

**INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia 29 marca 2019 r.

o stanie mienia miasta Opola

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, poz. 1000, poz. 1366, poz. 1669, poz. 1693, poz. 2354, poz. 2500, z 2019 r. poz. 303, poz. 326) Prezydent Miasta Opola w załączeniu przedstawia Radzie Miasta Opola oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu informację o stanie mienia miasta Opola.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

Część opisowa informacji o stanie mienia miasta Opola według stanu na dzień 31 grudnia 2018 rok

1. Prawa miasta Opola do mienia – ujęcie globalne

Księgowo wartość mienia miasta Opola, będącego w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych, zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj.:

- jednostek budżetowych,
- instytucji kultury,
- samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,

na które składają się rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, po uwzględnieniu umorzenia, wg stanu na 31.12.2018 r. kształtowała się na poziomie **1.749.291.527 zł.**

Dla potrzeb niniejszej informacji przyjęto, że przez mienie rozumie się:

- wartości niematerialne i prawne,
- środki trwałe, a więc: grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu, inne środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Wskazana wartość mienia została ustalona na podstawie odpowiednich informacji przedstawionych przez ww. jednostki.

W porównaniu do stanu na 1.01.2018 r. nastąpił wzrost wartości, po uwzględnieniu umorzenia, o 96.596.726 zł, przy dynamice 105,8%.

Wartość mienia pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2018 r. w podziale na instytucje kultury, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej oraz jednostki budżetowe przedstawiono poniżej w tabeli 1. W tabeli 2 przedstawiono stan na 31.12.2018 r., a w tabeli 3 różnice na poszczególnych składowych mienia pomiędzy okresami.

Zaznacza się, że niniejsza informacja została sporządzona przed 31 marca 2019 r., tj. przed upływem ostatecznego (ustawowego) terminu sporządzenia sprawozdań finansowych za 2018 r.

Tabela 1

Mienie – stan na 1.01.2018 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	3 895 537	203 207 509	1 356 068 016	17 839 899	2 011 861	7 719 184	61 952 795	1 652 694 801
- jednostki budżetowe	2 137 554	202 985 724	1 323 848 517	12 465 860	1 944 738	4 247 339	61 579 811	1 609 209 543
- SP ZOZ-y	6 534	0	5 777 605	533 285	0	879 198	31 838	7 228 459
- instytucje kultury	1 751 449	221 785	26 441 894	4 840 754	67 123	2 592 647	341 146	36 256 799

