

**INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia 30 marca 2017 r.

o stanie mienia miasta Opola

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017 r. poz. 60, poz. 191) Prezydent Miasta Opola przedstawia Radzie Miasta Opola oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu informację o stanie mienia miasta Opola, która obejmuje część opisową (załącznik nr 1) oraz część tabelaryczną, która obejmuje następujące załączniki:

- 1) wykaz nieruchomości nabytych na rzecz miasta Opola w 2016 roku – załącznik nr 2,
- 2) wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2016 roku – załącznik nr 3,
- 3) wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd w 2016 roku – załącznik nr 4,
- 4) wykaz nieruchomości – wygaśnięcie trwałego zarządu w 2016 roku – załącznik nr 5,
- 5) zbycie prawa użytkowania wieczystego przez miasto Opole gruntów będących własnością Skarbu Państwa w 2016 roku – załącznik nr 6,
- 6) nabycie prawa użytkowania wieczystego przez miasto Opole gruntów będących własnością Skarbu Państwa w 2016 roku – załącznik nr 7.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

Część opisowa informacji o stanie mienia miasta Opola według stanu na dzień 31 grudnia 2016 rok

1. Prawa miasta Opola do mienia – ujęcie globalne

Księgowo wartość mienia miasta Opola, będącego w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych, zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj.:

- jednostek budżetowych,
- instytucji kultury,
- samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,

na które składają się rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, po uwzględnieniu umorzenia, wg stanu na 31.12.2016 r. kształtowała się na poziomie 1.576.072.671 zł.

Dla potrzeb niniejszej informacji przyjęto, że przez mienie rozumie się:

- wartości niematerialne i prawne,
- środki trwałe, a więc: grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu, inne środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Wskazana wartość mienia została ustalona na podstawie odpowiednich informacji przedstawionych przez ww. jednostki.

W porównaniu do stanu na 1.01.2016 r. nastąpił spadek wartości, po uwzględnieniu umorzenia, o 22.277.550 zł, przy dynamice 98,2%.

Wartość mienia pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2016 r. w podziale na instytucje kultury, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej oraz jednostki budżetowe przedstawiono poniżej w tabeli 1. W tabeli 2 przedstawiono stan na 31.12.2016 r., a w tabeli 3 różnice na poszczególnych składowych mienia pomiędzy okresami.

Zaznacza się, że niniejsza informacja została sporządzona przed 31 marca 2017 r., tj. przed upływem ostatecznego (ustawowego) terminu sporządzenia sprawozdań finansowych za 2016 r.

Tabela 1

Mienie – stan na 1.01.2016 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	3 685 858	172 228 371	1 353 497 704	21 042 489	3 213 798	5 518 007	39 163 993	1 598 350 221
- jednostki budżetowe	2 643 572	172 006 128	1 324 983 321	18 827 181	3 104 103	3 846 450	38 485 048	1 563 895 803
- SP ZOZ-y	38 900	0	4 315 230	595 990	0	633 910	66 053	5 650 083
- instytucje kultury	1 003 386	222 243	24 199 153	1 619 318	109 695	1 037 647	612 892	28 804 334

Tabela 2

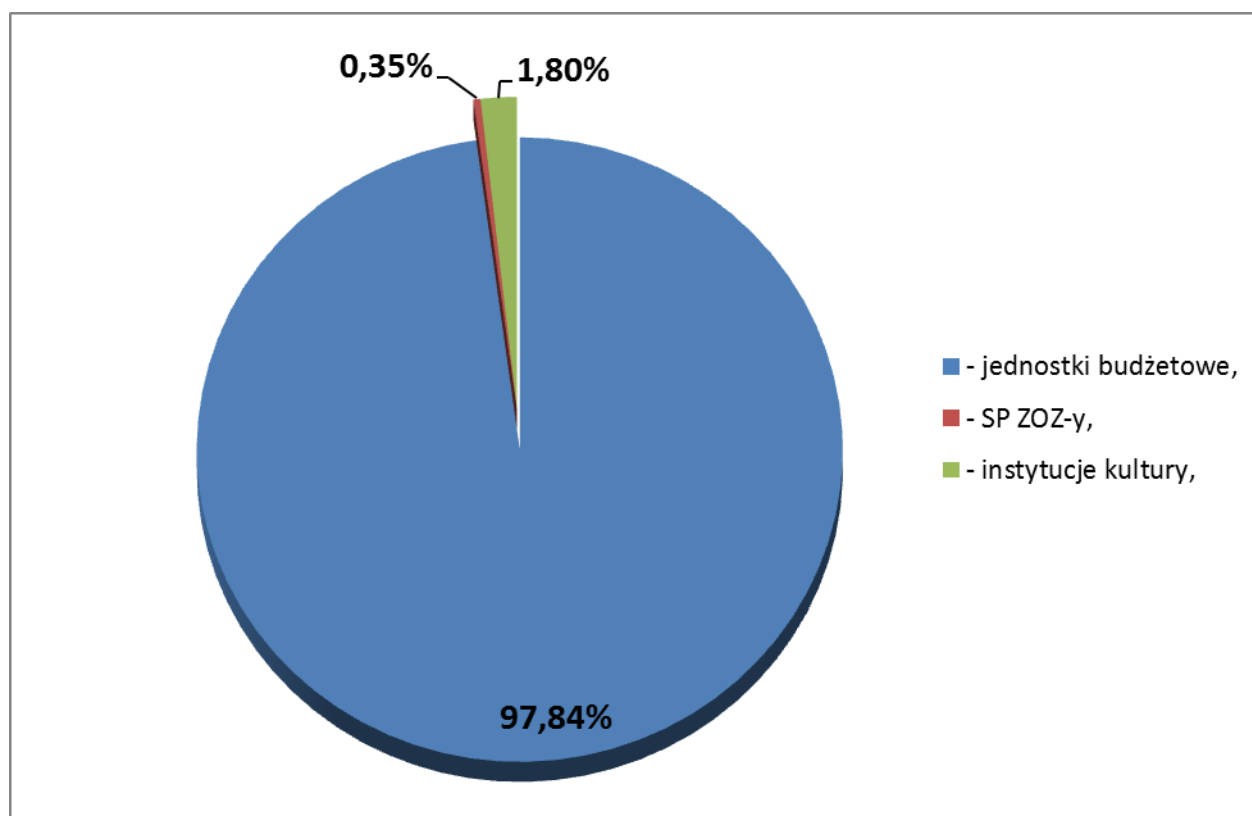
Mienie – stan na 31.12.2016 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	4 525 598	184 553 815	1 298 899 590	20 005 956	2 401 213	7 870 968	57 815 530	1 576 072 671
- jednostki budżetowe	2 192 139	184 331 801	1 270 666 788	15 232 323	2 313 644	3 868 678	56 589 548	1 535 194 921
- SP ZOZ-y	22 684	0	4 529 983	628 803	0	913 401	736 001	6 830 872
- instytucje kultury	2 310 775	222 014	23 702 819	4 144 831	87 569	3 088 889	489 981	34 046 879

Tabela 3

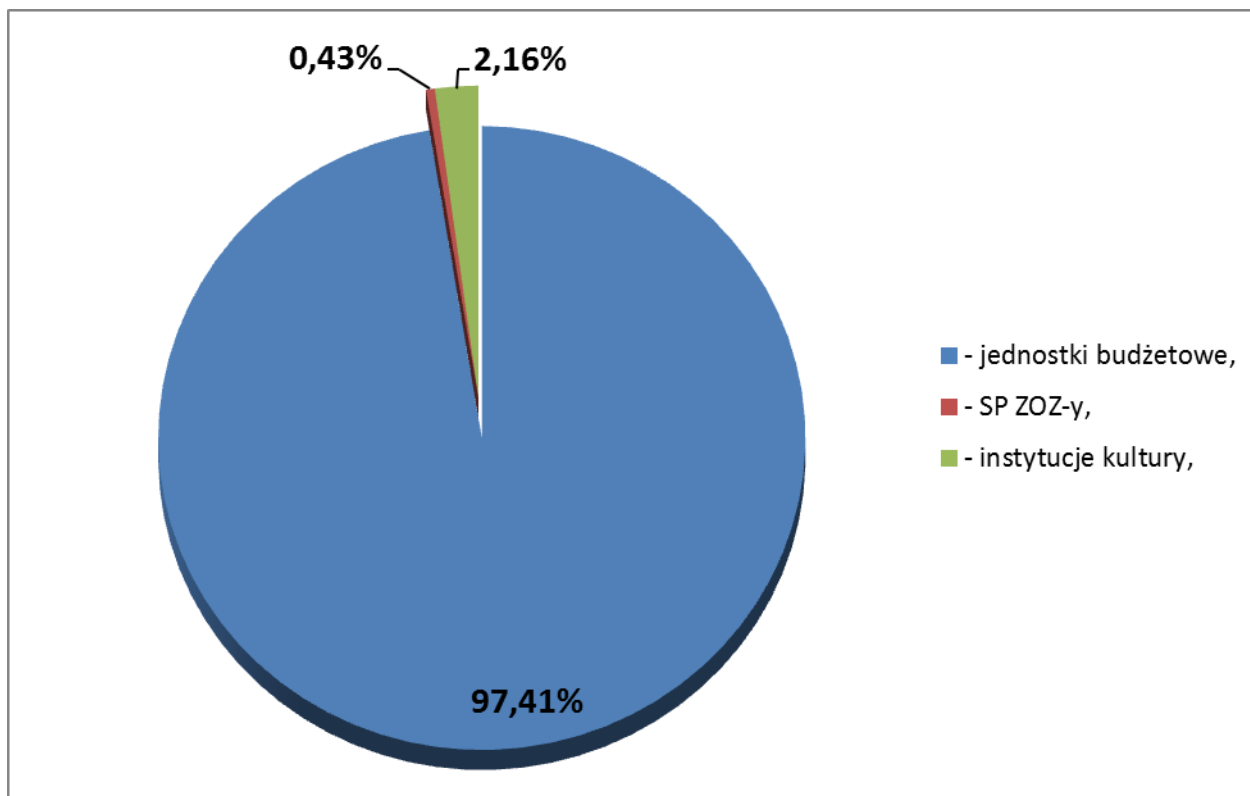
Różnica (mienie – stan na 31.12.2016 r. – stan na 1.01.2016 r. – w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	839 739	12 325 444	-54 598 114	-1 036 532	-812 584	2 352 961	18 651 537	-22 277 550
- jednostki budżetowe	-451 433	12 325 673	-54 316 533	-3 594 858	-790 458	22 228	18 104 500	-28 700 883
- SP ZOZ-y	-16 217	0	214 753	32 813	0	279 490	669 949	1 180 788
- instytucje kultury	1 307 389	-229	-496 334	2 525 512	-22 126	2 051 243	-122 911	5 242 545

