

**Protokół nr 25/2021
ze zdalnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Opola
w dniu 16 lutego 2021 r.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w formie zdalnej, tzn. w formie wideokonferencji. Przewodniczący Komisji oraz pozostali członkowie łączyli się za pomocą programów CISCO Webex oraz eSesji.

Posiedzenie zdalne trwało od godz. 16:02 do godz. 18:45.

Posiedzeniu przewodniczył radny Marek Kawa - przewodniczący Komisji.

W chwili stwierdzenia prawomocności posiedzenia uczestniczyło w nim 7 członków Komisji (radni: Marek Kawa, Elżbieta Kurek, Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Jolanta Kawecka, Piotr Mielec i Michał Nowak). Obecność członków Komisji została potwierdzona poprzez odczytanie listy obecności przez przewodniczącego Komisji. Każdy radny, którego wizerunek był widoczny podczas wideokonferencji, potwierdzał osobiście swoją obecność wypowiadając słowo „obecny/a”.

W trakcie posiedzenia do udziału w nim dołączyli radni: Marek Masnyk i Danuta Sokołowska. Przewodniczący Komisji potwierdził ich obecność sprawdzając zarówno wizerunek jak i potwierdzając udział radnego/radnej wyrażony poprzez wypowiedzenie słowa „obecny/a”.

Komisja w tym składzie obradowała do końca posiedzenia.

Listę członków Komisji oraz listę gości obecnych na posiedzeniu Komisji załącza się do protokołu.

Komisja obradowała według następującego porządku obrad:

1. Zatwierdzenie protokołu nr 24/2021 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta w dniu 19 stycznia 2021 r.
2. Rozpatrzenie wyników kontroli BRM.0011.0002.2020: „Kontrola działań podejmowanych przez Prezydenta Miasta Opola celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych w latach 2016-2019”.
3. Rozpatrzenie wyników kontroli BRM.0011.0003.2020: „Kontrola działań ochrony środowiska z punktu widzenia gospodarki śmieciowej gminy ze szczególnym uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów (2019)”.
4. Sprawy różne.

Do 1. punktu porządku posiedzenia:

Protokół nr 24/2021 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Opola z posiedzenia w dniu 19 stycznia 2021 r. został zatwierdzony bez uwag, jednogłośnie w obecności 7 członków Komisji. Za głosowali radni: Marek Kawa, Elżbieta Kurek, Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Jolanta Kawecka, Piotr Mielec i Michał Nowak.

Do 2. punktu porządku posiedzenia:

Przewodniczący Komisji poprosił o omówienie kontroli BRM.0011.002.2020 w zakresie „Kontrola działań podejmowanych przez Prezydenta Miasta Opola celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych w latach 2016-2019” radnego Tomasza Kaliszana – przewodniczącego zespołu kontrolnego. Radny opisał przebieg kontroli oraz przedstawił jej wyniki i wypracowane przez zespół zalecenia pokontrolne. Poinformował Komisję o wniesionym przez radnego Michała Nowaka zastrzeżeniu do jednego z wniosków oraz o otrzymanej od Prezydenta Miasta Opola informacji dotyczącej wydanych zaleceń pokontrolnych. Zespół kontrolny po przeanalizowaniu odpowiedzi Prezydenta Miasta postanowił podtrzymać wszystkie zalecenia pokontrolne.

Pytania w związku z przeprowadzoną kontrolą zadali radni: Piotr Mielec, Jacek Kasprzyk i Marek Kawa. Odpowiedzi udzielał radny Tomasz Kaliszan oraz Zofia Twarduś – dyrektor Miejskiego Zarządu Lokali Komunalnych.

W dyskusji udział wzięli radni: Michał Nowak, Piotr Mielec i Tomasz Kaliszan.

Radni przystąpili do zaopiniowania zaproponowanych zaleceń:

1. *Sukcesywnie zwiększać liczbę lokali socjalnych jak i komunalnych poprzez pozyskiwanie lub budowę nowych lokali (w oparciu np. o TBS) przy racjonalnym planie wydatkowym.*

Zalecenie zostało przyjęte jednogłośnie 9 głosami. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Marek Masnyk, Piotr Mielec, Michał Nowak i Danuta Sokołowska.

Radna Danuta Sokołowska zgłosiła problemy techniczne i poprosiła o zapisanie w protokole swojego głosu. Radna głosowała „za”.