Tabela 2

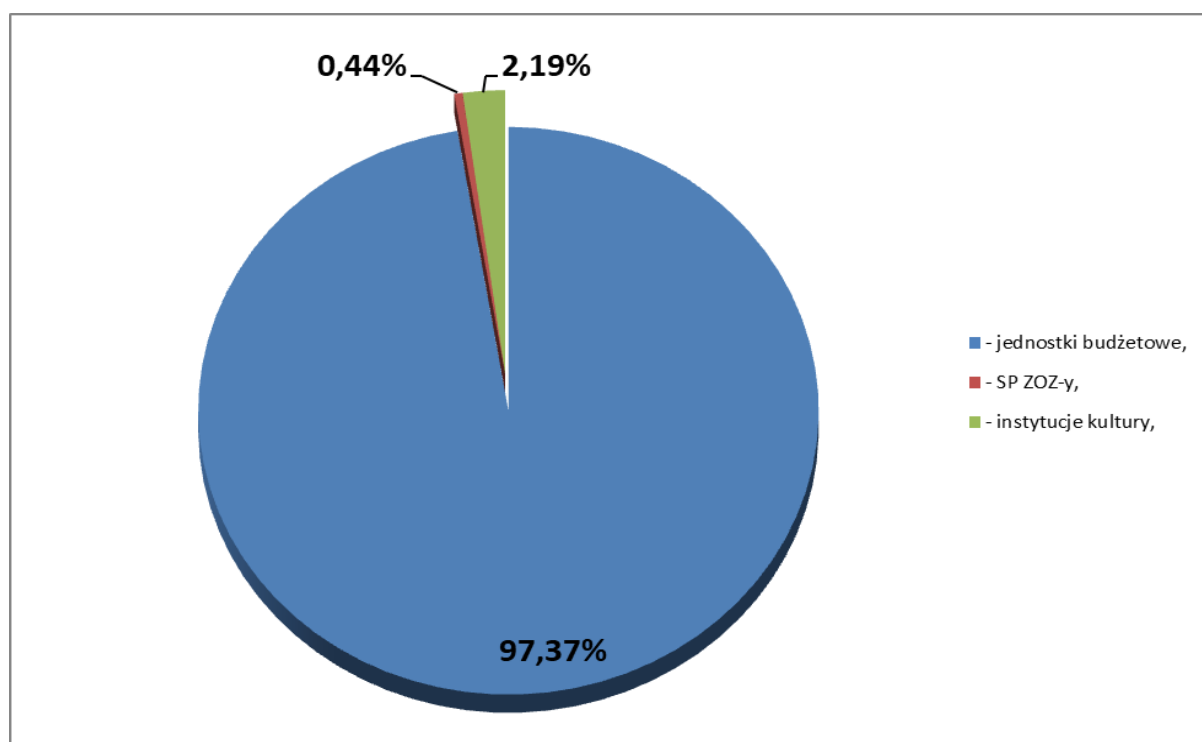
Mienie – stan na 31.12.2018 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	3 524 907	208 314 144	1 419 458 998	15 555 194	28 024 756	8 149 470	66 264 058	1 749 291 527
- jednostki budżetowe	2 155 117	208 092 589	1 387 135 992	10 703 540	27 978 079	4 643 979	66 035 077	1 706 744 373
- SP ZOZ-y	815	0	5 694 188	522 609	0	1 434 299	90 199	7 742 111
- instytucje kultury	1 368 974	221 555	26 628 818	4 329 044	46 678	2 071 193	138 781	34 805 043

Tabela 3

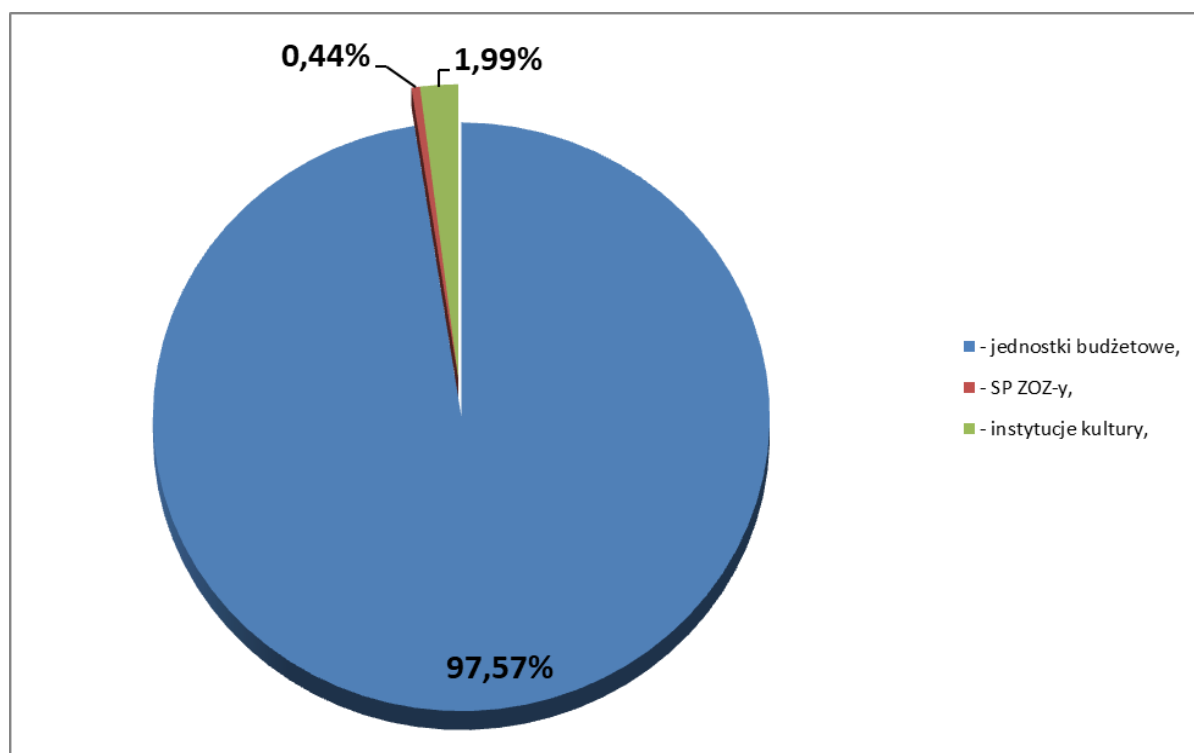
Różnica (mienie – stan na 31.12.2018 r. – stan na 1.01.2018 r. – w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	-370 631	5 106 635	63 390 982	-2 284 705	26 012 895	430 287	4 311 262	96 596 726
- jednostki budżetowe	17 564	5 106 865	63 287 475	-1 762 319	26 033 341	396 639	4 455 266	97 534 830
- SP ZOZ-y	-5 720	0	-83 417	-10 675	0	555 101	58 362	513 652
- instytucje kultury	-382 475	-229	186 923	-511 710	-20 446	-521 454	-202 365	-1 451 756