Dane zawarte w powyższych tabelach wskazują, że wartościowo zwiększył się majątek, który pozostaje we władaniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz instytucji kultury. Zmniejszeniu uległ natomiast majątek pozostający w dyspozycji miejskich jednostek budżetowych. Główny wpływ na zwiększenie wartości poszczególnych elementów aktywów mają procesy inwestycyjne prowadzone, czy to bezpośrednio przez Miasto Opole, czy też przez jednostki miejskie, dla których Miasto Opole jest organem założycielskim. W wyniku zmniejszenia majątku jednostek budżetowych, w ujęciu rocznym, nie nastąpiły znaczące zmiany (przekraczające 1%) w strukturze posiadania poszczególnych składników z rozróżnieniem jednostek miejskich na instytucje kultury, SP ZOZ-y czy jednostki budżetowe, co zostało przedstawione poniżej na wykresie 1 (stan na 1.01.2016 r.) i na wykresie 2 (stan na 31.12.2016 r.).

Wykres 1: struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2016 r. w podziale na grupy jednostek.



Wykres 2; struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 31.12.2016 r. w podziale na grupy jednostek.



Dane z powyższych wykresów wskazują, że zarówno na początku jak i na końcu 2016 r. w przeważającej części rzeczowy majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne znajdowały się we władaniu jednostek budżetowych – 97,41% w strukturze, w dalszej kolejności majątek ten był ujęty w księgach rachunkowych miejskich instytucji kultury (2,16% w strukturze na koniec 2016 r.) i w księgach SP ZOZ-ów (0,43% w strukturze na koniec 2016 r.).

W zakresie miejskich jednostek budżetowych, jednostką skupiającą w księgach rachunkowych najwyższą wartość majątku był Miejski Zarząd Dróg. Zgodnie z ewidencją na koniec 2016 r. wartość rzeczowych aktywów trwałych powiększona o wartości niematerialne i prawne kształtowała się na poziomie 791.394.256 zł (tj. 51,6% w strukturze). W dalszej kolejności najwyższy wartościowo stan majątku wykazywał Urząd Miasta Opola 442.775.265 zł (tj. 28,8% w strukturze) oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 126.139.605 zł (tj. 8,2% w strukturze).

Poniżej w tabeli 4 wykazano wartości ujęte przez miejskie jednostki budżetowe w podziale na wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Tabela ta odnosi się do stanu na 1.01.2016 r. Analogiczne dane zawarto w tabeli 5, z tym, że informacje tam zawarte odnoszą się do stanu na 31.12.2016 r. W tabeli 6 zawarto informacje o różnicy pomiędzy stanem na koniec i początek 2016 r.

Dane zawarte w tych tabelach zostały zagregowane według poszczególnych grup jednostek:

- grupa „oświata” skupia następujące podgrupy: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, placówki pozaszkolne, tj. Młodzieżowy Dom Kultury, Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli, Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Zespół Placówek Oświatowych, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy;
- grupa „żłobki”;
- grupa „bezpieczeństwo” skupia następujące jednostki budżetowe: Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Straż Miejską;
- grupa „pomoc społeczna” obejmuje Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów, Miejskie Centrum Świadczeń, Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi Magnolia;
- grupa „domy dziecka” obejmuje Centrum Obsługi Administracyjnej Placówek Opiekuńczo Wychowawczych oraz Dom Dziecka;
- grupa „Urząd Miasta Opola”;
- grupa „Miejski Zarząd Dróg”;
- grupa „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji”;
- grupa „Ogród Zoologiczny”;
- grupa „pozostałe jednostki budżetowe” obejmująca Miejski Zarząd Lokali Komunalnych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Centrum Wystawienniczo-Kongresowe.

Tabela 4 – mienie, jednostki budżetowe

Stan na 1.01.2016 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	2 643 572	172 006 128	1 324 983 321	18 827 181	3 104 103	3 846 450	38 485 048	1 563 895 803
- grupa: oświata	55 554	3 264 699	88 257 680	1 812 136	64 330	494 812	0	93 949 212
- grupa: żłobki	0	77 517	5 954 432	14 002	0	25 167	0	6 071 119
- grupa: bezpieczeństwo	10 947	598 748	3 196 787	877 174	1 753 698	118 558	69 741	6 625 653
- grupa: pomoc społeczna	18 137	783 361	13 503 742	450 228	66 500	34 580	67 473	14 924 021
- grupa: domy dziecka	0	11 631	1 231 339	61 290	51 520	7 847	378 612	1 742 239
- grupa: Urząd Miasta Opola	1 629 063	145 339 567	301 773 327	11 677 205	232 479	887 546	8 721 462	470 260 649
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	0	9 713 922	772 481 426	40 447	10 667	386 793	14 594 301	797 227 555
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	8 708	10 643 535	90 103 812	815 625	522 854	1 292 552	11 684 139	115 071 225
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 410 819	20 254 200	618 013	114 862	51 548	2 967 721	25 417 163
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	921 164	162 329	28 226 575	2 461 060	287 194	547 045	1 600	32 606 967

Tabela 5 – mienie, jednostki budżetowe

Stan na 31.12.2016 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	2 192 139	184 331 801	1 270 666 788	15 232 323	2 313 644	3 868 678	56 589 548	1 535 194 921
- grupa: oświata	26 112	3 264 591	90 151 663	1 781 645	35 159	534 297	0	95 793 467
- grupa: żłobki	0	77 517	6 237 296	7 848	0	62 477	0	6 385 138
- grupa: bezpieczeństwo	16 399	598 748	3 100 732	834 429	1 274 207	85 080	69 741	5 979 335
- grupa: pomoc społeczna	35 402	783 361	13 603 538	512 894	52 500	156 372	59 355	15 203 422
- grupa: domy dziecka	0	11 631	1 178 024	70 264	38 640	5 354	0	1 303 914
- grupa: Urząd Miasta Opola	2 028 253	145 989 991	277 561 525	9 220 068	177 333	942 125	6 855 969	442 775 265
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	9 113	21 360 800	747 100 201	142 525	62 498	528 067	22 191 053	791 394 256
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	10 639 672	87 533 016	713 668	418 744	1 199 157	25 635 348	126 139 605
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 443 161	19 823 744	461 684	63 713	30 072	1 656 958	23 479 333
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	76 861	162 329	24 377 047	1 487 298	190 850	325 677	121 123	26 741 186

Tabela 6 – mienie, jednostki budżetowe

Różnica (stan na 31.12.2016 r. – stan na 1.01.2016 r. w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	-451 433	12 325 673	-54 316 533	-3 594 858	-790 458	22 228	18 104 500	-28 700 883
- grupa: oświata	-29 442	-108	1 893 982	-30 491	-29 171	39 485	0	1 844 255
- grupa: żłobki	0	0	282 864	-6 155	0	37 309	0	314 019
- grupa: bezpieczeństwo	5 452	0	-96 055	-42 746	-479 490	-33 479	0	-646 318
- grupa: pomoc społeczna	17 266	0	99 796	62 666	-14 000	121 792	-8 118	279 402
- grupa: domy dziecka	0	0	-53 314	8 974	-12 880	-2 493	-378 612	-438 326
- grupa: Urząd Miasta Opola	399 190	650 424	-24 211 802	-2 457 137	-55 145	54 579	-1 865 492	-27 485 384
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	9 113	11 646 878	-25 381 226	102 078	51 832	141 273	7 596 752	-5 833 300
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	-8 708	-3 864	-2 570 796	-101 957	-104 110	-93 395	13 951 209	11 068 380
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	32 342	-430 456	-156 329	-51 149	-21 476	-1 310 763	-1 937 830
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	-844 303	0	-3 849 527	-973 762	-96 344	-221 368	119 523	-5 865 781

Największy wpływ na zmiany w 2016 r. w zakresie wartości mienia Miasta Opola oraz miejskich jednostkach budżetowych miało umorzenie środków trwałych (zmniejszenie) oraz nieodpłatne przekazanie środków trwałych na podstawie porozumienia międzygminnego zawartego w dniu 17 listopada 2003 roku w sprawie powierzenia Gminie Opole budowy kanalizacji sanitarnych i stacji pomp, ich utrzymania i eksploatacji oraz zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, w ramach Projektu współfinansowanego ze środków Funduszu ISPA.

Ponadto, zwiększenie majątku nastąpiło na skutek realizacji szeregu zadań inwestycyjnych. Do największych zakończonych w 2016 r. inwestycji należy zaliczyć między innymi:

- modernizacja obiektów kultury w celu poprawy dostępu do dóbr i usług oferowanych w dziedzinie muzyki, w szczególności w zakresie polskiej piosenki (Muzeum Polskiej Piosenki),
- przebudowa ulicy Kwocza i Kościuszki w Opolu,
- adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia IV grupy dziecięcej w Żłobku Pomnik Matki Polki,
- termomodernizacja obiektu Zespołu Szkół Ekonomicznych,
- budowa bazy rekreacyjno-sportowej przy ul. Hallera,
- przystosowanie obiektu sali gimnastycznej dla osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Specjalnych – PSP Nr 13,
- termomodernizacja obiektu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2,

W zakresie prognoz na lata kolejne, biorąc pod uwagę dane zawarte między innymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Opola, jak również kontynuację obecnej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej w prognozie średniookresowej należy spodziewać się systematycznego wzrostu wartości majątku będącego własnością Miasta Opola.

