



Z up. Naczelnika
Biura Rady Miasta

STARSZY INSPEKTOR

Aleksandra Lukosz
1.08.2019r.

BRM.0003.194.2019
GN.KW-00427/19

Opole, dnia 31.07.2019r.

Sz. P.
Sławomir Batko
Radny Miasta Opola

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Opolu, przy ul. Stefanii Sempołowskiej nr 2 uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z dotychczas prowadzoną korespondencją dotyczącą przedmiotowej nieruchomości informowałem, że tutaj Urząd przeanalizował stan formalno-prawny wskazanej nieruchomości i przeprowadził rozmowy z przedstawicielem właściciela, który w 2016r. deklarował, że zamierza wykorzystywać posiadaną nieruchomość zgodnie z celem na jaki została nabyta – tj. prowadzeniem działalności dydaktycznej. Informowałem również, iż kwestia niszczonego pałacyku, rozpatrywana winna być w kontekście zapisów art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), z którego wynikają obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, do których należą między innymi utrzymywanie obiektu budowlanego w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Gmina - Miasto Opole nie jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości i nie może ponosić kosztów związanych z czynieniem nakładów na cudzą nieruchomość, gdyż takie działania wiązałyby się z naruszeniem dyscypliny finansów publicznych.

Od tamtego czasu przedmiotowa nieruchomość jest w zainteresowaniu Gminy w takim zakresie w jakim pozwala na to stan formalno-prawny. Na dzień dzisiejszy nieruchomość objęta jest postępowaniem komorniczym.

Prezydent Miasta

Arkadiusz Wiśniewski