

Urząd Miasta Opola  
Biuro Rady Miasta

Wpł. 2021-05-24 (759)

Nr pisma BRM. prośbę dotyczącą do rejestru

Podpis .....

Pracownik Biura Rady Miasta

Sz. P.

Marek Kawa

Radny Miasta Opola

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację z dnia 06.05.2021r. (data wpływu do sekretariatu Prezydenta 07.05.2021r.) informuje co następuje.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Powyższy przepis stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego oraz do zamiany udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.713, poz. 1378) w związku z art. 15 oraz art. 24 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990, z 2019r. poz., 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Zasad Gospodarowania Nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. U. Woj. Op. z 2019, poz. 528) w związku z uchwałą nr XXI/420/19 Rady Miasta Opola z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przyjęcia rezolucji dotyczącej nabycia terenów sportowo-rekreacyjnych LZS Grudzice przez Miasto Opole – Rada Miasta Opola – jako uprawniony organ gminy wyraziła zgodę na dokonanie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej w drodze zamiany gruntów – Uchwała NR XXXIX/779/21 Rady Miasta Opola z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych w drodze zamiany gruntów.

Wobec powyższego negowanie zasadności przedmiotowej zamiany, realizowanej zgodnie z literą prawa, w oparciu jedynie o Pana subiektywną, niczym nie popartą opinię, jest nieuprawnione i niestosowne.

**Ad. 1.** Wycena nieruchomości położonej przy ul. Targowej oraz w Grudzicach sporządzona została przez Pana Sławomira Nowaka Rzecznawcę Majątkowego (Numer uprawnień: 237. Data wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych: 6/18/1993). Wyboru rzeczoznawcy dokonano w oparciu o obowiązującą procedurę wewnętrzną Urzędu Miasta Opola oraz posiadaną wiedzę i opinię na temat rzetelności i fachowości wykonywanych przez ww. zleceń, uzyskaną od pracownika tut. Urzędu, który jest rzeczoznawcą majątkowym i członkiem Polskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Wyceny Nieruchomości im. prof. Andrzeja Hopfera - Oddział w Opolu. Natomiast nieruchomość położona w okolicy Centrum Usług Publicznych w Opolu szacowana była, przy zastosowaniu ww. zasad, przez Rzecznawcę Majątkowego Pana Krzysztofa Walko (Numer uprawnień: 5927. Data wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych: 5/12/2014)

**Ad. 2.** Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu P. Agnieszkę Radlak – Naczelnika Wydziału oraz P. Lilianę Ciuła – Głównego Specjalistę WGN pod nadzorem P. Macieja Wujca Zastępcy Prezydenta Miasta Opola. Natomiast druga strona reprezentowana była naprzemiennie, osobiście przez P. Ryszarda Wójcika oraz przez jego pełnomocnika P. Tadeusza Kanię.

**Ad. 3.** Do momentu uzyskania zgody Rady Miasta Opola na przedmiotową zamianę brak było podstaw prawnych do prowadzenia jakichkolwiek negocjacji. Prowadzono jedynie uzgodnienia co do przedmiotu potencjalnej zamiany (wskazania nieruchomości zamiennych). Spisanie protokołu uzgodnień dotyczącego

przedmiotowej zamiany możliwe będzie po spełnieniu norm prawem przypisanych, a wynikających z cytowanych wyżej przepisów prawa.

**Ad. 4.** Odpowiedź brzmi - nie ustalono.

**Ad. 5.** Brak nam wiedzy aby się odnieść do czasu przeszłego, kiedy dworzec autobusowy zarządzany był przez PKS, natomiast mogę zapewnić Pana Radnego, że w przyszłości wszyscy przewoźnicy korzystać będą z Centrum Przesiadkowego Opole Główne na tych samych zasadach, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

**Ad. 6.** Oferowano między innymi obszar zlokalizowany na Półwsi (MPZP w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu) obejmujący następujące części działek: 10/6, 11/11, 12/11, 14/6, 15, 18/10 oraz 19/10 z km 7 obr. Półwieś o łącznej pow. ~ 2 ha, na rysunku planu posiadający oznaczenia 4MW i 3MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Oferta nie została przyjęta.



*Prezydent Miasta Opola*

*Arkadiusz Wisniewski*

*(dokument podpisany elektronicznie przy użyciu  
certyfikowanego podpisu elektronicznego)*