestycja nie znajduje się w obszarze o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, zgodnie z zapisami dokumentu pn. „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” w zasięgu terenów o szczególnie wysokich walorach krajobrazu. Jak wynika z przeprowadzonej analizy realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla walorów krajobrazowych.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ww. ustawy ooś, organ ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie lub leśne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Podczas prac budowlanych i montażowych w wyniku spalania paliw w silnikach maszyn i pojazdów do powietrza emitowane będą gazy cieplarniane, jednak krótki okres trwania tych emisji ograniczający się do etapu budowy oraz niewielki ładunek emitowanych gazów nie będą miały wpływu na zmiany klimatu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na zmiany klimatu. Będzie ono nowym źródłem niewielkich emisji gazów cieplarnianych z uwagi na zastosowanie jako paliwa gazu ziemnego. W związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na klimat, zarówno w skali regionalnej, jak i lokalnej.

W celu adaptacji inwestycji do zmian klimatu do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały odporne na działanie wysokich temperatur. Działania adaptacyjne przedsięwzięcia dla fal chłodu i śniegu polegać będą na zastosowaniu materiałów budowlanych odpornych na niskie temperatury. Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą w większości materiały trudno palne lub niepalne. Inwestycja nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią, co ograniczy możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej.

Przeprowadzona analiza w zakresie oddziaływania skumulowanego nie wykazała możliwości występowania istotnych oddziaływań w tym zakresie. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 cyt. wyżej ustawy ooś stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

W sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W zakładzie stosowane będą substancje niebezpieczne w ilościach niekwalifikujących zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji

niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz.138).

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, po uzyskaniu opinii organów współuczestniczących, działając zgodnie z art. 10 §1 i art. 49 § 1 ustawy Kpa, zawiadomieniem nr OŚR.6220.11.2021.MCH z dnia 26.04.2021r. i w sposób omówiony wcześniej, Prezydent Miasta Opola, jako organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, zawiadomił strony o uzyskanych opiniach, zakończeniu przedmiotowego postępowania oraz o możliwości i terminie (**do dnia 17.05.2021r.**) zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, znajdującym się w siedzibie tut. Organu. Powyższe zawiadomienie zostało rozwieszona w miejscu realizacji przedsięwzięcia, wywieszona na tablicy ogłoszeń UM Opola oraz zamieszczona na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola (zakładka Informacje/Obwieszczenia). Równocześnie, pismem nr OŚR.6220.11.2021.MCH z dnia 26.04.2021r. przekazano Inwestorowi do zapoznania się opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Opolu nr GL.ZZŚ.3.435.69.2021.MO z dnia 26.03.2021r. (data wpływu 29.03.2021r.) .

Z uwagi na wprowadzony stan epidemii i wynikające z tego stanu ograniczenia w organizacji pracy urzędów, w celu zapoznania się z zebrany materiał dowodowy lub wniesienia uwag w sprawie, poinformowano strony o możliwości kontaktu telefonicznego, za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) lub platformy PeUP i ePUAP.

Prezydent Miasta Opola, jako właściwy dla przedmiotowego przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz KIP, mając na uwadze uwarunkowania szczegółowe wynikające z art. 63 ust.1 *ustawy ooś* oraz zgodne opinie organów współuczestniczących w postępowaniu stwierdził, iż ze względu na usytuowanie i charakter zamierzenia, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Podstawą do odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia był brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, który to określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu potrzeby bądź braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, w myśl art. 79 ust. 1 *ustawy ooś*, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi przepis art. 71 ust.2 pkt 2 *ustawy ooś*, zgodnie z którym wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 1 *ustawy ooś* w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wydanie przedmiotowej decyzji, następuje przed uzyskaniem decyzji wskazanych w art. 72 ust.1 i ust. 1a *ustawy ooś*.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie również zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach (art. 21 ust.2 pkt 9 *ustawy ooś*).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