Oprócz ww. majątku na koniec 2016 r. Miasto Opole posiadało finansowy majątek trwały w postaci akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego w wysokości 451.338.600 zł.

2. Dane dotyczące praw do gruntów

Na koniec 2016 r. Miastu Opole przysługiwało prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 1.966,8 ha (wartość w zaokrągleniu), co oznacza zmniejszenie w porównaniu z 1.01.2016 r. o 26,4 ha (informacja na ten temat zawarta jest w tabeli 7).

Tabela 7 – mienie, informacja o własności gruntów

Wyszczególnienie	w ha		
	Stan na 1.01.2016 r.	Stan na 31.12.2016 r.	zmiana w ciągu 2016 r.
Grunty stanowiące własność Miasta Opola, w tym:	1.993,2	1.966,8	-26,4
Grunty w granicach administracyjnych	1.986	1.960,7	-25,3
Grunty w gminnych ościennych	7,2	6,1	-1,1

Wykaz nieruchomości nabytych na rzecz Miasta Opola w 2016 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Wykaz nieruchomości sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2016 r. stanowi załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd w 2016 r. stanowi załącznik nr 4, natomiast wykaz nieruchomości, na których wygasł trwały zarząd stanowi załącznik nr 5 do niniejszej informacji.

Ponadto Miasto Opole jest właścicielem gruntów zlokalizowanych poza jego obszarem administracyjnym. Grunty te zlokalizowane są na terenie następujących gmin:

- Tarnów Opolski – 2,23 ha,
- Chrzastowice – 0,04 ha,
- Turawa – 3,85 ha.

W większości własność gruntów zlokalizowanych poza obszarem Miasta Opola została nabyta przez Opole w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa Jakości Wody w Opolu” realizowanego w latach ubiegłych razem z gminami ościennymi przy współudziale środków pochodzących z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Łączny areał tych gruntów wyniósł na koniec 2016 r. 6,12 ha i zmniejszył się w stosunku do stanu na dzień 1.01.2016 r. o 1,05 ha. Miasto Opole zbyło własność gruntów na terenach gmin Komprachcice, Dąbrowa i Dobrzeń Wielki, które Gmina Opole otrzymała na realizację projektu pn. „Poprawa Jakości Wody w Opolu”.

3. Informacja w zakresie przysługującego Miastu Opole prawa użytkowania wieczystego

Na koniec 2016 r. Miasto Opole było użytkownikiem wieczystym gruntów, których prawo własności przysługiwało Skarbowi Państwa. Łączny areał tych gruntów wyniósł 32,5 ha, co oznacza zwiększenie w porównaniu z 1.01.2016 r. o 1,3 ha.

Wykaz nieruchomości, co do których Miasto Opole w 2016 r. zbyło ustanowione na jego rzecz prawo użytkowania wieczystego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej informacji, natomiast wykaz nieruchomości, na których ustanowiono na rzecz Miasta Opola prawo użytkowania wieczystego zawarto w załączniku nr 7.

4. Informacja w zakresie zasobów lokalowych i podobnych, w tym o zbyciu zasobów w 2016 r.

Zasoby lokalowe i podobne Miasta Opola na 31.12.2016 r. stanowiły:

- lokale mieszkalne – 3.740 o łącznej powierzchni 182.030,32 m²,
- lokale użytkowe – 413 o łącznej powierzchni 48.628,20 m²,
- garaże – 644 o łącznej powierzchni 10.809,89 m².

W 2016 r. dokonano zbycia:

- 168 lokali mieszkalnych,
- 6 lokali użytkowych,
- 3 garaży.

5. Informacja w zakresie udziałów i akcji spółek prawa handlowego przysługujących Miastu Opole

Miasto Opole na koniec 2016 r. było akcjonariuszem lub udziałowcem większościowym w 6 spółkach prawa handlowego (5 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i 1 spółka akcyjna). Zestawienie tych Spółek zawiera tabela wraz z danymi dotyczącymi wartości nominalnej udziałów czy akcji oraz zmian w trakcie 2016 r. przedstawiono w tabeli 8.

Tabela 8 – mienie, finansowy majątek trwały

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy ogółem (w zł)	Wartość udziałów/ akcji Miasta Opola w zł – stan na 1.01.2016 r. (w zł)	Wartość udziałów/ akcji Miasta Opola w zł – stan na 31.12.2016 r. (w zł)	Zmiana w ciągu 2016 r. – nominal (w zł)	Liczba posiadanych udziałów/ akcji wg stanu na 31.12.2016 r. (w zł)	% udział Miasta Opola w strukturze kapitału (31.12.2016r.) (w zł)
1	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.	299 089 000	265 999 000	265 999 000	0	265 999	88,94%
2	Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o.o.	26 061 000	23 444 200	23 561 000	116 800	235 610	100%
3	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu	29 699 000	21 781 000	26 640 000	4 859 000	26 640	100%
4	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu	28 366 000	28 366 000	28 366 000	0	56 732	100%
5	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.	155 480 000	82 808 100	82 808 100	0	828 081	53,26%
6	Park Naukowo -Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.	23 962 500	19 962 500	23 962 500	4 000 000	47 925	100%

Oprócz wymienionych Miasto Opole na koniec 2016 r. posiadało udziały (*udział mniejszościowy*) w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych o wartości 2.000 zł.

Łączna wartość nominalna akcji/udziałów Miasta Opola na koniec 2016 r. kształtowała się na poziomie 451.338.600 zł.

W porównaniu ze stanem na 1.01.2016 r. w ciągu 2016 r. nastąpiło zwiększenie majątku finansowego miasta Opola o wartość 8.975.800 zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku z:

- objęciem nowych udziałów w spółce Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu, w zamian za wkład niepieniężny o wartości 116.800 zł, na który składała się dokumentacja projektowa dot. zadania pn. „Rozbudowa cmentarza komunalnego w Opolu-Półwieś”;
- objęciem nowych udziałów o wartości 1.642.880 zł w zamian za aport w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu. Na aport składały się:
 - o prawo własności lokalu użytkowego przy ul. Plebiscytowej 1C w Opolu o wartości 326.600 zł,

- prawo własności do działki nr 26/38 k.m. 38 obręb Szczepanowice o wartości 871.700 zł,
- prawo własności do działki nr 35, nr 36/4, 36/5 k.m. 72 obręb Nowa Wieś Królewska o wartości 179.200 zł,
- prawo własności do działki nr 18/9 k.m. 38 obręb Szczepanowice o wartości 220.280 zł,
- prawo własności do działki nr 1108/13 k.m. 18 obręb Gosławice o wartości 45.100 zł,

(różnica pomiędzy wartością nieruchomości, a wartością objętych udziałów w kwocie 880 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy spółki);

- objęciem nowych udziałów o wartości 22.000 zł w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu. Podwyższenie kapitału nastąpiło o wkład niepieniężny w postaci wierzytelności o zapłatę faktury VAT nr 1/2016/BOI/08 z dnia 25.08.2016r.;
- objęciem udziałów o wartości 3.195.000,00 zł w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu w zamian za wkład pieniężny;
- objęciem udziałów o łącznej wartości 4.000.000 zł, w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. w zamian za wkład pieniężny. Środki przeznaczone zostały na zabezpieczenie realizacji projektu pn. „Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu Sp. z o.o.”.

W uzupełnieniu informacji podaje się, że w przypadku udziałów posiadanych w Wodociągach i Kanalizacji w Opolu Sp. z o.o., 98.146 udziałów jest uprzywilejowanych co do prawa głosu – trzy głosy na jeden udział, a 153.112 udziały są również uprzywilejowane co do prawa głosu, z tym że na 1 udział przypadają 2 głosy. Uprzywilejowanie dotyczy udziałów posiadanych przez Miasto Opole.

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody z majątku zasilające budżet Miasta Opola

Przyjęto, że na dochody związane z wykonywaniem praw Miasta Opola do posiadanego mienia składają się wpływy klasyfikowane w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej: § 0470 – Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności, § 0550 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, § 0750 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, § 0760 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz § 0870 – Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Łączne wpływy z ww. tytułów do budżetu Opola w 2016 r. wyniosły łącznie 41.087.734,76 zł.

W strukturze tych dochodów 49,4% stanowią wpływy uzyskane z najmu i dzierżawy, w tym czynszów pobieranych od lokatorów mieszkań komunalnych, 41,24,8% to wpływy ze sprzedaży mienia. Wpływy uzyskane z wieczystego użytkowania stanowiły zaś 0,9% dochodów z majątku. Porównanie „wpływów” z mienia na koniec 2016 r. ze stanem na koniec 2015 r. przedstawiono w tabeli 9.