Dane zawarte w powyższych tabelach wskazują, że wartościowo zwiększył się majątek, który pozostaje we władaniu miejskich jednostek budżetowych, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz instytucji kultury. Główny wpływ na zwiększenie wartości poszczególnych elementów aktywów mają procesy inwestycyjne prowadzone, czy to bezpośrednio przez miasto Opole, czy też przez jednostki miejskie, dla których miasto Opole jest organem założycielskim. Ponadto odnotowano w 2018 r. znaczny wzrost wartości majątku w grupie „Środki transportu”, co ma bezpośredni związek z realizacją przez Gminę Opole projektu z udziałem środków Unii Europejskiej pn. „Czysta komunikacja publiczna – zwiększenie mobilności mieszkańców Aglomeracji Opolskiej oraz modernizacja infrastruktury towarzyszącej transportowi publicznemu – etap I”, w ramach którego zakupiono 28 autobusów miejskich i wprowadzono je na ewidencję majątku Urzędu Miasta Opola.

Wykres 1; struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2018 r. w podziale na grupy jednostek.



Wykres 2: struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 31.12.2018 r. w podziale na grupy jednostek.



Dane z powyższych wykresów wskazują, że zarówno na początku jak i na końcu 2018 r. w przeważającej części rzeczowy majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne znajdowały się we władaniu jednostek budżetowych, w dalszej kolejności majątek ten był ujęty w księgach rachunkowych miejskich instytucji kultury i w księgach SP ZOZ-ów.

W zakresie miejskich jednostek budżetowych, jednostką skupiającą w księgach rachunkowych najwyższą wartość majątku był Miejski Zarząd Dróg. Zgodnie z ewidencją na koniec 2018 r. wartość rzeczowych aktywów trwałych powiększona o wartości niematerialne i prawne kształtowała się na poziomie 876.077.986 zł (tj. 51,3% w strukturze). W dalszej kolejności najwyższy wartościowo stan majątku wykazywał Urząd Miasta Opola 511.912.999 zł (tj. 30% w strukturze) oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 130.831.507 zł (tj. 7,7% w strukturze).

Poniżej w tabeli 4 wykazano wartości ujęte przez miejskie jednostki budżetowe w podziale na wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Tabela ta odnosi się do stanu na 1.01.2018 r. Analogiczne dane zawarto w tabeli 5, z tym, że informacje tam zawarte odnoszą się do stanu na 31.12.2018 r. W tabeli 6 zawarto informacje o różnicy pomiędzy stanem na koniec i początek 2018 r.

