INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA OPOLA

z dnia 30 marca 2018 r.

o stanie mienia miasta Opola

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Prezydent Miasta Opola w załączeniu przedstawia Radzie Miasta Opola oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu informację o stanie mienia miasta Opola.

Załącznik Nr 1

Część opisowa informacji o stanie mienia miasta Opola według stanu na dzień 31 grudnia 2017 rok

1. Prawa miasta Opola do mienia – ujęcie globalne

Księgowo wartość mienia miasta Opola, będącego w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych, zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj.:

- jednostek budżetowych,
- instytucji kultury,
- samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,

na które składają się rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, po uwzględnieniu umorzenia, wg stanu na 31.12.2017 r. kształtowała się na poziomie **1.652.687.496 zł**

Dla potrzeb niniejszej informacji przyjęto, że przez mienie rozumie się:

- wartości niematerialne i prawne,
- środki trwałe, a więc: grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu, inne środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Wskazana wartość mienia została ustalona na podstawie odpowiednich informacji przedstawionych przez ww. jednostki.
W porównaniu do stanu na 1.01.2017 r. nastąpił wzrost wartości, po uwzględnieniu umorzenia, o 76.614.825 zł, przy dynamice 104,8%.

Wartość mienia pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2017 r. w podziale na instytucje kultury, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej oraz jednostki budżetowe przedstawiono poniżej w tabeli 1. W tabeli 2 przedstawiono stan na 31.12.2017 r., a w tabeli 3 różnice na poszczególnych składowych mienia pomiędzy okresami.

Zaznacza się, że niniejsza informacja została sporządzona przed 31 marca 2018 r., tj. przed upływem ostatecznego (ustawowego) terminu sporządzenia sprawozdań finansowych za 2017 r.

Tabela 1

Mienie – stan na 1.01.2017 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	**4 525 598**	**184 553 815**	**1 298 899 590**	**20 005 956**	**2 401 213**	**7 870 968**	**57 815 530**	**1 576 072 671**
- jednostki budżetowe	*2 192 139*	*184 331 801*	*1 270 666 788*	*15 232 323*	*2 313 644*	*3 868 678*	*56 589 548*	*1 535 194 921*
- SP ZOZ-y	*22 684*	*0*	*4 529 983*	*628 803*	*0*	*913 401*	*736 001*	*6 830 872*
- instytucje kultury	*2 310 775*	*222 014*	*23 702 819*	*4 144 831*	*87 569*	*3 088 889*	*489 981*	*34 046 879*

Tabela 2

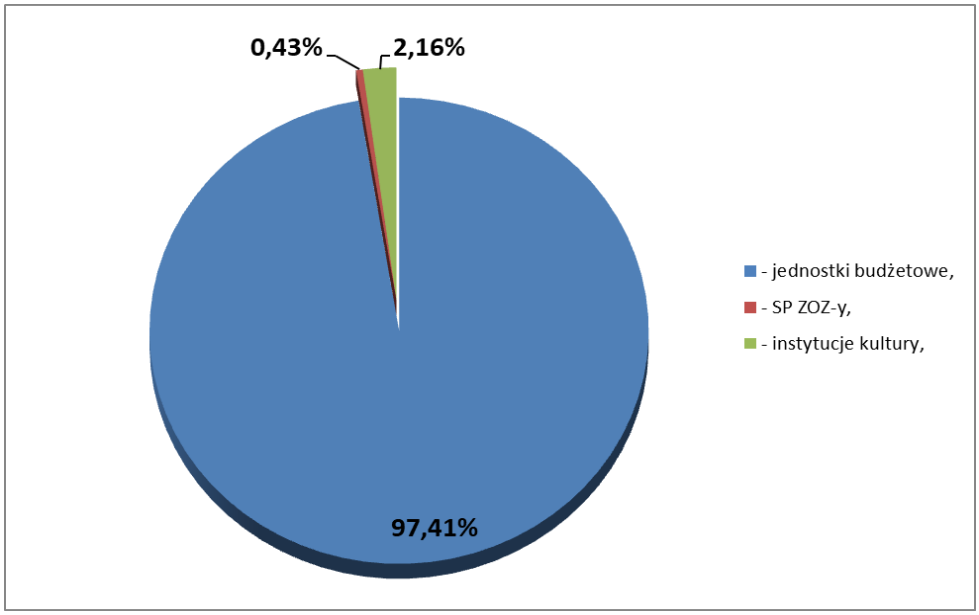
Mienie – stan na 31.12.2017 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	**3 895 537**	**203 207 509**	**1 356 097 074**	**17 847 436**	**2 011 861**	**7 686 128**	**61 941 950**	**1 652 687 496**
- jednostki budżetowe	*2 137 554*	*202 985 724*	*1 323 877 575*	*12 473 397*	*1 944 738*	*4 214 284*	*61 579 811*	*1 609 213 083*
- SP ZOZ-y	*6 534*	*0*	*5 777 605*	*533 285*	*0*	*879 198*	*20 993*	*7 217 614*
- instytucje kultury	*1 751 449*	*221 785*	*26 441 894*	*4 840 754*	*67 123*	*2 592 647*	*341 146*	*36 256 799*

