



Prezydent Miasta Opola

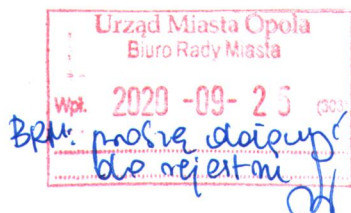


BRM.0003.119.2020

TE.054.35.2020

TE.KW-000280/20

Opole, dnia 21 września 2020 r.



Pani  
**Jolanta Kawecka**  
Radna Miasta Opola

Ustosunkowując się do przekazanej interpelacji z dnia 17 sierpnia 2020 r., dotyczącej regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.), uprzejmie informuję, co następuje:

- ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w stosunku do nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, stanowiących dotychczas własność osób fizycznych następuje na podstawie deklaratoryjnej decyzji Wojewody Opolskiego, stwierdzającej nabycie ich z mocy prawa z dniem 01 stycznia 1999 r. przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego;
- brak jest danych prowadzonych w formie elektronicznej dot. ilości złożonych w latach 1999 - 2016 wniosków do Wojewody Opolskiego o wydanie decyzji stanowiących podstawę wpisu w księgach wieczystych oraz informacji na temat ich pozytywnego lub negatywnego rozpatrzenia. Dokumentacja obejmująca regulację stanów prawnych nieruchomości w trybie art. 73 znajduje się w archiwum zakładowym wobec tego ręczne przeglądanie akt spraw wymagana znacznego nakładu pracy, co zagrażałoby realizacji obecnie prowadzonych przez tut. Zarząd zadań dot. regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz spraw dotyczących wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne;
- poniżej przedstawiam w formie tabelarycznej posiadane informacje na temat wniosków złożonych od 2016 roku:

	Ilość wniosków	Ilość wydanych decyzji	Ujawnienie w KW
2016	2	0	0
2017	-	-	-
2018	6	2 (1 odwołanie)	1
2019	33	2 (1 odwołanie)	2
2020	54	2	0

- obecnie z uwagi na prowadzoną przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu obszerną regulację stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, wynikającą z różnych podstaw prawnych brak jest możliwości oszacowania ilości nieruchomości wymagających uregulowania ich stanu prawnego w trybie ww. przepisu. Aktualnie regulacji podlegają również nieruchomości wchodzące z dniem 1 stycznia 2017 r., w granice administracyjne miasta Opola, zatem aby oszacować ilość spraw

wymagających regulacji, przeglądem powinny zostać objęte wszystkie nieruchomości na których zlokalizowane są pasy drogowe dróg publicznych. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu prawnego figurującego w księgach wieczystych i ewidencji gruntów z rzeczywistym stanem prawnym podejmowane są czynności zmierzające do ich uregulowania. Zebranie aktualnej dokumentacji w tym również dokumentacji archiwalnej wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r., oraz uzyskanie od uprawnionego geodety projektów podziałów nieruchomości umożliwia złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji przez Wojewodę Opolskiego, co następuje sukcesywnie w miarę możliwości kadrowych.

Niniejsze informacje zostały przygotowane przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu, który pełni w imieniu Prezydenta Miasta funkcję zarządu wszystkich dróg publicznych położonych na terenie miasta Opola.

z up. Prezydenta Miasta  
Margarzeta Stelnicza  
Złota Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat - legz.
2. A/a - legz.

Inspektor

Katarzyna Sewiło  
21.09.2020

DYREKTOR

mgr inż. Teresa Sobel-Więj

Kierownik Biura  
Nieruchomości

Marcin Kowal

21.09.2020