

**INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia 30 marca 2015 r.

o stanie mienia miasta Opola

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.885, poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877) Prezydent Miasta Opola przedstawia Radzie Miasta Opola oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu informację o stanie mienia miasta Opola, która obejmuje część opisową (załącznik nr 1) oraz część tabelaryczną, która obejmuje następujące załączniki:

- 1) wykaz nieruchomości nabytych na rzecz miasta Opola w 2014 roku – załącznik nr 2,
- 2) wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2014 roku – załącznik nr 3,
- 3) wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd w 2014 roku – załącznik nr 4,
- 4) wykaz nieruchomości – wygaśnięcie trwałego zarządu w 2014 roku – załącznik nr 5,
- 5) zbycie prawa użytkowania wieczystego przez miasto Opole gruntów będących własnością Skarbu Państwa w 2014 roku – załącznik nr 6,
- 6) nabycie prawa użytkowania wieczystego przez miasto Opole gruntów będących własnością Skarbu Państwa w 2014 roku – załącznik nr 7.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

Część opisowa informacji o stanie mienia miasta Opola według stanu na dzień 31 grudnia 2014 rok

1. Prawa miasta Opola do mienia – ujęcie globalne

Księgowo wartość mienia miasta Opola, będącego w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych, zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj.:

- jednostek budżetowych,
- instytucji kultury,
- samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,

na które składają się rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, po uwzględnieniu umorzenia, wg stanu na 31.12.2014 r. kształtowała się na poziomie 1.152.756.950 zł. Dla potrzeb niniejszej informacji przyjęto, że przez mienie rozumie się:

- wartości niematerialne i prawne,
- środki trwałe, a więc: grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu, inne środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Wskazana wartość mienia została ustalona na podstawie odpowiednich informacji przedstawionych przez ww. jednostki.

W porównaniu do stanu na 1.01.2014 r. nastąpił wzrost wartości, po uwzględnieniu umorzenia, o 22.355.811 zł, przy dynamice 102%.

Wartość mienia pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2014 r. w podziale na instytucje kultury, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej oraz jednostki budżetowe przedstawiono poniżej w tabeli 1. W tabeli 2 przedstawiono stan na 31.12.2014 r., a w tabeli 3 różnice na poszczególnych składowych mienia pomiędzy okresami.

Zaznacza się, że niniejsza informacja została sporządzona przed 31 marca 2015 r., tj. przed upływem ostatecznego (ustawowego) terminu sporządzenia sprawozdań finansowych za 2014 r.

Tabela 1

Mienie – stan na 1.01.2014 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	2 587 768	145 888 101	863 241 456	20 133 924	4 677 536	5 514 963	88 357 391	1 130 401 139
- jednostki budżetowe	1 986 180	145 665 399	847 877 481	18 116 246	4 420 303	4 331 457	83 537 411	1 105 934 477
- SP ZOZ-y	10 276	0	4 549 577	195 772	0	531 437	0	5 287 062
- instytucje kultury	591 312	222 702	10 814 398	1 821 906	257 233	652 069	4 819 980	19 179 600

Tabela 2

Mienie – stan na 31.12.2014 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	3 777 062	159 482 917	919 783 345	19 319 116	4 159 957	5 796 854	40 437 699	1 152 756 950
- jednostki budżetowe	2 877 721	159 260 444	890 967 886	17 517 078	3 991 472	4 165 045	39 851 254	1 118 630 900
- SP ZOZ-y	3 734	0	4 403 174	195 292	0	351 848	0	4 954 048
- instytucje kultury	895 608	222 473	24 412 285	1 606 746	168 485	1 279 960	586 445	29 172 002

Tabela 3

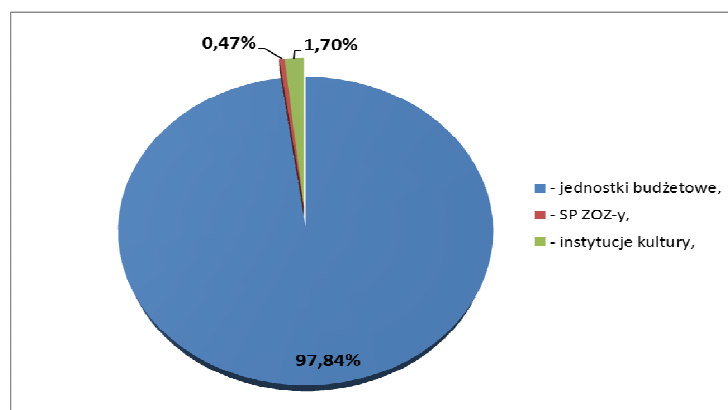
Różnica (mienie – stan na 31.12.2014 r. – stan na 1.01.2014 r. – w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	1 189 295	13 594 816	56 541 889	-814 808	-517 579	281 891	-47 919 692	22 355 811
- jednostki budżetowe	891 541	13 595 045	43 090 405	-599 169	-428 831	-166 411	-43 686 157	12 696 423
- SP ZOZ-y	-6 542	0	-146 402	-480	0	-179 589	0	-333 014
- instytucje kultury	304 296	-229	13 597 887	-215 160	-88 748	627 891	-4 233 535	9 992 402

