**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Miasto Opole zaprasza do składania ofert na opracowanie *Lokalnego programu rewitalizacji Opola do 2023 roku wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.*

1. **ZAMAWIAJACY**

Miasto Opole

Rynek-Ratusz

45-015 Opole

NIP: 754 300 99 77

1. **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

CZĘŚĆ 1 *– Lokalny program rewitalizacji Opola do 2023 roku* wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz decyzją właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

CZĘŚĆ 2 – *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko* zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust. 3 ustawy z dn. 3.10.2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zamawiający przewidział w przedmiotowym zapytaniu prawo opcji i określa wykonanie CZĘŚCI 1 jako minimalny poziom zamówienia, który zostanie na pewno zrealizowany. W zależności od opinii właściwych organów wykonawca zobowiązany będzie do realizacji CZĘŚCI 2, tj. Strategicznej oceny oddziaływania
na środowisko.

Wartość opracowania objętego prawem opcji będzie zgodna z ofertą Wykonawcy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji oraz warunki gwarancji będą takie same, jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

1. **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. *Lokalny program rewitalizacji Opola do 2023 roku* powinien zostać opracowany zgodnie
z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3.07.2015 r. (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego)oraz zapisami *Ustawy o rewitalizacji* z dnia 9.10.2015 r.izawierać co najmniej:
3. opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi miasta;
4. diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;
5. zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów zdegradowanych, tj. określenie, w oparciu
o diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów wymagających wsparcia;
6. charakterystykę, opis poszczególnych obszarów rewitalizacji;
7. graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji (m.in. dokumentacja fotograficzna i mapa miasta z wyraźnie zaznaczonymi i nazwanymi obszarami rewitalizacji. Mapa ta powinna zawierać również nazwy ważniejszych ulic miasta);
8. wizję wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji);
9. cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
10. listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce realizacji danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
11. charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;
12. mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;
13. indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w lit. h oraz i,
z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe
w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
14. mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych
na terenie gminy w proces rewitalizacji;
15. system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
16. system monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu (wraz z listą wskaźników produktu i rezultatu).
17. podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – (powstanie rozdziału zależne jest od decyzji wydanej przez odpowiedni organ administracji publicznej).
18. Diagnoza (o której mowa w pkt 1 lit. b.) zawarta w programie rewitalizacji obejmuje
analizę wszystkich sfer, o których mowa w Wytycznych wskazanych w pkt.1, w szczególności pogłębioną analizę kwestii społecznych dla określenia ewentualnych potrzeb podjęcia wyprzedzających działań o charakterze społecznym (dotyczącym rozwiązywania problemów społecznych oraz pobudzającym aktywność lokalną), co pozwoli na przygotowanie działań rewitalizacyjnych o bardziej złożonym, kompleksowym charakterze i oddziaływaniu.
19. Zasięgi przestrzenne obszaru lub obszarów zdegradowanych (o których mowa w pkt 1 lit. c.) dokonywane są przy założeniu, że program rewitalizacji może obejmować więcej niż jedno terytorium wymagające wsparcia. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczany jest przy założeniu, że jest to terytorium ograniczone przestrzennie, tj. obejmujące najbardziej zdegradowane tereny miasta (występuje tam największe nasilenie niepożądanych zjawisk i koncentracja problemów jest największa). Program rewitalizacji łącznie nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni miasta i dotyczy liczby ludności nie większej niż 30% jego mieszkańców.
20. Na podstawie analizy problemów występujących na rewitalizowanych obszarach oraz zebranych informacji od podmiotów na nich działających, Wykonawca zidentyfikuje projekty rewitalizacyjne pozwalające na kompleksowość działań w danym obszarze.

Wykonawca zamówienia winien przeprowadzić analizę projektów pod względem rzeczowym
i finansowym, w oparciu o przyjęte w programie wskaźniki produktu i rezultatu.
Jednocześnie należy uwzględnić wskaźniki i warunki w ramach X OSI PRIORYTETOWEJ Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020.