Tabela 9 – mienie, dochody z majątku

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2015 r.	Wykonanie 31.12.2016 r.	różnica 2016-2015	dynamika 2016/2015
1	Dochody z dzierżawy i najmu, w tym:	21 675 078,52	20 311 510,29	-1 363 568,23	93,7%
	- wpływy z czynszów	18 452 245,40	17 967 833,43	-484 411,97	97,4%
2	Dochody z wieczystego użytkowania, trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	3 094 381,85	3 621 497,96	527 116,11	117%
3	Dochody ze sprzedaży majątku	16 773 277,91	16 915 799,06	142 521,15	100,8%
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	404 666,70	238 927,45	-165 739,25	59%
	Ogółem	41 947 404,98	41 087 734,76	-859 670,22	97,9%

W 2016 r., w porównaniu z 2015 r., nastąpił spadek dochodów związanych z przysługującymi miastu prawami do mienia. W szczególności na taki stan rzeczy miało wpływ zmniejszenie dochodów z tytułu dzierżawy i najmu pomieszczeń (w tym wpływów z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych), a także zmniejszenie dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Do najważniejszych transakcji zbycia nieruchomości w 2016 r. należy zaliczyć:

- sprzedaż 168 lokali mieszkalnych w małych domach mieszkalnych oraz domach wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowych najemców i sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntów w użytkowanie wieczyste – kwota 5.166.624,89 zł,
- sprzedaż w drodze przetargu 8 nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na funkcję mieszkaniową, usługową oraz wytwórczo-przemysłową – kwota 2.229.480 zł,
- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w podstrefie Opole Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – kwota 5.530.105,82 zł.

Pozostałe dochody uzyskane przez jednostki oświatowe

W oparciu o przepisy dot. gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku (uchwała nr LXXV/813/10 Rady Miasta Opola z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) jednostki oświatowe, realizując swoje zadania statutowe, pozyskują określone środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku – wynajem powierzchni. Dochody te nie stanowią bezpośredniego zasilenia miejskiego budżetu. Za 2016 r. dochody z tego tytułu (wynajem powierzchni) jednostki uzyskały w kwocie 2.297.714,86 zł. Pozyskane w ten sposób środki

zwiększyły możliwości finansowe jednostek oświatowych i zostały wykorzystane przez te jednostki na realizację ich bieżących zadań.

Informacje o dochodach z tytułu najmu i dzierżawy – gromadzonych na wydzielonym rachunku dochodów jednostek oświatowych w 2016 r. – w podziale na: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, pozaszkolne jednostki oświatowe, przedstawiono w tabeli 10.

Tabela 10 – mienie (wpływy z najmu i dzierżawy – jednostki oświatowe)

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy za 2016 r.
1	Przedszkola	6 062,03
2	Szkoły podstawowe	965 232,88
3	Gimnazja	234 742,34
4	Szkoły ponadgimnazjalne	796 638,64
5	Oświatowe jednostki pozaszkolne	295 038,97
	Ogółem	2 297 714,86

Przychody uzyskane przez instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Jednostki organizacyjne miasta, funkcjonujące jako instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej z tytułu przychodów pochodzących z najmu i dzierżawy uzyskały w 2016 r. łącznie 642.394,67 zł.

W przypadku instytucji kultury z tytułu najmu majątku, jego dzierżawy instytucje kultury uzyskały w 2016 r. przychód w wysokości 120.788,03 zł, z czego Narodowe Centrum Polskiej Piosenki 53.369,40 zł, Miejska Biblioteka Publiczna 24.000 zł, Opolski Teatr Lalki i Aktora 36.150,64 zł, Muzeum Polskiej Piosenki 5.299,99 zł oraz Galeria Sztuki Współczesnej 1.968 zł.

Natomiast samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej z tytułu najmu i dzierżawy w 2016 r. SP ZOZ-y uzyskały przychody w wysokości 521.606,64 zł. Najwyższa wartość przychodów z tego tytułu przypada na SP ZOZ Śródmieście 256.361,79 zł, a w następnej kolejności SP ZOZ Zaodrze 136.076,86 zł i SP ZOZ Centrum 129.167,99 zł.

7. Wpływy z tytułu dywidend i sprzedaży akcji

W 2016 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 15.977.894,26 zł, które w całości stanowiły środki z wypracowanego wyniku finansowego za 2015 rok przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny S.A.

Dla porównania w 2015 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 11.676.649,56 zł. Były to środki pochodzące z podziału zysku za 2014 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. (kwota 9.373.876,92 zł) oraz z Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Opolu (kwota 2.302.772,64 zł).

W ciągu 2016 r. na rzecz osób trzecich nie dokonano zbycia żadnych akcji czy udziałów przysługujących Miastu Opole.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH NA RZECZ MIASTA OPOLA W 2016 ROKU

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	nabycie w formie darowizny od Skarbu Państwa	32/5	26	Półwieś	0,1495	101 660,00	01.02.2016	Rep. A nr 549/2016
2	nabycie z mocy prawa od Skarbu Państwa	48/4	47	Opole	0,4524	316 544,30	27.01.2016	IN.IV.7532.1.149.2015.EG
3	nabycie do gminnego zasobu nieruchomości	91/5	69	Nowa Wieś Królewska	0,2137	160 062,00	26.02.2016	Rep. A nr 867/2016
4	nabycie do gminnego zasobu nieruchomości	13/30	74	Opole	0,2909	120 112,00	29.01.2016	Rep. A nr 404/2016
5	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	2676/10	3	Grudzice	0,0451	31 110,00	14.08.2015	GiK.6831.19.2015.IA
		2676/7			0,0520	35 870,00		
		2676/3			0,0311	21 453,00		
6	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	2669/3	3	Grudzice	0,0299	20 625,00		
		2669/7			0,0273	18 832,00		
		2669/11			0,0252	17 383,00		
7	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	640/4	11	Gosławice	0,0408	14 366,00	09.10.2015	GiK.6831.43.2015.IA
8	nabycie do gminnego zasobu nieruchomości	1/54	30	Półwieś	0,1163	49 949,00	23.12.2013	GiK.6831.127.2013.UM
9	nabycie prawa własności nieruchomości w drodze dziedziczenia ustawowego	124/3	33	Szczepanowice	0,0005	14 530,34	26.06.2014	IX NS 46/14
10	nabycie prawa własności nieruchomości w drodze dziedziczenia ustawowego	141	23	Gosławice	0,0034	6 000,00	29.07.2013	I NS 886/12
11	nabycie udziału w prawie własności nieruchomości	8/11	5	Groszowice	0,0012	56,53	08.04.2016	Rep. A nr 3764/2016
12	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	2664/1	2	Grudzice	0,0027	1 860,00	05.09.2014	GiK.6831.12.2014
13	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	2682/4	1	Grudzice	0,0098	6 760,00	14.08.2015	GiK.6831.24.1.2015.IA
14	nabycie w drodze zamiany prawa własności nieruchomości	2/16	46	Opole	0,1344	291 657,60	18.05.2016	Rep. A nr 1049/2016
		2/8			0,0802	174 045,00		
		2/9			0,0627	136 062,60		
		2/7			0,0388	84 205,80		
15	nabycie w formie darowizny od Skarbu Państwa	30/2	47	Opole	0,0164	22 960,00	08.06.2016	Rep. A nr 2161/2016
		45/23			0,2132	298 480,00		
		45/24			0,2115	296 100,00		
		46/16			0,2469	345 660,00		
16	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	2681/9	1	Grudzice	0,0094	6 484,00	14.08.2015	GiK.6831.24.2.2015.IA
17	nieodpłatne przekazanie prawa własności	107	72	Nowa Wieś Królewska	0,0005	1 347,83	12.08.2016	Rep. A nr 3077/2016
18	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	1109/21	18	Gosławice	0,0025	880,00	28.08.2014	GiK.6831.39.2014.IA
19	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	27/3	18	Groszowice	0,0023	1 130,00	26.01.2016	GiK.6831.52.1.2015.IA
20	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	171/9	18	Groszowice	0,0457	22 370,00	27.01.2016	GiK.6831.52.2.2015.IA
21	nieodpłatne przekazanie prawa własności	1672/128	1	Grudzice	0,0003	974,83	29.09.2016	Rep. A nr 9207/2016
22	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	640/6	11	Gosławice	0,0128	5 885,00	09.10.2015	GiK.6831.43.2015.BK
23	zwiększenie udziału gminy	115/15	44	Opole	0,0002	8,46	15.09.2016	Rep. A nr 9897/2016
		115/16			0,0084	394,58		
24	nabycie do gminnego zasobu nieruchomości	26	26	Wójtowa Wieś	1,1944	973 603,47	06.10.2016	Rep. A nr 7904/2016
		27			0,4004	326 382,14		
		28			2,5460	2 075 346,98		
		29			0,5609	457 212,14		
		30			0,7018	572 065,40		
		31			0,5833	475 471,28		
		32			0,2302	187 645,28		
25	nieodpłatne przekazanie prawa własności	76/1	48	Opole	0,0040	6 176,55	10.10.2016	Rep. A nr 4037/2016

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
26	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	28/2	4	Kolonia Gosławicka	0,0632	36 300,00	23.05.2016	GiK.6831.98.2015.BK
27	nabycie z mocy prawa decyzją Prezydenta Miasta Opola	2663/5 2663	2	Grudzice	0,0038 0,0115	2 331,00 7 054,00	05.09.2014	GiK.6831.6.2014
28	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	73/10 73/9	38	Szczepanowice	0,0169 0,0500	8 372,00 24 770,00	27.06.2016	GiK.6831.10.2016.BK
29	nabycie do gminnego zasobu nieruchomości	13/31 13/32	74	Opole	0,1353 0,3879	147 600,00 240 000,00	28.10.2016	Rep. A nr 11647/2016
30	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	632/1 632/4	11	Gosławice	0,0317 0,0599	14 576,00 27 542,00	02.06.2016	GiK.6831.27.1.2016.BK
31	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	636/1 636/4 636/6	11	Gosławice	0,0084 0,0280 0,0707	3 862,00 12 874,00 32 508,00	02.06.2016	GiK.6831.27.5.2016.BK
32	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	633/1 633/4	11	Gosławice	0,0154 0,0290	7 081,00 13 334,00	02.06.2016	GiK.6831.27.2.2016.BK
33	nabycie z mocy prawa Decyzją Prezydenta Miasta Opola	635/1 635/5	11	Gosławice	0,0154 0,0286	7 081,00 13 150,00	02.06.2016	GiK.6831.27.4.2016.BK
34	nabycie do gminnego zasobu nieruchomości	200/2	2	Kolonia Gosławicka	0,0924	80 000,00	29.12.2016	Rep. A nr 5308/2016
35	nabycie do gminnego zasobu nieruchomości	634/1 634/4	11	Gosławice	0,0155 0,0289	7 127,00 13 288,00	02.06.2016	GiK.6831.27.3.2016.BK
36	nabycie z mocy prawa nieruchomości	78/4	-	Wróblin	0,0247	12 236,38	15.09.2016	3/16
		151/2			0,0032	1 585,28		
		153/2			0,0022	1 089,88		
		154/4			0,0036	1 783,44		
		154/7			0,0055	2 724,70		
		176			0,0066	3 269,64		
		177/1			0,0045	2 229,30		
		188/1			0,0025	1 238,50		
		188/2			0,0108	5 350,32		
		189/2			0,0017	842,18		
		189/3			0,0007	346,78		
		190/3			0,0337	16 694,98		
		255/3			0,0166	8 223,64		
Ogółem					10,0078	8 456 187,13		