Dane zawarte w powyższych tabelach wskazują, że wartościowo zwiększył się majątek, który pozostaje we władaniu miejskich jednostek budżetowych oraz instytucji kultury. Zmniejszeniu uległ natomiast majątek pozostający w dyspozycji samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Główny wpływ na zwiększenie wartości poszczególnych elementów aktywów mają procesy inwestycyjne prowadzone, czy to bezpośrednio przez Miasto Opole, czy też przez jednostki miejskie, dla których Miasto Opole jest organem założycielskim. Jeżeli chodzi o instytucje kultury, to dynamiczny wzrost majątku – rok do roku w ujęciu dynamicznym 152% – jest przede wszystkim konsekwencją realizacji w 2014 r. następujących projektów inwestycyjnych:

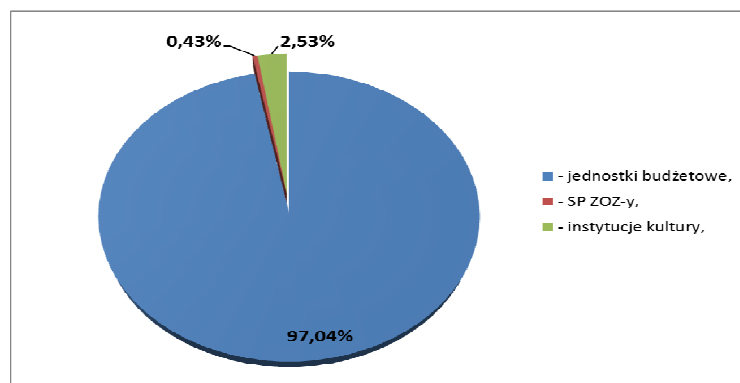
- Przebudowa wnętrza i elewacji frontowej budynku głównego Opolskiego Teatru Lalki i Aktora im. Alojzego Smolki w Opolu,
- Budowa Muzeum Polskiej Piosenki.

Tym niemniej pomimo znaczącego zwiększenia majątku instytucji kultury, w ujęciu rocznym, nie nastąpiły znaczące zmiany w strukturze posiadania poszczególnych składników ze względu na rozróżnienie jednostek miejskich na instytucje kultury, SP ZOZ-y czy jednostki budżetowe, co zostało przedstawione poniżej na wykresie 1 (stan na 1.01.2014 r.) i na wykresie 2 (stan na 31.12.2014 r.).

Wykres 1; struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2014 r. w podziale na grupy jednostek



Wykres 2; struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 31.12.2014 r. w podziale na grupy jednostek



Dane z powyższych wykresów wskazują, że w przeważającej części rzeczowy majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne znajdowały się we władaniu jednostek budżetowych – ponad 97% w strukturze, w dalszej kolejności majątek ten był ujęty w księgach rachunkowych miejskich instytucji kultury (ponad 2,5% w strukturze na koniec 2014 r.) i w księgach SP ZOZ-ów (ok. 0,5% w strukturze na koniec 2014 r.).

W zakresie miejskich jednostek budżetowych, jednostką skupiającą w księgach rachunkowych najwyższą wartość majątku był Urząd Miasta Opola. Zgodnie z ewidencją na koniec 2014 r. wartość rzeczowych aktywów trwałych powiększona o wartości niematerialne i prawne kształtowała się na poziomie 529.784.079 zł (tj. 47,4% w strukturze). W dalszej kolejności najwyższy wartościowo stan majątku wykazywał Miejski Zarząd Dróg 308.293.298 zł (tj. 27,6% w strukturze) oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 100.067.783 zł (tj. 8,9% w strukturze).

Poniżej w tabeli 4 wykazano wartości ujęte przez miejskie jednostki budżetowe w podziale na wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Tabela ta odnosi się do stanu na 1.01.2014 r. Analogiczne dane zawarto w tabeli 5, z tym, że informacje tam zawarte odnoszą się do stanu na 31.12.2014 r. W tabeli 6 zawarto informacje o różnicy pomiędzy stanem na koniec i początek 2014 r.

