

Miej. PEUP-04012/21

BRM.0003.58.2021

S.KW-00089/21

Opole, 27 kwietnia 2021 r.

**Sz. P. Marek Kawa****Radny Miasta Opola**Dotyczy zapytania o podnajem obiektów sportowych

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu nadal prowadzi działalność wynajmu obiektów dla podmiotów gospodarczych i klubów sportowych. Skala tej działalności przedstawia się następująco:

Lp.	Rok	Plan	Wykonanie	Pozostało
1	2019	643 000,00	668 947,52	-25 947,52
2	2020	649 830,00	474 394,62	175 435,38

Niedobór wykonania w roku 2020 był spowodowany sytuacją pandemiczną i udzielonymi ulgami w spłacie należności.

Przed zawarciem każdej umowy jest dokonywana analiza rynku i cen rynkowych. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji prowadzi rozmowy z różnymi kontrahentami/przedstawicielami wielu klubów, aby poznać możliwości i rodzaj prowadzenia działalności danego podmiotu i ocenić powyższe okoliczności zgodnie z wymaganiami i założeniami jednostki. Umowy są podpisywane przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, zgodnie z udzielonym przez Prezydenta Miasta Opola pełnomocnictwem.

Zgodnie z "Regulaminem wynajmu, wdzierżawienia lub użyczenia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu" nr 35/2016 z dnia 15 listopada 2016 r., Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji może zawierać umowy na czas określony do lat 3, w przypadku umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymagana jest uprzednia zgoda Prezydenta Miasta Opola. Umowy są podpisywane w zależności od rodzaju prowadzenia określonej działalności oraz uwarunkowań związanych z okresem prowadzenia określonej działalności (rok szkolny, rok kalendarzowy, okres letni i zimowy, jednorazowym wydarzeniem).

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu posiada wiedzę, że niektórzy z pracowników są zatrudnieni w innych podmiotach np. klubach sportowych, jednakże ich działalność nie stoi w sprzeczności z obowiązującym Regulaminem Pracy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu. Pracownicy wykonują swoje obowiązki na rzecz MOSiR w sposób należyty.

Umowy na automaty vendingowe są podpisane z podmiotami, na których terenie są one zlokalizowane. Każdy obiekt zawiera osobną umowę na dzierżawę powierzchni pod konkretny automat. Umowę podpisuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Informację o dostępnych obiektach stanowi załącznik określający aktualny wykaz tych obiektów. Poza tym informacja taka zawarta jest na stronie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu: www.mosir.opole.pl, zakładka najem/dzierżawa powierzchni. Na podanej stronie regularnie zamieszczane są informacje o nowych pomieszczeniach/lokalach/powierzchniach pod wynajem. Dostępny jest również Regulamin, o którym mowa powyżej oraz wszystkie dokumenty niezbędne w celu przeprowadzenia postępowania dotyczącego wynajmu, wydzierżawienia lub użyczenia.

Z poważaniem


z up. Prezydenta Miasta
Przemysław Zych
Z-ca Prezydenta Miasta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2021 - aktualizacja kwiecień 2021

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)													
Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/uzyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ² /m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/uzyczenie
1	najem lokalu	Opole, ul. Bartłckiego 13, dz. nr ew. 20/4 obręb Opole, KW OP10/77906	lokal składający się z dwóch pomieszczeń położony na I piętrze budynku administracyjno-hotelowego TOROPOL	37,60	17,08 zł	lokal pod działalność biurową	10 dzień każdego miesiąca za m-c bieżący	w IV kwartale roku z mocą od 01.01. roku następnego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30.09 danego roku	568,14 zł/m-c	3 lata	nie	22.07.2021	31.05.2021
2	najem lokalu	ul. Oleśka 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole, KW OP10/00017480/5	budynek hali, lokal z niezależnym wejściem od frontu budynku składający się z 15 pomieszczeń wg załączonego rysunku	157,25	25,00 zł	działalność gastronomiczna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 5 lat	nie	01.11.2021	10.10.2021
3	dzierzawa gruntu	Kapeliśko Malina, ul. Olimpijska, 45-681 Opole, dz. 146/4 obręb: Malina	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia leżaków, siedzeń, parasola, stolików.	10 m ²	50,00 zł	działalność gastronomiczno-usługowa w godz. 10.00 do 19.00, w sezonie letnim	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy (w tym zawarte w stosownych umów z odbiorcą śmieci).	Okres od 01.06.2021 do 31.08.2021 r.,	nie	Od 01.06.2021	Do 30.04.2021
4	najem lokalu	Kryta Pływalnia "Wodna Nuta", 45-758 Opole, ul. Prószkowska 96, dz. Nr. Ew. 8/1, obręb Szczepanowice, KW OP10/00139893/6	lokal użytkowy, pom. składowe 5b	6,76	15,31 zł	pomieszczenie magazynowe	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 60 zł/m-c	do 3 lat	nie	01.06.2021	30.04.2021
5	najem lokalu	Kryta Pływalnia "Wodna Nuta", 45-758 Opole, ul. Prószkowska 96, dz. Nr. Ew. 8/1, obręb Szczepanowice, KW OP10/00139893/6	lokal użytkowy, pom. Usługowe kiosk 5a	13,83	46,44 zł	sprzedaż drobnych artykułów w tym sportowych wraz z małym zapleczem gastronomicznym	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 132 zł/m-c	dpo 3 lat	nie	01.06.2021	30.04.2021
6	najem lokalu	ul. Oleśka 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole, KW OP10/00017480/5	budynek hali, lokal z niezależnym wejściem od frontu budynku składający się z 15 pomieszczeń wg załączonego rysunku	157,25	25,00 zł	działalność gastronomiczna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 5 lat	nie	od 01.12.2021	15.11.2021
7	dzierzawa powierzchni	ul. Oleśka 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole, KW OP10/00017480/6	budynek hali, kortyżarz w hali głównym	1,00	280,00 zł	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samobsługowe automaty do dystrybucji napojów gorących	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	nie	od 18.07.2021	30.06.2021