Tabela 3

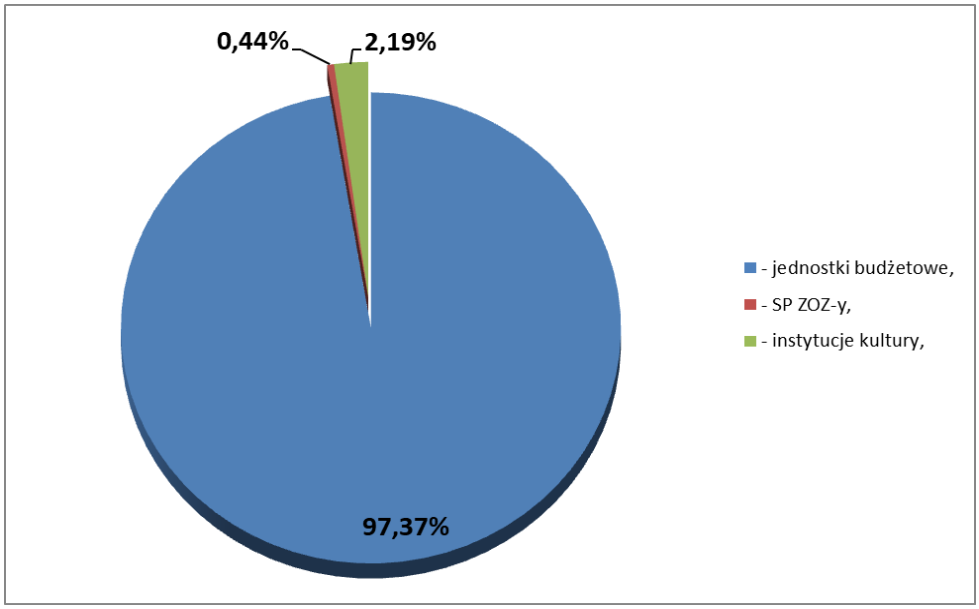
Różnica (mienie – stan na 31.12.2017 r. – stan na 1.01.2017 r. – w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	**-630 061**	**18 653 694**	**57 197 484**	**-2 158 520**	**-389 352**	**-184 840**	**4 126 420**	**76 614 825**
- jednostki budżetowe	*-54 585*	*18 653 923*	*53 210 787*	*-2 758 925*	*-368 907*	*345 606*	*4 990 264*	*74 018 162*
- SP ZOZ-y	*-16 149*	*0*	*1 247 621*	*-95 518*	*0*	*-34 203*	*-715 009*	*386 742*
- instytucje kultury	*-559 326*	*-229*	*2 739 076*	*695 924*	*-20 446*	*-496 243*	*-148 835*	*2 209 921*

Dane zawarte w powyższych tabelach wskazują, że wartościowo zwiększył się majątek, który pozostaje we władaniu miejskich jednostek budżetowych, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz instytucji kultury. Główny wpływ na zwiększenie wartości poszczególnych elementów aktywów mają procesy inwestycyjne prowadzone, czy to bezpośrednio przez miasto Opole, czy też przez jednostki miejskie, dla których miasto Opole jest organem założycielskim.