Dane zawarte w tych tabelach zostały zagregowane według poszczególnych grup jednostek:

- grupa „oświata” skupia następujące podgrupy: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, placówki pozaszkolne, tj. Młodzieżowy Dom Kultury, Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli, Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Zespół Placówek Oświatowych, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy;
- grupa „żłobki”;
- grupa „bezpieczeństwo” skupia następujące jednostki budżetowe: Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Straż Miejską;
- grupa „pomoc społeczna” obejmuje Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów, Miejskie Centrum Świadczeń, Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi Magnolia;
- grupa „domy dziecka” obejmuje Centrum Obsługi Administracyjnej Placówek Opiekuńczo Wychowawczych oraz Dom Dziecka;
- grupa „Urząd Miasta Opola”;
- grupa „Miejski Zarząd Dróg”;
- grupa „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji”;
- grupa „Ogród Zoologiczny”;
- grupa „pozostałe jednostki budżetowe” obejmująca Miejski Zarząd Lokali Komunalnych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Centrum Wystawienniczo-Kongresowe.

Tabela 4 – mienie, jednostki budżetowe

Stan na 1.01.2014 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	1 986 180	145 665 399	847 877 481	18 116 246	4 420 303	4 331 457	83 537 411	1 105 934 477
- grupa: oświata, w tym:	0	3 310 056	90 714 954	949 942	168 816	712 184	0	95 855 952
podgrupa: przedszkola	0	763 354	7 172 751	193 732	0	224 241	0	8 354 078
podgrupa: szkoły podstawowe	0	1 262 653	43 678 901	446 234	54 801	182 268	0	45 624 856
podgrupa: gimnazja	0	178 438	6 265 586	42 506	0	5 565	0	6 492 095
podgrupa: szkoły ponadgimnazjalne	0	826 651	16 960 818	147 761	71 266	123 490	0	18 129 986
podgrupa: placówki pozaszkolne	0	278 960	16 636 898	119 709	42 750	176 621	0	17 254 938
- grupa: żłobki	0	77 517	5 964 841	76 960	0	0	0	6 119 317
- grupa: bezpieczeństwo	4 547	598 748	446 602	872 179	3 669 028	253 002	134 685	5 978 791
- grupa: pomoc społeczna	473	770 293	9 590 419	786 468	2 460	20 245	104 619	11 274 976
- grupa: domy dziecka	0	80 232	1 526 767	30 469	0	6 950	611 382	2 255 799
- grupa: Urząd Miasta Opola	1 950 495	127 648 365	382 339 730	14 541 198	316 049	1 206 873	45 741 111	573 743 822
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	8 118	5 820 023	262 127 035	69 623	36 267	269 139	34 422 490	302 752 695
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	5 949 346	74 772 910	335 650	11 434	1 792 686	669 240	83 531 267
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 410 819	20 337 327	402 171	167 983	64 628	1 853 884	24 236 813
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	22 547	0	56 895	51 587	48 266	5 750	0	185 045

Tabela 5 – mienie, jednostki budżetowe

Stan na 31.12.2014 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	2 877 721	159 260 444	890 967 886	17 517 078	3 991 472	4 165 045	39 851 254	1 118 630 900
- grupa: oświata, w tym:	88 793	3 264 699	90 013 073	1 990 486	100 575	659 744	0	96 117 371
podgrupa: przedszkola	0	761 693	6 954 248	164 431	0	201 040	0	8 081 413
podgrupa: szkoły podstawowe	13 000	1 218 956	42 695 454	353 732	14 201	152 229	0	44 447 572
podgrupa: gimnazja	0	178 438	7 934 150	103 418	0	4 183	0	8 220 190
podgrupa: szkoły ponadgimnazjalne	0	826 651	16 331 998	111 132	55 024	131 366	0	17 456 171
podgrupa: placówki pozaszkolne	75 793	278 960	16 097 222	1 257 773	31 350	170 926	0	17 912 024
- grupa: żłobki	0	77 517	6 047 489	63 811	0	0	0	6 188 817
- grupa: bezpieczeństwo	0	598 748	482 462	992 896	2 664 719	174 369	134 685	5 047 878
- grupa: pomoc społeczna	36	770 293	9 467 047	524 898	0	10 646	99 699	10 872 619
- grupa: domy dziecka	0	11 631	1 284 653	68 704	64 400	10 340	6 150	1 445 880
- grupa: Urząd Miasta Opola	1 000 707	137 265 516	360 103 881	9 461 519	351 186	853 195	20 748 075	529 784 079
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	0	8 435 986	285 298 018	33 515	23 467	333 082	14 169 231	308 293 298
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	18 208	7 262 907	87 015 642	813 145	578 128	1 580 347	2 799 405	100 067 783
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 410 819	20 254 200	618 013	114 862	51 548	1 892 410	24 341 852
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	1 769 976	162 329	31 001 420	2 950 090	94 135	491 774	1 600	36 471 323

