KW.1712.00006.2018 Opole, dnia grudnia 2018 r.

**Pan**

**Marek Świetlik**

**Naczelnik Biura**

**Nieruchomości Skarbu**

**Państwa**

W dniach od 03.09.2018 r. do 30.09.2018 r. zostało przeprowadzone przez Wydział Kontroli Wewnętrznej Urzędu Miasta Opola postępowanie kontrolne nr 36/18. Celem kontroli było zbadanie prawidłowości postępowania w sprawach określonych w art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. dotyczących wywłaszczenia przez ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W trakcie kontroli zapoznano się z przepisami i procedurami dotyczącymi ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości. Badanie polegało na porównaniu wytypowanych spraw z przyjętymi procedurami.

W trakcie badania ustalono czy jednostka kontrolowana przestrzegała procedur wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprawdzono prawidłowość prowadzonego postępowania administracyjnego w tym: kompletność decyzji, zachowanie ustawowych terminów, zapewnienie stronie czynnego udziału w każdym etapie postępowania. Na podstawie danych z rejestru gruntów ustalono czy stan prawny nieruchomości przedstawiony w decyzjach administracyjnych był stanem faktycznym. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zbadano czy wydział kontrolowany zamieścił odpowiednie informacje w gazecie o zasięgu ogólnokrajowym jak i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola. Porównano kwoty przyznanych odszkodowań z operatami szacunkowymi. Sprawdzono czy osoba wydająca decyzje miała do tego odpowiednie upoważnienie.

Ustalenia kontroli zostały zawarte w protokole kontroli, który został Panu doręczony w dniu 13.11.2018 r. Do protokołu zastrzeżeń nie wniesiono.

W związku z powyższymi ustaleniami postanowiłem nie wydawać zaleceń pokontrolnych.