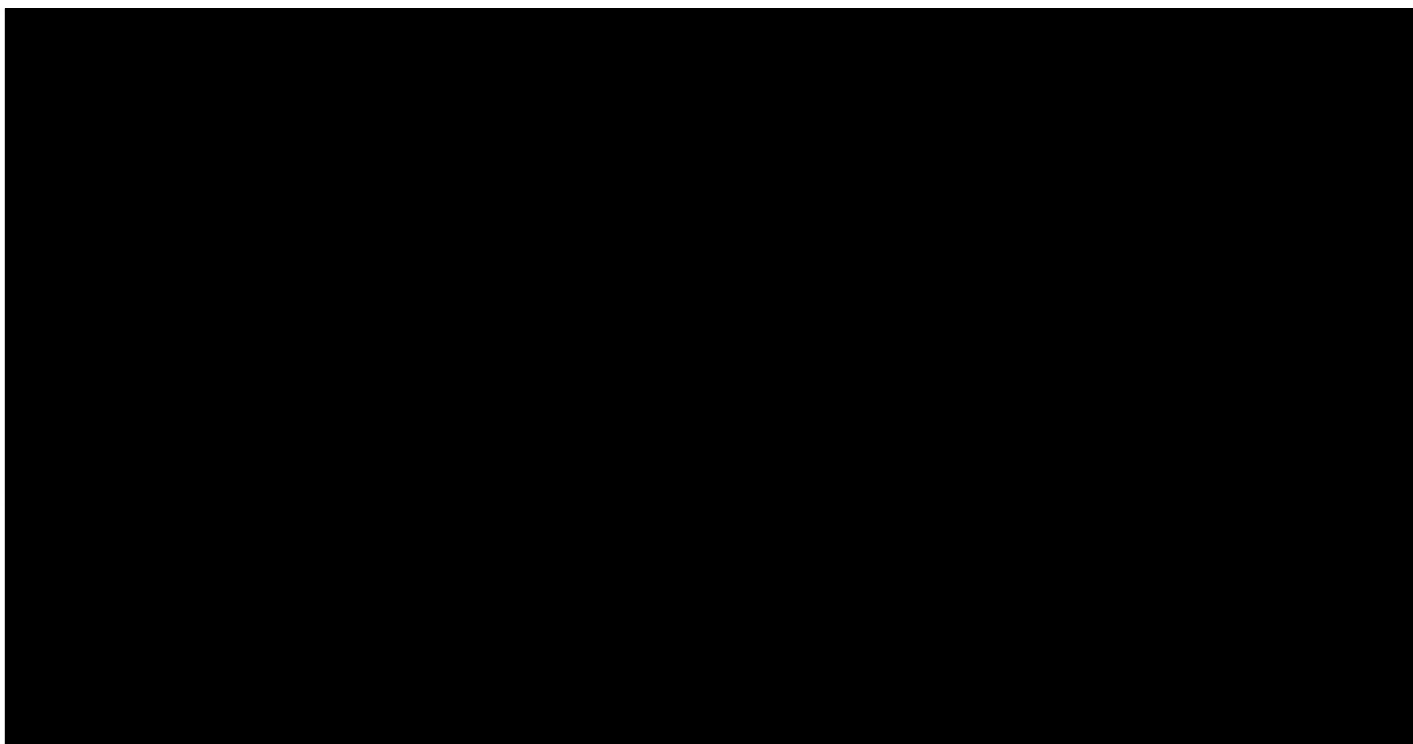
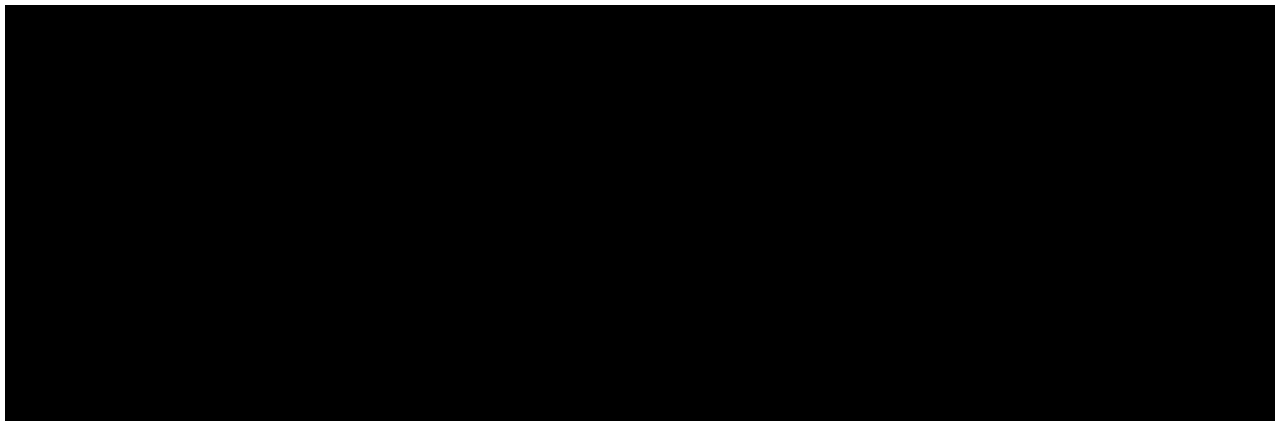
Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Opola, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. Prezydenta Miasta