2. *Zintensyfikować działania zmierzające do zmniejszenia zaległości z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych.*

Komisja nie zajęła stanowiska wobec powyższego zalecenia, ponieważ 4 radnych głosowało za (Tomasz Kaliszan, Marek Kawa, Elżbieta Kurek, Michał Nowak), 4 radnych było przeciw (Jolanta Kawecka, Marek Masnyk, Piotr Mielec, Danuta Sokołowska), a radny Jacek Kasprzyk wstrzymał się od głosu.

3. *Racjonalizować wykorzystanie mieszkaniowego zasobu gmin poprzez zamiany mieszkań. Np. poprzez stworzenie strony internetowej poświęconej temu zagadnieniu. Przykład: <https://zamiana-mieszkam.um.wroc.pl/>*

Zalecenie zostało przyjęte 8 głosami. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Piotr Mielec, Michał Nowak i Danuta Sokołowska. Radny Marek Masnyk wstrzymał się od głosu.

Radna Danuta Sokołowska zgłosiła problemy techniczne i poprosiła o zapisanie w protokole swojego głosu. Radna głosowała „za”.

4. *Stworzyć długofalową politykę remontową mającą na celu dostosowanie lokali socjalnych i komunalnych (dot. remontów WC oraz łazienek poza lokalami).*

Zalecenie zostało przyjęte jednogłośnie 9 głosami. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Marek Masnyk, Piotr Mielec, Michał Nowak i Danuta Sokołowska.

Radna Danuta Sokołowska zgłosiła problemy techniczne i poprosiła o zapisanie w protokole swojego głosu. Radna głosowała „za”.

5. *Opracować do końca 2021 roku wieloletni program/strategię dot. możliwości przygotowania gruntów gminnych wraz z uzbrojeniem terenu pod budownictwo społeczne, jedno i wielorodzinne.*

Zalecenie zostało przyjęte jednogłośnie 9 głosami. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Marek Masnyk, Piotr Mielec, Michał Nowak i Danuta Sokołowska.

Radna Danuta Sokołowska zgłosiła problemy techniczne i poprosiła o zapisanie w protokole swojego głosu. Radna głosowała „za”.

6. *Zwiększyć zaangażowanie Opola w budownictwo mieszkań na wynajem, w których czynsze są niższe od czynszów rynkowych.*

Zalecenie zostało przyjęte 8 głosami. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Piotr Mielec, Michał Nowak i Danuta Sokołowska. Radny Marek Masnyk wstrzymał się od głosu.

Radna Danuta Sokołowska zgłosiła problemy techniczne i poprosiła o zapisanie w protokole swojego głosu. Radna głosowała „za”.

7. *Rozpocząć prace nad nowymi dedykowanymi programami obejmującymi preferencyjne kredyty i granty dla rodzin nisko i średniozamożnych.*

Zalecenie zostało przyjęte jednogłośnie 9 głosami. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Marek Masnyk, Piotr Mielec, Michał Nowak i Danuta Sokołowska.

Radna Danuta Sokołowska zgłosiła problemy techniczne i poprosiła o zapisanie w protokole swojego głosu. Radna głosowała „za”.

Stanowisko Komisji Rewizyjnej

z dnia 16 lutego 2021 r.

z przeprowadzonej kontroli Prezydenta Miasta w zakresie:

„Działania podejmowane przez Prezydenta Miasta Opola celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych w latach 2016-2019”.

Komisja zapoznała się z protokołem kontroli, ustaleniami zespołu kontrolnego oraz z informacjami Prezydenta dotyczącymi zaleceń pokontrolnych i nie wniosła uwag do przedłożonego materiału. Biorąc pod uwagę ustalenia zespołu wynikające z czynności kontrolnych Komisja Rewizyjna wnioskuje do Rady Miasta Opola o wydanie na podstawie § 56 ust. 1 Statutu Miasta Opola następujących zaleceń pokontrolnych:

8. Sukcesywnie zwiększać liczbę lokali socjalnych jak i komunalnych poprzez pozyskiwanie lub budowę nowych lokali (w oparciu np. o TBS) przy racjonalnym planie wydatkowym.
9. Racjonalizować wykorzystanie mieszkaniowego zasobu gmin poprzez zamiany mieszkań. Np. poprzez stworzenie strony internetowej poświęconej temu zagadnieniu. Przykład: <https://zamiana-mieszkam.um.wroc.pl/>
10. Stworzyć długofalową politykę remontową mającą na celu dostosowanie lokali socjalnych i komunalnych (dot. remontów WC oraz łazienek poza lokalami).
11. Opracować do końca 2021 roku wieloletni program/strategię dot. możliwości przygotowania gruntów gminnych wraz z uzbrojeniem terenu pod budownictwo społeczne, jedno i wielorodzinne.
12. Zwiększyć zaangażowanie Opola w budownictwo mieszkań na wynajem, w których czynsze są niższe od czynszów rynkowych.
13. Rozpocząć prace nad nowymi dedykowanymi programami obejmującymi preferencyjne kredyty i granty dla rodzin nisko i średniozamożnych.

Powyższe podjęto jednogłośnie w jawnym głosowaniu. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Marek Masnyk, Piotr Mielec, Michał Nowak i Danuta Sokołowska.

Komisja Rewizyjna przedłoży Radzie Miasta Opola stosowny projekt uchwały w sprawie zaleceń pokontrolnych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zespołowi kontrolnemu za przeprowadzenie kontroli i zwrócił uwagę, że dobrą praktyką do tej pory było, aby o wynikach kontroli Komisja Rewizyjna dowiadywała się jako pierwsza na posiedzeniu rozpatrującym jej wyniki, a nie z doniesień medialnych.

Do 3. punktu porządku posiedzenia:

Przewodniczący Komisji poprosił o omówienie kontroli BRM.0011.003.2020 w zakresie „Kontrola działań ochrony środowiska z punktu widzenia gospodarki śmieciowej gminy ze szczególnym uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów (2019)” radnego Piotra Mielca – przewodniczącego zespołu kontrolnego. Radny opisał przebieg kontroli oraz przedstawił jej wyniki i wypracowane przez zespół zalecenie pokontrolne.

Pytania w związku z przeprowadzoną kontrolą zadali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk i Marek Kawa. Odpowiedzi udzielał radny Piotr Mielec, Iwona Kowalczyk -

naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Marek Leško – naczelnik Biura Nadzoru Odbioru Odpadów Komunalnych.

Radny Jacek Kasprzyk poprosił o udzielenie na piśmie odpowiedzi w związku z pytaniem, czy spółdzielnie oraz wspólnoty mieszkaniowe mają jakieś narzędzia, by nakładać kary na mieszkańców nie prowadzących selektywnej zbiórki odpadów.

W dyskusji udział wzięli radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Jolanta Kawecka, Piotr Mielec i Marek Kawa oraz Marek Leško – naczelnik Biura Nadzoru Odbioru Odpadów Komunalnych.

Radni przystąpili do zaopiniowania zaproponowanego zalecenia:

1. Przeznaczyć niezbędne środki finansowe na wykonywanie badań próbek paleniskowych i wydanie ekspertyzy w zakresie potrzeby potwierdzenia podejrzenia spalania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych) w piecach.

Zalecenie zostało przyjęte jednogłośnie 7 głosami. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Piotr Mielec i Danuta Sokołowska.

Stanowisko Komisji Rewizyjnej

z dnia 16 lutego 2021 r.

z przeprowadzonej kontroli Prezydenta Miasta w zakresie:

„Kontrola działań ochrony środowiska z punktu widzenia gospodarki śmieciowej gminy ze szczególnym uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów (2019)”.

Komisja zapoznała się z protokołem kontroli oraz ustaleniami zespołu kontrolnego i nie wniosła uwag do przedłożonego materiału. Biorąc pod uwagę ustalenia zespołu wynikające z czynności kontrolnych Komisja Rewizyjna wnioskuję do Rady Miasta Opola o wydanie na podstawie § 56 ust. 1 Statutu Miasta Opola następującego zalecenia pokontrolnego:

1. Przeznaczyć niezbędne środki finansowe na wykonywanie badań próbek paleniskowych i wydanie ekspertyzy w zakresie potrzeby potwierdzenia podejrzenia spalania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych) w piecach.

Powyższe podjęto jednogłośnie w jawnym głosowaniu. Za głosowali radni: Tomasz Kaliszan, Jacek Kasprzyk, Marek Kawa, Jolanta Kawecka, Elżbieta Kurek, Piotr Mielec i Danuta Sokołowska.

Komisja Rewizyjna przedłoży Radzie Miasta Opola stosowny projekt uchwały w sprawie zalecenia pokontrolnego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zespołowi za przeprowadzenie kontroli i zwrócił uwagę, że zakończone kontrole poruszają dwa newralgiczne tematy.

Porządek Komisji został wyczerpany.

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Marek Kawa