Tabela 6 – mienie, jednostki budżetowe

Różnica (stan na 31.12.2014 r. – stan na 1.01.2014 r. w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	891 541	13 595 045	43 090 405	-599 169	-428 831	-166 411	-43 686 157	12 696 423
- grupa: oświata, w tym:	88 793	-45 357	-701 882	1 040 545	-68 241	-52 440	0	261 418
podgrupa: przedszkola	0	-1 660	-218 503	-29 301	0	-23 201	0	-272 665
podgrupa: szkoły podstawowe	13 000	-43 697	-983 447	-92 501	-40 600	-30 039	0	-1 177 284
podgrupa: gimnazja	0	0	1 668 564	60 912	0	-1 381	0	1 728 095
podgrupa: szkoły ponadgimnazjalne	0	0	-628 820	-36 629	-16 241	7 876	0	-673 815
podgrupa: placówki pozaszkolne	75 793	0	-539 676	1 138 063	-11 400	-5 694	0	657 086
- grupa: żłobki	0	0	82 648	-13 148	0	0	0	69 500
- grupa: bezpieczeństwo	-4 547	0	35 860	120 716	-1 004 309	-78 633	0	-930 913
- grupa: pomoc społeczna	-436	0	-123 372	-261 569	-2 460	-9 599	-4 920	-402 356
- grupa: domy dziecka	0	-68 601	-242 114	38 235	64 400	3 391	-605 232	-809 920
- grupa: Urząd Miasta Opola	-949 788	9 617 151	-22 235 849	-5 079 679	35 137	-353 679	-24 993 037	-43 959 743
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	-8 118	2 615 962	23 170 983	-36 108	-12 800	63 943	-20 253 260	5 540 603
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	18 208	1 313 560	12 242 731	477 496	566 694	-212 339	2 130 165	16 536 516
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	0	-83 127	215 841	-53 121	-13 080	38 526	105 039
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	1 747 429	162 329	30 944 525	2 898 503	45 868	486 024	1 600	36 286 279

Największy wpływ na zmiany w zakresie wartości mienia w 2014 r. w miejskich jednostkach budżetowych z jednej strony miało umorzenie środków trwałych (zmniejszenie), z drugiej zwiększenie majątku na skutek realizacji zadań inwestycyjnych. Do największych zakończonych w 2014 r. inwestycji należy zaliczyć między innymi:

- Budowę Optycznej Sieci Teleinformatycznej Opola (OSTO),
- Budowę węzła komunikacyjnego obwodnicy północnej (drogi krajowej) z drogą wojewódzką nr 454 (ul. Budowlanych-Sobieskiego),
- Zakup wyposażenia na potrzeby Regionalnego Centrum Biznesu w Opolu,
- Budowę Opolskiego Centrum Wystawienniczo-Kongresowego,
- Przebudowę ul. Wspólnej w Opolu – etap I,
- Rozbudowę Al. Przyjaźni w Opolu.

Skutkiem rozliczenia zadań inwestycyjnych były również zmiany w strukturze udziału w majątku poszczególnych miejskich jednostek budżetowych. W szczególności jest to widoczne w przypadku Urzędu Miasta Opola i Centrum Wystawienniczo-Kongresowego (ujętego w tabelach w grupie „pozostałe jednostki budżetowe”). W tym przypadku mienie, które w czasie realizacji inwestycji było przypisane Urzędowi Miasta Opola, po jej zakończeniu zostało przekazane Centrum Wystawienniczo-Kongresowemu wraz z trwałym zarządem. Stąd też nastąpiło istotne przeszerogowanie w strukturze majątku pomiędzy ww. jednostkami.

W zakresie prognoz na lata kolejne, biorąc pod uwagę dane zawarte między innymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Opola, jak również rozpoczęcie nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej w prognozie średniookresowej należy spodziewać się systematycznego wzrostu wartości majątku będącego własnością Miasta Opola.

Oprócz ww. majątku na koniec 2014 r. Miasto Opole posiadało finansowy majątek trwały w postaci akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego w wysokości 432.852.800 zł.

2. Dane dotyczące praw do gruntów

Na koniec 2014 r. Miastu Opole przysługiwało prawo własności gruntów znajdujących się w jego granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 1.959 ha (wartość w zaokrągleniu), co oznacza zmniejszenie w porównaniu z 1.01.2014 r. o 5 ha. Grunty pozostające własnością Miasta Opola w części zostały oddane miejskim jednostkom organizacyjnym we władanie poprzez ustanowienie trwałego zarządu, częściowo ustanowiono również na nich prawo użytkowania wieczystego na rzecz osób trzecich jak również oddano w dzierżawę (informacja na ten temat zawarta jest w tabeli 7).