Dane zawarte w tych tabelach zostały zagregowane według poszczególnych grup jednostek:

- grupa „oświata” skupia następujące podgrupy: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, placówki pozaszkolne, tj. Młodzieżowy Dom Kultury, Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli, Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Zespół Placówek Oświatowych, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy;
- grupa „żłobki”;
- grupa „bezpieczeństwo” skupia następujące jednostki budżetowe: Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Straż Miejską;
- grupa „pomoc społeczna” obejmuje Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów, Miejskie Centrum Świadczeń, Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi Magnolia;
- grupa „placówki opiekuńczo-wychowawcze” obejmuje Centrum Obsługi Administracyjnej Placówek Opiekuńczo Wychowawczych;
- grupa „Urząd Miasta Opola”;
- grupa „Miejski Zarząd Dróg”;
- grupa „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji”;
- grupa „Ogród Zoologiczny”;
- grupa „pozostałe jednostki budżetowe” obejmująca Miejski Zarząd Lokali Komunalnych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Centrum Wystawienniczo-Kongresowe, Centrum Usług Wspólnych.

Tabela 4 – mienie, jednostki budżetowe

Stan na 1.01.2018 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	2 137 554	202 985 724	1 323 848 517	12 465 860	1 944 738	4 247 339	61 579 811	1 609 209 543
- grupa: oświata	3 430	3 259 313	87 802 555	1 792 547	8 860	667 216	19 065	93 552 985
- grupa: żłobki	0	77 517	5 993 771	2 915	0	62 255	0	6 136 458
- grupa: bezpieczeństwo	5 225	598 748	3 284 477	824 857	1 009 902	224 388	73 431	6 021 028
- grupa: pomoc społeczna	48 318	775 746	13 212 351	357 710	38 500	57 225	59 355	14 549 205
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	11 631	1 125 050	60 704	93 260	2 861	0	1 293 506
- grupa: Urząd Miasta Opola	2 035 016	160 646 450	274 848 030	6 074 367	206 730	1 094 203	8 069 628	452 974 424
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	45 564	23 993 377	773 799 855	167 102	47 793	722 703	46 685 836	845 462 229
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	10 634 984	119 496 199	1 757 913	325 082	1 161 023	519 299	133 894 500
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 467 094	20 702 829	302 484	15 697	29 216	6 103 421	28 620 741
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	1 520 866	23 583 400	1 125 261	198 914	226 249	49 777	26 704 466

Tabela 5 – mienie, jednostki budżetowe

Stan na 31.12.2018 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	2 155 117	208 092 589	1 387 135 992	10 703 540	27 978 079	4 643 979	66 035 077	1 706 744 373
- grupa: oświata	371 551	3 273 360	97 304 250	2 231 650	51 646	1 226 309	0	104 458 766
- grupa: żłobki	0	77 517	6 853 029	0	0	73 281	0	7 003 828
- grupa: bezpieczeństwo	0	598 748	3 217 344	936 069	963 661	217 730	78 684	6 012 235
- grupa: pomoc społeczna	17 242	775 746	12 775 797	222 966	24 500	32 908	417 477	14 266 637
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	11 631	1 089 162	53 554	66 880	368	0	1 221 595
- grupa: Urząd Miasta Opola	1 609 301	160 473 269	301 650 712	4 393 513	26 411 996	1 198 303	16 175 906	511 912 999
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	157 023	27 972 516	799 253 073	196 482	33 087	850 724	47 615 080	876 077 986
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	10 688 112	117 103 244	1 554 986	231 420	848 392	405 352	130 831 507
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 467 094	25 069 219	264 072	2 278	66 105	1 277 027	28 145 796
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	2 754 595	22 820 161	850 248	192 609	129 860	65 550	26 813 024

Tabela 6 – mienie, jednostki budżetowe

Różnica (stan na 31.12.2018 r. – stan na 1.01.2018 r. w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	17 564	5 106 865	63 287 475	-1 762 319	26 033 341	396 639	4 455 266	97 534 830
- grupa: oświata	368 122	14 048	9 501 694	439 103	42 786	559 093	-19 065	10 905 781
- grupa: żłobki	0	0	859 258	-2 915	0	11 027	0	867 370
- grupa: bezpieczeństwo	-5 225	0	-67 134	111 212	-46 241	-6 658	5 253	-8 792
- grupa: pomoc społeczna	-31 076	0	-436 554	-134 744	-14 000	-24 317	358 122	-282 569
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	0	-35 888	-7 150	-26 380	-2 493	0	-71 911
- grupa: Urząd Miasta Opola	-425 715	-173 181	26 802 682	-1 680 855	26 205 266	104 100	8 106 279	58 938 576
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	111 458	3 979 140	25 453 219	29 380	-14 705	128 021	929 245	30 615 757
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	53 128	-2 392 954	-202 927	-93 662	-312 632	-113 947	-3 062 994
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	0	4 366 390	-38 412	-13 419	36 888	-4 826 394	-474 945
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	1 233 730	-763 238	-275 013	-6 305	-96 389	15 773	108 558

Największy wpływ na zmiany w 2018 r. w zakresie wartości mienia miasta Opolą miało zakończenie realizacji szeregu zadań inwestycyjnych oraz ich włączenie do ewidencji księgowej środków trwałych, tj.:

- Dawne Opole – rewaloryzacja obiektów dziedzictwa kulturowego na obszarze dawnego Zamku Górnego i jego okolic,
- Przebudowa Placu Jana Pawła II w ramach projektu pn. „Przebudowa placów miejskich w Opolu”,
- „Aktywizacja części obszaru śródmieścia poprzez rewitalizację ulicy Krakowskiej i terenów przyległych w Opolu – etap I”,
- Infrastruktura telekomunikacyjna OSTO – budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w ramach rozbudowy Optycznej Sieci Teleinformatycznej Opolą (OSTO),
- Oświetlenie ul. 1-Maja, ul. Wojska Polskiego, ul. Wróblewskiego, ul. Pużaka, Chabrów, ul. Ozimskiej w Opolu zrealizowane w ramach projektu pn. „Bezpieczny transport w Opolu”,
- Przebudowa miasteczka ruchu drogowego w ramach rewitalizacji terenów rekreacyjno-sportowych przy ul. Dambonia,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 – budowa boiska wielofunkcyjnego,
- Budowa Orlika lekkoatletycznego przy PSP 14,
- Budowa placu zabaw przy Młodzieżowym Domu Kultury w Opolu w ramach projektu pn. „Zabawa na całego – Rewitalizacja integracyjnego placu zabaw w Opolu”,
- ZSO Nr II – budowa boiska wielofunkcyjnego,
- Budowa sztucznego pełnowymiarowego boiska piłkarsko-futbolowego wraz z oświetleniem przy ul. Hallera 6,
- Wsparcie kształcenia zawodowego w kluczowych dla regionu branżach – rozbudowa pracowni dydaktycznych samochodowych w Zespole Placówek Oświatowych w Opolu.

W zakresie prognoz na lata kolejne, biorąc pod uwagę dane zawarte między innymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Opolą, jak również kontynuację obecnej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej w prognozie średniookresowej należy spodziewać się systematycznego wzrostu wartości majątku będącego własnością miasta Opolą.

Oprócz ww. majątku na koniec 2018 r. miasto Opole posiadało finansowy majątek trwały w postaci akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego w wysokości 485.908.100 zł.

2. Dane dotyczące praw do gruntów

Na koniec 2018 r. miastu Opole przysługiwało prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 2.202,2 ha (wartość w zaokrągleniu), co oznacza zwiększenie w porównaniu z 1.01.2018 r. o 2,1 ha (informacja na ten temat zawarta jest w tabeli 7).

Tabela 7 – mienie, informacja o własności gruntów

w ha

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2018 r.	Stan na 31.12.2018 r.	zmiana w ciągu 2018 r.
Grunty stanowiące własność miasta Opola, w tym:	2.200,1	2.202,2	+ 2,1
Grunty w granicach administracyjnych	2.194,0	2.197,0	+ 3,0
Grunty w gminnych ościennych	6,1	5,2	- 0,9

W przypadku gruntów stanowiących własność miasta Opola zwiększenie zasobu o 3,0 ha wynika przede wszystkim z wydanych decyzji m.in. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, tzw. ZRID, gdzie miasto Opole stało się właścicielem z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych pod budowę bądź rozbudowę dróg.

