KW.1711.00002.2016 Opole, lipca 2016 r.

**Pani**

**Izabela Baryłowicz**

**Naczelnik Wydziału Lokalowego**

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

W dniach od 25.02.2016 r. do 18.03.2016 r. w Wydziale Lokalowymzostało przeprowadzone przez Wydział Kontroli Wewnętrznej Urzędu Miasta Opola postępowanie kontrolne nr 5/2016 w zakresie: *Prawidłowości przyznawania mieszkań komunalnych.*

Celem kontroli było sprawdzenie prawidłowości przyznawania mieszkań komunalnych w 2015 r., w tym w szczególności w zakresie zgodności z kryteriami zawartymi w uchwałach Rady Miasta Opola z dnia 18.10.2001 r. oraz z dnia 28.05.2015r.

Szczegółowej kontroli poddano 101 spraw w zakresie przydziału lokali socjalnych, lokali do remontu oraz w związku z orzeczonymi wyrokami eksmisyjnymi, przyznającymi osobom prawo do takiego lokalu.

W trakcie prowadzonego postępowania stwierdzono między innymi błędne podsumowanie punktów w arkuszu oceny. Takie podsumowanie nie miało jednak wpływu na przydział lokalu.

W pozostałych badanych sprawach w zakresie realizacji uchwał z dnia 18.10.2001r. oraz 28.05.2015 r. nie stwierdzono nieprawidłowości.

W zakresie spraw dotyczących rozwiązań formalnych stosowanych przez Wydział Lokalowy kontrolujący stwierdzili brak w indywidualnych aktach spraw dokumentacji związanej z przedłużaniem terminu do wykonania remontu przyznanego lokalu.

Ustalenia kontroli zostały zawarte w protokole, który został Pani doręczony w dniu 17.06.2016 r. Do ustaleń w nim zawartych zastrzeżeń nie wniesiono

W związku z powyższymi ustaleniami polecam:

1. W oparciu o przeprowadzaną analizę dokumentów dokonywać starannego przeliczania przyznawanych punktów umieszczanych w arkuszach ocen.
2. W prowadzonych przez Wydział aktach spraw przechowywać wnioski oraz pozostałą dokumentację związaną z przedłużaniem terminu do wykonania remontu mieszkania.

Sprawozdanie z realizacji zaleceń proszę przekazać do Wydziału Kontroli Wewnętrznej w terminie do dnia **30.08.2016 r.**