Tabela 7 – mienie, informacja o własności gruntów

Wyszczególnienie	1.01.2014 r.	31.12.2014 r.	zmiana w ciągu 2014 r.
Grunty stanowiące własność Miasta Opola, w tym:	1964	1959	-5
- grunty oddane w dzierżawę	323	338	15
- z ustanowionym trwałym zarządem	266	260	-6
- oddane w użytkowanie wieczyste	344	340	-4

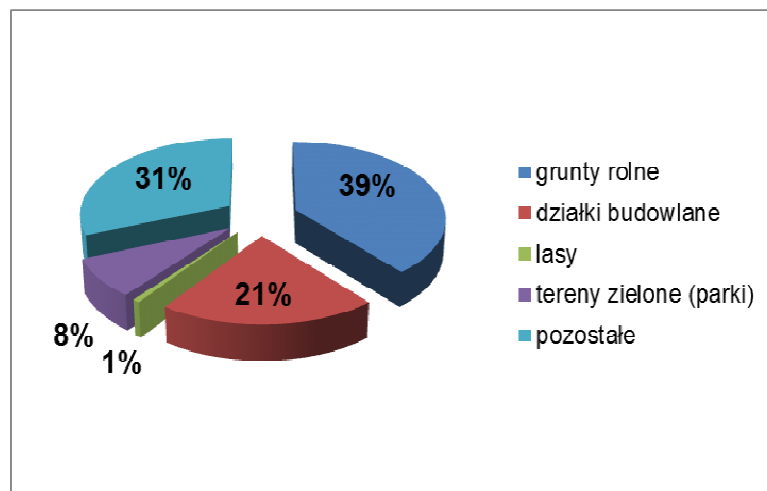
Wykaz nieruchomości nabytych na rzecz Miasta Opola w 2014 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2014 r. stanowi załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd w 2014 r. stanowi załącznik nr 4, natomiast wykaz nieruchomości, na których wygasł trwały zarząd stanowi załącznik nr 5 do niniejszej informacji.

Ze względu na przeznaczenie podział gruntów pozostających własnością Miasta Opola w jego granicach administracyjnych na koniec 2014 r. przedstawiono na wykresie 3. Dodatkowo składa się informacje, że pomiędzy 1.01.2014 r. a 31.12.2014 r. nie nastąpiły istotne zmiany w strukturze przeznaczenia gruntów.

Wykres 3; struktura gruntów stanowiących Miasta Opola ze względu na ich przeznaczenie w ha wg stanu na 31.12.2014 r.



Ponadto Miasto Opole jest właścicielem gruntów zlokalizowanych poza jego obszarem administracyjnymi. Łączny areal takich gruntów wyniósł na koniec 2014 r. 7,7 ha. Grunty te zlokalizowane są w następujących miejscowościach (najważniejsze):

- Prószków – 0,06 ha,
- Tarnów Opolski – 2,62 ha,
- Komprachcice – 0,53 ha,
- Chrząstowice – 0,09 ha,

- Dąbrowa – 0,50 ha,
- Dobrzeń Wielki – 0,02 ha,
- Turawa – 2,79 ha,
- Kotórz Mały – 1,02 ha,
- Zawada – 0,04 ha.

W większości własność gruntów zlokalizowanych poza obszarem Miasta Opola została nabyta przez Opole w związku z realizacją projektu „Poprawa Jakości Wody w Opolu” realizowanego w latach ubiegłych razem z gminami ościennymi przy współudziale środków pochodzących z Funduszu Spójności Unii Europejskiej. Ponadto Miasto Opole nabyło własność gruntów w drodze dziedziczenia ustawowego.

Prognozuje się, że na koniec 2015 r. w porównaniu z końcem 2014 r. areal gruntów pozostających we władaniu Miasta Opola, zlokalizowanych na jego terenie będzie ulegać zmniejszeniu, a tendencja ta powinna zostać utrzymana w kolejnych latach.

3. Informacja w zakresie przysługującego Miastu Opole prawa użytkowania wieczystego

Na koniec 2014 r. Miasto Opole było użytkownikiem wieczystym gruntów, których prawo własności przysługiwało Skarbowi Państwa. Łączny areal tych gruntów wyniósł (w zaokrągleniu) 31,5 ha, co oznacza zwiększenie w porównaniu z 1.01.2014 r. o 4 ha.

Wykaz nieruchomości, co do których Miasto Opole w 2014 r. zbyło ustanowione na jego rzecz prawo użytkowania wieczystego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej informacji, natomiast wykaz nieruchomości, na których ustanowiono na rzecz Miasta Opola prawo użytkowania wieczystego zawarto w załączniku nr 7.