8	dzierżawa powierzchni	ul. Oleska 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole, KW OP10/00017480/7	budynek hali, kortarz w hallu głównym	1,00	280,00 zł	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samoobsługowe automaty do dystrybucji napojów zimnych	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	nie	nie	od 18.07.2021	30.06.2021
9	dzierżawa powierzchni	ul. Oleska 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole, KW OP10/00017480/8	budynek hali, kortarz w hallu głównym	1,00	280,00 zł	powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem pod samoobsługowe automaty do dystrybucji przekąsek	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 1 roku	nie	nie	od 18.07.2021	30.06.2021
10	dzierżawa gruntu	Kapieleśko Boiko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obręb Nowa Wieś Królewska - teren plaży	grunt z przeznaczeniem pod wypoczynalnie sprzętu pływającego sportowo-rekreacyjnego	10,00 m2 przy brzegu, 20,00 m2 w wodzie, miejsce zostanie ustalone przed podpisaniem umowy	20,00 zł	działalność wypoczynalni sprzętu pływającego sportowo-rekreacyjnego w godz. 10.00 do 19.00, w sezonie letnim	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	nie dotyczy	Okres od 01.06.2021 do 31.08.2021 r.	nie	nie	01.06.2021	Do 30.04.2021
11	dzierżawa gruntu	Kapieleśko Malina, ul. Olimpijska, 45-681 Opole, dz. 146/4 obręb: Malina	grunt z przeznaczeniem pod wypoczynalnie sprzętu pływającego sportowo-rekreacyjnego	10,00 m2 przy brzegu, 20,00 m2 w wodzie	18,00 zł	działalność wypoczynalni sprzętu pływającego sportowo-rekreacyjnego w sezonie letnim	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	nie dotyczy	Okres od 01.06.2021 do 31.08.2021 r.	nie	nie	01.06.2021	Do 30.04.2021
12	dzierżawa gruntu	Kapieleśko Boiko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obręb Nowa Wieś Królewska - teren parkingu	Miejsce zewnętrzne na wolnostojący punkt gastronomiczno-usługowy. Możliwość ustawienia leżaków lub siedzeń lub parasola lub stolików w ustalonym miejscu z Wynajmującym. Nie ma możliwości ustawienia na utwardzonym terenie (parking, chodniki).	10 m2	3.000,00 zł netto za całą powierzchnię 1miesiąc	działalność gastronomiczno-usługowa w godz. 10.00 do 19.00, w sezonie letnim	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy (w tym zawarcie stosownych umów z odbiorcą śmieci).	Okres od 01.06.2021 do 31.08.2021 r.,	nie	Od 01.06.2021	Do 30.04.2021	
13	najem lokalu	Ul. Ozimska 48b, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, KW OP10/00076177/9	budynek krytej pływalni, piętro 1, lokal nr 1.34 użytkowany przy plaży dużej niecki basenowej, z wejściem od plaży dużej niecki basenowej	5,50	4,23 zł	przechowalnia sprzętu do nauki i doskonalenia pływania, aquaerobicu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	3,76 zł netto	do 3 lat	do 31.08.2021	od 01.09.2021	16.08.2021	

14	najem lokalu	Ul. Ozimska 48b, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, KW OP10/00076177/9	budynek krytej pływalni, piętro I, lokal użytkowy z wejściem od hali głównego	106,60	8,99 zł	lokal gastronomiczny, działalność nie prowadzona w godz. 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	341,10 zł netto oraz energia elektryczna płatna na podstawie odczytu zużycia energii z podlicznika	do 3 lat	do 09.07.2021	od 10.07.2021	30.06.2021
15	najem powierzchni	Ul. Ozimska 48b, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, KW OP10/00076177/9	budynek krytej pływalni, piętro I, powierzchnia użytkowa na plaży dużej niecki basenowej	1,00	42,31 zł	pod ustawienie mobilnej szafki z przeznaczeniem pod przechowywanie sprzętu sportowego do nauki i doskonalenia pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	3,76 zł netto	do 3 lat	do 30.11.2021	od 01.12.2021	15.11.2021
16	dzierżawa lokalu	Kapeliśko Boiko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obręb Nowa Wieś Królewska - teren plaży	lokal z przeznaczeniem organizacji kolonii, półkolonii, szkoleń	40 m2	300,00 zł netto za całą powierzchnię za 1 / miesiąc	przeznaczenie organizacji kolonii, półkolonii, szkoleń	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Ciepłota o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	120,00 zł/miesiąc	Okres od 01.07.2021 do 31.08.2021 r.	nie	OD 01.06.2021	Do 31.04.2021
17	najem lokalu	Ul. Ozimska 48b, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, KW OP10/00076177/9	budynek krytej pływalni, przyziemie, lokal użytkowy nr 15	8,90	7,73 zł	przechowywanie sprzętu do nauki i doskonalenia pływania,	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	58,11 zł netto	do 3 lat	do 30.11.2020	od 01.12.2020	15.11.2021