***Wykres 1**; struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na **1.01.2017 r.** w podziale na grupy jednostek.*



***Wykres 2**; struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na **31.12.2017 r.** w podziale na grupy jednostek.*



Dane z powyższych wykresów wskazują, że zarówno na początku jak i na końcu 2017 r. w przeważającej części rzeczowy majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne znajdowały się we władaniu jednostek budżetowych, w dalszej kolejności majątek ten był ujęty w księgach rachunkowych miejskich instytucji kultury i w księgach SP ZOZ-ów.

W zakresie miejskich jednostek budżetowych, jednostką skupiającą w księgach rachunkowych najwyższą wartość majątku był Miejski Zarząd Dróg. Zgodnie z ewidencją na koniec 2017 r. wartość rzeczowych aktywów trwałych powiększona o wartości niematerialne i prawne kształtowała się na poziomie 845.462.229 zł (tj. 52,5% w strukturze). W dalszej kolejności najwyższy wartościowo stan majątku wykazywał Urząd miasta Opola 452.974.424 zł (tj. 28,1% w strukturze) oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 133.894.500 zł (tj. 8,3% w strukturze).

Poniżej w tabeli 4 wykazano wartości ujęte przez miejskie jednostki budżetowe w podziale na wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Tabela ta odnosi się do stanu na 1.01.2017 r. Analogiczne dane zawarto w tabeli 5, z tym, że informacje tam zawarte odnoszą się do stanu na 31.12.2017 r. W tabeli 6 zawarto informacje o różnicy pomiędzy stanem na koniec i początek 2017 r.

Dane zawarte w tych tabelach zostały zagregowane według poszczególnych grup jednostek:

- grupa „oświata” skupia następujące podgrupy: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, placówki pozaszkolne, tj. Młodzieżowy Dom Kultury, Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli, Miejska Poradnia Psychologiczno -Pedagogiczna, Zespół Placówek Oświatowych, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy;
- grupa „żłobki”;
- grupa „bezpieczeństwo” skupia następujące jednostki budżetowe: Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Straż Miejską;
- grupa „pomoc społeczna” obejmuje Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów, Miejskie Centrum Świadczeń, Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi Magnolia;
- grupa „domy dziecka” obejmuje Centrum Obsługi Administracyjnej Placówek Opiekuńczo Wychowawczych i Dom Dziecka;
- grupa „Urząd Miasta Opola”;
- grupa „Miejski Zarząd Dróg”;
- grupa „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji”;
- grupa „Ogród Zoologiczny”;
- grupa „pozostałe jednostki budżetowe” obejmująca Miejski Zarząd Lokali Komunalnych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Centrum Wystawienniczo-Kongresowe, Centrum Usług Wspólnych.

Tabela 4 – mienie, jednostki budżetowe

Stan na 1.01.2017 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	**Wartości niematerialne i prawne**	**Środki trwałe, w tym:**					**Środki trwałe w budowie**	**RAZEM kol. 2-8**
		Grunty	**Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej**	**Urządzenia techniczne i maszyny**	**Środki transportu**	**Inne środki trwałe**		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	**2 192 139**	**184 331 801**	**1 270 666 788**	**15 232 323**	**2 313 644**	**3 868 678**	**56 589 548**	**1 535 194 921**
- grupa: oświata	*26 112*	*3 264 591*	*90 151 663*	*1 781 645*	*35 159*	*534 297*	*0*	***95 793 467***
- grupa: żłobki	*0*	*77 517*	*6 237 296*	*7 848*	*0*	*62 477*	*0*	***6 385 138***
- grupa: bezpieczeństwo	*16 399*	*598 748*	*3 100 732*	*834 429*	*1 274 207*	*85 080*	*69 741*	***5 979 335***
- grupa: pomoc społeczna	*35 402*	*783 361*	*13 603 538*	*512 894*	*52 500*	*156 372*	*59 355*	***15 203 422***
- grupa: domy dziecka	*0*	*11 631*	*1 178 024*	*70 264*	*38 640*	*5 354*	*0*	***1 303 914***
- grupa: Urząd Miasta Opola	*2 028 253*	*145 989 991*	*277 561 525*	*9 220 068*	*177 333*	*942 125*	*6 855 969*	***442 775 265***
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	*9 113*	*21 360 800*	*747 100 201*	*142 525*	*62 498*	*528 067*	*22 191 053*	***791 394 256***
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	*0*	*10 639 672*	*87 533 016*	*713 668*	*418 744*	*1 199 157*	*25 635 348*	***126 139 605***
- grupa: Ogród Zoologiczny	*0*	*1 443 161*	*19 823 744*	*461 684*	*63 713*	*30 072*	*1 656 958*	***23 479 333***
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	*76 861*	*162 329*	*24 377 047*	*1 487 298*	*190 850*	*325 677*	*121 123*	***26 741 186***