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANYCH LUB PRZEKAZANYCH Z ZASOBÓW MIASTA OPOLA W 2016 ROKU
(OBSZAR MIASTA OPOLA ORAZ INNYCH JST)**

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/6	5	Groszowice	0,0010	46,50	05.01.2016	Rep. A nr 52/2016
		8/11			0,0009	43,63		
		8/12			0,0086	401,27		
2	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	119	35	Szczepanowice	0,0366	81 531,96	08.01.2016	Rep. A nr 187/2016
3	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	4/2	74	Opole	0,0032	148,80	08.01.2016	Rep. A nr 27/2016
4	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	1/29	19	Opole	0,0032	148,74	14.01.2016	Rep. A nr 92/2016
5	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	95/27	19	Opole	0,0015	69,18	14.01.2016	Rep. A nr 160/2016
6	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	404/4	2	Kolonia Gosławicka	0,0150	707,72	15.01.2016	Rep. A nr 207/2016
7	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	72/2	50	Opole	0,0233	1 090,60	15.01.2016	Rep. A nr 852/2016
8	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	403/5	2	Kolonia Gosławicka	0,0042	196,98	20.01.2016	Rep. A nr 39/2016
9	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	18/5	72	Nowa Wieś Królewska	0,0197	921,82	21.01.2016	Rep. A nr 530/2016
10	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	56/4	41	Opole	0,0019	88,24	21.01.2016	Rep. A nr 1009/2016
11	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	132/55	41	Opole	0,0030	138,67	22.01.2016	Rep. A nr 295/2016
12	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	4/5	49	Opole	0,0152	707,30	26.01.2016	Rep. A nr 327/2016
13	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	148/75	20	Opole	0,0066	310,17	27.01.2016	Rep. A nr 437/2016
14	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	5/65	62	Półwieś	0,2505	11 747,88	28.01.2016	Rep. A nr 1249/2016
15	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/5	25	Opole	0,0022	101,05	28.01.2016	Rep. A nr 201/2016
16	zwrot wywłaszczonej nieruchomości gruntowej	62/18	5	Kolonia Gosławicka	0,0100	469,00	08.01.2016	GG-GN.6821.3.2015.BK
17	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	102/2	8	Groszowice	0,0047	222,59	01.02.2016	Rep. A nr 1351/2016
18	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	148/7	20	Opole	0,0056	261,20	03.02.2016	Rep. A nr 252/2016
19	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	116/19	41	Opole	0,0018	83,52	11.02.2016	Rep. A nr 369/2016
20	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	14/20	55	Opole	0,0018	84,25	17.02.2016	Rep. A nr 818/2016
21	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	3/1	86	Nowa Wieś Królewska	0,0137	642,53	19.02.2016	Rep. A nr 425/2016
22	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	404/9	2	Kolonia Gosławicka	0,0120	566,18	19.02.2016	Rep. A nr 690/2016
23	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	109/5	20	Opole	0,0206	966,14	23.02.2016	Rep. A nr 468/2016
		109/12			0,0154	722,26		
24	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/3	5	Groszowice	0,2493	402,21	23.02.2016	Rep. A nr 488/2016
25	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	24/20	44	Opole	0,0026	119,67	24.02.2016	Rep. A nr 1093/2016
26	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	87/1	39	Szczepanowice	0,4679	20 222,60	25.02.2016	Rep. A nr 277/2016
27	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	726	13	Zakrzów	0,0687	104 582,01	25.02.2016	Rep. A nr 2006/2016
28	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/9	5	Groszowice	0,0105	494,19	25.02.2016	Rep. A nr 542/2016
29	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	116/18	41	Opole	0,0019	89,75	26.02.2016	Rep. A nr 504/2016
30	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	97/5	41	Opole	0,0036	167,52	02.03.2016	Rep. A nr 509/2016
31	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	6/1	54	Opole	0,0026	120,30	02.03.2016	Rep. A nr 1097/2016
32	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/3	5	Groszowice	0,0085	398,70	07.03.2016	Rep. A nr 640/2016

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
33	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	33/1	45	Opole	0,0007	33,43	08.03.2016	Rep. A nr 2355/2016
34	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	14/3	45	Opole	0,0020	92,89	17.03.2016	Rep. A nr 655/2016
35	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	73/25	20	Opole	0,0019	89,20	21.03.2016	Rep. A nr 881/2016
36	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	36/52	28	Półwieś	0,0947	4 441,43	22.03.2016	Rep. A nr 819/2016
37	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	404/11	2	Kolonia Gosławicka	0,0037	174,57	23.03.2016	Rep. A nr 548/2016
38	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	36/3	2	Groszowice	0,0207	969,55	24.03.2016	Rep. A nr 384/2016
39	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	23/4	21	Opole	0,0240	1 125,60	30.03.2016	Rep. A nr 588/2016
40	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	118/7	41	Opole	0,0022	104,97	07.04.2016	Rep. A nr 1632/2016
41	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	53/6	47	Opole	0,0053	247,30	12.04.2016	Rep. A nr 1100/2016
		53/4			0,0025	119,19		
		51/4			0,0001	3,30		
42	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	55/3	49	Opole	0,0023	107,79	09.09.2014 09.09.2014 02.10.2014 12.04.2016	Rep. A nr 2053/2014 Rep. A nr 11842/2015 Rep. A nr 2209/2014 Rep A nr 956/2016
43	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	16/3	51	Opole	0,0060	281,40	21.03.2016	GN-P.6826.8.2015.ML
44	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	32/76	53	Opole	0,0017	78,46	31.03.2016	Rep. A nr 3459/2016
45	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	102/2	8	Groszowice	0,0080	373,03	01.02.2016	Rep. A nr 1351/2016
46	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	404/6	2	Kolonia Gosławicka	0,0142	669,98	22.04.2016	Rep. A nr 8408/2016
47	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	19/9	41	Opole	0,0035	165,00	27.04.2016	Rep. A nr 1336/2016
48	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	24/7	47	Opole	0,0018	83,64	29.03.2016	Rep. A nr 3315/2016
49	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	731	-	Grotowice	0,0176	824,91	24.02.20142 1.03.2016	Rep. A nr 786/2014 Rep A nr 1278/2016
50	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	75/7	7	Półwieś	0,0114	536,15	05.05.2016	Rep. A nr 4891/2016
51	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	95/1	50	Opole	0,0024	112,38	15.04.2016 05.05.2016	Rep. A nr 1536/2016 Rep. A nr 4928/2016
52	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	86/1	54	Opole	0,0061	284,76	06.05.2016	Rep. A nr 783/2016
53	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	80/4	37	Szczepanowice	0,0032	150,08	09.05.2016	Rep. A nr 4421/2016 Rep. A nr 4437/2016
		26/1	34		0,0064	300,16		
		124/18			0,0062	5 067,20		
54	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	125/12	34	Szczepanowice	0,0094	440,86	09.05.2016	Rep. A nr 4429/2016
55	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	85/1	42	Opole	0,0525	2 462,12	09.05.2016	Rep. A nr 964/2016
56	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	122/36	69	Nowa Wieś Królewska	0,0361	14 440,00	10.05.2016	Rep. A nr 1521/2016
57	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	120/6	21	Opole	0,0099	464,53	16.05.2016	Rep. A nr 2414/2016
58	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	26/25	53	Opole	0,0030	142,88	16.05.2016	Rep. A nr 5293/2016
59	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	66/3	73	Nowa Wieś Królewska	0,0010	47,56	16.05.2016	Rep. A nr 1510/2016
		66/12			0,0035	163,49		
60	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	6/10	54	Opole	0,0171	800,39	17.05.2016	Rep. A nr 2477/2016
61	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	9/5	47	Opole	0,0030	126,20	19.05.2016	Rep. A nr 3341/2016
62	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	155/5	54	Opole	0,0071	331,86	20.05.2016	Rep. A nr 3374/2016
63	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	5/7	73	Nowa Wieś Królewska	0,0021	96,45	25.05.2016	Rep. A nr 1486/2016
64	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	4/3	74	Opole	0,0015	2 128,76	25.05.2016	Rep. A nr 2007/2016
		4/4			0,0015	2 116,31		

