

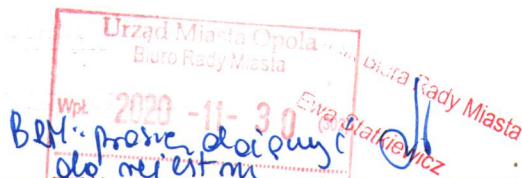
Opole, dnia 25.11.2020 r.

BRM.0003.154.2020

Pan

Sławomir Batko

Radny Miasta Opola



W odpowiedzi na Pana interpelację przedstawiamy informację w przedmiotowej sprawie w zakresie poszczególnych punktów.

Ad. 1

ECO S.A. dostarcza ciepło do zasobów mieszkaniowych w Mieście Opolu na podstawie umów sprzedaży ciepła zawartych między innymi ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi, czy Wspólnotami Mieszkaniowymi. Ponieważ jako spółka ECO S.A. nie zawiera umów bezpośrednio z lokalami mieszkaniowymi (gospodarstwami domowymi) dokonano szacunku, który pomimo tego, iż został wykonany z należytą starannością należy traktować jako wartość przybliżoną. Na podstawie posiadanych informacji szacowana, liczba ogrzewanych przez ECO S.A. gospodarstw domowych na terenie Opola wynosi około 45,5 tysiąca mieszkań. ECO S.A. nie posiada danych na temat ilości wszystkich gospodarstw domowych w Mieście Opolu, w związku z powyższym nie można dokładnie określić jaki procent stanowią gospodarstwa ogrzewane ciepłem systemowym. Przybliżone szacunki wskazują, że udział ten może wynosić do 75% ogółu mieszkań/domostw.

Ad. 2

W latach 2010-2020 - w samym Opolu - ECO S.A. poniosła nakłady związane z powstaniem nowej infrastruktury ciepłowniczej brutto:

Łącznie na rozwój i modernizację infrastruktury ciepłowniczej	216.200 tys. zł
w tym na podłączenie nowych odbiorców	38.720 tys. zł

Ad. 3

W latach 2010-2020 ECO S.A. poniosła następujące koszty związane z modernizacją i remontem istniejącej infrastruktury ciepłowniczej brutto:

Łącznie na remonty infrastruktury ciepłowniczej	58.800 tys. zł
w tym przesył i dystrybucja	6.800 tys. zł
urządzenia wytwórcze	52.000 tys. zł

Szczegółowe zestawienie roczne zawiera załącznik nr 1.

Dodatkowo wydatki związane z utrzymaniem systemu przesyłu i dystrybucji oraz usuwaniem awarii wyniosły około:

36.900 tys. zł.

Ad.4

Ze względu na zły stan techniczny, ECO SA planuje po kwietniu 2022 roku odłączyć od systemu ciepłowniczego 60 gospodarstw domowych w rejonie ulic Bzów, Irysów, Astrów, Narcyzów, Tulipanów, Konwalii oraz Placu Oleandrów i Placu Róż, proponując Mieszkańcom przejście na alternatywny sposób dostawy ciepła w oparciu o ogrzewania gazowe.

Sieć ciepłownicza w tym rejonie przebiega przez szereg zagospodarowanych nieruchomości należących przede wszystkim do osób fizycznych, w tym wewnątrz budynków w piwnicach oraz częściowo w posadzkach. Na obszarze Dzielnicy Kwiatów rokrocznie pojawiają się awarie, z coraz większym natężeniem, zagrażając bezpieczeństwu i ciągłości dostawy ciepła. Dodatkowo, ze względu na wiek sieci oraz wynikające z niego ich naturalne zużycie, generują one duże straty ciepła (ponad 50%).

Z punktu widzenia odtworzenia, przebieg sieci należy ocenić jako bardzo trudny. Tym niemniej aspekt odtworzenia był analizowany i rozważany. ECO SA próbowało pozyskać dofinansowanie na wymianę ponad 2 km infrastruktury sieciowej, jednak ze względu na bardzo wysokie nakłady (ponad 3 mln zł) w stosunku do możliwego do uzyskania efektu ekologicznego nie udało się pozyskać zewnętrznego źródła finansowania dla powyższej inwestycji.