Tabela 5 – mienie, jednostki budżetowe

Stan na 31.12.2017 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	**Wartości niematerialne i prawne**	**Środki trwałe, w tym:**					**Środki trwałe w budowie**	**RAZEM kol. 2-8**
		Grunty	**Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej**	**Urządzenia techniczne i maszyny**	**Środki transportu**	**Inne środki trwałe**		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	**2 137 554**	**202 985 724**	**1 323 877 575**	**12 473 397**	**1 944 738**	**4 214 284**	**61 579 811**	**1 609 213 083**
- grupa: oświata	*3 430*	*3 259 313*	*87 802 555*	*1 796 544*	*8 860*	*663 219*	*19 065*	***93 552 985***
- grupa: żłobki	*0*	*77 517*	*6 02 2 829*	*6 455*	*0*	*33 196*	*0*	***6 139 998***
- grupa: bezpieczeństwo	*5 225*	*598 748*	*3 284 477*	*824 857*	*1 009 902*	*224 388*	*73 431*	***6 021 028***
- grupa: pomoc społeczna	*48 318*	*775 746*	*13 212 351*	*357 710*	*38 500*	*57 225*	*59 355*	***14 549 205***
- grupa: domy dziecka	*0*	*11 631*	*1 125 050*	*60 704*	*93 260*	*2 861*	*0*	***1 293 506***
- grupa: Urząd Miasta Opola	*2 035 016*	*160 646 450*	*274 848 030*	*6 074 367*	*206 730*	*1 094 203*	*8 069 628*	***452 974 424***
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	*45 564*	*23 993 377*	*773 799 855*	*167 102*	*47 793*	*722 703*	*46 685 836*	***845 462 229***
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	*0*	*10 634 984*	*119 496 199*	*1 757 913*	*325 082*	*1 161 023*	*519 299*	***133 894 500***
- grupa: Ogród Zoologiczny	*0*	*1 467 094*	*20 702 829*	*302 484*	*15 697*	*29 216*	*6 103 421*	***28 620 741***
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	*0*	*1 520 866*	*23 583 400*	*1 125 261*	*198 914*	*226 249*	*49 777*	***26 704 466***

Tabela 6 – mienie, jednostki budżetowe

Różnica (stan na 31.12.2017 r. – stan na 1.01.2017 r. w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	**-54 585**	**18 653 923**	**53 210 787**	**-2 758 925**	**-368 907**	**345 606**	**4 990 264**	**74 018 162**
- grupa: oświata	*-22 682*	*-5 278*	*-2 349 108*	*14 899*	*-26 299*	*128 922*	*19 065*	***-2 240 482***
- grupa: żłobki	*0*	*0*	*-214 467*	*-1 393*	*0*	*-29 280*	*0*	***-245 140***
- grupa: bezpieczeństwo	*-11 174*	*0*	*183 745*	*-9 572*	*-264 305*	*139 308*	*3 690*	***41 693***
- grupa: pomoc społeczna	*12 916*	*-7 615*	*-391 187*	*-155 184*	*-14 000*	*-99 147*	*0*	***-654 217***
- grupa: domy dziecka	*0*	*0*	*-52 974*	*-9 560*	*54 620*	*-2 493*	*0*	***-10 408***
- grupa: Urząd Miasta Opola	*6 763*	*14 656 458*	*-2 713 495*	*-3 145 701*	*29 396*	*152 078*	*1 213 658*	***10 199 158***
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	*36 452*	*2 632 577*	*26 699 654*	*24 578*	*-14 705*	*194 636*	*24 494 783*	***54 067 974***
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	*0*	*-4 688*	*31 963 182*	*1 044 245*	*-93 662*	*-38 134*	*-25 116 049*	***7 754 895***
- grupa: Ogród Zoologiczny	*0*	*23 933*	*879 084*	*-159 200*	*-48 016*	*-865*	*4 446 463*	***5 141 408***
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	*-76 861*	*1 358 537*	*-793 647*	*-362 037*	*8 065*	*-99 428*	*-71 347*	***-36 720***

