

Projekt

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019r. poz. 528) - **RADA MIASTA OPOLA** uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności zabudowanej budynkiem nieruchomości, położonej w Opolu przy ul. Struga 16, składającej się z działek nr: 10/19, 10/28 i 10/30 z karty mapy 52 obręb Opole, o łącznej powierzchni 0,4449ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia<sup>1)</sup>

---

<sup>1)</sup>Uchwała nr LXII/1202/18 Rady Miasta Opola z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej wygasła z mocy prawa z dniem 22 lutego 2019 r. na podstawie § 1 ust.1 Uchwały nr XXXVII/730/17 Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017 r.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem (była bursa) o pow. użytkowej 5484,8 m<sup>2</sup> i kubaturze 23 555,0 m<sup>3</sup>, położona w Opolu przy ul. Struga 16, oznaczona nr działek 10/19, 10/28 i 10/30 z karty mapy 52 obręb Opole, o łącznej powierzchni 0,4449ha stanowi własność Gminy Opole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Andrzeja Struga oraz Świętego Jacka w Opolu, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny przeznaczone na zabudowę usługową z zakresu – administracji, kultury, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi turystyki i obsługi ludności lub przedsiębiorstw oraz 11KPR – tereny przeznaczone pod ciągi pieszo rowerowe.

Wartość nieruchomości (budynku i gruntu) określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.027.200,00 zł.

W związku z § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola i pozostawienia do wyłączności Rady Miasta Opola wyrażenia zgody odrębną uchwałą m.in. na zbywanie nieruchomości komunalnych, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia dochodów gminy.