1. Opis planowanych działań rewitalizacyjnych, które będą realizowane w ramach danego programu rewitalizacji powinien zawierać przede wszystkim: identyfikację głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (o których mowa w pkt 1 lit. h), tj. takich, bez których obszar zdegradowany nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji oraz innych (o których mowa w pkt 1 lit. i), uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. W opisie przedsięwzięć uzupełniających należy wskazać obszary tematyczne, zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb rewitalizowanego obszaru. Zarówno przedsięwzięcia główne,
jak i uzupełniające, są przedsięwzięciami zaplanowanymi/wynikającymi z programu rewitalizacji.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentów niezbędnych do wystąpienia
o zaopiniowanie projektu Programu do instytucji wskazanych w Art. 17, ust. 2, pkt. 4 Ustawy
o rewitalizacji.
3. Zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust.3 ustawy z dn. 3.10.2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Zamawiający określa następujące obowiązki Wykonawcy z tytułu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:
4. opracowanie wniosku o wydanie opinii do właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny odziaływania na środowisko;
5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 51 - 52 powyższej ustawy oraz z zakresem ustalonym przez właściwy organ;
6. uzyskanie pozytywnej opinii środowiskowej wydanej przez właściwy organ;
7. przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach procedury SOOŚ zgodnie
z art. 54 ust. 2 powyższej ustawy;
8. zebranie oraz dokonanie analizy zgłoszonych w toku konsultacji społecznych prowadzonych
w ramach SOOŚ uwag i wniosków i po uzgodnieniu z Zamawiającym uzupełnienie dokumentu
o wyznaczone zapisy;
9. uwzględnienie w *Programie* uwag przekazanych przez organy właściwe dla wykonania SOOŚ;
10. sporządzenie podsumowania z przeprowadzenia SOOŚ zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust. 3 powyższej ustawy i zamieszczenia jego skrótowej wersji w rozdziale *Programu* poświęconym *SOOŚ*.
11. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zaprezentowania na żądanie Zamawiającego projektu Programu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji wszystkich czynności związanych
z przeprowadzeniem konsultacji społecznych projektu Lokalnego *programu rewitalizacji Opola do 2023 roku* w szczególności:
13. przeprowadzi przynajmniej po dwa spotkania konsultacyjne na wybranym obszarze rewitalizacji,
14. przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę uczestników spotkań,
15. poinformuje zainteresowanych o rozpoczętym procesie konsultacji i zaprosi do udziału
w nim (forma przekazania informacji zostanie uzgodniona z Zamawiającym), Zamawiający przewiduje ogłoszenie w prasie.
16. wykaże maksymalną elastyczność w dotarciu do uczestników spotkań.

Po zakończeniu konsultacji Wykonawca zobowiązany jest zebrać i dokonać analizy zgłoszonych w toku konsultacji społecznych uwag oraz wniosków i po uzgodnieniu z Zamawiającym uzupełnić dokument
o ewentualne dodatkowe zapisy oraz przygotuje raport z konsultacji.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Zadania w formie spotkań bezpośrednich w siedzibie Zamawiającego (maksymalnie 10 spotkań), kontaktów telefonicznych i e-mail w godzinach pracy Urzędu Miasta Opola.
2. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 10 lat,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej:
4. 2 usługi polegające na opracowaniu programu rewitalizacji/aktualizacje[[1]](#footnote-1) dla miasta liczącego nie mniej niż 50.000 mieszkańców[[2]](#footnote-2), potwierdzone dokumentami o należytym wykonaniu
(np. referencje, protokoły), na podstawie których Zamawiający przeprowadzi ocenę spełnienia warunku.
5. 1 usługę polegającą na sporządzeniu dokumentów jednostek samorządu terytorialnego zawierających diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej oraz kierunki rozwoju (strategia rozwoju, strategia rozwoju problemów społecznych) dla miasta liczącego nie mniej niż 50.000 mieszkańców, potwierdzone dokumentami o należytym wykonaniu (np. referencje, protokoły).
6. Oba wyżej wymienione warunki muszą być spełnione jednocześnie.
7. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału na podstawie oświadczeń (załącznik nr 2) złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą. Sposób oceny spełnienia w/w warunków będzie zgodny
z formułą: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.
8. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
9. Zamawiający wymaga aby zlecenie zostało zrealizowane przez zespół projektowy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie. Minimalne wymagania dotyczące personelu bezpośrednio wykonującego zadania przedstawiono poniżej. W przypadku rozszerzenia zespołu projektowego należy wpisać te osoby odpowiednio w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania. Osoby wchodzące w skład zespołu projektującego dokumenty będą realizowały zamówienie zgodnie z wykazanym doświadczeniem w danym obszarze.