4. Informacja w zakresie zasobów lokalowych i podobnych, w tym o zbyciu zasobów w 2014 r.

Zasoby lokalowe i podobne Miasta Opola na 31.12.2014 r. stanowiły:

- lokale mieszkalne – 4.155 o łącznej powierzchni 204.178,74 m²,
- lokale użytkowe – 431 o łącznej powierzchni 52.106,61 m²,
- garaże – 657 o łącznej powierzchni 11.06,79 m².

W 2014 r. dokonano zbycia:

- 201 lokali mieszkalnych,
- 2 lokali użytkowych,
- 15 garaży.

5. Informacja w zakresie udziałów i akcji spółek prawa handlowego przysługujących Miastu Opole

Miasto Opole na koniec 2014 r. było akcjonariuszem lub udziałowcem większościowym w 6 spółkach prawa handlowego (5 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i 1 spółka

akcyjna). Zestawienie tych Spółek zawiera tabela wraz z danymi dotyczącymi wartości nominalnej udziałów czy akcji oraz zmian w trakcie 2014 r. przedstawiono w tabeli 8.

Tabela 8 – mienie, finansowy majątek trwały

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy ogółem (w zł)	Wartość udziałów/ akcji Miasta Opola w zł – stan na 1.01.2014 r. (w zł)	Wartość udziałów/ akcji Miasta Opola w zł – stan na 31.12.2014 r. (w zł)	Zmiana w ciągu 2014 r. – nominal (w zł)	Liczba posiadanych udziałów/ akcji wg stanu na 31.12.2014 r. (w zł)	% udział Miasta Opola w strukturze kapitału zakładowego (31.12.2014r.) (w zł)
1	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.	293 962 000	260 085 000	264 097 000	4 012 000	264 097	89,84%
2	Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o.o.	23 444 200	23 444 200	23 444 200	0	234 442	100,00%
3	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu	21 781 000	21 781 000	21 781 000	0	21 781	100,00%
4	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu	25 546 000	23 698 000	25 546 000	1 848 000	51 092	100,00%
5	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.	155 480 000	82 808 100	82 808 100	0	828 081	53,26%
6	Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.	15 174 500	5 015 500	15 174 500	10 159 000	20 318	100,00%

Oprócz wymienionych Miasto Opole na koniec 2014 r. posiadało udziały (*udział mniejszościowy*) w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych o wartości 2.000 zł.

Łączna wartość nominalna akcji/udziałów Miasta Opola na koniec 2014 r. kształtowała się więc na poziomie 432.852.800 zł.

W porównaniu ze stanem na 1.01.2014 r. w ciągu 2014 r. nastąpiło zwiększenie majątku finansowego Miasta Opola o wartość 15.800.490 zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku z:

- a) objęciem udziałów o łącznej wartości 10.159.000 zł, w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. w zamian za wkład pieniężny. Nabycie udziałów wiąże się z wydatkowaniem środków zarówno w 2013 jak i 2014 r. W 2013 r. z budżetu Miasta Opola dokonano wypłaty w zamian za udziały o wartości 2.200.000 zł. Na 31.12.2013 r. operacja ta nie spowodowała „księgowego” ujęcia obejmowanych udziałów w finansowym majątku trwałym, ponieważ nie została na ostatni dzień 2013 r. zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym. Nastąpiło to w 2014 r. Jednocześnie w 2014 r. z budżetu miasta wyasygnowano kolejnych 7.959.000 zł. Łącznie więc zarejestrowane przez sąd podwyższenie kapitału w 2014 r. wyniosło 10.159.000 zł. Środki z dokapitalizowania spółka przeznaczyła przede wszystkim na wkład własny do współfinansowanych z funduszy UE dwóch projektów inwestycyjnych, tj. Budowa obiektu inkubatora przedsiębiorczości w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu oraz Budowa obiektu laboratoryjno-doświadczalnego w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu;
- b) objęciem nowych udziałów o wartości 1.848.000 zł w zamian za aport w Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Opolu. Na aport składały się dwa fabrycznie

- nowe autobusy zakupione przez Miasto Opole w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Zakup taboru autobusowego na potrzeby komunikacji miejskiej w Opolu – etap III”;
- c) objęciem nowych udziałów w Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o. w Opolu, w zamian za wkład niepieniężny o wartości 4.028.000 zł. Na aport ten składały się przede wszystkim sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wybudowane ze środków budżetowych przy jednoczesnym dobrowolnym umorzeniu udziałów (bez wynagrodzenia) miasta Opola w Spółce o 16.000 zł. Umorzenie to miało związek z usunięciem omyłki stwierdzonej podczas przeglądu aktywów Spółki;
- d) umorzeniem w związku z zakończeniem postępowania upadłościowego posiadanych przez Miasto Opole akcji Zakładów Aparatury Chemicznej APC Metalchem S.A. o wartości nominalnej 218.510 zł. Miasto nabyło akcje spółki w ramach umowy konwersji długu w 1995 r. W kwietniu 2014 r. Sąd Rejonowy w Opolu postanowił o ukończeniu postępowania upadłościowego. W efekcie powyższego wystąpiły okoliczności uzasadniające umorzenie posiadanych przez Miasto Opole akcji.

W uzupełnieniu informacji podaje się, że w przypadku udziałów posiadanych w Wodociągach i Kanalizacji w Opolu Sp. z o.o., 98.146 udziałów jest uprzywilejowanych co do prawa głosu – trzy głosy na jeden udział, a 153.112 udziały są również uprzywilejowane co do prawa głosu, z tym że na 1 udział przypadają 2 głosy. Uprzywilejowanie dotyczy udziałów posiadanych przez Miasto Opole.

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody z majątku zasilające budżet Miasta Opola

Przyjęto, że na dochody związane z wykonywaniem praw Miasta Opola do posiadanego mienia składają się wpływy klasyfikowane w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej: § 0470 – Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości, § 0750 – Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, § 0760 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz § 0870 – Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Łączne wpływy z ww. tytułów do budżetu Opola w 2014 r. wyniosły łącznie 41.591.293 zł.

W strukturze tych dochodów 50% stanowią wpływy uzyskane z najmu i dzierżawy, w tym czynszów pobieranych od lokatorów mieszkań komunalnych, 41% to wpływy ze sprzedaży mienia. Wpływy uzyskane z wieczystego użytkowania stanowiły zaś 7% dochodów z majątku. Porównanie „wpływów” z mienia na koniec 2014 r. ze stanem na koniec 2013 r. przedstawiono w tabeli 9.

Tabela 9 – mienie, dochody z majątku

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2013 r.	Wykonanie 31.12.2014 r.	różnica 2014-2013	dynamika 2014/2013
1	Dochody z dzierżawy i najmu, w tym:	21 483 833	20 822 239	-661 594	96,9%
	- wpływy z czynszów	19 426 754	18 610 874	-815 879	95,8%
2	Dochody z wieczystego użytkowania	2 732 039	3 054 097	322 058	111,8%
3	Dochody ze sprzedaży majątku	20 269 543	17 003 984	-3 265 559	83,9%
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	760 115	710 973	-49 142	93,5%
	Ogółem	45 245 530	41 591 293	-3 654 237	91,9%

W 2014 r., w porównaniu z 2013 r., nastąpił spadek dochodów związanych z przysługującymi miastu prawami do mienia. W szczególności na taki stan rzeczy miało wpływ uzyskanie niższych wartości ze sprzedaży majątku (nieruchomości). Zmniejszenie dochodów z tego tytułu wyniosło 3.265.559 zł, tj. spadek o 16,1%. Jednocześnie zaobserwowano spadek dochodów z dzierżawy i najmu – o 661.594 zł, tj. o 3,1%. O ile spadek dochodów z tytułu opłat za czynsze opłacane przez lokatorów mieszkań komunalnych ma charakter stały – związany przede wszystkim ze zmniejszaniem zasobu lokali na skutek ich sprzedaży – to w przypadku dochodów ze sprzedaży majątku w ciągu lat występują stosunkowo wysokie odchylenia (w górę i w dół), co jest związane przede wszystkim z występowaniem jednostkowych wysoko wartościowych transakcji.

Do najważniejszych transakcji zbycia nieruchomości w 2014 r. należy zaliczyć:

- sprzedaż 14 nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na funkcję mieszkaniową, usługową oraz wytwórczo-przemysłową – za kwotę 4.054.500 zł,
- sprzedaż nieruchomości położonych w podstrefie Opole Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przy ul. Północnej oraz przy ul. Wspólnej – za kwotę 3.213.066 zł.

Pozostałe dochody uzyskane przez jednostki oświatowe

W oparciu o przepisy dot. gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku (uchwała nr LXXV/813/10 Rady Miasta Opola z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) jednostki oświatowe, realizując swoje zadania statutowe, pozyskiwały określone środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku – wynajem powierzchni. Dochody te nie stanowią bezpośredniego zasilenia miejskiego budżetu. Za 2014 r. dochody z tego tytułu (wynajem powierzchni) jednostki uzyskały w kwocie 2.277.764,36 zł. Pozyskane w ten sposób środki zwiększyły możliwości finansowe jednostek oświatowych i zostały wykorzystane przez te jednostki na realizację ich bieżących zadań.

Informacje o dochodach z tytułu najmu i dzierżawy – gromadzonych na wydzielonym rachunku dochodów jednostek oświatowych w 2014 r. – w podziale na: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, pozaszkolne jednostki oświatowe, przedstawiono w tabeli 10.

