

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Opola

Na podstawie Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) - Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/163/15 Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Opola z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.”.

Grupa dochodowa	Wysokość dochodu na osobę		Wysokość (%) zniżki dochodowej
	Gospodarstwo jednoosobowe	Gospodarstwo wieloosobowe	
GRUPA I	powyżej 200% najniższej emerytury	powyżej 150% najniższej emerytury	0%
GRUPA II	od 175% do 200% najniższej emerytury	od 125% do 150% najniższej emerytury	10%
GRUPA III	od 150% do 175% najniższej emerytury	od 100% do 125% najniższej emerytury	20%
GRUPA IV	poniżej 150% najniższej emerytury	poniżej 100% najniższej emerytury	30%

2. Obniżki czynszu, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych oraz lokali mieszkalnych zajmowanych bezumownie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie

Z dniem 24 czerwca 2015 r., weszły w życie nowe przepisy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Opola, wprowadzone Uchwałą Nr XI/163/15 Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. Ww. Uchwała jednoznacznie określa kryteria wyboru osób, z którymi winny być zawierane umowy najmu lokali mieszkalnych lub socjalnych, m.in. w kontekście oceny sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej, majątkowej, czy zdrowotnej. Aktualnie zachodzi konieczność wprowadzenia niewielkich zmian mających na celu jej dostosowanie do istniejących potrzeb w zakresie możliwości stosowania zniżek dochodowych dla najemców lokali komunalnych (z podziałem na gospodarstwa jednoosobowe i wieloosobowe).

Uchwała rodzi skutki finansowe.