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
65	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	1010/4	16	Gosławice	0,0072	337,68	25.05.2016	Rep. A nr 3507/2016
66	przekazanie prawa własności nieruchomości	1330/2	9	Bierkowice	0,0172	806,68	16.05.2016	Rep. A nr 1049/2016
		1331/1			0,0164	769,16		
		1333/1			0,0197	942,12		
		892/1	-	Grotowice	0,0282	1 322,58		
		90/10	7	Półwieś	0,0268	1 256,92		
		4/1	16	Wójtowa Wieś	0,0423	1 983,87		
		572/2	10	Gosławice	0,0217	8 010,75		
		10/1	14	Wójtowa Wieś	0,0451	2 115,19		
		596/4	-	Grotowice	0,0359	1 683,71		
		40/4	11	Groszowice	0,0131	614,39		
		11/11	43	Opole	0,0117	26 325,00		
		132/5	86	Nowa Wieś Królewska	0,0110	964,70		
		225/1	4	Gosławice	0,0260	1 219,40		
		878/1	-	Malina	0,0142	665,98		
		1747/1	-		0,0184	886,35		
		53	14	Bierkowice	0,0330	1 650,00		
		1329/2	4	Bierkowice	0,0293	1 374,17		
		7/1	5	Półwieś	0,0199	681,03		
		145/6	2	Groszowice	0,0322	7 572,00		
		10/80	74	Opole	0,0317	1 486,73		
67	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	154	21	Opole	0,0547	141 033,01	30.05.2016	Rep. A nr 2046/2016
68	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	78/1	47	Opole	0,0024	110,72	30.05.2016	Rep. A nr 5211/2016
69	wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)	26/38	38	Szczepanowice	0,4250	19 932,50	06.05.2016	Rep. A nr 954/2016
		18/9			0,0945	4 343,48		
		1108/13	18	Gosławice	0,0194	898,20		
		35	72	Nowa Wieś Królewska	0,0242	1 134,98		
		36/4			0,0422	1 979,18		
		36/5			0,0193	905,17		
70	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	148/7	20	Opole	0,0035	162,71	24.05.2016	Rep. A nr 1985/2016
71	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/41	55	Opole	0,0094	442,50	02.06.2016	Rep. A nr 2010/2016
72	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	59/31	44	Opole	0,0021	99,80	06.06.2016	Rep. A nr 5419/2016
73	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	45/2	86	Nowa Wieś Królewska	0,0180	844,20	09.06.2016	Rep. A nr 2169/2016
74	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	63/11	5	Kolonja Gosławicka	0,0043	201,67	09.06.2016	Rep. A nr 2189/2016
		64/9			0,0046	215,74		
75	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	39/28	19	Opole	0,0041	192,29	10.06.2016	Rep. A nr 162/2016
76	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	86/4	54	Opole	0,0150	704,13	10.06.2016	Rep. A nr 6705/2016
77	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	83/3	21	Opole	0,0431	2 019,93	10.06.2016	Rep. A nr 6728/2016
		83/4			0,0126	591,39		
78	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	59	35	Szczepanowice	0,0441	2 068,29	15.06.2016	Rep. A nr 2981/2016
79	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	39/14	19	Opole	0,0185	59,17	17.06.2016	Rep. A nr 1731/2016
80	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	71/9	47	Opole	0,0119	557,64	22.06.2016	Rep. A nr 711/2016
81	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	28	75	Nowa Wieś Królewska	0,0584	2 738,96	23.06.2016	Rep. A nr 2351/2016
82	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	34	20	Opole	0,0787	3 691,03	27.06.2016	Rep. A nr 3257/2016
83	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	787	-	Grotowice	0,0048	223,31	28.06.2016	Rep. A nr 3168/2016
84	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	115/1	72	Nowa Wieś Królewska	0,0044	208,33	28.06.2016	Rep. A nr 6205/2016
85	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	13/5	49	Opole	0,0009	43,39	04.07.2016	Rep. A nr 6410/2016
86	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	52/3	45	Opole	0,0025	118,61	04.07.2016	Rep. A nr 2068/2016
		53/2			0,0047	102,92		

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
87	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	19/2	55	Opole	0,0030	138,54	12.07.2016	Rep. A nr 1944/2016
88	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3/105	22	Opole	0,0027	126,63	16.06.2016	GN-P.6826.1.2016.ML
89	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/9	5	Groszowice	0,0103	482,50	15.07.2016	Rep. A nr 2268/2016
90	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	102/2	8	Groszowice	0,0081	380,17	15.07.2016	Rep. A nr 7231/2016
91	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	14/2	48	Opole	0,0026	120,82	25.07.2016	Rep. A nr 4910/2016
92	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/4	25	Opole	0,0021	96,49	25.07.2016	Rep. A nr 2210/2016
93	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	637/3	11	Gosławice	0,3061	14 356,09	11.07.2016	Rep. A nr 2585/2016
		638/3			0,1040	40 019,36		
94	przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej	5/5	-	Grotowice	0,0241	5 821,76	31.05.2016	IN.IV.7570.141.2016.ŁG
95	rozchód udziału w związku z regulacją udziałów w częściach wspólnych	62/15	44	Opole	0,0009	44,29	28.04.2016	Rep A nr 4700/2016
96	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	35/16	24	Opole	0,0014	67,45	02.08.2016	Rep. A nr 2658/2016
		35/17			0,0032	149,25		
97	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	32/8	47	Opole	0,0415	1 948,14	01.08.2016	Rep. A nr 3710/2016
		32/12			0,0004	20,58		
98	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	731	-	Grotowice	0,0085	396,73	03.08.2016	Rep. A nr 7846/2016
99	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	93/24	44	Opole	0,0078	365,82	04.08.2016	Rep. A nr 1865/2016
100	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	138/2	54	Opole	0,0038	180,24	04.08.2016	Rep. A nr 2511/2016
101	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	101/1	50	Opole	0,0016	74,84	09.08.2016	Rep. A nr 2291/2016
102	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	33	44	Opole	0,0230	1 078,70	09.08.2016	Rep. A nr 4177/2016
103	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	15	36	Szczepanowice	0,0875	4 103,75	18.08.2016	Rep. A nr 4119/2016
104	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	51	7	Kolonia Gosławicka	0,1279	5 998,51	19.08.2016	Rep. A nr 8188/2016
105	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	105/1	44	Opole	0,0010	48,51	22.08.2016	Rep. A nr 2215/2016
106	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	4	54	Opole	0,0039	180,61	22.08.2016	Rep A nr 2519/2016
107	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	115/1	72	Nowa Wieś Królewska	0,0044	206,90	23.08.2016	Rep. A nr 2721/2016
108	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	31/7	47	Opole	0,0135	634,49	29.08.2016	Rep. A nr 2619/2016
109	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	28/9	47	Opole	0,0023	106,42	30.08.2016	Rep. A nr 1767/2016
110	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	19/3	47	Opole	0,0013	60,76	06.09.2016	Rep. A nr 9580/2016
111	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	93/12	44	Opole	0,0032	151,55	07.09.2016 29.04.2013	Rep. A nr 1816/2016 Rep. A nr 4249/2016
112	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	130	81	Nowa Wieś Królewska	0,0109	511,86	08.09.2016	Rep. A nr 2050/2016
113	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	26/25	53	Opole	0,0034	160,16	19.09.2016	Rep. A nr 4838/2016
114	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/43	55	Opole	0,0112	526,70	19.09.2016	Rep. A nr 4824/2016
115	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	36/5	42	Opole	0,0026	122,92	19.09.2016	Rep. A nr 9215/2016
116	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	124/3	41	Opole	0,0026	120,16	20.09.2016	Rep. A nr 6308/2016
117	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	24/4	48	Opole	0,0021	96,74	20.09.2016	Rep. A nr 4871/2016
118	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	5/66	62	Półwieś	0,3864	18 121,27	21.09.2016	Rep. A nr 3678/2016
119	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	102/2	8	Groszowice	0,0080	373,03	22.09.2016	Rep. A nr 2929/2016

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
120	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	116/18	41	Opole	0,0019	90,65	26.09.2016	Rep. A nr 4750/2016
121	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	5/1	74	Opole	0,0025	117,63	29.09.2016	Rep. A nr 2738/2016
122	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	115/16	72	Nowa Wieś Królewska	0,0120	563,99	29.09.2016	Rep. A nr 6686/2016
123	przekazanie nieruchomości w związku z postanowieniem Sądu rejonowego (zasiedzenie)	5/21	85	Nowa Wieś Królewska	0,1236	5 796,84	04.12.2015	I Ns 93/15
124	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	42	44	Opole	0,0033	152,75	29.09.2016	Rep. A nr 3324/2016
125	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	38/4	50	Opole	0,0747	3 287,27	20.09.2016	Rep. A nr 2159/2016
126	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/3	5	Groszowice	0,0079	368,30	10.10.2016	Rep. A nr 3086/2016
		8/11			0,0004	22,46		
127	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	100/6	44	Opole	0,0006	30,18	12.10.2016	Rep. A nr 4085/2016
		100/7			0,0006	29,70		
128	sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego	72/23	81	Nowa Wieś Królewska	0,0182	853,58	13.10.2016	Rep. A nr 3122/2016
129	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	89/9	54	Opole	0,0002	7,21	12.10.2016	Rep. A nr 5126/2016
		150/9			0,0002	11,27		
130	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	32/5	42	Opole	0,0019	90,59	14.10.2016	Rep. A nr 2203/2016
131	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	24/27	29	Półwieś	0,1070	5 018,30	18.10.2016	Rep. A nr 2249/2016
		24/30			0,0133	623,77		
		30/5			0,0284	1 310,48		
		29/13			0,0079	371,32		
		29/15			0,2182	10 255,92		
132	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	115/16	72	Nowa Wieś Królewska	0,0131	614,67	19.10.2016	Rep. A nr 3332/2016
133	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	102/2	8	Groszowice	0,0044	206,58	20.10.2016	Rep. A nr 3346/2016
134	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	8/34	55	Opole	0,0044	204,61	24.10.2016	Rep. A nr 3501/2016
135	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	35/7	44	Opole	0,0056	179,82	24.10.2016	Rep. A nr 4273/2016
136	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	124/3	41	Opole	0,0023	106,87	28.10.2016	Rep. A nr 5371/2016
137	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	10/5	7	Półwieś	0,1307	6 129,83	02.11.2016	Rep. A nr 2423/2016
138	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	6/5	3	Kolonia Gosławicka	0,0168	787,92	03.11.2016	Rep. A nr 5958/2016
139	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	36/4	49	Opole	0,0129	602,76	03.11.2016	Rep. A nr 10944/2016 Rep. A nr 10951/2016
140	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	115/1	72	Nowa Wieś Królewska	0,0043	202,43	08.11.2016	Rep. A nr 3434/2016
141	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	5/60	62	Półwieś	0,4493	21 072,17	04.11.2016	Rep. A nr 11573/2016
		5/62			1,1643	54 603,01		
		5/37			0,1118	5 243,42		
		5/69			0,9009	42 252,21		
		5/70			0,9066	42 519,54		
		5/71			0,8884	41 665,96		
		6/16			0,1938	8 909,07		
		8/3			0,0775	3 634,75		
		6/17			0,0675	3 165,75		
		6/18			0,052	2 438,80		
		6/19			0,0703	3 297,07		
		7/1			2,0235	1 306 494,27		
		9/29			0,9230	595 944,76		
142	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	975/4	16	Gosławice	0,0468	2 194,92	14.11.2016	Rep. A nr 5702/2016r.
143	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	18/5	48	Opole	0,0414	1 941,66	14.11.2016	Rep. A nr 11795/2016
144	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	24/4	38	Szczepanowice	0,0051	239,64	15.11.2016	Rep. A nr 3195/2016