Małgorzata Rabięga
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Ponadto:

- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Opola oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej przy ul. Wschodniej”**

Przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcyjno - magazynowego w Opolu, przy ulicy Wschodniej. Inwestor początkowo zakładał budowę hali magazynowej z przeznaczeniem do magazynowania profili aluminiowych, o powierzchni ok. 8 801 m². Dla budowy tej hali, Inwestor uzyskał warunki zabudowy i pozwolenie na budowę, jednakże w związku ze zmianą zamiarów inwestycyjnych inwestora konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla nowego zakresu inwestycji. W projektowanej hali usytuowana zostanie malarnia proszkowa wraz instalacją do podczyszczania ścieków pochodzących z tej malarni. W hali wydzielone będzie zaplecze socjalno-biurowe oraz pomieszczenia techniczne, np. sprężarkownia, rozdzielnia elektryczna oraz część magazynowa.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w Opolu na działkach nr 35/3, 37/2, 38/2, 39/3, 46/3, 46/4, 48/3, 49/3, 49/4, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 276/10, k. m. 7, obręb Kolonia Gosławicka oraz działki nr 9/1, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 11, 12/5, 85/7, k. m. 68, obręb Nowa Wieś Królewska.

Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w przewadze nie jest objęta granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na dzień dzisiejszy na terenie miasta Opola.

Jednakże, niewielka część tego terenu (w zachodniej i południowo – zachodniej części opracowania), znajduje się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Opola nr XXXIX/623/13 z dnia 28 marca 2013r. na terenie oznaczonym symbolem: 3P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oraz 1KDZ i zgodna jest z jego zapisami.

Najbliższe tereny mieszkalne, stanowiące tereny zabudowy jednorodzinnej, położone są w kierunku północnym i północno - wschodnim od terenu inwestycji. Odległość od najbliższej posesji mieszkalnej (ul. Broniewskiego 29), a projektowaną halą wynosi ok. 100m.

Zestawienie projektowanych powierzchni:

- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów – ok. 14 026 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych – ok. 9 469 m²,
- powierzchnia ażurowa – ok. 13 269 m².

Przewidywany rodzaj technologii:

- strefa magazynowa (magazynowanie surowców, półproduktów, gotowych produktów; pakowanie towaru do wysyłki oraz rozładunek i załadunek);
- strefa linii malowania proszkowego (linia malowania proszkowego: załadunek i rozładunek detali, transport detali przenośnikiem, przygotowanie powierzchni detali w tunelu przygotowania (odtłuszczanie, płukanie wodą, suszenie w piecu suszącym), malowanie w kabinach do nakładania proszku, utwardzanie powłoki w piecu utwardzającym, schładzanie detali, pakowanie detali, transport i wysyłka.

Łączna pojemność przewidzianych do realizacji wanien, w których stosowane będą substancje i mieszaniny chemiczne (wanny procesowe) wynosić będzie do 24 m³. Dodatkowo, wykorzystywane będą wanny do płukania, z wykorzystaniem wody bez dodatku substancji i mieszanin chemicznych. Pojemność tych wanien wynosić będzie również do 24 m³.

Piec suszący wyposażony będzie w urządzenie grzewcze gazowe o łącznej mocy do 600 kW razem z wentylatorami konwekcyjnymi, które cyrkulować będą ogrzane powietrze w komorze pieca.

Przewiduje się montaż do 3 kabin do nakładania proszku. Technologia malowania proszkowego w kabinie pozwala na aplikację farby bez konieczności stosowania rozpuszczalników i bazować będzie na produktach proszkowych, suchych, aplikowanych warstwowo poprzez osadzanie elektrostatyczne. Farba nakładana będzie za pomocą pistoletów wysokociśnieniowych automatycznie lub ręcznie.

W związku z eksploatacją malarni proszkowej konieczna będzie okresowa wymiana kąpieli i wody popłucznej. Zużyte kąpiele i woda z płukania stanowiąc będą ścieki przemysłowe, które przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej podczyszczane będą w projektowanej oczyszczalni ścieków.

