

Opole, dnia 08.07.2019r.

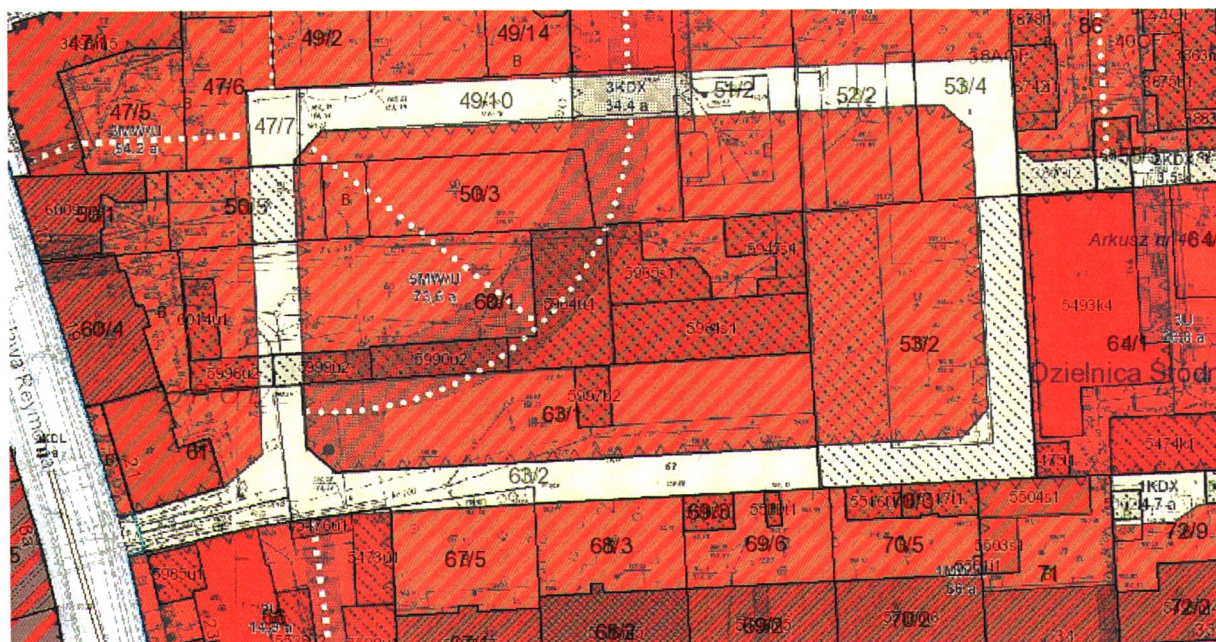
BRM.0003.187.2019

GN.KW-00405/19



Pan
Przemysław Pytlik
Radny Miasta Opola

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27.06.2019r. w sprawie zagospodarowania placu po byłym targowisku na ul. Reymonta uprzejmie informuję, że działki nr 63/1 i 63/2 z karty mapy 48 obrębu Opole o łącznej pow. 0,2295 ha, położonej przy ul. Reymonta, położone są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IVa” w Opolu.



Zgodnie z miejscowym planem działka 63/2 przeznaczona jest pod drogę (symbol 3KDX). Natomiast działki 63/1, 50/3, 50/4, 49/11, 47/8 wraz z częścią działek 53/2, 53/4, 52/2, 51/2, 50/5 (własność Gminy Opole) oraz częścią działki 60/1 (będącej własnością prywatną) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, usługi sportu i rekreacji, usługi administracji (symbol 5MW/U).

Część nieruchomości oznaczonej nr działki 60/1 stanowi własność prywatną o nieuregulowanym stanie prawnym. Obecnie trwają rozmowy z pełnomocnikiem współwłaścicieli przedmiotowej działki na temat podjęcia wspólnych działań dot. zagospodarowania terenu (wykup bądź zamiana nieruchomości).

W związku z powyższym do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Gmina Opole nie może przystąpić do realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta