

Stempel dzienny / Pieczęć urzędu		Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Opola nr XXXI/566/16 z dnia 29 września 2016 r.		Numer ewidencyjny	
		DN-1		DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	
Podstawa prawna:		Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 716). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999, s. 42). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.			
Składający:		Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.			
Termin składania		Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.			
Miejsce składania:		Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		B. ROK PODATKOWY		C. ZAŁĄCZNIK ZN-1	
1. Nazwa i adres organu podatkowego PREZYDENT MIASTA OPOŁA RYNEK- RATUSZ 45-015 OPOLE		2. Rok 2017		3. Liczba załączników ZN-1	
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej obowiązującej od miesiąca: _____ załącznik KN-1					
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny					
D. DANE PODATNIKA					
Pola oznaczone* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną			Pola oznaczone** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną		
D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE					
6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej					
7. Nazwa pełna* / Nazwisko**				8. Pieczęć nagłówkowa podatnika*	
9. Nazwa skrócona* / Pierwsze imię, drugie imię**					
10. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)					
11. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		12. Numer Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)*		13. Symbol Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)*	
D.2. ADRES SIEDZIBY*/ ADRES ZAMIESZKANIA**					
14. Kraj		15. Województwo		16. Powiat	
17. Gmina		18. Ulica		19. Nr domu	20. Nr lokalu
21. Kod pocztowy		22. Miejscowość		23. Poczta	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1.1 Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		24. m ²	25. 0,84	26.
1.2 Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości włączonych z dniem 01.01.2017r. do miasta Opola		27. m ²	28. 0,81	29.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (podać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)		30. ha	31. 4,29	32.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		33. m ²	34. 0,27	35.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		36. m ²	37. 2,97	38.
E.2. POWIERZCHNIA UŻTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne lub ich części - ogółem		39. m ²	40. 0,61	41.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42. m ²		
	- powyżej 2,20 m	43. m ²		
2.1 Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		44. m ²	45. 22,66	46.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	47. m ²		
	- powyżej 2,20 m	48. m ²		
2.2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz części budynków mieszkalny zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości włączonych z dniem 01.01.2017r. do miasta Opola - ogółem:		49. m ²	50. 19,10	51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52. m ²		
	- powyżej 2,20 m	53. m ²		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		54. m ²	55. 10,51	56.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57. m ²		
	- powyżej 2,20 m	58. m ²		

4.1 Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		59.	60.	61.
			m ²	4,60
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	62.	m ²	
	- powyżej 2,20 m	63.	m ²	
4.2. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń dla nieruchomości włączonych z dniem 01.01.2017r. do miasta Opola - ogółem:		64.	65.	66.
			m ²	4,14
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	67.	m ²	
	- powyżej 2,20 m	68.	m ²	
5.1. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - ogółem		69.	70.	71.
			m ²	7,50
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	72.	m ²	
	- powyżej 2,20 m	73.	m ²	
5.2. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego dla nieruchomości włączonych z dniem 01.01.2017r. do miasta Opola - ogółem:		74.	75.	76.
			m ²	3,74
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	77.	m ²	
	- powyżej 2,20 m	78.	m ²	
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle		79.	80.	81.
			zł	2%
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w pełnych złotych)				
Kwota podatku (w pełnych złotych)***)		82.		
		0,00 zł		
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
83. Tytuł prawny zwolnienia (podać przepis prawa)	84. Powierzchnia gruntów	85. Powierzchnia budynków	86. Wartość budowli	
H. PODPIS PODATNIKA/OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA				
87. Imię	88. Podpis i pieczęć	89. Imię	90. Podpis i pieczęć	
91. Nazwisko		92. Nazwisko		

I. DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

93. Imię	94. Nazwisko
95. Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	96. Telefon kontaktowy

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

97. Uwagi organu podatkowego	98. Data przyjęcia
	99. Podpis (pieczęć) przyjmującego
	100. Czynności sprawdzające