Do znakomitej większości nieruchomości jest doprowadzona sieć gazowa. Wiele z ww. budynków korzysta z ciepła systemowego, jako źródła dodatkowego, o czym świadczy znikomy roczny pobór energii cieplnej. Po szczegółowej analizie zużycia ciepła wynika, że jedynie połowa spośród ww. 60 gospodarstw domowych wykorzystuje ciepło systemowe jako podstawowe źródło ciepła. Kolejnych 20 ogrzewanych jest w sposób hybrydowy, czyli nieruchomości częściowo dogrzewane są ciepłem systemowym. Natomiast dziesięciu Klientów sporadycznie korzysta z ciepła systemowego prawdopodobnie utrzymując instalację węzła jako źródło zapasowe, będące ewentualną rezerwą na wypadek awarii obecnie wykorzystywanego sposobu ogrzewania budynku.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, ECO SA rozpoczęła poszukiwanie rozwiązań, które zmieniłyby ten stan rzeczy i były przyjazne zarówno dla środowiska naturalnego jak i Klientów ECO SA zamieszkujących Dzielnicę Kwiatów. Dostępność sieci gazowej na omawianym terenie była podstawą skierowania oferty dla 60 gospodarstw domowych polegającej na przejściu z ogrzewania systemowego na inny sposób dostawy ciepła, równie ekologiczny, tj. ogrzewanie indywidualne w oparciu o paliwo gazowe, przy utrzymaniu odpowiedniego komfortu cieplnego i przy założeniu zaangażowania finansowego ECO SA.

Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że wskaźniki emisji dla źródeł gazowych, w szczególności pyłu PM 10, PM 2,5 i dwutlenku siarki, są bliskie zeru, niejednokrotnie poza tzw. progiem oznaczalności

(na poziomie błędu pomiaru certyfikowanych urządzeń pomiarowych), w przeciwieństwie do kotłów indywidualnych opalanych węglem. Z tego względu źródła gazowe traktowane są jako źródła niskoemisyjne i w programach ekologicznych, mających na celu eliminację niskiej emisji, ogrzewanie gazowe wspierane jest na równi z ciepłem systemowym. Aktualnie sumaryczna, roczna sprzedaż ciepła do 60 budynków zasilanych w rejonie Dzielnicy Kwiatów kształtuje się na poziomie 2450 GJ. Biorąc pod uwagę wiek oraz stan techniczny sieci i wynikające z niego straty ciepła wynoszące w w/w rejonie 2750 GJ (53%) ECO SA zobowiązane jest do dostarczenia łącznie 5200 GJ. Ze względu na niskie zapotrzebowanie na ciepło w rejonie wskazanych ulic w stosunku do długości sieci ciepłowniczej (ponad 2 km), czyli niską tzw. „gęstość cieplną”, zdecydowanie lepszy efekt osiągnie się, w tym konkretnym przypadku, poprzez zastąpienie ciepła systemowego lokalnymi kotłowniami gazowymi.

ECO SA zaproponowała trzy warianty wsparcia przy przejściu z systemu ciepłowniczego na ogrzewanie gazowe:

Wariant I:

Po zakończeniu dostawy ciepła systemowego spółka zapewnia Mieszkańcom gwarancję bezpieczeństwa i ciągłości dostawy ciepła w oparciu o ogrzewanie gazowe. Zaproponowana została zabudowa, kosztem i staraniem ECO SA, nowych kotłowni gazowych w budynkach Odbiorców. Wszelkie formalności związane z przeprowadzeniem inwestycji, w tym zapewnieniem dostawy gazu, jak również zakup paliwa gazowego oraz eksploatacja i serwis kotłowni pozostanie po stronie Dostawcy ciepła (ECO SA). Oferta ECO SA zapewnia zabudowę nowoczesnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, w tym wykonanie dokumentacji technicznej, odłączenie istniejącego węzła cieplnego od instalacji wewnętrznej, montaż kotła gazowego, wkładu kominowego wraz z podłączeniem do kotła. Kotłownia będzie wyposażona również w regulator pogodowy, który odpowiedzialny będzie za sterowanie pracą źródła, a tym samym zapewni optymalną ilość ciepła potrzebną do ogrzania budynku, przy zachowaniu komfortu cieplnego. W wariantcie tym realizacja dostawy ciepła odbywać się będzie w oparciu o umowę sprzedaży ciepła zawartą pomiędzy Mieszkańcami a ECO SA.

