

Opole, dnia 20 marca 2020 r.


 Sz. P.  
**Marek Kawa**  
 Radny Miasta Opola

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 05.03.2020 r., dotyczącą Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu Sp. z o.o. oraz Centrum Wystawienniczo Kongresowego, uprzejmie informuję jak niżej.

### 1. Park Naukowo – Technologiczny w Opolu Sp. z o.o. (PNT)

PNT powstał jako Instytucja Otoczenia Biznesu nie działająca dla zysku, a jej celem jest działanie na rzecz rozwoju regionu opolskiego, poprzez tworzenie w mieście Opolu (i województwie opolskim) korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości, ze szczególnym uwzględnieniem sektora wysokich technologii. Spółka stanowi pomost pomiędzy podmiotami gospodarczymi a nowymi technologiami dostępnymi na rynku, prowadzącymi do rozwoju gospodarki w regionie.

Spółka powołana została w 2012 r. i budowana była od podstaw. Dziś PNT dysponuje znacznym majątkiem, na który składają się budynki inkubatora przedsiębiorczości i obiektu laboratoryjno-doświadczalnego, budynek wysokich technologii IT i projektowania inżynierskiego wraz z centrum przetwarzania danych, budynek zaplecza wdrożeniowego i biurowego.

Według wstępnego bilansu za 2019 r. suma aktywów Spółki wynosi 69,9 mln zł.

Miasto Opole partycypowało w budowie majątku PNT poprzez obejmowanie kolejnych udziałów i budowanie kapitału zakładowego Spółki. Na koniec 2019 r. Miasto Opole posiadało 103.401 udziałów w spółce o wartości nominalnej 500 zł każdy. Oznacza to, że Miasto Opole wniosło do PNT majątek o wartości 51.700.500 zł, z czego 7.271.000 zł w postaci aportu (głównie grunty) i 44.429.500 zł w gotówce. Przekazanie środków finansowych do Spółki z podziałem na lata i zadania budżetowe przedstawiono w tabeli poniżej.

Wartość całkowita		44 429 500
Objęcie przez gminę Opole udziałów w "Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o."	2012r.	100 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Spółka z o.o.	2013r.	1 500 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. - w celu realizacji projektu: " Budowa obiektu inkubatora przedsiębiorczości w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu"		1 000 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. - w celu realizacji projektu: " Budowa obiektu laboratoryjno-doświadczalnego w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu"	2014r.	1 000 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Spółka z o.o.		1 000 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. - w celu realizacji projektu: " Budowa obiektu inkubatora przedsiębiorczości w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu"	2015r.	3 536 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. - w celu realizacji projektu: " Budowa obiektu laboratoryjno-doświadczalnego w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu"		3 423 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Spółka z o.o.	2015r.	2 350 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. - w celu realizacji projektu: "Budowa obiektu inkubatora przedsiębiorczości w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu"		1 157 400

Wartość całkowita		44 429 500
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. - w celu realizacji projektu: "Budowa obiektu laboratoryjno-doświadczalnego w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu"		1 280 600
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Spółka z o.o.	2016r.	4 000 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Spółka z o.o.	2017r.	0
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. (serwerownia)	2018r.	3 250 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. - budowa zaplecza wdrożeniowego i biurowego z przeznaczeniem na potrzeby małych i średnich przedsiębiorstw		12 200 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. - II etap budowy	2019r.	4 150 000
Objęcie udziałów w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o.		4 482 500

Majątek, którym dysponuje PNT powstał nie tylko z dokapitalizowania Spółki przez Miasto, ale również w wyniku skutecznego pozyskiwania dotacji ze środków europejskich. Suma pozyskanych dotacji przez Spółkę przekracza 30 mln zł, były to zarówno środki inwestycyjne jak i bieżące na tzw. projekty miękkie.

Pomimo tego, że Spółka ma już za sobą kilka lat działalności ciągle znajduje się w fazie inwestycyjnej. Ostatnia duża inwestycja – budowa zaplecza wdrożeniowego i biurowego z przeznaczeniem na potrzeby małych i średnich przedsiębiorstw – została oddana do użytku dopiero w połowie 2019 r., a więc ma za sobą niespełna trzy kwartały funkcjonowania. Dodatkowo pełną komercjalizację działalności ograniczają warunki otrzymania dotacji unijnych w okresie tzw. trwałości projektów. To sprawia, że Spółka nie notuje dodatnich wyników finansowych. Nominalnie straty generowane przez PNT z roku na rok wzrastają pomimo rosnących przychodów. Za rosnącymi przychodami podążają również koszty, których dynamika jest mniejsza aniżeli przychodów. Stąd wskaźnik rentowności z roku na rok rośnie i powoli przybliża się do pożądaných wartości. Warto zauważyć, że w strukturze kosztów znaczącą pozycję stanowi amortyzacja, co wynika z wielkości posiadanego przez Spółkę majątku. W ostatnim roku koszty amortyzacji znacznie wzrosły po oddaniu do użytkowania budynku zaplecza wdrożeniowego i biurowego (sześć modułów hal wdrożeniowych z klimatyzacją i systemem odpylania, a także z zapleczem administracyjnym, sanitarnym i socjalnym o łącznej powierzchni około 6000 metrów kwadratowych, blisko 1200 metrów kwadratowych powierzchni biurowej).