Główne elementy oczyszczalni ścieków:

- 2 studzienki bezodpływowe o poj. ok. 0,5 m³ każda,
- 2 zbiorniki retencyjne o poj. ok. 10 m³ każdy,
- 1 zbiornik - reaktor porcjowy z mieszadłem mechanicznym o poj. ok. 9,2 m³,
- 1 zbiornik pośredni - osadnik o poj. ok. 1 m³,
- 5 zbiorników reagentów o poj. od ok. 0,2 m³ do 1 m³:
 - zbiornik koagulantu,
 - zbiornik mleka wapiennego,
 - zbiornik reagenta do strącania fluorków,
 - zbiornik reduktora organiki,
 - zbiornik flokulantu.
- Prasa filtracyjna z tacą do gromadzenia osadów.
- 1 zbiornik końcowy o poj. ok. 0,8 m³.

Ścieki popłuczne, jak i kapiele robocze będą napływać grawitacyjnie do dwóch studzienek zbiorczych, każda o poj. ok. 0,5 m³, z których zostaną przetłoczone do dwóch zbiorników retencyjnych (o poj. ok. 10 m³ każdy). Ze zbiorników retencyjnych, za pomocą pomp elektrycznych ścieki tłoczone będą do zbiornika reaktora chemicznego. Po uruchomieniu procesu neutralizacji zbiornik reaktora chemicznego napełniony zostanie ściekami alkalicznymi i ściekami kwaśnymi w ustalonych wcześniej proporcjach. W reaktorze dozowane będą reagenty z dozowników za pomocą pomp dozujących, jak również z dozownika proszku. Mieszanie ścieków w reaktorze realizowane będzie za pomocą mieszadła mechanicznego. Proces dozowania reagentu odczytywany będzie przez elektroniczny wskaźnik odczynu pH i Redox z sondą pomiaru umieszczoną w zbiorniku reaktora. Sterowanie dozowaniem odczynników odbywa się w sposób automatyczny. Stały odczyt odczynu pH pozwala na ustalenie właściwego przebiegu reakcji chemicznych. Ilość reagentów będzie regulowana za pomocą zaworów oraz szybkością dozowania przez pompę dozującą oraz dozownik. Po zakończeniu procesu neutralizacji w zbiorniku reaktora chemicznego nastąpi będzie uruchomienie pompy tłoczącej przereagowany ściek do zbiornika osadnika o poj. ok. 1 m³. Ściek poreakcyjny tłoczony będzie przez mieszalnik przepływowy, do którego podawany będzie flokulant ze zbiornika flokulantu o poj. ok. 0,2 m³. Zbiornik wyposażony zostanie w pompę dozującą oraz mieszadło mechaniczne.

Ściek poreakcyjny wraz z flokulantem przepływać będzie do zbiornika osadnika gdzie nastąpi będzie sedimentacja osadu. Zbiornik osadnika wyposażony będzie w koronę przelewową oraz zawory spustowe. Umożliwi to odpływ klarownej cieczy nadosadowej w sposób ciągły do zbiornika końcowego. Po odpowiednim czasie sedimentacji możliwe jest spuszczenie klarownej cieczy nadosadowej przez zawory spustowe do zbiornika końcowego. W zbiorniku końcowym odbywać się będzie pomiar odczynu pH. Ściek poneutralizacyjny tłoczony będzie za pomocą pompy przez układ filtracji końcowej w kierunku odpływu do kanalizacji. Osady gromadzące się w leju zbiornika osadnika są wypompowywane za pomocą pneumatycznej pompy osadu do prasy filtracyjnej, która zamykana jest za pomocą siłownika hydraulicznego z elektrycznym napędem pompy hydraulicznej. Napełnienie prasy filtracyjnej sterowane będzie za pomocą przetwornika ciśnienia. Filtrat z prasy filtracyjnej odprowadzany zostanie do zbiornika końcowego o poj. ok. 0,8 m³. Placok filtracyjny opadać będzie grawitacyjnie na tacę, gdzie po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpadu będzie przekazywany uprawnionej firmie do zagospodarowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- Emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną robotami budowlanymi i montażowymi, ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie wraz z chwilą zakończenia budowy. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia ocenia się, że jego realizacja nie wpłynie w sposób znaczący na klimat akustyczny oraz na stan powietrza atmosferycznego w rejonie planowanej inwestycji.
- Powstanie około 9580 Mg mas ziemnych; powstałe masy ziemne, które zostaną wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte zgodnie z zapisami art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.) nie będą stanowiły odpadów w rozumieniu przepisów ustawy *o odpadach*.