|  |  |
| --- | --- |
| Stanowisko | Opis stanowiska |
| Kierownik zespołu | Osoba co najmniej ze stopniem naukowym doktora i jednocześnie:* legitymująca się doświadczeniem polegającym na merytorycznym opracowaniu/współopracowaniu co najmniej jednego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta liczącego co najmniej 50 tys. mieszkańców lub
* legitymująca się doświadczeniem polegającym na opracowaniu/ współpracowaniu co najmniej jednego badania dotyczącego rewitalizacji obszarów miejskich o wartości co najmniej 50 tys. zł brutto.
 |
| Specjalista ds. rewitalizacji (1) | Osoba co najmniej ze stopniem naukowym doktora legitymująca się doświadczeniem polegającym na merytorycznym opracowaniu/ współopracowaniu co najmniej jednego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta liczącego co najmniej 50 tys. mieszkańców i posiadająca wiedzę dotyczącą sytuacji społeczno-gospodarczej oraz zagospodarowania przestrzeni miasta Opola.  |
| Specjalista ds. rewitalizacji (2) | Osoba co najmniej z wykształceniem wyższym legitymująca się doświadczeniem polegającym na merytorycznym opracowaniu/ współopracowaniu co najmniej jednego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta liczącego co najmniej 50 tys. mieszkańców i posiadająca wiedzę dotyczącą sytuacji społeczno-gospodarczej oraz zagospodarowania przestrzeni miasta Opola.  |
| Specjalista ds. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Osoba co najmniej z wykształceniem wyższym legitymująca się doświadczeniem polegającym na merytorycznym opracowaniu/ współopracowaniu co najmniej jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i posiadająca wiedzę dotyczącą sytuacji społeczno-gospodarczej oraz zagospodarowania przestrzennego miasta Opola. |
| Specjalista ds. środowiskowych | Osoba co najmniej z wykształceniem wyższym legitymująca się doświadczeniem polegającym na merytorycznym opracowaniu/ współopracowaniu co najmniej jednej prognozy oddziaływania na środowisko. |
| Socjolog | Osoba co najmniej z wykształceniem wyższym socjologicznym legitymująca się doświadczeniem polegającym na osobistym przeprowadzeniu co najmniej 3 zogniskowanych wywiadów grupowych (FGI), jednocześnie posiadająca doświadczenie w interpretowaniu danych pochodzących z tych wywiadów. |
| Korektor | Osoba co najmniej z wykształceniem wyższym posiadająca doświadczenie w opracowywaniu redakcyjnym tekstów tj. osoba, która opracowała redakcyjnie co najmniej 3 publikacje z nadanym numerem ISBN lub ISSN. |

Uwaga! Jedna osoba może zająć tylko jedno stanowisko.

1. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału na podstawie oświadczeń (załącznik nr 3) złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą. Sposób oceny spełnienia w/w warunków będzie zgodny
z formułą: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.
2. **Kryteria oceny ofert:**

| Nazwa kryterium | Maksymalna liczba punktów do zdobycia | Opis kryterium |
| --- | --- | --- |
| 1. Cena brutto za realizację zamówienia | 60 pkt.  | Liczba punktów zostanie obliczona według wzoru: (najniższa cena ofertowa brutto/cena oferty badanej brutto) x 60 punktów. |
| 2.Doświadczenie zespołu badawczego w odniesieniu do kierownika zespołu | 10 pkt.  | Ocenie podlegać będzie doświadczenie kierownika zespołu wskazanego w formularzu ofertowym. Ocenie podlegać będzie doświadczenie kierownika w obszarze rewitalizacji. Wykonawca wskaże w ofercie: * liczbę opublikowanych artykułów, referatów, programów, planów napisanych przez kierownika zespołu z zakresu rewitalizacji miast.

Oferta o największej liczbie opublikowanych artykułów, referatów, programów, planów z zakresu rewitalizacji miast otrzyma 10 punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej. Oferta, w której nie będzie wykazane doświadczenie otrzyma w tym kryterium 0 punktów.  |
| 3.Doświadczenie zespołu badawczego w odniesieniu do specjalisty ds. rewitalizacji (1) | 10 pkt.  | Ocenie podlegać będzie doświadczenie członka zespołu opracowującego przedmiot zamówienia – wykazanego w formularzu ofertowym jako Specjalista ds. rewitalizacji (1). Wykonawca wskaże w ofercie:* liczbę merytorycznie opracowanych/ współopracowanych Lokalnych Programów Rewitalizacji dla miast liczących co najmniej 50 tys. mieszkańców.