Największy wpływ na zmiany w 2017 r. w zakresie wartości mienia miasta Opola miało zakończenie realizacji szeregu zadań inwestycyjnych oraz ich włączenie do ewidencji księgowej środków trwałych, tj.:

- Rozwój terenów zieleni w Opolu poprzez budowę parku na osiedlu Malinka oraz wykonanie nasadzeń roślin na Wyspie Bolko,
- Dawne Opole - rewaloryzacja obiektów dziedzictwa kulturowego na obszarze dawnego Zamku Górnego i jego okolic,
- Budowa świetlicy osiedlowej przy ul. Gminnej,
- Rozbudowa żłobka przy ul. Górnej,
- Modernizacja przepompowni wód deszczowych Metalchem,
- Budowa parkingu na terenach gminnych w rejonie ulic Gajowej i Szkolnej,
- PSP Nr 26 - budowa boiska wielofunkcyjnego,

Na zwiększenie majątku miasta Opola miało również wpływ nieodpłatne przejęcie na własność z Gminy Komprachcice nieruchomości z obrębu Chmielowice i Żerkowice o łącznej pow. 22,4130 ha oraz z Gminy Dobrzeń Wielki nieruchomości pod budowę Orlika o pow. 0,7037 ha w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz.U. 2016 poz. 1134).

W zakresie prognoz na lata kolejne, biorąc pod uwagę dane zawarte między innymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Opola, jak również kontynuację obecnej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej w prognozie średniookresowej należy spodziewać się systematycznego wzrostu wartości majątku będącego własnością miasta Opola.

Oprócz ww. majątku na koniec 2017 r. miasto Opole posiadało finansowy majątek trwały w postaci akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego w wysokości 464.258.100 zł.

2. Dane dotyczące praw do gruntów

Na koniec 2017 r. miastu Opole przysługiwało prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 2.200,1 ha (wartość w zaokrągleniu), co oznacza zwiększenie w porównaniu z 1.01.2017 r. o 233,3 ha (informacja na ten temat zawarta jest w tabeli 7).

Tabela 7 – mienie, informacja o własności gruntów w ha

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2017 r.	Stan na 31.12.2017 r.	zmiana w ciągu 2017 r.
Grunty stanowiące własność miasta Opola, w tym:	**1.966,8**	**2.200,1**	**+ 233,3**
Grunty w granicach administracyjnych	1.960,7	2.194,0	+ 233,3
Grunty w gminnych ościennych	6,1	6,1	-

W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz.U. 2016 poz. 1134) z dniem 1 stycznia 2017 r. do miasta Opola włączono między innymi obszar sołectw: Czarnowąsy, Borki, Krzanowice, Świerkle, Brzezie, cz. Dobrzenia Małego Gminy Dobrzeń Wielki, Sławice, Wrzoski, cz. Karczowa Gminy Dąbrowa, Chmielowice, Żerkowice Gminy Komprachcice, Winów Gminy Prószków. Nieruchomości stanowiące własność/współwłasność Gmin, Powiatu Opolskiego oraz będące we własności Gmin oddane w użytkowanie wieczyste stanowią obszar 209,7018 ha. Miasto Opole część tych nieruchomości przejęła nieodpłatnie na własność, tj. z Gminy Komprachcice: nieruchomości z obrębu Chmielowice i Żerkowice o łącznej pow. 22,4130 ha, z Gminy Dobrzeń Wielki pod budowę Orlika o pow. 0,7037 ha. Natomiast pozostałe nieruchomości są własnością nadal Gmin. Jedynie ta część z nich, która dotyczy terenów użyteczności publicznych, tj. szkół, przedszkoli, obiektów sportowych, świetlic, jednostek OSP, drogi zostały użyczone przez Gminy na rzecz miasta Opola.
W związku z powyższym zmiana stanu mienia pomiędzy 1 stycznia 2017 r. a 31 grudnia 2017 r. wynika z faktu, iż w roku poprzednim powierzchnia gruntów wykazana została dla obszaru przed powiększeniem miasta, natomiast powierzchnia gruntów wykazana na dzień 31.12.2017 r. obejmuje grunty miasta Opola oraz gmin przyłączonych nie będących we własności miasta Opola.
Pozostała różnica wynika natomiast z bardzo dużej ilości wydanych decyzji m.in. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, tzw. ZRID, gdzie miasto Opole stało się właścicielem z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych pod budowę bądź rozbudowę dróg. Zgodnie z ww. decyzjami w zasobie ewidencji gruntów wpisane jest miasto Opole (trwały zarząd Miejskiego Zarządu Dróg). Natomiast dokumenty OT będzie można sporządzić w momencie ujawnienia trwałego zarządu w księgach wieczystych przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu.
Miasto Opole jest również właścicielem gruntów zlokalizowanych poza jego obszarem administracyjnym. Grunty te zlokalizowane są na terenie następujących gmin:

- Tarnów Opolski – 2,23 ha,
- Chrząstowice – 0,04 ha,
- Turawa – 3,85 ha.

W większości własność gruntów zlokalizowanych poza obszarem miasta Opola została nabyta przez Opole w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa Jakości Wody w Opolu” realizowanego w latach ubiegłych razem z gminami ościennymi przy współudziale środków pochodzących z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.
Łączny areał tych gruntów wyniósł na koniec 2017 r. 6,12 ha i nie zmienił się w stosunku do stanu na dzień 1.01.2017 r.

3. Informacja w zakresie przysługującego miastu Opole prawa użytkowania wieczystego

Na koniec 2017 r. miasto Opole było użytkownikiem wieczystym gruntów, których prawo własności przysługiwało Skarbowi Państwa. Łączny areał tych gruntów wyniósł 5,40 ha, co oznacza zmniejszenie w porównaniu z 1.01.2017 r. o 27,1 ha.

4. Informacja w zakresie zasobów lokalowych i podobnych, w tym o zbyciu zasobów w 2017 r.

Zasoby lokalowe i podobne miasta Opola na 31.12.2017 r. stanowiły:

- lokale mieszkalne – 3.714 o łącznej powierzchni 180.515,79 m²,
- lokale użytkowe – 412 o łącznej powierzchni 48.478,28 m²,
- garaże – 643 o łącznej powierzchni 10.793,39 m².

W 2017 r. dokonano zbycia:

- 26 lokali mieszkalnych,
- 1 lokalu użytkowego,
- 1 garażu.

5. Informacja w zakresie udziałów i akcji spółek prawa handlowego przysługujących miastu Opole

Miasto Opole na koniec 2017 r. było akcjonariuszem lub udziałowcem większościowym w 6 spółkach prawa handlowego (5 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i 1 spółka akcyjna). Zestawienie tych Spółek zawiera tabela wraz z danymi dotyczącymi wartości nominalnej udziałów czy akcji oraz zmian w trakcie 2017 r. przedstawiono w tabeli 8.

Tabela 8 – mienie, finansowy majątek trwały

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy ogółem (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 1.01.2017 r. (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 31.12.2017 r. (w zł)	Zmiana w ciągu 2017 r. – nominał (w zł)	Liczba posiadanych udziałów/ akcji wg stanu na 31.12.2017 r. (w zł)	% udział miasta Opola w strukturze kapitału (31.12.2017r.) (w zł)
1	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.	301 614 000	265 999 000	265 999 000	0	265 999	88,2%
2	Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o.o.	26 061 000	23 561 000	26 061 000	2 500 000	260 610	100%
3	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu	33 404 000	26 640 000	33 404 000	6 764 000	33 404	100%
4	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu	28 366 000	28 366 000	28 366 000	0	56 732	100%
5	Energetyka Cieplna Opolszczyzny S.A.	155 480 000	82 808 100	82 808 100	0	828 081	53,26%
6	Park Naukowo -Technologiczny w Opolu Sp. z o. o.	27 618 000	23 962 500	27 618 000	3 655 500	55 236	100%

Oprócz wymienionych miasto Opole na koniec 2017 r. posiadało udziały *(udział mniejszościowy)* w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Sp. z o. o. o wartości 2.000 zł.

Łączna wartość nominalna akcji/udziałów miasta Opola na koniec 2017 r. kształtowała się na poziomie 464.258.100 zł.

