

Opole, 19. 04.2021 r.

BRM.0003.48.2021

rkp. PeUP-06539/21

Szanowna Pani
Jolanta Kawecka
Radna Miasta Opola

Urząd Miasta Opola Biuro Rady Miasta	
Wpł.	2021-04-20 (759)
Nr pisma	BRM: 48-0003-48-2021
Podpis	do rejs...

Dotyczy : zapytania Radnej Miasta Opola Pani Jolanty Kaweckiej ws. opinii wydawanych przez wydział Architektury

W odpowiedzi na zapytanie Pani Radnej Miasta Opola Jolanty Kaweckiej z dnia 08 kwietnia 2021 r. w sprawie „opinii wydawanych przez Wydział Architektury” informuję, że w latach 2010 – 2020 Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Opola nie wydawał opinii dotyczących estetyki elewacji. Zmiany przeznaczenia mieszkań na lokale usługowe, jeśli nie obejmują przebudowy elewacji i ingerencji w konstrukcję obiektu są traktowane jako zmiany sposobu użytkowania wymagająca zgłoszenia robót. Zmiany przegród zewnętrznych (elewacji) wymagają pozwolenia na budowę. Dokonywane roboty budowlane na obiekcie zabytkowym, w tym szczególnie elewacji, wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, który wyłącznie ma prawo ingerować w szczegółowe rozwiązania architektoniczne. Organy administracji budowlanej, przy wydawaniu pozwoleń na budowę nie mają takiego prawa. Zakres kompetencji organu wydającego pozwolenie na budowę lub przyjmującego zgłoszenie robót budowlanych regulują odpowiednio art. 34 ust. 3 i art. 30 Prawa budowlanego.

Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Opola wypełnia, jako podstawowe, zadania organu administracji architektoniczno – budowlanej określone przepisami prawa budowlanego, a także wykonuje zadania z ustawy o własności lokali i z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. W ramach współpracy międzywydziałowej i z w związku z znajdującym się w strukturze wydziału architekta miejskiego, wykonywane są inne zadania, min. :

- 1) koordynowanie działań w zakresie planowania przestrzennego oraz w zakresie zachowania walorów estetycznych, plastycznych i użytkowych Miasta,
- 2) współpraca z Biurem Urbanistycznym w zakresie miejscowych planów zagospodarowania, zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz innych opracowań planistycznych,
- 3) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta przed ich wyłożeniem do publicznego wglądu,
- 4) wnioskowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta,
- 5) współpraca z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną,

- 6) opiniowanie rozwiązań plastycznych sytuowanych na terenie Miasta obiektów budowlanych stałych i tymczasowych: budynków, budowli (kolorystyki budynków i budowli),
- 7) prowadzenie spraw w związku z uchwałą Rady Miasta Opola w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w Opolu.

Wymienione w pkt. 1 - 7 działania są skierowane na współpracę wyłącznie z innymi wydziałami i jednostkami miasta przy realizacji zadań miasta Opola. Zatem opinie przygotowywane przez wydział UAiB, w zakresie wskazanym w Pani pytaniu, są elementem wspomagającym tylko inwestycje i działania realizowane przez Gminę - Miasto Opole.


Prezydent Miasta
Arkadiusz Wiśniewski

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. a/a -WUAB