Należy podkreślić, iż w wariantcie tym ECO SA gwarantuje dostawę ciepła w długoterminowej perspektywie z zastosowaniem ceny ciepła zgodnej z obowiązującą taryfą zatwierdzaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, co pozwoli na zachowanie kosztów ogrzewania budynków na poziomie porównywalnym do bieżącego.

Wariant II:

Dla tych spośród Mieszkańców, którzy zechcą być właścicielami nowego źródła ciepła zaproponowano zabudowę, kosztem i staraniem ECO SA, kotłowni gazowych oraz odsprzedaż tych źródeł Mieszkańcom z odroczonym terminem zapłaty (rozłożenie spłaty na raty). Raty, o których mowa powyżej, nie będą podlegały oprocentowaniu nie zostanie pobrana również żadna prowizja związana z zaproponowanym sposobem finansowania inwestycji. Ta oferta obejmuje kompleksowe wykonanie i uruchomienie nowego źródła ciepła z zamkniętą komorą spalania oraz regulatorem pogodowym, w tym wykonanie dokumentacji technicznej, odłączenie istniejącego węzła cieplnego od instalacji wewnętrznej, montaż kotła gazowego, wkładu kominowego wraz z podłączeniem do kotła. Dodatkowo po zamontowaniu i uruchomieniu nowego źródła ciepła zaoferowane zostało przeszkolenie w zakresie obsługi urządzenia.

Wariant III:

Dla Odbiorców, którzy posiadają już źródła gazowe, jako dodatkowe źródło ciepła, zaproponowano wypłatę rekompensaty w wysokości 8 tys. zł. Środki te będą mogły posłużyć na modernizację już posiadanego źródła gazowego lub zostać wykorzystane w inny sposób, w celu poprawy efektywności energetycznej budynku, z wyłączeniem finansowania źródła węglowego. Zapisy regulujące sposób wydatkowania rekompensaty znajdują się w stosownym porozumieniu podpisanym przez ECO i Klienta, w celu zabezpieczenia dzielnicy przed wykorzystaniem w/w środków na zabudowę źródeł węglowych.

Ad.5

W zakresie planów rozwoju infrastruktury ciepłowniczej ECO SA planuje:

- a. W latach 2021-2025 przyłączyć do systemu ciepłowniczego około 4 tysiące gospodarstw domowych (mieszkań/domostw), co w rozbiciu na poszczególne lata przedstawia się w sposób następujący:
 - Rok 2021: około 900
 - Rok 2022: około 900
 - Rok 2023: około 900
 - Rok 2024: około 700
 - Rok 2025: około 600
- b. Wyremontować lub zmodernizować 15 % istniejącej infrastruktury przesyłu i dystrybucji oraz zmodernizować źródło ciepła za kwotę brutto ok. 97.800 tys. zł

Wskazać należy, że ww. nakłady nie obejmują inwestycji ECO Kogeneracja Sp. z o.o. (Spółka córka ECO S.A.) polegającej na budowie układów kogeneracyjnych.

Załącznik nr 1 Zestawienie nakładów inwestycyjnych i remontowych w latach 2010-2020 z prognozą na 2025