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
145	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	124/3	41	Opole	0,0022	102,26	15.11.2016	Rep. A nr 3842/2016
146	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	5	36	Szczepanowice	0,0904	4 239,76	22.11.2016	Rep. A nr 4736/2016
147	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	208	28	Półwieś	0,0431	17 322,00	25.11.2016	Rep. A nr 3646/2016
148	nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości	242/3	7	Kolonia Gosławicka	0,0713	3 224,45	07.09.2016	NSP.6821.40.2014.AK
149	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	241/107	1	Grudzice	0,0090	422,10	01.12.2016	Rep. A nr 4919/2016
150	wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)	113/1	80	Nowa Wieś Królewska	0,1080	5 065,20	14.12.2016	Rep. A nr 2772/2016
		92/28	2	Kolonia Gosławicka	0,2389	11 204,41		
		92/24			0,0009	42,30		
		92/26			0,2422	11 359,18		
		92/30			0,0107	502,90		
		92/32			0,2422	11 383,40		
		92/33			0,0081	380,70		
		92/27			0,0174	817,80		
		92/23			0,0670	3 769,40		
		92/25			0,0495	2 326,50		
		92/22			0,0802	3 769,40		
151	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	5/39	62	Półwieś	0,3972	18 628,68	14.12.2016	Rep. A nr 12789/2016
152	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	11/56	74	Opole	0,0000	0,67	15.12.2016	Rep. A nr 6582/2016
		11/70			0,0000	8,42		
153	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	1115/12	18	Gosławice	0,2247	10 538,43	16.12.2016	Rep. A nr 12725/2016
154	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej	638/6	11	Gosławice	0,1126	43 328,67	16.12.2016	Rep. A nr 12718/2016
155	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	12/1	55	Opole	0,0111	520,03	22.12.2016	Rep. A nr 6652/2016
156	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	17/23	61	Półwieś	0,0168	789,96	23.12.2016	Rep. A nr 8490/2016
157	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	19/9	55	Opole	0,0028	133,31	28.12.2016	Rep. A nr 4079/2016
158	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	56/3	50	Opole	0,0073	342,37	22.12.2016	GN-P.6826.6.2016.MP
159	przekazanie na rzecz Woj.. Opolskiego nieruchomości	158/2	-	Wróblin	0,0089	417,41	13.01.2016	IN.V.7820.1.29.2015.EA
		185/6			0,1079	5 060,51		
		186/2			0,0012	56,28		
		181			0,0059	276,71		
		1350/2	2	Bierkowice	0,0062	290,78		
		1352/2	2		0,0068	318,92		
		1353/2	2		0,0583	2 734,27		
		1357/1	7		0,0104	487,76		
		1359/4	2		0,0236	1 106,84		
		1/4	29	Półwieś	0,0379	26 852,29		
		1/29	7		0,0108	506,52		
		1/57	30		0,3121	14 637,49		
		1/59	30		0,0079	370,51		
		1/71	30		0,9047	38 173,43		
		1/73	30		0,0892	3 763,75		
		5/26	29		0,0290	1 360,10		
		8/8	28		0,0243	1 139,67		
		9/1	29		0,0946	56 333,73		
		9/34	62		0,1235	2 470,79		
		11/14	62		0,0003	14,07		
		12/29	62		0,2528	5 057,67		
		12/48	62		3,1305	62 630,51		
		15/18	29		0,1895	8 887,55		
		17/22	61		0,4422	20 739,18		
		17/24	61		0,0103	483,07		
		18/4	61		0,1254	6 873,40		
		22/2	29		0,0696	3 424,01		
		24/33	29		0,2429	11 392,01		

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
160	przekazanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości	24/35	29	Półwieś	0,0010	46,90	28.06.2016	IN.V.7820.1.12.2016.EA
		26/29	29		0,1770	8 444,89		
		31/1	29		0,0562	3 727,70		
		44/1	31		0,0027	126,63		
		45/39	31		0,0081	360,06		
		45/41	31		0,0039	173,36		
		45/43	31		0,0025	117,25		
		45/45	31		0,0383	1 796,27		
		45/47	31		0,0343	25 923,13		
		45/55	31		0,0509	2 387,21		
		60/13	28		0,0252	1 025,82		
		63/5	28		0,0107	501,83		
		63/6	28		0,0633	47 205,79		
		70/6	28		0,0032	150,08		
		70/7	28		0,0173	12 900,08		
		71/5	28		0,0173	811,37		
		72/5	28		0,0369	19 324,53		
		80/5	28		0,0388	20 319,55		
		81/4	28		0,3296	193 956,99		
		46/2	31	Szczepanowice	0,0171	613,50		
		54/5	31		0,5036	23 618,84		
		57/4	31		0,0086	403,34		
		61/7	31		0,0645	3 025,05		
		62/7	31		0,0338	1 609,19		
		63/7	31		0,0832	3 902,08		
		64/7	31		0,0609	2 856,21		
		65/6	31		0,0221	1 241,32		
		66/6	31		0,0074	347,06		
		82/1	31		0,0403	2 027,74		
		152/8	31	Półwieś	0,1416	8 130,14		
		9/4	28		0,0069	323,61		
		19	61		0,1030	4 830,70		
		98/2	28		0,8792	41 234,48		
		4/5	28		0,3789	17 770,41		
		30/1	28		0,1844	4 478,00		
		45/2	31		0,8498	39 855,62		
		80/3	28		0,0843	3 953,67		
		81/2	28		0,1000	4 690,00		
		47/2	28		0,0473	2 218,37		
		1/30	30		0,0086	4 838,14		
		49/1	28		0,0094	440,86		
		96/2	28		0,0645	3 025,05		
		97/2	28		0,0949	4 450,81		
		5/17	29	Szczepanowice	0,0107	19 361,30		
		1/8	30		0,2663	12 489,47		
		59/1	31		0,0025	117,25		
		60/1	31		0,0334	1 566,46		
		52/2	31		0,1947	9 131,43		
		54/2	31		0,0405	1 899,45		
		151/5	31		0,0343	1 608,67		
		53/2	31		0,0400	1 876,00		
		152/4	31	Wójtowa Wieś	0,0061	350,24		
		32/2	2		0,3360	15 758,40		
		152/6	31	Szczepanowice	0,0877	4 113,13		
		152/3	31		0,0324	1 519,56		
		92/2	31		0,1452	6 809,88		
		142/1	31		0,0598	2 804,62		
		142/2	31		0,0052	243,88		
		91/2	31		0,2622	12 297,18		
		80	31		0,0847	3 972,43		
		53/3	31		0,0009	42,21		
		52/1	31		0,1720	8 066,80		
		53/1	31		0,4430	20 776,70		
		54/3	31		0,0201	942,69		

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
		90/2	31		0,2823	13 239,87		
		81	31		0,0415	1 946,35		
		89	31		0,2293	10 754,17		
		17/2	33		0,2429	11 392,01		
		143/3	31		0,0220	1 031,80		
		83/1	31		0,0975	4 572,75		
		10/4	28	Półwieś	0,0024	167,53		
		31/4	28		0,0174	816,06		
		47/13	28		0,0014	97,72		
		47/15	28		0,0297	2 073,16		
		47/16	28		0,0021	146,59		
		49/2	28		0,0814	3 817,66		
		60/2	28		0,1458	6 838,02		
		63/2	28		0,1397	6 551,93		
		70/3	28		0,0409	1 918,21		
		71/3	28		0,0409	1 918,21		
		72/3	28		0,0809	3 794,21		
		67/4	31	Szczepanowice	0,0092	431,48		
		65/4	31		0,1136	5 327,84		
		33/5	2	Wójtowa Wieś	0,3928	26 278,60		
		57/2	31	Szczepanowice	0,0042	196,98		
		61/5	31		0,0013	60,97		
		63/5	31		0,0568	2 663,92		
		62/5	31		0,0124	581,56		
		64/5	31		0,2239	10 500,91		
		66/4	31		0,0301	1 411,69		
		61/4	31		0,0109	511,21		
		62/4	31		0,0636	2 982,84		
		79/1	31		0,0092	431,48		
		79/2	31		0,1175	5 510,75		
		9/10	62	Półwieś	0,0751	1 502,50		
		9/14	62		0,0933	1 866,60		
		11/3	62		0,0023	107,87		
		157	31	Szczepanowice	0,0975	4 572,75		
		156	31		0,5750	26 967,50		
		15/10	29	Półwieś	0,0068	318,92		
		1/27	30		0,1204	67 733,97		
		9/9	7		0,0563	35 209,00		
		2/4	7		0,2420	26 604,00		
		1/11	7		0,6639	31 136,91		
		1/16	7		0,3006	14 098,14		
		1/21	7		0,5264	24 688,16		
		1/24	7		0,3334	15 636,46		
		101/2	7		0,0385	1 805,65		
		101/1	7		0,0027	126,63		
		1/23	7		0,0120	562,80		
		46/4	28		0,3342	15 673,98		
161	przekazanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości	27/4	39	Szczepanowice	0,1810	16 579,13	20.11.2015	IN.V.7820.1.20.2015.DB
		70/1			0,0403	1 774,99		
162	przekazanie na rzecz Województwa Opolskiego nieruchomości	40/2	-	Wróblin	0,1082	5 074,58	29.02.2016	IN.V.7820.1.32.2015.DB
		253/2			0,0568	2 663,92		
		184/2	4	Zakrzów	0,0132	619,08		
		216/2			0,2420	11 349,80		
163	zniesienie współwłasności nieruchomości	31/1	45	Opole	0,0076	356,72	15.09.2016	Rep. A nr 9897/2016
164	przekazanie na rzecz Województwa Opolskiego nieruchomości	4/4	25	Opole	0,0041	192,29	28.01.2016	IN.V.7820.1.30.2015.DB
		6/3			0,0046	215,74		
		116/25	41		0,0035	164,15		
		116/26			0,0033	154,77		
		2/9	38	Szczepanowice	0,0106	500,24		
165	sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości	53/1	49	Opole	0,0020	125,70	28.12.2016	Rep. A nr 4088/2016
		53/4			0,0051	228,35		
Ogółem					35,2650	4 296 142,70		

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANYCH W TRWAŁY ZARZĄD W 2016 ROKU

Lp.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	123/27	19	Opole	0,2721	12 761,49	15.01.2016	GN-MO.6844.1.65.2015.JO
2	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	92	20	Opole	0,7882	36 966,58	15.01.2016	GN-MO.6844.1.63.2015.JO
3	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	1031/27	3	Grudzice	0,0031	297,60	15.01.2016	GN-MO.6844.1.62.2015.JO
4	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	14/3	72	Nowa Wieś Królewska	0,0269	1 261,61	27.01.2016	GN-MO.6844.1.64.2015.JO
5	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	128	71	Nowa Wieś Królewska	0,0474	2 223,06	27.01.2016	GN-MO.6844.1.66.2015.JO
6	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	53/13	5	Kolonia Gosławicka	0,0053	248,57	14.01.2016	GN-MO.6844.1.76.2015.JO
		49/4			0,0109	511,21		
		51/4			0,0378	1 772,82		
		52/11			0,0544	40 990,00		
		44/4			0,0665	3 118,85		
7	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	317/1	6	Gosławice	0,0063	295,47	29.01.2016	GN-MO.6844.1.67.2015.JO
		320/1			0,0106	1 085,00		
		321/1			0,0097	1 036,00		
		316/1			0,0109	511,21		
		318/1			0,0062	290,78		
		319/1			0,0093	1 004,00		
8	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	42	45	Opole	0,1180	5 534,20	29.01.2016	GN-MO.6844.1.68.2015.JO
		11/1	42		0,0374	1 754,06		
		11/2	0,0530		2 485,70			
9	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	478/1	6	Kolonia Gosławicka	0,1177	5 520,13	10.02.2016	GN-MO.6844.1.74.2015.JO
10	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	58/1	49	Opole	0,1549	140 788,61	27.05.2016	GN-MO.6844.1.6.2016.JO
11	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	44/5	41	Opole	0,6275	570 334,75	12.05.2016	GN-MO.6844.1.5.2016.JO
12	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	8	43	Opole	0,7100	645 319,00	27.05.2016	GN-MO.6844.1.3.2016.JO
13	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	12	74	Opole	1,3830	1 257 008,70	12.05.2016	GN-MO.6844.1.4.2016.JO
14	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	1	52	Opole	0,4049	368 013,61	27.05.2016	GN-MO.6844.1.2.2016.JO
15	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	182/1	5	Kolonia Gosławicka	0,0005	424,04	18.05.2016	GN-MO.6844.1.8.2016.JO
		185/2			0,0015	152,00		
		176/4			0,0017	79,73		
		183/2			0,0014	65,66		
		183/4			0,0570	2 673,30		
		44/5			0,0212	994,28		
		48/5			0,0182	1 842,00		
		43/6			0,0885	4 150,65		
		49/7			0,0184	862,96		
		51/7			0,0266	1 247,54		
		52/19			0,0259	1 214,71		
		53/15			0,0084	393,96		
		191/7			0,0027	126,63		
16	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	47/10	41	Opole	0,5597	26 249,93	16.05.2016	GN-MO.6844.1.7.2016.JO
		139	40	Szczepanowice	0,0694	17 350,00		
		144			0,0755	18 875,00		
17	ustanowienie trwałego zarządu - Ogród Zoologiczny	9/10	77	Nowa Wieś Królewska	0,0130	609,70	10.08.2016	GN-MO.6844.1.13.2016.JO
		9/11			0,0754	3 536,26		
		10/6			0,4219	19 787,11		
18	ustanowienie trwałego zarządu - Przedszkole Publiczne nr 18	81/2	34	Szczepanowice	0,1114	5 224,66	02.08.2016	GN-MO.6844.1.12.2016.JO

Lp.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
19	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	135/1	1	Kolonia Gosławicka	0,3955	18 548,95	08.11.2016	GN-MO.6844.1.29.2016.JO
		139			0,2375	11 138,75		
		132/7			0,1754	8 226,26		
		133/3			0,3985	18 689,65		
		427/24	2		0,3901	18 295,69		
20	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	90/1	17	Groszowice	0,1333	6 251,77	20.10.2016	GN-MO.6844.1.28.2016.JO
		90/2			0,1334	6 256,46		
21	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	90	20	Opole	0,0394	1 847,86	27.10.2016	GN-MO.6844.1.25.2016.JO
22	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	137	1	Kolonia Gosławicka	0,1486	6 969,34	27.10.2016	GN-MO.6844.1.23.2016.JO
		143/4			0,0321	1 566,46		
		144/1			0,0131	614,39		
23	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	156	80	Nowa Wieś Królewska	0,3434	16 105,46	27.10.2016	GN-MO.6844.1.20.2016.JO
		120/2			0,0049	469,00		
		118/2			0,0027	126,63		
		113/2			0,0080	375,20		
		123/5			0,0070	328,30		
		134/3			0,0016	75,04		
		100/2			0,0029	271,00		
24	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	360/67	6	Kolonia Gosławicka	0,0738	3 461,22	27.10.2016	GN-MO.6844.1.21.2016.JO
25	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	32/5	26	Półwieś	0,1495	101 660,00	27.10.2016	GN-MO.6844.1.26.2016.JO
26	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	26/3	46	Opole	0,7770	36 441,30	27.10.2016	GN-MO.6844.1.24.2016.JO
		45	48		0,7823	36 689,87		
		24	53		0,5294	24 828,86		
		34			0,4795	22 488,55		
		42/1	48		0,0065	304,85		
		39/7	47		0,0272	1 275,68		
		40/2			0,0259	1 214,71		
		40	48		0,0051	239,19		
		44			0,0084	393,96		
		37/1			0,0051	51,00		
27	ustanowienie trwałego zarządu - Miejski Zarząd Dróg w Opolu	131/4	44	Opole	0,0476	2 232,44	27.10.2016	GN-MO.6844.1.22.2016.JO
Ogółem					11,9550	3 554 430,97		

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - WYGAŚNIĘCIE TRWAŁEGO ZARZĄDU W 2016 ROKU

Lp.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	wygaśnięcie trwałego zarządu - Zespół Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Stefana Kardynała Wyszyńskiego	20/1	49	Opole	0,0310	1 453,90	08.02.2016	GN-MO.6844.2.8.2015.JO
		19/2			0,1368	6 415,92		
2	wygaśnięcie trwałego zarządu - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	123/38	19	Opole	0,0064	3 863,56	02.03.2016	GN-MO.6844.2.6.2015.JO
3	wygaśnięcie trwałego zarządu - Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi	10	23	Gosławice	0,0105	492,45	20.10.2016	GN-MO.6844.2.4.2016.JO
4	wygaśnięcie trwałego zarządu - Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi	1245/2	20	Gosławice	0,1032	4 840,08	20.10.2016	GN-MO.6844.2.4.2016.JO
Ogółem					0,2879	17 065,91		

**ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZ MIASTO OPOLE GRUNTÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU
PAŃSTWA W 2016 ROKU**

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	Gmina Opole - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	53/30	19	Groszowice	0,0004	6,71	24.02.2016	Rep. A nr 773/2016
		53/56			0,0095	116,56		
2	Gmina Opole - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	716	-	Grotowice	0,0025	3 998,16	22.03.2016	Rep. A nr 703/2016
		735			0,0076	12 321,37		
3	Gmina Opole - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	716	-	Grotowice	0,0025	3 998,16	22.07.2016	Rep. A nr 7498/2016
		735			0,0076	12 321,37		
Ogółem					0,0301	32 762,33		

**NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZ MIASTO OPOLE GRUNTÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU
PAŃSTWA W 2016 ROKU**

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	Gmina Opole - nabycie prawa użytkowania wieczystego	33/2	-	Grotowice	0,7481	36 900,00	19.04.2016	Rep. A nr 1577/2016
2	Gmina Opole - nabycie prawa użytkowania wieczystego	6/28	55	Opole	0,0048	12 224,85	10.05.2016	Rep. A nr 4484/2016
3	Gmina Opole - nabycie prawa użytkowania wieczystego	128/48	1	Kolonia Gosławicka	0,0249	5 000,00	16.06.2016	Rep. A nr 5852/2016
4	Gmina Opole - nabycie prawa użytkowania wieczystego	5/7	52	Opole	0,4694	143 600,00	30.12.2016	Rep. A nr 5332/2016
		5/8	46		0,0662	46 248,00		
Ogółem					1,3134	243 972,85		