Załącznik nr 4

**Istotne postanowienia umowy**

**Umowa zawarta w Opolu w dniu …………………….. 2016 r. pomiędzy:**

1. **Miastem Opole** z siedzibą w Opolu 45-015, Rynek Ratusz, NIP: 754 300 99 77,   
   reprezentowanym przez: ………………………………………………..

……………………………………………………..

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

1. ………………………………………………..

reprezentowanym przez:

……………………………………………………..

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

wyłonionym na podstawie wyboru oferty dokonanego zgodnie z Zarządzeniem Nr OR.I-0050.342.2014 Prezydenta Miasta Opola z dnia 22 lipca 2014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 30000 EURO netto w Urzędzie Miasta Opola;

**zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”**

o następującej treści:

**§ 1**

**PPZEDMIOT UMOWY, TERMINY**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na opracowaniu *Lokalnego programu rewitalizacji Opola do 2023 roku wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko*. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis zamówienia | Liczba egzemplarzy | Termin realizacji |
| CZEŚĆ 1 | *Lokalny program rewitalizacji Opola do 2023* wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz decyzją właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny odziaływania na środowisko. | 10 egz. w formie papierowej jako wydruk kolorowy, dwustronny, rozmiar A4, jakość książkowa, okładka sztywna oraz w formie elektronicznej tj. w plikach  z rozszerzeniem .doc i .pdf | 180 dni  kalendarzowych |
| CZEŚĆ 2 | Strategiczna ocena odziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust.3 ustawy z dn. 3.10.2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. | 2 egz. w formie papierowej jako wydruk kolorowy, dwustronny, rozmiar A4 oraz w formie elektronicznej tj. w plikach z rozszerzeniem .doc i .pdf | 60 dni  kalendarzowych |
| Razem CZĘŚĆ 1 i 2 | | | 240 dni  kalendarzowych |

1. Zamawiający przewidział w przedmiotowym zapytaniu prawo opcji i określa wykonanie CZĘŚCI 1 jako minimalny poziom zamówienia, który zostanie na pewno zrealizowany. W zależności od opinii właściwych organów wykonawca zobowiązany będzie do realizacji CZĘŚCI 2, tj. Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Zadanie zostanie zrealizowane w zakresie zgodnym ze *szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia* określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, zgodnie z zapisami *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3.07.2015 r., stanowiących załącznik nr 2 do umowy, z uwzględnieniem zapisów *Ustawy   
   o rewitalizacji* z dnia 9.10.2015 r. oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia………………………..(załącznik nr 3)
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy tj. …………………..
4. W terminie do 15 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji wykonania przedmiotu umowy, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do opracowania wersji ostatecznej *Programu*. Koncepcja zawierać będzie co najmniej następujące elementy:
   1. opis metodyki opracowania *Programu,*
   2. harmonogram prac,
   3. opis struktury oraz szczegółowy opis zawartości poszczególnych części *Programu,*
   4. formy i metody konsultacji społecznych wraz z harmonogramem ich przeprowadzenia.
5. Strony ustalają dwuetapowy termin realizacji przedmiotu umowy:
6. Etap I – którego termin realizacji upływa 180 dni od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.   
   W terminie tym Wykonawca wykona i uzyska akceptację Zamawiającego dla przedmiotu umowy określonej jako CZĘŚĆ 1.
7. Etap II - którego termin realizacji upływa 240 dni od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.   
   W terminie tym Wykonawca wykona i uzyska akceptację Zamawiającego dla przedmiotu umowy określonej jako CZĘŚĆ 2.
8. Termin wykonania zadania objętego prawem opcji ustala się: do 60 dni od daty uzyskania opinii właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny odziaływania na środowisko.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę realizacji części zadania objętej prawem opcji   
   w terminie umożliwiającym realizację ww. zadania w okresie trwania przedmiotowej umowy.
10. Fakt dokonania czynności odbioru Strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni roboczych od doręczenia przedmiotu umowy.
12. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu Zadania, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, bez dodatkowego wynagrodzenia. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości będzie stanowić podstawę do sporządzenia w ciągu 7 dni roboczych od usunięcia nieprawidłowości protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
13. Jeżeli nieprawidłowości nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 6 umowy.

**§ 2**

**WYNAGRODZENIE**

Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające część zamówienia objętego prawem opcji Strony uzgadniają na kwotę brutto: ………………………..zł,   
(w tym podatek VAT ……….%).

Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje:

* 1. Wynagrodzenie za realizację CZĘŚĆI I zamówienia w kwocie brutto ……………………………zł.
  2. Wynagrodzenie za realizację CZĘŚĆI II zamówienia w kwocie brutto ……………………………zł.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy   
   z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 7 do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej

na Zamawiającego (Miasto Opole, 45-015 Opole, Rynek – Ratusz, NIP: 754-300-99-77).

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie bez zastrzeżeń przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
   z zastrzeżeniem § 2 ust. 12 i 13, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Powierzenie wykonania prac objętych umową innym wykonawcom wymaga zgody Zamawiającego   
   w trybie art. 647 § 2 k.c.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zgłoszenia wszystkich podwykonawców, którzy będą wykonywali przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie prac.
6. W terminie 14 dni, od daty podpisania umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie umów na usługi zlecone do podwykonawstwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do zaciągania zobowiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Fakturowanie prac wykonanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy   
   z następującymi załącznikami:
8. kserokopia faktury podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
9. protokół odbioru prac;
10. cesja przelewu wierzytelności płatności faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego podwykonawcy.
11. Zapłata faktury, o której mowa w ust. 11, nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy

podwykonawcy.

1. Nie dopuszcza się przelewania wierzytelności na osoby trzecie za wyjątkiem banków, które udzieliły kredyt na realizację niniejszej umowy oraz podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie   
   z wymaganiami określonymi w umowie, najlepszą wiedzą i zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz z zachowaniem zastrzeżonych w umowie terminów.
2. Do kontaktów w trakcie realizacji umowy strony wyznaczają:
3. ze strony Zamawiającego –…………………………., tel. ……………….., e-mail: …………………………………
4. ze strony Wykonawcy –…………………………., tel. ……………….., e-mail: ………………………………………
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania Zadania w formie spotkań bezpośrednich w siedzibie Zamawiającego (maksymalnie 10 spotkań), kontaktów telefonicznych i e-mail w godzinach pracy Urzędu Miasta Opola.
6. Na żądanie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający ma prawo, w ramach bieżącej kontroli do zgłaszania uwag do przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego Wykonawca wprowadzi zmiany   
   w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty przekazania uwag.
9. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do *projektu Programu przed SOOŚ* a także *projektu Programu po SOOŚ* w terminie do 7 dni roboczych od daty ich otrzymania.
10. W przypadku odmowy wprowadzenia poprawek lub zmian, o które wnioskował Zamawiający może on odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty należności.
11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy oraz jego poszczególnych etapów zgodnie z harmonogramem prac zaakceptowanym przez Zamawiającego wraz z koncepcją, szczególnie w zakresie przedkładania Zamawiającemu projektu Programu przed przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (przed SOOŚ) a także projektu Programu po przeprowadzonej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (po SOOŚ).
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia ostatecznej wersji Programu.
13. Jeżeli w toku wykonywania Zadania Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakakolwiek część Zadania nie zostanie wykonana w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o ww. niebezpieczeństwie wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi.

**§ 4**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad.
3. Poprawki, korekty oraz uzupełnienia w przedmiocie zamówienia dokonywane w przypadku błędów wynikłych z winy Wykonawcy, będą uznawane za zobowiązania wynikające z tytułu gwarancji.

**§ 5**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku:
   * + - 1. niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy;
         2. gdy Wykonawca nie przedłoży koncepcji wykonania przedmiotu umowyw terminie,   
            o którym mowa w § 1 ust. 5;
         3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub z dotychczasowego przebiegu prac związanych z realizacją umowy wynika, iż Wykonawca nie opracuje przedmiotu umowy w terminie;
         4. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie   
   od umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni   
   od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji, określonego w § 1;
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2;
3. za nieusunięcie nieprawidłowości/wad określonych w protokole odbioru w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2,
4. za nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 2;
5. za niewykonanie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   – w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.
6. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
7. wyznaczyć dodatkowy termin wykonania prac, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej   
   w ust. 1 lit. a, lub
8. odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jej wykonanie, z zachowaniem prawa do kary umownej, określonej w ust. 1 lit. b.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, naliczane od następnego dnia po upływie terminu zapłaty.
10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
11. W przypadku naliczenia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT, zgodnie z wartością umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wartość umowy, pomniejszoną o ewentualnie naliczone kary.

**§ 7**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24, poz. 83 z późn. zm.).
2. Wykonawca składając przedmiot umowy złoży jednocześnie oświadczenie, iż przysługują mu do niego wyłączne autorskie prawa majątkowe.
3. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
4. autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania – tj. wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, kopii całości lub części utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy   
      i materiały niezbędne do jego przygotowania– tj. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania – tj. publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. prawo do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, w szczególności:
   1. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany   
      w przedmiocie umowy, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
   2. prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy   
      (tj. prawa udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami - całości lub wybranych elementów, w tym rozpowszechnianie - użyczanie lub najem).
6. stosowane narzędzia i metodologię - w taki sposób aby możliwe było w przyszłości powtórne przeprowadzenie badań i uzyskanie analogicznych, porównywalnych lub narastających danych.
7. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 2 ust.2 niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy   
   z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych.
8. Przekazanie majątkowych praw autorskich oraz praw do korzystania i rozporządzania opracowaniami określonymi w przedmiocie umowy, obejmuje jego finalną wersję przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że powstały w wyniku realizacji umowy utwór nie będzie obciążony wadami prawnymi.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich, jeśli prawa do przedmiotu umowy lub jego części należą do osób trzecich albo są obciążone prawami osób trzecich (wady prawne).
11. W przypadku ujawnienia wady prawnej Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z powództwem wniesionym przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.
12. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży utworu w zakresie nabytych praw autorskich i praw majątkowych bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów   
    i wszelkich innych zmian w treści przedmiotu zamówienia, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonane w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień w zawartej umowie,   
   w szczególności gdy:
3. wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy nie wynikające   
   z zaniedbań którejś ze stron, a czas wydłużenia jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, możliwe jest wydłużenie czasu realizacji umowy,
4. nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę   
   do obowiązujących przepisów prawa i odpowiednio podwyższą lub obniżą wynagrodzenie brutto, kwota netto pozostaje stała,
5. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian dotyczących wytycznych   
   i zaleceń w zakresie opracowania Lokalnych programów rewitalizacji, o których mowa w § 1 ust. 3.
6. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
7. gdy nastąpi zmiana źródła finansowania umowy lub dodane zostanie nowe źródło finansowania umowy, to kwota umowy pozostanie bez zmian, a Zamawiający zmieni tylko jej źródło finansowania   
   i doda (lub zmieni) odpowiednie logo i informację o współfinansowaniu umowy,
8. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
9. Wszelkie spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w razie ich nieskuteczności przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
12. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z dnia…………………………….

Załącznik nr 2 – Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3.07.2015 r.

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia………………………………

…………………………………………. ……………………………………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**