

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Północna II” w Opolu**

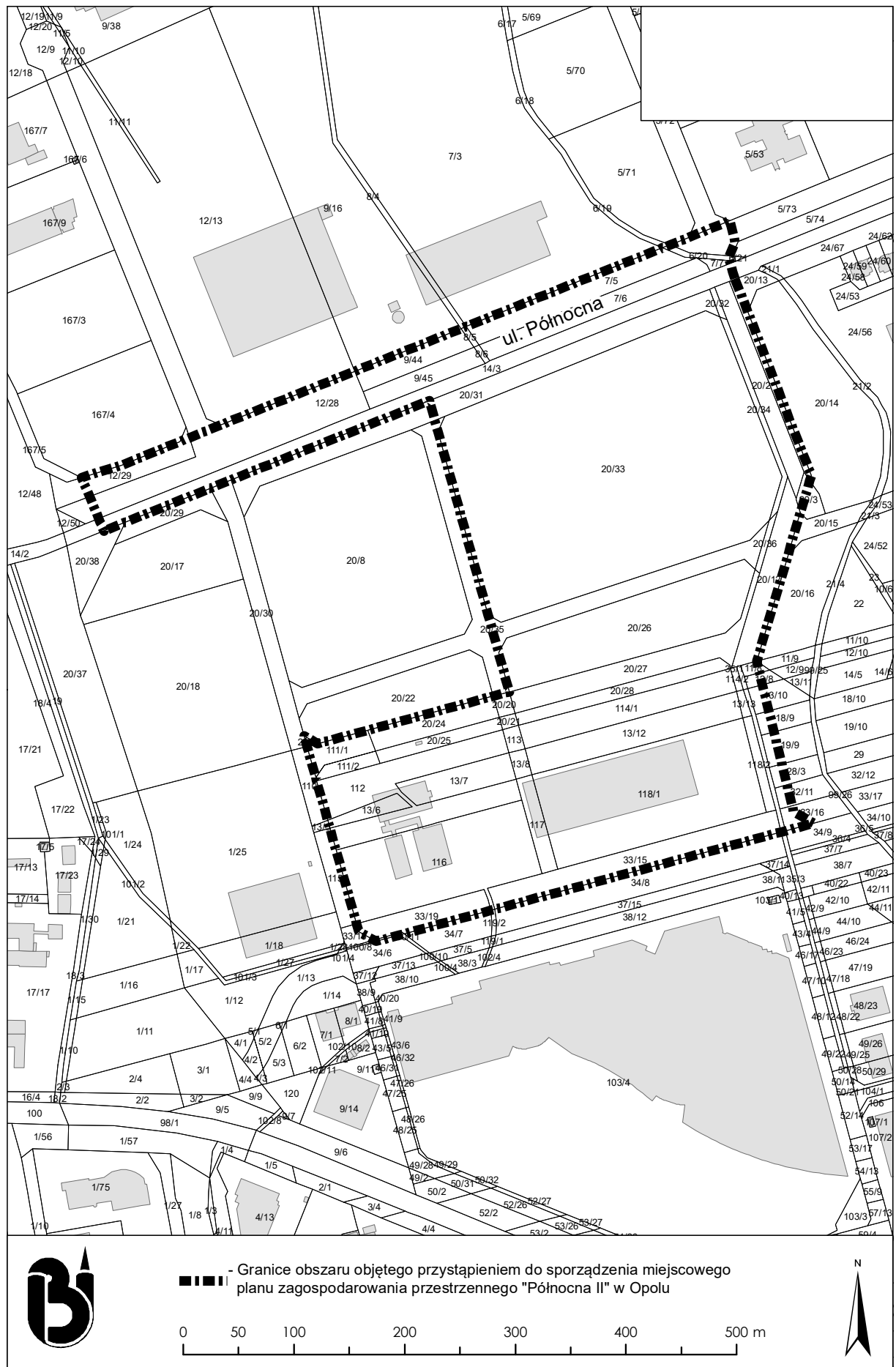
Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) na wniosek Prezydenta Miasta Opola, poprzedzony analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

Badany obszar w granicach opracowania posiada obowiązujący w świetle prawa miejscowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr LXVIII/1291/18 Rady miasta Opola z dnia 27 września 2018 r.

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola. Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby rozwoju miasta.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 18 ha. Na strukturę własności składają się głównie grunty Skarbu Państwa i grunty Gminy Opole. Obszar w granicach opracowania planu zlokalizowany jest w północnej części Opola, w dzielnicy Półwieś. W północnej części znajdują niezainwestowane tereny, w południowej Park Naukowo Technologiczny. Na jego obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu Uchwała Nr LXVIII/1291/18 Rady Miasta Opola z dnia 27 września 2018 r. Aktualne przeznaczenie to tereny usług, zieleń urządzona oraz drogi. Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest przez drogi lokalne i dojazdowe m.in. ul. Technologiczną

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się przede wszystkim uregulowaniem przeznaczeń terenów w związku z ruchem inwestycyjnym, rozszerzeniem przeznaczeń dla parku technologicznego oraz koniecznością wprowadzenia odpowiednich zapisów regulujących sposób zagospodarowania i możliwości lokalizacji miejsc postojowych przy ul. Północnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Na sporządzenie niniejszego planu zostały zabezpieczone środki finansowe w dziale 710 rozdział

71004 budżetu miasta. Prace projektowe zostaną wykonane przez Biuro Urbanistyczne Urzędu Miasta Opola. Koszt sporządzenia planu wyniesie około 5000 zł.