- Podniesienie przedmiotowego terenu średnio o ok. 0,87 m.
- Wytworzenie głównie odpadów o kodach np.: 15 01 01, 15 01 03, 15 01 10*, 17 01 01, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 02, 17 05 04, 20 03 01. Na wykonawcy spoczywał będzie obowiązek gromadzenia odpadów powstających przy wykonywaniu prac, a następnie przekazania tych odpadów wyspecjalizowanej jednostce (posiadającej stosowne uprawnienia) zajmującej się odbiorem i utylizacją wymienionych odpadów.
- Ustawienie na placu budowy przenośnych kabin sanitarnych, np.: typu TOI TOI; ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia w tym zakresie.
- W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody z ich odwodnienia odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; ewentualne prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych i ograniczone do terenu działki inwestycyjnej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- Emisję zanieczyszczeń do powietrza, której głównym źródłem będą procesy pochodzące ze spalania gazu ziemnego na potrzeby technologiczne (piec do suszenia, piec do utwardzania powłoki, kocioł do ogrzewania kąpieli), ze spalania gazu ziemnego na potrzeby ogrzewania (do 10 aparatów grzewczych), z przygotowania powierzchni, z utwardzania powłok, spalania paliw w silnikach pojazdów osobowych i ciężarowych.
Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w strefie przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu PM10, pyłu PM 2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób istotny na stan powietrza w rejonie jego lokalizacji.
Z przedstawionych w Kip obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (uwzględniono projektowane i istniejące źródła emisji zanieczyszczeń), wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych i tym samym uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego realizacji.
- Emisję hałasu spowodowaną źródłami hałasu, tj. procesy produkcyjne wewnątrz hali produkcyjnej oraz ruch wózków widłowych wewnątrz hali, system wentylacyjny (wentylatory dachowe i centrale wentylacyjne, system klimatyzacyjny, sprężarki zlokalizowane w pomieszczeniu socjalnym). Ponadto, źródłem hałasu będzie ruch wózków widłowych z napędem elektrycznym na zewnątrz hali, transport zewnętrzny, dostarczający surowce i odbierający gotowe produkty (samochody ciężarowe w ilości 12 szt./2 zmiany oraz 35 pojazdów osobowych/2 zmiany). Z przedstawionych w KIP obliczeń propagacji hałasu w środowisku (uwzględniających źródła istniejące i projektowane), wynika iż przy konkretnych założeniach, zawartych w Kip, nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach prawnie chronionych przed hałasem określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).
- Czas pracy zakładu: 2 zmiany, w godz. od 6.00 do 22.00. W porze nocnej nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac oraz ruchu samochodów.
- Zatrudnienie ok. 30 osób.
- Powstanie odpadów niebezpiecznych o kodach: 13 08 02*, 15 01 10*, 15 01 11*, 15 02 02*, 16 03 03*, 16 05 06*, 19 08 13*, w ilości ok. 83 Mg/rok, oraz odpadów innych niż niebezpieczne o kodach: 08 01 12, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 02 03, 16 06 04, 19 08 14, 19 09 05, w ilości ok. 93 Mg/rok. Odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym wymagane prawem decyzje w zakresie gospodarowania odpadami lub w przypadku niektórych odpadów osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. *w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku* (Dz. U. z 2016 r., poz. 93).
- Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na dz. nr: 12/1, 14/1, 15/1, k. m. 68, obręb Nowa Wieś Królewska, za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego.
- Odprowadzanie ścieków bytowych realizowane będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w dz. 36/2, 35/2, k. m. 7 obręb Kolonia Gosławicka.

- Odprowadzanie ścieków przemysłowych realizowane będzie za pomocą projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Przed ich odprowadzeniem, ścieki będą podczyszczane w planowanej do realizacji w ramach niniejszego przedsięwzięcia oczyszczalni ścieków.
- Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą retencjonowane w otwartym, szczelnym, żelbetowym zbiorniku o poj. ok. 1500 m³, ewentualny nadmiar wód opadowych odprowadzany będzie przelewem do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Broniewskiego, zgodnie z warunkami nr ITGK-RIK.7011.63.2020 z dnia 04.12.2020r. określonymi przez administratora sieci.
- Wody opadowe i roztopowe z terenów, tj.: drogi, parkingi, place manewrowe, przed zretencjonowaniem w ww. zbiorniku, oczyszczają w osadniku zawiesziny i separatorze substancji ropopochodnych.
- Wentylację hali opartą na wentylatorach dachowych, centralach wentylacyjnych.
- Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Przewidywane zapotrzebowanie na surowce:

- woda – 9 600 m³/rok,
- gaz ziemny – 230 000 m³/rok,
- energia elektryczna – 1 200 MWh/rok,
- farba proszkowa – 40 000 kg/rok,
- substancje chemiczne – 33 900 kg/rok.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

z up. Prezydenta Miasta


Małgorzata Rabięga
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa