



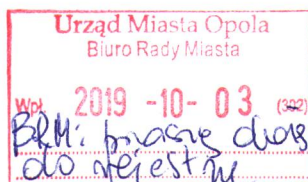
OPOLE

Prezydent Miasta Opola

BRM.0003.227.2019

GN-P.KW-02103/19

Opole, 25.09.2019r.



Sz. P.

Jolanta Kawecka

RADNA MIASTA OPOLA

W odpowiedzi na złożoną przez Panią interpelację z 17 września 2019r. dot. przekazania terenów publicznych włączonych do Opola z dniem 1 stycznia 2017r. z Gminy Dobrzeń Wielki na Gminę Opole uprzejmie informuję, co następuje.

W związku ze zmianą granic na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19.07.2016r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany granic gminy (Dz.U. z 2016r. poz.1134) Gmina Opole zawarła umowy użyczenia w tym między innymi z Gminą Dobrzeń Wielki celem przejęcia w bezpłatne używanie nieruchomości zabudowanych obiektami: szkolnymi i przedszkolnymi, jednostki ochotniczej straży pożarnej, jednostkami sportowymi, świetlicami środowiskowymi oraz dróg wewnętrznych na czas oznaczony do dnia zawarcia porozumienia w sprawie przekazania mienia lub wydania w tym zakresie ostatecznej decyzji przez Prezesa Rady Ministrów. Na podstawie w/w umów Wydziały merytoryczne są uprawnione do używania nieruchomości w celach związanych z realizacją zadań własnych.

W dniu 26 września 2017r. Gmina Dobrzeń Wielki przekazała Gminie Opole aktem notarialnym nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Opolu przy ul. Jakuba Kani. Na przedmiotowej nieruchomości Gmina Opole zrealizowała budowę zespołu boisk sportowych typu Orlik wraz z budynkiem zaplecza, elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta była planowana jeszcze przed powiększeniem miasta przez Gminę Dobrzeń Wielki. W celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej Gmina Opole zobligowana była do dokończenia tej inwestycji.

Pismem nr GN-P.KW-00111/18 z dnia 21.03.2018r. Prezydent Miasta Opola wystąpił z wnioskiem do Prezesa Rady Ministrów o przekazanie na rzecz Gminy Opole prawa własności nieruchomości będących własnością Gminy Dobrzeń Wielki.

Na chwilę obecną prowadzona jest korespondencja z Ministerstwem Spraw Wewnętrznych i Administracji, w której ministerstwo skłania się do rozstrzygnięcia spornej kwestii przez zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego. Zważywszy na obustronną gotowość współpracy gmin w kwestii zawarcia porozumienia międzygminnego w sprawie przekazania mienia poproszono o niepodejmowanie do dnia 31 października 2019r. decyzji przez Prezesa Rady Ministrów w sprawie przekazania na rzecz

Gminy Opole mienia będącego własnością Gminy Dobrzeń Wielki, lecz pozostawienie rozstrzygnięcia w gestii zainteresowanych gmin. W sprawie przekazania na rzecz Gminy Opole mienia będącego własnością Gminy Dobrzeń Wielki odbyły się spotkania w siedzibie Urzędu Miasta Opola, w których uczestniczyli przedstawiciele zainteresowanych stron. Na spotkaniu ustalono, że Gmina Dobrzeń Wielki prześle listę nieruchomości, które miałyby być w przyszłości przeznaczone do sprzedaży. Do dnia dzisiejszego tut. Urząd nie otrzymał przedmiotowej listy nieruchomości komercyjnych.

W celu uregulowania spraw majątkowych w drodze porozumienia niezbędna jest analiza działek komercyjnych, które mają zostać w zasobach Gminy Dobrzeń Wielki, a następnie podjęcie uchwały przez Gminę Dobrzeń Wielki dot. nieodpłatnego przekazania mienia. Dopiero po jej uchwaleniu Gmina Opole może podjąć uchwałę o przyjęciu przedmiotowego mienia, a następnie będzie można podpisać porozumienie międzygminne i sfinalizować sprawę nieodpłatnego przekazania mienia umową notarialną.

Prezydent Miasta
Arkadiusz Wójcicki

Odpowiedzi udzieliła:

Sylwia Grzelak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

nr telefonu: 77 45 11 832