

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOŁA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Malina I” w Opolu**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815) na wniosek Prezydenta Miasta Opola, poprzedzony analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Malina I” w Opolu.



§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały
nr .../.../...
Rady Miasta Opola
z dnia ...



-  - Granica administracyjna Opola
-  - Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Malina I" w Opolu

0 100 200 400 600 800 1 000 1 200 m



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Malina I” w Opolu

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne. Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 w/w ustawy. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola. Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miasta.

Analizowany obszar stanowi część Maliny i zajmuje powierzchnię ponad 150 ha. Jest to obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, któremu towarzyszą obiekty usługowe m.in. szkoła podstawowa, kościół oraz cmentarz parafialny. Teren w niewielkiej części jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Poza terenami zabudowy mieszkaniowej znajdują się tu także grunty orne, łąki i pastwiska, lasy. Badany obszar w części objęty jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego tj. uchwałą nr XLII/554/01 Rady Miasta Opola z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Opolu – Malinie. Na pozostałym obszarze nie ma planu i w związku z tym mogą być wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze uzasadnia się potrzebą opracowania planu miejscowego na obszarze, który został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie planu oraz wskazaniem Maliny jako obszaru wymagającego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Opola, a także ujęcie obszaru w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Opola. Ponadto zbadane zostaną możliwości uwzględnienia potrzeb mieszkańców wyrażonych we wnioskach o sporządzenie bądź zmianę planu zagospodarowania przestrzennego umieszczonych w rejestrze wniosków.

Na sporządzenie niniejszego planu zostały zabezpieczone środki finansowe w dziale 710 rozdział 71004 budżetu miasta. Prace projektowe zostaną wykonane przez Biuro Urbanistyczne Urzędu Miasta Opola. Koszt sporządzenia planu wyniesie około 5000 zł.