

BRM.0003.130.2019

UAB.ZD-00785/19



Przemysław Pytlik

Radny Miasta Opola

Odpowiadając na interpelację z dnia 07.05.2019 r., uprzejmie informuję, że tereny wskazane w przedmiotowym piśmie położone są na 3 obszarach dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

1) ul. 1-go Maja – Stanisława Dubois

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IV d” w Opolu, Uchwała NR XLVII/931/17 Rady Miasta Opola z 31.08.2017r. - teren oznaczony symbolem 3 MW/U, przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (m.in.: usługi administracji, kultury, nauki, oświaty, zdrowia, turystyki wraz z miejscami postojowymi).

Teren stanowi własność osoby fizycznej.

2) ul. 1 go Maja - Stanisława Dubois

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IV e” w Opolu, Uchwała NR VII/144/19 Rady Miasta Opola z 28.03.2019 r. – teren oznaczony symbolem 2 MW/U, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (m.in.: zamieszkania zbiorowego, hotele, budynki turystyczne, handlowo-usługowe, kultury wraz z miejscami postojowymi).
Stanowi własność osoby fizycznej

3) ul. Ozimska – Katowicka

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu, Uchwała NR XL/641/13 Rady Miasta Opola z dnia 25.04.2013 r. Przeznaczenie terenu oznaczone symbolem :
- 5U/KPP, usługi: turystyki, kultury, wystawiennictwa, rozrywki; administracji wraz z parkingami;
- 3 U, 4 U, usługi: oświaty, turystyki, kultu religijnego, mieszkalnictwo zbiorowe wraz z parkingami.
Stanowi własność osób fizycznych

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, dla których przeznaczenia plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem miejscowym. Ewentualne zmiany zagospodarowania dokonuje się na wniosek inwestorów. Ingerencja w dotychczasowy sposób zagospodarowania powinna ograniczyć się do szczególnie uzasadnionych przypadków.

4) ul. 1-go Maja – Katowicka

teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Stanowi własność osoby fizycznej. Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na budowę budynku usługowo – biurowo – mieszkalnego , Decyzja Nr 526/14.

Wymienione lokalizacje położone są w obszarze „B” Uchwały NR XXXVI/708/16 Rady Miasta Opola z dnia 29.12.2016 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w Opolu. Jednocześnie w § 9 ust. 2 dopuszczone zostały do 24 lipca 2019 r. reklamy, które zostały zainstalowane przed wejściem w życie uchwały. Do reklam, które nie odpowiadają ustaleniom uchwały, podjęto działania wyjaśniające , zmierzające do ich ewentualnego usunięcia.

Do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa nie występowano dotąd o uzgodnienie zgodności reklam na ogrodzeniach powyższych lokalizacji, ani nie zostały zgłoszone montaż reklam.

otrzymuje do wiadomości:

BRM a/a

+ WGN

Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Beata Wartenberg

Prezydent Miasta

Arkadiusz Wisniewski

Zastępca Prezydenta Miasta

Maciej Wujec