

BOI.KW-00025/19
BOI.7322.00004.2019

Opole, dnia 11.03.2019 r.

Pan
Sławomir Batko
Radny Miasta Opola

Dotyczy: sprawy nr BRM.00003.38.2019, Rkp.PeUP-01781/19

Szanowny Panie,

Transakcja sprzedaży kompleksu działek przy ul. Arki Bożka miała miejsce. Umowa sprzedaży została podpisana 22.01.2019 r. Działki zostały sprzedane w drodze przetargu otwartego. Zgodnie z podstawowym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przewidziany jest pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi. Aktualny właściciel nieruchomości uzyskał prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na prowadzenie działalności produkcyjnej. Profil działalności zakładu związany będzie z produkcją podzespołów dla motoryzacji w zakresie metali lekkich. Dzięki tej produkcji możliwe będzie ograniczanie zużycia paliwa oraz rozwój elektromobilności w skali europejskiej, co będzie miało pozytywny wpływ na redukcję emisji CO₂, pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych.

Zakład musi spełnić restrykcyjne normy europejskie w zakresie ochrony środowiska. Odpowiednie służby będą, podobnie jak w przypadku innych zakładów produkcyjnych, kontrolowały przestrzeganie przepisów ochrony środowiska. W celu minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przewidziano oczyszczanie powietrza pochodzącego z procesu obróbki skrawaniem, poprzez zastosowanie nowoczesnych filtrów mgły olejowej z wyrzutem oczyszczonego powietrza do wnętrza hali. Tym samym przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę planowane do zastosowania zabezpieczenia oraz wyniki dołączonych do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, obliczeń stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, z których wynika, że na terenach sąsiadujących z działką inwestora nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych, przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego realizacji.

Z wyrazami szacunku


z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Stelnicka
Z-ca Prezydenta Miasta