Ponadto miasto Opole jest również właścicielem gruntów zlokalizowanych poza jego obszarem administracyjnym. Grunty te zlokalizowane są na terenie następujących gmin:

- Tarnów Opolski – 2,23 ha,
- Chrzastowice – 0,04 ha,
- Turawa – 2,90 ha.

W większości własność gruntów zlokalizowanych poza obszarem miasta Opola została nabyta przez Opole w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa Jakości Wody w Opolu” realizowanego w latach ubiegłych razem z gminami ościennymi przy współudziale środków pochodzących z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Łączny areal tych gruntów wyniósł na koniec 2018 r. 5,17 ha i zmniejszył się w stosunku do stanu na dzień 1.01.2018 r. o 0,94 ha. Miasto Opole zbyło własność gruntów na terenie gminy Turawa, które Gmina Opole otrzymała na realizację projektu pn. „Poprawa Jakości Wody w Opolu”.

3. Informacja w zakresie przysługującego miastu Opole prawa użytkowania wieczystego

Na koniec 2018 r. miasto Opole było użytkownikiem wieczystym gruntów, których prawo własności przysługiwało Skarbowi Państwa. Łączny areal tych gruntów wyniósł 5,39 ha, co oznacza zmniejszenie w porównaniu z 1.01.2018 r. o 0,01 ha.

4. Informacja w zakresie zasobów lokalowych i podobnych, w tym o zbyciu zasobów w 2018 r.

Zasoby lokalowe i podobne miasta Opola na 31.12.2018 r. stanowiły:

- lokale mieszkalne – 3.689 o łącznej powierzchni 179.063,51 m²,
- lokale użytkowe – 410 o łącznej powierzchni 47.735,37 m²,
- garaże – 639 o łącznej powierzchni 10.730,43 m².

W 2018 r. dokonano zbycia:

- 25 lokali mieszkalnych,
- 2 lokali użytkowych,
- 4 garaży.

5. Informacja w zakresie udziałów i akcji spółek prawa handlowego przysługujących miastu Opole

Miasto Opole na koniec 2018 r. było akcjonariuszem lub udziałowcem większościowym w 6 spółkach prawa handlowego (5 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i 1 spółka akcyjna). Zestawienie tych Spółek zawiera tabela wraz z danymi dotyczącymi wartości nominalnej udziałów czy akcji oraz zmian w trakcie 2018 r. przedstawiono w tabeli 8.

Tabela 8 – mienie, finansowy majątek trwały

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy ogółem (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 1.01.2018 r. (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 31.12.2018 r. (w zł)	Zmiana w ciągu 2018 r. – nominal (w zł)	Liczba posiadanych udziałów/ akcji wg stanu na 31.12.2018 r. (w zł)	% udział miasta Opola w strukturze kapitału (31.12.2018r.) (w zł)
1	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.	301 614 000	265 999 000	265 999 000	0	265 999	88,2%
2	Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o.o.	27 061 000	26 061 000	27 061 000	1 000 000	270 610	100%
3	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu	38 604 000	33 404 000	38 604 000	5 200 000	38 604	100%
4	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu	28 366 000	28 366 000	28 366 000	0	56 732	100%
5	Energetyka Ciepłna Opolszczyzny S.A.	155 480 000	82 808 100	82 808 100	0	828 081	53,26%
6	Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o. o.	43 068 000	27 618 000	43 068 000	15 450 000	86 136	100%

Oprócz wymienionych miasto Opole na koniec 2018 r. posiadało udziały (*udział mniejszościowy*) w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Sp. z o. o. o wartości 2.000 zł.

Łączna wartość nominalna akcji/udziałów miasta Opola na koniec 2018 r. kształtowała się na poziomie 485.908.100 zł.

