

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia spółki Miasta Opola "Park Naukowo-Technologiczny w Opolu" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz.1309, poz. 1696, poz. 1815, poz.1571) oraz art. 2, art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U z 2019 r. poz.712, poz. 492) – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/363/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie utworzenia spółki Miasta Opola „Park Naukowo – Technologiczny w Opolu” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością §2 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. Celem spółki będzie budowa, eksploatacja oraz zarządzanie Parkiem Naukowo – Technologicznym w Opolu oraz budowa, eksploatacja i zarządzanie nieruchomościami przez spółkę.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Park Naukowo-Technologiczny jako jedyny inwestor z kapitałem miejskim w ciągu ostatnich 7 lat zrealizował pięć inwestycji, których główne funkcje miały charakter biurowo-administracyjny.

W procesie inwestycyjnym spółka realizowała zadania zarówno w oparciu o fundusze własne jak i zewnętrzne finansowanie. Jednocześnie kadra spółki posiada wszelkie niezbędne kompetencje do prowadzenia procesu inwestycyjnego, co zostało potwierdzone m. in. terminowością realizowanych zadań, zbieżnością kosztorysową, nadzorem inwestorskim oraz zgodnością realizowanych obiektów z oczekiwaniami inwestora. Ponadto z racji charakteru spółki, Park posiada i zarządza zaawansowaną infrastrukturą teletechniczną oraz technologiczną o jednych z najwyższych parametrów na rynku krajowym, nie występującą w żadnych innych inwestycjach miejskich i spółkach podległych miastu .

Biorąc powyższe pod uwagę Park Naukowo-Technologiczny posiada rozległą wiedzę doświadczenie i szerokie kompetencje w zakresie budowy i zarządzania budynkami użyteczności publicznej i ich infrastrukturą, jest naturalnym realizatorem obiektów o charakterze biurowo-administracyjnym, którego doświadczenie daje gwarancję poprawnego i terminowego wykonania inwestycji oraz wysokiej jakości infrastruktury i sprawnego zarządzania ofertą. Zmiana zakresu działania Spółki niewątpliwie w znacznym stopniu przyczyni się do jej dalszego rozwoju i umożliwi szerszy zakres realizowanych zadań.