W porównaniu ze stanem na 1.01.2017 r. w ciągu 2017 r. nastąpiło zwiększenie majątku finansowego miasta Opola o wartość 12.919.500 zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku z:

- objęciem udziałów o wartości 2.500.000 zł w spółce Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Opolu w zamian za wkład pieniężny w związku z rozbudową cmentarza komunalnego w Opolu-Półwsi – część południowa;
- objęciem udziałów o łącznej wartości 3.655.500 zł, w zamian za aport w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o. Na aport składały się:
    - dokumentacja techniczna dla zadania budżetowego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Opolu w ramach ZIT – opracowanie dokumentacji" o wartości 115.000 zł,
    - przeniesienie prawa własności niezabudowanych nieruchomości stanowiących działki nr 113, 114/1, 117, 118/1, 13/8, 13/12 objęte Księgą Wieczystą OP1O/00152762/4 o wartości 3.540.500 zł. Są to działki pod inwestycję pn. „Budowa zaplecza wdrożeniowego i biurowego z przeznaczeniem na potrzeby małych i średnich przedsiębiorstw";
- objęciem nowych udziałów o wartości 3.059.000 zł w zamian za aport w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu. Na aport składały się:
    - prawo własności nieruchomości zabudowanej przy ul. Al. Przyjaźni 26 o wartości 719.700 zł,
    - prawo własności nieruchomości niezabudowanych przy ul. Al. Solidarności /Kaliskiej o wartości 2.264.450 zł,
    - prawo własności nieruchomości niezabudowanych przy ul. Al. Solidarności o wartości 75.050 zł.

  (różnica pomiędzy wartością nieruchomości, a wartością objętych udziałów w kwocie 200 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy spółki);
- objęciem nowych udziałów o wartości 2.167.000 zł w spółce Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., w zamian za wkład pieniężny w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Alei Przyjaźni 26 w Opolu;
- objęciem nowych udziałów o wartości 1.000.000 zł w spółce Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., w zamian za wkład pieniężny w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kaliskiej w Opolu;
- objęciem nowych udziałów o wartości 538.000 zł w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu. Podwyższenie kapitału nastąpiło o wkład niepieniężny w postaci wierzytelności o zapłatę faktury VAT nr 1/UMO/2/2017/GN/D/A z dnia 8.02.2017r.

W uzupełnieniu informacji podaje się, że w przypadku udziałów posiadanych w Wodociągach i Kanalizacji w Opolu Sp. z o.o., 98.146 udziałów jest uprzywilejowanych,

co do prawa głosu – trzy głosy na jeden udział, a 153.112 udziały są również uprzywilejowane co do prawa głosu, z tym że na 1 udział przypadają 2 głosy. Uprzywilejowanie dotyczy udziałów posiadanych przez miasto Opole.

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody z majątku zasilające budżet miasta Opola

Przyjęto, że na dochody związane z wykonywaniem praw miasta Opola do posiadanego mienia składają się wpływy klasyfikowane w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej: § 0470 – Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności, § 0550 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, § 0750 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, § 0760 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, § 0780 – Wpływy ze zbycia praw majątkowych oraz § 0870 – Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Łączne wpływy z ww. tytułów do budżetu Opola w 2017 r. wyniosły łącznie 40.480.135,56 zł.

W strukturze tych dochodów 48,5% stanowią wpływy uzyskane z najmu i dzierżawy, w tym czynszów pobieranych od lokatorów mieszkań komunalnych, 42,2% to wpływy ze sprzedaży mienia. Natomiast wpływy uzyskane z wieczystego użytkowania, trwały zarząd, użytkowanie i służebność stanowiły zaś 8,9% dochodów z majątku. Porównanie „wpływów" z mienia na koniec 2017 r. ze stanem na koniec 2016 r. przedstawiono w tabeli 9.

Tabela 9 – mienie, dochody z majątku *w zł*

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2016 r.	Wykonanie 31.12.2017 r.	różnica 2017-2016	dynamika 2017/2016
1	Dochody z dzierżawy i najmu, w tym:	20 311 510,29	19 616 928,40	-694 581,89	96,6%
	- wpływy z czynszów	17 967 833,43	18 302 111,00	334 277,57	101,9%
2	Dochody z wieczystego użytkowania, trwały zarząd, użytkowanie i służebności	3 621 497,96	3 615 762,38	-5 735,58	99,8%
3	Dochody ze sprzedaży majątku	16 915 799,06	17 064 105,82	148 306,76	100,9%
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	238 927,45	163 338,96	-75 588,49	68,4%
5	Dochody ze zbycia praw majątkowych	0	20 000	20 000	-
	Ogółem	**41 087 734,76**	**40 480 135,56**	**-607 599,20**	**98,5%**