W porównaniu ze stanem na 1.01.2018 r. w ciągu 2018 r. nastąpiło zwiększenie majątku finansowego miasta Opola o wartość 21.650.000 zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku z:

- objęciem udziałów o wartości 1.000.000 zł w Zakładzie Komunalnym Sp. z o. o. w Opolu w zamian za wkład pieniężny w związku z rozbudową cmentarza komunalnego w Opolu-Półwsi – część południowa;
- objęciem nowych udziałów o wartości 2.443.000 zł w zamian za aport w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Aport dotyczył inwestycji przy ul. Dambonia i składały się na niego nieruchomości w obrębie Szczepanowice:
 - działka 26/8 km 34 1.781.998 zł,
 - działka 28/7 km 34 246.752 zł,

- o działka 124/19 km 34 415.216 zł,
- Razem: 2.443.966 zł.

Kwotę 2.443.000,00 zł przeznaczono na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, a kwotę 966 zł przeznaczono na kapitał zapasowy.

- objęciem nowych udziałów o wartości 2.500.000 zł w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., w zamian za wkład pieniężny w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kaliskiej w Opolu;
- objęciem nowych udziałów o wartości 257.000 zł w zamian za aport w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o, natomiast kwotę 574 zł przeznaczono na kapitał zapasowy spółki. Na aport składało się wniesienie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 92/29, 92/37 i 92/35 z km 2 obrębu Kolonia Gosławicka o pow. 0,3727 ha;
- objęciem nowych udziałów w spółce Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o. o. w zamian za wkład pieniężny o łącznej wartości 15.450.000 zł, jako zabezpieczenie środków na realizację projektu „Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu sp. z o. o.” oraz „Budowa zaplecza wdrożeniowego i biurowego z przeznaczeniem na potrzeby małych i średnich przedsiębiorstw”.

W uzupełnieniu informacji podaje się, że w przypadku udziałów posiadanych w Wodociągach i Kanalizacji w Opolu Sp. z o.o., 98.146 udziałów jest uprzywilejowanych, co do prawa głosu – trzy głosy na jeden udział, a 153.112 udziały są również uprzywilejowane co do prawa głosu, z tym że na 1 udział przypadają 2 głosy. Uprzywilejowanie dotyczy udziałów posiadanych przez miasto Opole.

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody z majątku zasilające budżet miasta Opola

Przyjęto, że na dochody związane z wykonywaniem praw miasta Opola do posiadanego mienia składają się wpływy klasyfikowane w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej: § 0470 – Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności, § 0550 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, § 0750 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, § 0760 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz § 0870 – Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Łączne wpływy z ww. tytułów do budżetu Opola w 2018 r. wyniosły łącznie 39.965.984,42 zł.

W strukturze tych dochodów 50,2% stanowią wpływy uzyskane z najmu i dzierżawy, w tym czynszów pobieranych od lokatorów mieszkań komunalnych, a 40,2% to wpływy ze sprzedaży mienia. Natomiast wpływy uzyskane z wieczystego użytkowania, trwały zarząd,

użytkowanie i służebność stanowiły zaś 9,1% dochodów z majątku. Porównanie „wpływów” z mienia na koniec 2018 r. ze stanem na koniec 2017 r. przedstawiono w tabeli 9.

Tabela 9 – mienie, dochody z majątku

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2017 r.	Wykonanie 31.12.2018 r.	Różnica 2018-2017	dynamika 2018/2017
1	Dochody z dzierżawy i najmu, w tym:	19 616 928,40	20 069 791,00	452 862,60	102,3%
	- wpływy z czynszów	18 302 111,00	18 391 091,80	88 980,80	100,5%
2	Dochody z wieczystego użytkowania, trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	3 615 762,38	3 643 996,26	28 233,88	100,8%
3	Dochody ze sprzedaży majątku	17 064 105,82	16 109 740,22	-954 365,60	94,4%
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	163 338,96	142 456,94	-20 882,02	87,2%
5	Dochody ze zbycia praw majątkowych	20 000,00	0,00	-20 000,00	0,0%
	Ogółem	40 480 135,56	39 965 984,42	-493 269,12	98,7%

W 2018 r., w porównaniu z 2017 r., nastąpił spadek dochodów związanych z przysługującymi miastu prawami do mienia. W szczególności na taki stan rzeczy miało wpływ zmniejszenie dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, a także zmniejszenie wpływów ze sprzedaży majątku.

