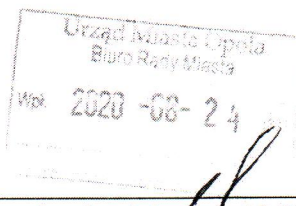


**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego**

w Opolu

45-005 Opole, ul. Budowlanych 4
tel./ fax 77 4429101



WON.0030-1/2020

Opole, dnia 08.08.2020r.



B112999

Pan Marek Kawa
Radny Miasta Opola
Urząd Miasta Opola
Rynek – Ratusz, 45-015 Opole

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego przedłożone Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Opolu w dniu 18 sierpnia 2020r. w sprawie dojazdu na teren ogrodu posesji przy ul. Plebiscytowej w Opolu uprzejmie wyjaśniam, że przedmiotowa sprawa była już przedmiotem badania przez tut. organ w roku 2016r. Pismem z dnia 30 maja 2016 r. Pani właścicielka budynku przy ul. Plebiscytowej w Opolu) poinformowała tut. organ o przekazaniu przez Miasto Opole gruntu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” i związanych z tym utrudnień, między innymi: niedostępności drogi dojazdowej od strony ogrodów posesji graniczących z działką nr (w tym posesji interweniującej przy ul. Plebiscytowej w Opolu), niezgodnego z prawem budowlanym urządzenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu placu zabaw, hałasów dochodzących z placu zabaw oraz pobliskiego baru, kradzieży, braku możliwości korzystania z ogrodu zgodnie z jego przeznaczeniem z uwagi na bliskość placu zabaw posadowionego przy sąsiednim bloku mieszkalnym.

W wyniku wniesionej interwencji, jak w każdym tego typu przypadku, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu przeprowadził czynności wyjaśniające, w tym czynności kontrolne. Pismem z dnia 1 czerwca 2016 r. znak WON.MPS-0531-41/16, powołując się na właściwości organu określone w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane poinformowano Panią o planowanych czynnościach kontrolnych wskazanego w interwencji placu zabaw. Pismem tym poinformowano interweniującą, że podnoszone przez nią kwestie odnoszące się bezpośrednio do naruszenia przysługującego jej prawa własności pozostają poza właściwościami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i poddane są one kognicji sądów powszechnych, które rozpatrują je w odrębnym od postępowania administracyjnego trybie tj. prawa cywilnego materialnego i procesowego. Ponadto pouczone interweniującą, że w zakresie zakłócenia spokoju, porządku oraz bezpieczeństwa organem właściwym jest Policja.

W odniesieniu do sprawy dostępu do drogi analiza posiadanych przez tut. Organ informacji – map i wydruków z rejestru gruntów wskazała, że nieruchomość przy ul. Plebiscytowej w Opolu posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Plebiscytowej. Zgodnie z zapisami zawartymi w księdze wieczystej nieruchomości nr brak jest obciążenia jej służebnościami, w tym brak jest służebności gruntowej – służebności drogi. Służebności taka nie została również wpisana do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której posadowiony jest budynek przy ul. Plebiscytowej w Opolu.

Mając na względzie, iż nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz nie zachodzą przesłanki przewidziane przepisami prawa budowlanego dające podstawę do ingerencji tut. organu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu nie ma uprawnień do ingerowania w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:
1. Adresat – listem poleconym za pokwitowaniem odbioru
2. PINB Opole a/a [AK].

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
OPOLU
Miroslaw Domański