

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2018 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste a o jej nabycie ubiegają się spadkobiercy dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 3 w zw. z art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204) – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje**

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 202 z karty mapy 28 obrębu Półwieś o powierzchni 0,0245ha, położonej w Opolu przy ul. Marzanny 19, na rzecz spadkobierców dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste, a o jej nabycie ubiegają się spadkobiercy dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona numerem działki 202 z karty mapy 28 obrębu Półwieś o powierzchni 0,0245ha położona przy ul. Marzanny 19, zabudowana budynkiem mieszkalnym, który stanowi odrębną własność i został wybudowany ze środków własnych przez dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Z wnioskiem o nabycie ww. działki wystąpili spadkobiercy właścicieli nakładów poniesionych na wybudowanie budynku posadowionego na ww. działce, która do dnia 13 kwietnia 2010r. była w użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic: 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej – Ludowej w Opolu (Uchwała nr XXIV/244/08 Rady Miasta Opolą z dnia 24 stycznia 2008r.) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MN tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W myśl art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204) Rada Miasta może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia dochodów gminy.