

Projekt

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OPOŁA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Malina II” w Opolu**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815) na wniosek Prezydenta Miasta Opolą, poprzedzony analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy – Rada Miasta Opolą uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Malina II” w Opolu.



§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

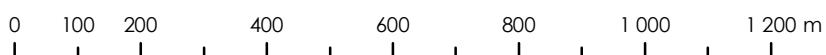
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opolą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały  
nr .../.../...  
Rady Miasta Opola  
z dnia ...



-  - Granica administracyjna Opola
-  - Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Malina II" w Opolu



## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Malina II” w Opolu**

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne. Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 w/w ustawy. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola. Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miasta.

Analizowany obszar usytuowany jest w południowo-wschodniej części Opola i stanowi część Maliny, graniczącą z gminą Tarnów Opolski. Znajduje się w sąsiedztwie terenów eksploatacyjnych Groszowice Południe II oraz kompleksu leśnego będącego korytarzem ekologicznym, tj. Lasu Grudzieckiego. Obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a nowa zabudowa powstaje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Dominują tu grunty orne, łąki i pastwiska, które sukcesywnie przekształcane są na grunty budowlane. Poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną i gruntami rolnymi występują tu także lasy, tereny kolejowe, drogowe, rowy melioracyjne.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze uzasadnia się potrzebą opracowania planu miejscowego na obszarze, który dotychczas nie miał planu, a sukcesywnie rozwijająca się zabudowa wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej, infrastruktury społecznej i technicznej. Poza tym Malina została wskazana jako obszar wymagający opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Opola, a także ujęta w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Opola.

Na sporządzenie niniejszego planu zostały zabezpieczone środki finansowe w dziale 710 rozdział 71004 budżetu miasta. Prace projektowe zostaną wykonane przez Biuro Urbanistyczne Urzędu Miasta Opola. Koszt sporządzenia planu wyniesie około 5000 zł.