



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

Opole, 30.07.2020r.

BRM.0003.81.2020

GN.KW-00238/20

Sz. P.

Marek Kawa

RADNY MIASTA OPOLA



W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację z 23 lipca 2020r. dot. parkingu położonego w Opolu przy ul. Stanisława Spychalskiego uprzejmie informuję, co następuje.

Umową notarialną z dnia 29 września 2011r. została dokonana zamiana działek Gminy Opole o numerach 52/5, 53/29, 54/5, 54/7 z km 41, obręb Opole, o łącznej powierzchni 0,0913 ha oraz działek będących własnością osób fizycznych o numerach 53/34 i 53/33 z km 41, obręb Opole, o łącznej pow. 0,0744 ha, przy czym zaznaczyć należy, iż działka nr 53/34 została przejęta z mocy prawa przez Gminę Opole na podstawie decyzji podziałowej, a jej właścicielom, w związku z tym należało się odszkodowanie.

Teren objęty zamianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu (uchwała Nr LXXI/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r.) przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami oraz na drogę publiczną – ulicę dojazdową.

Dzięki dokonaniu powyższej zamiany nieruchomości, zrealizowano roszczenie osób fizycznych za grunt przejęty z mocy prawa przez Gminę Opole, pozyskano teren pod budowę drogi publicznej (realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz uporządkowano teren geodezyjnie.

W 2014 roku nieruchomość stanowiąca działki nr 52/8, 53/30 i 54/8 z km 41, obręb Opole o łącznej pow. 0,1403 ha, została wyznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jednak w sierpniu 2014 roku Prezydent Miasta Opola postanowił odstąpić od tego przetargu do czasu zagwarantowania mieszkańcom miejsc parkingowych na terenie osiedla. Możliwość zlokalizowania miejsc parkingowych w innym miejscu istnieje, jednak wymaga uporządkowania i racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, poprzez wyznaczenie dodatkowych miejsc parkingowych na ciągach komunikacyjnych i na terenach mieszkaniowych.

Ze względu na ogólny charakter użytkowania terenu jako tereny mieszkaniowe, dużą ilość mieszkańców w zróżnicowanym wieku i różnymi potrzebami, kompleksowe zagospodarowanie terenu osiedla wymaga uwzględnienia wszystkich lokalnych potrzeb, zarówno w zakresie komunikacyjnym, w tym również miejsc postojowych, jak i w zakresie zabezpieczenia miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych z towarzyszącą zielenią, a także zabezpieczenia miejsc na bieżącą obsługę gospodarki odpadami komunalnymi. Wszystkie te elementy muszą być zgodne zarówno z wymogami przepisów prawa

ogólnego (choćby zachowanie odpowiednich odległości i zapewnienie właściwych wymiarów infrastruktury terenowej), jak i z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Strefa rekreacyjno-wypoczynkowa została zaprojektowana i już w części zrealizowana. Infrastruktura drogowa jest sukcesywnie naprawiana, jednak wymaga opracowania kompleksowego projektu i zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania.

W związku z powyższym teren składający się z działek nr 52/8, 53/30 i 54/8 z km 41, obręb Opole, o który złożył Pan interpelację nadal pozostaje własnością Gminy Opole i jest administrowany przez Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu.

Odpowiedzi udzieliła:

Sylwia Grzelak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

nr telefonu: 77 45 11 832

Z Up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z Up. Prezydenta Miasta