

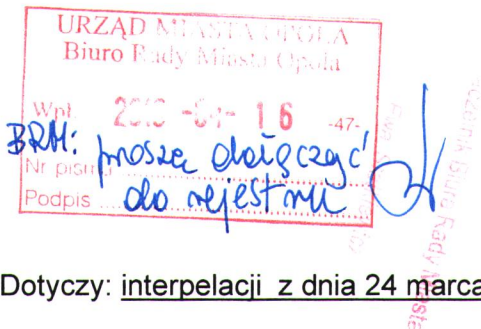


OPOLE

Prezydent Miasta Opola

BRM.0003.00069.2019
L.KW-000637/19

Opole, dnia 12 kwietnia 2019 r.



Pan
Marek Kawa
Radny Miasta Opola

Dotyczy: interpelacji z dnia 24 marca 2019 r

Odpowiadając na interpelację z dnia 24 marca 2019 r. dotyczącą parkingu przy ul. Dambonia w Opolu, uprzejmie informuję, iż osiedle mieszkaniowe przy ul. Dambonia w Opolu posiada bardzo zróżnicowaną strukturę własności terenów. Większość tego obszaru to tereny Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” oraz tereny wspólnot mieszkaniowych (w przeważającej większości bez udziału Gminy Opole). Jedynie niewielka część obszaru stanowi tereny komunalne, podzielone na niewielkie obszarowo działki o nieregularnym kształcie. Jedynym większym terenem gminnym w tym rejonie jest część sportowo – rekreacyjna położona na skraju osiedla. Powyższe okoliczności wykluczają możliwość tworzenia parkingów na terenach komunalnych.

Jednocześnie informuję, iż uwarunkowania urbanistyczne zobowiązują inwestorów do wybudowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji, zapewniających miejsca parkingowe dla potencjalnych lokatorów nowo budowanych budynków. Zgodnie z warunkami zabudowy dla inwestycji „Mieszkania dla Seniorów” przy ul. Dambonia, Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu zobowiązane zostało do wybudowania określonej liczby miejsc parkingowych na przyległym terenie zapewniając odpowiednią liczbę miejsc przypadającą na 102 budowane mieszkania. W przypadku tego osiedla wskaźnik ten wynosi 0,75 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie. Powszechnie stosowanym wskaźnikiem jest 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie jednakże ze względu na charakter i kierowanie oferty do określonej grupy społecznej wskaźnik 0,75 był dopuszczalny.

W celu zapewnienia obligatoryjnych miejsc parkingowych dostęp do niniejszego parkingu, jak i terenu dróg osiedlowych wybudowanych i zorganizowanych w ramach inwestycji jest zamknięty szlabanem, do którego dostęp mają lokatorzy mieszkań

w budynkach Dambonia 3a, 3b i 3c. Za sposób zagospodarowania i utrzymania parkingu, terenu między budynkami oraz parku przy ulicy Zwycięstwa opowiada OTBS.

Ponadto część mieszkań jest nadal nie zagospodarowanych, dlatego nie jest możliwe udostępnienie wolnych miejsc na parkingu osobom mieszkającym poza osiedlem Dambonia 3 (ze względu na obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych najemcom, w większości osobom starszym mającym trudności z poruszaniem się).

Biorąc pod uwagę, iż teren został zbudowany i zagospodarowany ze środków przyszłych najemców w postaci partycypacji oraz z zaciągniętego kredytu bankowego OTBS ma obowiązek zagwarantowania swoim mieszkańcom miejsc parkingowych w niezbędnym minimum.

W budowę i urządzenie terenu nie zostały zaangażowane środki publiczne. Miasto Opole posiada wkład rzeczowy wniesiony w inwestycję w postaci aportu działki gruntowej, na której powstało osiedle, parking i park. Teren ten wcześniej nie był wykorzystywany jako parking dla ogółu mieszkańców, na którym mogłyby parkować samochody. Na terenie objętym przez OTBS znajdowały się garaże wykorzystywane przez kilku mieszkańców pobliskiego bloku przy ul. Dambonia, którzy złożyli w OTBS stosowne wnioski o udostępnienie parkingu. Wnioski te będą rozpatrywane w pierwszej kolejności po zasiedleniu wszystkich mieszkań.

Parking przy ul. Dambonia 3a, 3b i 3c. jest własnością OTBS i został sfinansowany ze środków pochodzących ze spółki oraz partycypacji najemców w budowie zamieszkujących budynki OTBS. Koszty utrzymania terenu pokrywana są również ze środków finansowych spółki. W związku z powyższym nie ma możliwości udostępnienia powyższego terenu jako ogólnodostępnego przed zabezpieczeniem w pierwszym rzędzie potrzeb najemców budynków OTBS, następnie mieszkańców którzy utracili miejsca parkingowe w postaci garaży na terenie który został przeznaczony pod niniejszą inwestycję i w następnej kolejności pozostałym osobom w ramach wolnych miejsc.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Opola

Zastępca Prezydenta Miasta

Przemysław Zych

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu
3. Biuro Rady Miasta Opola
4. Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Hallera 9a, 45-867 Opole
5. a/a