Do najważniejszych transakcji zbycia nieruchomości w 2018 r. należy zaliczyć:

- sprzedaż w drodze przetargu 15 nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na funkcję mieszkaniową i usługową,
- sprzedaż 21 lokali mieszkalnych w małych domach mieszkalnych oraz domach wielomieszkalniowych wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowych najemców i sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste,
- sprzedaż 14 nieruchomości gruntowych niezabudowanych, jako części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Pozostałe dochody uzyskane przez jednostki oświatowe

W oparciu o przepisy dot. gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku (uchwała nr LXXV/813/10 Rady Miasta Opola z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) jednostki oświatowe, realizując swoje zadania statutowe, pozyskują określone środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku – wynajem powierzchni. Dochody te nie stanowią bezpośredniego zasilenia miejskiego budżetu. Za 2018 r. dochody z tego tytułu (wynajem powierzchni) jednostki uzyskały w kwocie 1.955.469,97 zł. Pozyskane w ten sposób środki zwiększyły możliwości finansowe jednostek oświatowych i zostały wykorzystane przez te jednostki na realizację ich bieżących zadań.

Informacje o dochodach z tytułu najmu i dzierżawy – gromadzonych na wydzielonym rachunku dochodów jednostek oświatowych w 2018 r. – w podziale na: przedszkola, szkoły

podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, pozaszkolne jednostki oświatowe, przedstawiono w tabeli 10.

Tabela 10 – mienie (wpływy z najmu i dzierżawy – jednostki oświatowe)

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy za 2018 r.
1	Przedszkola	2 218,62
2	Szkoły podstawowe	918 057,08
3	Szkoły ponadpodstawowe	775 186,24
4	Oświatowe jednostki pozaszkolne	260 008,03
	Ogółem	1 955 469,97

Przychody uzyskane przez instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Jednostki organizacyjne miasta, funkcjonujące jako instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej z tytułu przychodów pochodzących z najmu i dzierżawy uzyskały w 2018 r. łącznie 769.698,93 zł.

W przypadku instytucji kultury z tytułu najmu majątku, jego dzierżawy instytucje kultury uzyskały w 2018 r. przychód w wysokości 239.198,94 zł, z czego Narodowe Centrum Polskiej Piosenki 138.771,88 zł, Opolski Teatr Lalki i Aktora 38.629,89 zł, Miejska Biblioteka Publiczna 31.480 zł, Muzeum Polskiej Piosenki 28.349,17 zł oraz Galeria Sztuki Współczesnej 1.968 zł.

Natomiast samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej z tytułu najmu i dzierżawy w 2018 r. SP ZOZ-y uzyskały przychody w wysokości 530.499,99 zł. Najwyższa wartość przychodów z tego tytułu przypada na SP ZOZ Śródmieście 255.510,35 zł, a w następnej kolejności SP ZOZ Centrum 139.561,30 zł i SP ZOZ Zaodrze 135.428,34 zł.

7. Wpływy z tytułu dywidend i sprzedaży akcji

W 2018 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 21.106.944,95 zł, które pochodziły z podziału zysku za 2017 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. (kwota 17.348.296,95 zł), z Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Opolu (kwota 1.836.223,80 zł) oraz z Zakładu Komunalnego w Opolu Sp. z o. o. (kwota 1.922.424,20 zł). Dla porównania w 2017 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 19.546.259,63 zł i były to środki pochodzące z podziału zysku za 2016 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. (kwota 17.282.050,47 zł) oraz z Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Opolu (kwota 2.264.209,16 zł).

W ciągu 2018 r. na rzecz osób trzecich nie dokonano zbycia żadnych akcji czy udziałów przysługujących miastu Opole.