Oferta o największej liczbie merytorycznie opracowanych/ współopracowanych Lokalnych Programów Rewitalizacji dla miast liczących co najmniej 50 tys. mieszkańców otrzyma 10 punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej. Uwaga! Osoba wykazana jako Specjalista ds. rewitalizacji (1) musi spełniać wymagania określone w punkcie V. Nie wykazanie w ofercie wymaganego przez Zamawiającego minimalnego doświadczenia skutkować będzie odrzuceniem oferty.  |
| 4.Doświadczenie zespołu badawczego w odniesieniu do specjalisty ds. rewitalizacji (2) | 10 pkt. | Ocenie podlegać będzie doświadczenie członka zespołu opracowującego przedmiot zamówienia – wykazanego w formularzu ofertowym jako Specjalista ds. rewitalizacji (2). Wykonawca wskaże w ofercie:* liczbę merytorycznie opracowanych/ współopracowanych Lokalnych Programów Rewitalizacji dla miast liczących co najmniej 50 tys. mieszkańców .

Oferta o największej liczbie merytorycznie opracowanych/ współopracowanych Lokalnych Programów Rewitalizacji dla miast liczących co najmniej 50 tys. mieszkańców otrzyma 10 punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.Uwaga! Osoba wykazana jako Specjalista ds. rewitalizacji (2) musi spełniać wymagania określone w punkcie V. Nie wykazanie w ofercie wymaganego przez Zamawiającego minimalnego doświadczenia skutkować będzie odrzuceniem oferty.  |
| 5.Doświadczenie zespołu badawczego w odniesieniu do Specjalisty ds. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | 10 pkt. | Ocenie podlegać będzie doświadczenie członka zespołu opracowującego przedmiot zamówienia – wykazanego w formularzu ofertowym jako Specjalista ds. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Wykonawca wskaże w ofercie:* liczbę merytorycznie opracowanych/ współopracowanych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Oferta o największej liczbie merytorycznie opracowanych/ współopracowanych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy otrzyma 10 punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.Uwaga! Osoba wykazana jako Specjalista ds. uwarunkowańi kierunków zagospodarowania musi spełniać wymagania określone w punkcie V. Nie wykazanie w ofercie wymaganego przez Zamawiającego minimalnego doświadczenia skutkować będzie odrzuceniem oferty. |

1. **Termin realizacji:**

Termin zakończenia i przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu - **do 240 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

1. **Informacje dodatkowe:**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert, wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów i informacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania i uwzględnienia w cenie za wykonanie całej usługi wszelkich kosztów dodatkowych, które mogą powstać przy jej realizacji. Koszt nieskalkulowany w ofercie stanowi ryzyko Wykonawcy.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej ofercie.
6. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej oferty spośród złożonych w postępowaniu bez podania przyczyny.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia.
9. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do informowania o wynikach zapytania jedynie wybranego w toku zapytania Oferenta.
11. **Miejsce i termin składania oferty**
12. Ofertę proszę składać na formularzach stanowiących załączniki nr 1,2,3 do niniejszego zapytania ofertowego.
13. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo; ***Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców uznaje się****:* ***osoby wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub dokumencie równorzędnym, osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem określającym zakres umocowania. Dokument ten należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku przekazania oferty droga mailową – skan oryginałów.***
14. W przypadku zainteresowania wykonaniem dokumentu prosimy o złożenie oferty
**do dnia………………………..** w formie elektronicznej na adres: aniela.wojtowicz@um.opole.pl bądź formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Miasta Opola Wydział ds. Europejskich
i Planowania Rozwoju ul. Koraszewskiego 7-9, 45-011 Opole.

Załączniki: 5

Formularz ofertowy

Wykaz usług

Wykaz osób

Wzór umowy

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury
i Rozwoju z dnia 3.07.2015 r.

1. W przypadku aktualizacji należy wykazać zakres aktualizacji. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ocenie nie podlegają programy rewitalizacji dla aglomeracji, obszarów funkcjonalnych itp. [↑](#footnote-ref-2)