W 2017 r., w porównaniu z 2016 r., nastąpił spadek dochodów związanych z przysługującymi miastu prawami do mienia. W szczególności na taki stan rzeczy miało wpływ zmniejszenie dochodów z tytułu dzierżawy i najmu pomieszczeń (w tym wpływów

z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych), a także zmniejszenie dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Do najważniejszych transakcji zbycia nieruchomości w 2017 r. należy zaliczyć:

- sprzedaż 26 lokali mieszkalnych w małych domach mieszkalnych oraz domach wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowych najemców i sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste – kwota 3.003.081,37 zł,
- sprzedaż w drodze przetargu 32 nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na funkcję mieszkaniową i usługową – kwota 10.681.910 zł,
- sprzedaż 2 lokali użytkowych na rzecz najemców – kwota 727.110 zł.

Pozostałe dochody uzyskane przez jednostki oświatowe

W oparciu o przepisy dot. gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku (uchwała nr LXXV/813/10 Rady Miasta Opola z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) jednostki oświatowe, realizując swoje zadania statutowe, pozyskują określone środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku – wynajem powierzchni. Dochody te nie stanowią bezpośredniego zasilenia miejskiego budżetu. Za 2017 r. dochody z tego tytułu (wynajem powierzchni) jednostki uzyskały w kwocie 2.108.477,38 zł. Pozyskane w ten sposób środki zwiększyły możliwości finansowe jednostek oświatowych i zostały wykorzystane przez te jednostki na realizację ich bieżących zadań.

Informacje o dochodach z tytułu najmu i dzierżawy – gromadzonych na wydzielonym rachunku dochodów jednostek oświatowych w 2017 r. – w podziale na: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, pozaszkolne jednostki oświatowe, przedstawiono w tabeli 10.

Tabela 10 – mienie (wpływy z najmu i dzierżawy – jednostki oświatowe) *w zł*

Lp.	Wyszczególnienie	Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy za 2017 r.
1	Przedszkola	5.442,20
2	Szkoły podstawowe	862.315,27
3	Gimnazja	167.825,11
4	Szkoły ponadgimnazjalne	818.649,26
5	Oświatowe jednostki pozaszkolne	254.245,54
	Ogółem	**2.108.477,38**

Przychody uzyskane przez instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Jednostki organizacyjne miasta, funkcjonujące jako instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej z tytułu przychodów pochodzących z najmu i dzierżawy uzyskały w 2017 r. łącznie 764.960,29 zł.

W przypadku instytucji kultury z tytułu najmu majątku, jego dzierżawy instytucje kultury uzyskały w 2017 r. przychód w wysokości 236.366,36 zł, z czego Narodowe Centrum Polskiej Piosenki 128.784,66 zł, Miejska Biblioteka Publiczna 25.350 zł, Opolski Teatr Lalki i Aktora 40.848,18 zł, Muzeum Polskiej Piosenki 32.196,01 zł oraz Galeria Sztuki Współczesnej 9.187,51 zł.
Natomiast samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej z tytułu najmu i dzierżawy w 2017 r. SP ZOZ-y uzyskały przychody w wysokości 528.593,93 zł. Najwyższa wartość przychodów z tego tytułu przypada na SP ZOZ Śródmieście 248.174,33 zł, a w następnej kolejności SP ZOZ Zaodrze 136.143,67 zł i SP ZOZ Centrum 144.275,93 zł.

7. Wpływy z tytułu dywidend i sprzedaży akcji

W 2017 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 19.546.259,63 zł, które pochodziły z podziału zysku za 2016 r. z Energetyki Cieplnej Opolszczyzny S.A. (kwota 17.282.050,47 zł) oraz z Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Opolu (kwota 2.264.209,16 zł). Dla porównania w 2016 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 15.977.894,26 zł i były to środki pochodzące w całości z podziału zysku za 2015 r. z Energetyki Cieplnej Opolszczyzny S.A.

W ciągu 2017 r. na rzecz osób trzecich nie dokonano zbycia żadnych akcji czy udziałów przysługujących miastu Opole.