W tabeli poniżej przedstawiono podstawowe dane finansowe spółki, w tym osiągnięte przychody i koszty, wygenerowane wyniki finansowe oraz stan majątku i kapitału.

	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019 (wstępne)
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	5,4	66,8	611,8	1 035,4	1 150,3	1 226,0	3 778,3
Koszty działalności operacyjnej	517,6	787,4	2 240,7	2 458,8	3 196,2	3 593,9	8 320,7
w tym Amortyzacja	14,1	10,0	347,6	307,7	528,0	684,2	2 614,5
Pozostałe przychody operacyjne	0,9	69,1	322,4	165,7	354,8	987,1	1 418,6
Pozostałe koszty operacyjne	0,0	0,0	75,0	32,5	60,9	133,6	425,2
Przychody finansowe	9,5	40,1	37,1	62,2	39,5	24,3	5,8
Koszty finansowe	0,0	0,4	0,7	1,1	5,5	0,1	52,1
Zysk/Strata netto	-501,9	-611,9	-1 345,2	-1 229,2	-1 718,1	-1 490,1	-3 595,4
rentowność działalności gospodarczej (zysk/przychody ze sprzedaży)	-9359%	-1667%	-402%	-356%	-470%	-562%	-278%
skumulowany zysk/strata	-501,9	-1 113,8	-2 458,9	-3 688,1	-5 406,2	-6 896,4	-10 491,7
aktywa netto (suma aktywów minus zobowiązania)	6 713,6	16 083,8	22 990,8	25 645,9	29 026,4	51 320,0	68 883,7
kapitał własny	20 274,4	20 274,4	20 274,4	20 274,4	22 205,0	36 164,9	41 202,0

Jak wynika z przedstawionych danych skumulowana strata sięga 10,5 mln zł, co pomniejsza kapitał własny – przekazane środki z budżetu Miasta Opola 51,7 mln zł – do kwoty 41,2 mln zł. Dzięki jednak pozyskaniu środków z UE aktywa netto, czyli księgową wartość spółki znacznie przewyższa kapitał zaangażowany do tej pory przez Miasto Opole. Dzieląc aktywa netto przez liczbę udziałów (103.401), księgową wartość jednego udziału na koniec 2019 r. wynosi 666,18 zł. Przypomnieć należy, że Miasto obejmowało udziały po 500 zł.

Zakończenie fazy inwestycyjnej w Spółce sprzyjać będzie zwiększaniu przychodów i optymalizacji kosztów co powinno przełożyć się na wzrost rentowności.

Powierzenie PNT budowy biurowca na potrzeby Urzędu Miasta i innych jednostek miejskich obsługujących petentów ma swoje uzasadnienie ekonomiczne, pozwoli bowiem Spółce odliczyć VAT od nakładów poniesionych na budowę. W efekcie budowa budynku kosztować będzie Miasto nie 92 mln zł a 75 mln zł. Po okresie budowy Spółka będzie odpłatnie wynajmowała budynek ponosząc jednocześnie koszty jego utrzymania.

## 2. Centrum Wystawienniczo Kongresowego (CWK)

Budynek CWK został wybudowany w latach 2009-2014 przy współudziale środków unijnych. Głównym celem powstania CWK było wzmocnienie sektora otoczenia biznesu i ułatwienie firmom dostępu do profesjonalnych usług okołobiznesowych w celu zwiększenia konkurencyjności przedsiębiorstw województwa opolskiego. Od momentu powstania do końca 2019 r. CWK działało w formie jednostki budżetowej, co oznacza, że wszystkie uzyskiwane dochody odprowadzane były do budżetu, a wydatki w całości pokrywane były z budżetu Miasta. Zestawienie dochodów i wydatków CWK za ostatnie 4 lata przedstawiono w tabeli poniżej.

	2016	2017	2018	2019
<b>DOCHODY</b>	<b>597 066</b>	<b>446 897</b>	<b>738 204</b>	<b>1 004 035</b>
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	400 291	386 358	647 990	763 380
wpływy z usług	196 774	60 539	90 214	240 655
<b>WYDATKI (bieżące)</b>	<b>2 943 661</b>	<b>2 851 758</b>	<b>3 002 972</b>	<b>3 118 242</b>
Wynagrodzenia i pochodne	1 414 621	1 212 429	1 266 680	1 223 830
pozostałe	1 529 040	1 639 329	1 736 293	1 894 412
WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI BIEŻĄCEJ (BEZ AMORTYZACJI)	-2 346 596	-2 404 861	-2 264 768	-2 114 206
Wydatki majątkowe	94 937	108 440	1 237 354	478 255
<b>WYNIK OGÓŁEM (BEZ AMORTYZACJI)</b>	<b>-2 441 533</b>	<b>-2 513 301</b>	<b>-3 502 122</b>	<b>-2 592 461</b>

W 2019 r. zakończył się okres trwałości projektu dzięki czemu obiekt będzie mógł być szerzej wykorzystywany. Dodatkowo zdecydowano, że zarządzanie obiektem przejmie jedna ze spółek miejskich co powinno dać pewne efekty synergiczne, pomóc w optymalizacji wykorzystania zasobów i silniej zdywersyfikować działalność CWK.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

Do wiadomości:  
- Biuro Rady Miasta

Wydział Budżetu, Referat Planowania, refprog@um.opole.pl, tel. 77 45 11 825