



Pan
Jacek Kasprzyk
Radny Miasta Opola

Dotyczy: interpelacji z dnia 16 stycznia 2019 r

Odpowiadając na interpelację z dnia 16 stycznia 2019 r. dotyczącej parkingu przy ul. Dambonia w Opolu, uprzejmie informuję, iż uwarunkowania urbanistyczne zobowiązują inwestorów do wybudowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji, zapewniających miejsca parkingowe dla potencjalnych lokatorów nowo budowanych budynków. Zgodnie z warunkami zabudowy dla inwestycji „Mieszkania dla Seniorów” przy ul. Dambonia, Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu zobowiązane zostało do wybudowania określonej liczby miejsc parkingowych na przyległym terenie zapewniając odpowiednią liczbę miejsc przypadającą na 102 budowane mieszkania. W przypadku tego osiedla wskaźnik ten wynosi 0,75 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie. Powszechnie stosowanym wskaźnikiem jest 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie jednakże ze względu na charakter i kierowanie oferty do określonej grupy społecznej wskaźnik 0,75 był dopuszczalny.

W celu zapewnienia obligatoryjnych miejsc parkingowych dostęp do niniejszego parkingu, jak i terenu dróg osiedlowych wybudowanych i zorganizowanych w ramach inwestycji jest zamknięty szlabanem do którego dostęp mają lokatorzy mieszkań w budynkach Dambonia 3a, 3b i 3c. Za sposób zagospodarowania i utrzymania parkingu, terenu między budynkami oraz parku przy ulicy Zwycięstwa opowiada OTBS.

Ponadto część mieszkań jest nadal nie zagospodarowanych, dlatego nie jest możliwe udostępnienie wolnych miejsc na parkingu osobom mieszkającym poza osiedlem Dambonia 3 (ze względu na obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych najemcom, w większości osobom starszym mającym trudności z poruszaniem się).

Biorąc pod uwagę, iż teren został zbudowany i zagospodarowany ze środków przysługujących najemców w postaci partycypacji oraz z zaciągniętego kredytu bankowego OTBS ma obowiązek zagwarantowania swoim mieszkańcom miejsc parkingowych w niezbędnym minimum.

W budowę i urządzenie terenu nie zostały zaangażowane środki publiczne. Miasto Opole posiada wkład rzeczowy wniesiony w inwestycję w postaci aportu działki gruntowej, na której powstało osiedle, parking i park. Teren ten wcześniej nie był wykorzystywany jako parking dla ogółu mieszkańców, na którym mogłyby parkować samochody. Na terenie objętym przez OTBS znajdowały się garaże wykorzystywane przez kilku mieszkańców pobliskiego bloku przy ul. Dambonia, którzy złożyli w OTBS stosowne wnioski o udostępnienie parkingu. Wnioski te będą rozpatrywane w pierwszej kolejności po zasiedleniu wszystkich mieszkań.

Niniejszy parking jest własnością OTBS i został sfinansowany ze środków pochodzących ze spółki oraz partycypacji najemców w budowie zamieszkujących budynki OTBS przy ul. Dambonia 3a, 3b i 3c. Koszty utrzymania terenu pokrywana są również ze środków finansowych spółki. W związku z powyższym nie ma możliwości udostępnienia powyższego terenu jako ogólnodostępnego przed zabezpieczeniem w pierwszym rzędzie potrzeb najemców budynków OTBS, następnie mieszkańców którzy utracili miejsca parkingowe w postaci garaży na terenie który został przeznaczony pod niniejszą inwestycję i w następnej kolejności pozostałym osobom w ramach wolnych miejsc.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Opola

z up. Prezydenta Miasta

Przemysław Zych
Z-ca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta Opola
3. Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Hallera 9a, 45-867 Opole
4. a/a