

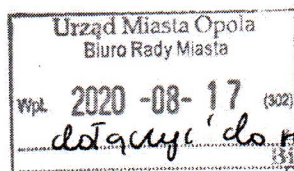


Prezydent Miasta Opola

3077

Opole, dnia 2020-08-13

BRM.0003.98.2020



Pan
Marek Kawa

Radny Miasta Opola

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na Pana zapytanie, z dnia 31 lipca br., w sprawie dojazdu do ogrodu posesji przy ul. Plebiscytowej w Opolu uprzejmie informuję, że na podstawie § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019 r. poz. 1065) do działki budowlanej i budynku należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

Do powyższej nieruchomości dostęp taki zapewniony jest od strony ul. Plebiscytowej. Natomiast brak jest przepisów nakazujących zapewnienie dojazdu od strony ogrodu. Jednocześnie informuję, że sąsiednie nieruchomości, graniczące w ogrodem, należą do osób prywatnych i spółdzielni mieszkaniowej. W związku z powyższym tut. Urząd nie jest stroną w postępowaniu i nie może podejmować decyzji w powyższej sprawie. Nie posiada także kompetencji prawnych, które umożliwiłyby nakazanie właścicielowi nieruchomości udostępnienie swojej własności dla osób trzecich.

Dodatkowo informuję, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” umożliwia dojazd do działek prywatnych, przez swój teren, pod warunkiem podpisania umowy i wniesienia opłaty. Obowiązuje to wszystkich użytkowników domów jednorodzinnych sąsiadujących z ich nieruchomością. Wjazd na nieruchomość Spółdzielni, na wniosek mieszkańców osiedla został ograniczony szlabanem, z możliwością otwarcia za pomocą pilota. Na prośbę właścicieli domów jednorodzinnych każdorazowo Spółdzielnia umożliwia wywóz i dowóz rzeczy z przyległych nieruchomości oraz prowadzenia niezbędnych czynności związanych z eksploatacją budynków np. czyszczenie studzienek kanalizacyjnych. Sprawy sporne w zakresie korzystania z nieruchomości sąsiednich rozstrzyga się polubownie lub sądownie. Stronami postępowania są właściciele nieruchomości i osoby, które chcą korzystać z nieruchomości sąsiadów.

z up. Prezydenta Miasta Opola

Małgorzata Strelnicka