

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2018 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste a o jej nabycie ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 3 w zw. z art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204) – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje**

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 673 z karty mapy 13 obrębu Zakrzów o powierzchni 0,0416ha, położonej w Opolu przy ul. Korneckiego 70, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste a o jej nabycie ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona numerem działki 673 z karty mapy 13 obrębu Zakrzów o powierzchni 0,0416ha położona przy ulicy Korneckiego 70, zabudowana budynkiem mieszkalnym, który stanowi odrębną własność i został wybudowany ze środków własnych przez dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o nabycie ww. działki wystąpiła właścicielka nakładów poniesionych na wybudowanie budynku posadowionego na ww. działce, która do dnia 08 czerwca 2010r. była jej użytkownikiem wieczystym.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.1.M tj. strefa zabudowy mieszkaniowej.

W myśl art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204) Rada Miasta może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia dochodów gminy.