

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2019 r.

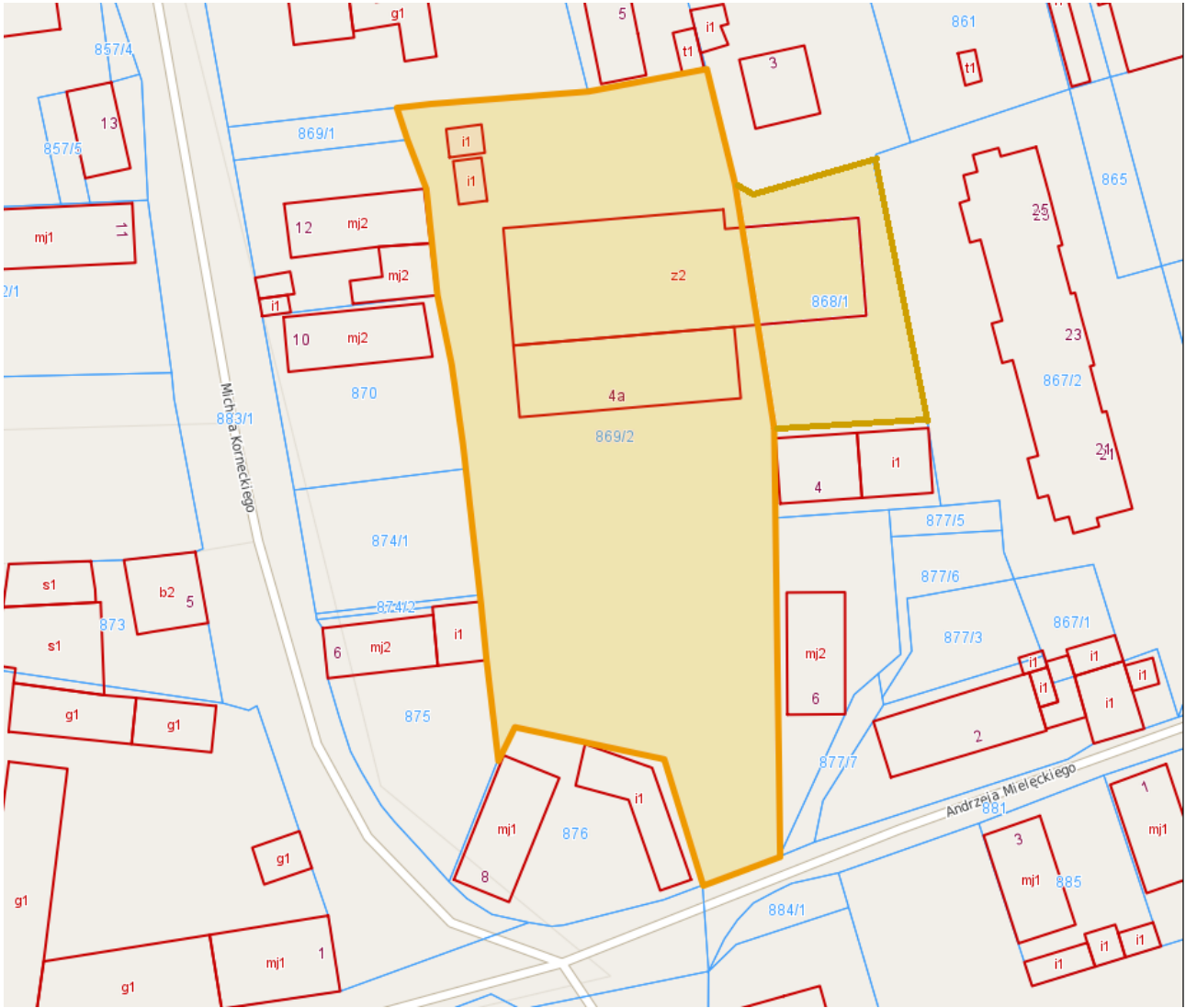
w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 528) - **RADA MIASTA OPOLA** uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Opolu przy ul. Andrzeja Mielęckiego 4a, składającej się z działek nr 868/1 i 869/2 z km 14 obręb Zakrzów, o łącznej powierzchni 0,4851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr OP1O/00076294/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Opolu przy ul. Andrzeja Mielęckiego 4a, oznaczona nr działek 868/1 i 869/2 z km 14 obręb Zakrzów, o łącznej powierzchni 0,4851 ha stanowi własność Gminy Opole. Nieruchomość ta aktem notarialnym Rep. A 6394/98 z dnia 09.10.1998 r. oddana została w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Fundacji „Dom Rodzinnej Rehabilitacji Dzieci z Porażeniem Mózgowym w Opolu”.

Fundacja adaptowała i rozbudowała budynek byłego przedszkola (w momencie przekazania przeznaczony do całkowitego remontu) przy ul. Andrzeja Mielęckiego 4a w nowoczesny Ośrodek Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6.326.000,00 zł., przy czym wartość gruntu wynosi 301.100,00 zł.

W związku z § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola, gdzie zgody Rady Miasta Opola wyrażonej odrębną uchwałą wymaga nabywanie, zbywanie i obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia dochodów gminy.