Ilość zadań	Rodzaj zadań	Rok	Szczegółowy rodzaj zadań	Nakłady poniesione/planowane BRUTTO
1a.	Inwestycja	2010	Modernizacja majątku istniejącego	12 898 000 zł
1b.	Inwestycja	2010	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	931 000 zł
			RAZEM:	13 829 000 zł
1c.	Remont	2010	Sieć ciepłownicza niskich parametrów	30 000 zł
1d.	Remont	2010	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	2 977 000 zł
1e.	Remont	2010	Węzły	859 000 zł
1f.	Remont	2010	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	5 222 000 zł
			RAZEM:	9 088 000 zł
2a.	Inwestycja	2011	Modernizacja majątku istniejącego	60 147 000 zł
2b.	Inwestycja	2011	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	2 458 000 zł
			RAZEM:	62 605 000 zł
2c.	Remont	2011	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	157 000 zł
2d.	Remont	2011	Węzły	516 000 zł
2e.	Remont	2011	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	3 200 000 zł
			RAZEM:	3 873 000 zł
3a.	Inwestycja	2012	Modernizacja majątku istniejącego	10 199 000 zł
3b.	Inwestycja	2012	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	1 998 000 zł
			RAZEM:	12 197 000 zł
3c.	Remont	2012	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	214 000 zł
3d.	Remont	2012	Węzły	274 000 zł
3e.	Remont	2012	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	5 723 000 zł
			RAZEM:	6 211 000 zł
4a.	Inwestycja	2013	Modernizacja majątku istniejącego	3 234 000 zł
4b.	Inwestycja	2013	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	1 425 000 zł
			RAZEM:	4 659 000 zł
4c.	Remont	2013	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	202 000 zł

4d.	Remont	2013	Węzły	36 000 zł
4e.	Remont	2013	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	5 981 000 zł
			RAZEM:	6 219 000 zł
5a.	Inwestycja	2014	Modernizacja majątku istniejącego	15 713 000 zł
5b.	Inwestycja	2014	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	3 841 000 zł
			RAZEM:	19 554 000 zł
5c.	Remont	2014	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	42 000 zł
5d.	Remont	2014	Węzły	21 000 zł
5e.	Remont	2014	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	2 910 000 zł
			RAZEM:	2 973 000 zł
6a.	Inwestycja	2015	Modernizacja majątku istniejącego	4 726 000 zł
6b.	Inwestycja	2015	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	4 587 000 zł
			RAZEM:	9 313 000 zł
6c.	Remont	2015	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	373 000 zł
6d.	Remont	2015	Węzły	53 000 zł
6e.	Remont	2015	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	5 379 000 zł
			RAZEM:	5 805 000 zł
7a.	Inwestycja	2016	Modernizacja majątku istniejącego	12 609 000 zł
7b.	Inwestycja	2016	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	3 677 000 zł
			RAZEM:	16 286 000 zł
7c.	Remont	2016	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	390 000 zł
7d.	Remont	2016	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	5 314 000 zł
			RAZEM:	5 704 000 zł
8a.	Inwestycja	2017	Modernizacja majątku istniejącego	9 305 000 zł
8b.	Inwestycja	2017	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	6 819 000 zł
			RAZEM:	16 124 000 zł
8c.	Remont	2017	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	97 000 zł
8d.	Remont	2017	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	6 231 000 zł
			RAZEM:	6 328 000 zł
9a.	Inwestycja	2018	Modernizacja majątku istniejącego	13 493 000 zł

9b.	Inwestycja	2018	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	5 630 000 zł
			RAZEM:	19 123 000 zł
9c.	Remont	2018	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	276 000 zł
9d.	Remont	2018	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	4 745 000 zł
			RAZEM:	5 021 000 zł
10a.	Inwestycja	2019	Modernizacja majątku istniejącego	21 867 000 zł
10b.	Inwestycja	2019	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	4 824 000 zł
			RAZEM:	26 691 000 zł
10c.	Remont	2019	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	159 000 zł
10d.	Remont	2019	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	4 166 000 zł
			RAZEM:	4 325 000 zł
11a.	Inwestycja	2020	Modernizacja majątku istniejącego	13 325 000 zł
11b.	Inwestycja	2020	Przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego	2 531 000 zł
			RAZEM:	15 856 000 zł
11c.	Remont	2020	Sieć ciepłownicza wysokich parametrów	32 000 zł
11d.	Remont	2020	Źródło ciepła urządzenia wytwórcze	3 292 000 zł
			RAZEM:	3 324 000 zł


 z up. Prezydenta Miasta
 Małgorzata Stelnicka
 Z-ca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a