Tabela 10 – mienie (wpływy z najmu i dzierżawy – jednostki oświatowe)

Lp.	wyszczególnienie	wpływy z tytułu najmu i dzierżawy za 2014 r. (w zł)
1	Przedszkola	4 028,19
2	Szkoły podstawowe	955 322,84
3	Gimnazja	185 854,46
4	Szkoły ponadgimnazjalne	973 184,10
5	Oświatowe jednostki pozaszkolne	159 374,77
	Ogółem	2 277 764,36

Przychody uzyskane przez instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Jednostki organizacyjne miasta, funkcjonujące jako instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej z tytułu przychodów pochodzących z najmu i dzierżawy uzyskały w 2014 r. łącznie 625.070 zł.

W przypadku instytucji kultury z tytułu najmu majątku, jego dzierżawy instytucje kultury uzyskały w 2014 r. przychód w wysokości 107.794 zł, z czego Narodowe Centrum Polskiej Piosenki 76.363 zł, Miejska Biblioteka Publiczna 22.250 zł, Opolski Teatr Lalki i Aktora 7.213 zł oraz Galeria Sztuki Współczesnej 1.968 zł.

W przypadku samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej z tytułu wynajmu powierzchni w 2014 r. SP ZOZ-y uzyskały przychody w wysokości 517.276 zł. Najwyższa wartość przychodów z tego tytułu przypada na SP ZOZ Śródmieście 254.334 zł, a w następnej kolejności SP ZOZ Centrum 131.266 zł i SP ZOZ Zaodrze 131.676 zł.

7. Wpływy z tytułu dywidend i sprzedaży akcji

W 2014 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 9.729.014,94 zł. Na powyższe dochody złożyły się środki stanowiące dywidendę wynikającą z wypracowanego wyniku finansowego za 2013 rok przez:

- Energetykę Ciepłą Opolszczyzny S.A. – kwota dywidendy 8.926.713,18 zł,
- Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Opolu – kwota dywidendy 802.301,76 zł.

Dla porównania w 2013 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 7.510.694,67 zł. Były to środki uzyskane z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. i pochodziły z zysku Spółki za 2012 r.

W ciągu 2014 r. na rzecz osób trzecich nie dokonano zbycia żadnych akcji czy udziałów przysługujących Miastu Opole.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NABITYCH NA RZECZ MIASTA OPOLA W 2014 ROKU

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	2641/1	45	Grudzice	0,0043	3 813,00	12.02.2014	Rep. A 1272/2014
2	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	102/6	44	Opole	0,0085	22 034,55	10.02.2014	IN.IV.7532.1.11.2014.EG
3	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	17/1	49	Opole	0,0054	16 292,88	06.02.2014	IN.IV.7532.1.7.2014.EG
4	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	16/4	2	Kolonia Gosławicka	0,0205	16 248,00	21.01.2013	IN.IV.7532.1.2.2014.EG
		17/3			0,0493	39 075,00		
		17/4			0,0024	1 902,00		
5	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	80/7	1	Kolonia Gosławicka	0,0590	40 380,00	06.02.2014	IN.IV.7532.1.269.2013.JŚ
		88/4			0,0324	22 175,00		
6	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	424		Wróblin	0,0540	94 883,00	11.04.2014	IN.IV.7532.1.257.2013.JŚ
7	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	52/11	5	Kolonia Gosławicka	0,0544	40 990,00	11.04.2014	IN.IV.7532.1.257.2013.JŚ
8	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	84/3	8	Groszowice	0,2472	186 289,92	06.02.2014	IN.IV.7532.1.8.2014.EG
9	nieodpłatne przyjęcie/darowizna (Skarb Państwa)	81/2	44	Opole	0,0180	132 000,00	05.04.2014	Rep.A 2381/2014
10	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	2509/238	45	Grudzice	0,0010	1 600,00	05.06.2014	Rep.A 200/2014
		2510/238			0,3285	534 400,00		
11	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	28/3	41	Opole	0,0532	153 487,00	06.02.2014	IN.IV.V7532.1.6.2014.EG
12	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	24	30	Półwieś	0,0027	2 000,00	30.07.2014	Rep.A 2577/2014
		63			0,7420	549 674,00		
13	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	27/4	5	Kolonia Gosławicka	0,1755	5 392,00	17.04.2014	IN.IV.7510.72.2013.EG
14	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	51	34	Szczepanowice	0,0348	30 172,00	18.02.2014	IN.IV.7532.1.254.2013.EG
15	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	10/13	68	Nowa Wieś Królewska	0,0004	339,00	17.07.2014	Rep.A 6921/2014
		12/4			0,0636	53 904,00		
16	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	521/5	10	Gosławice	0,0044	5 412,00	07.08.2014	Rep.A 4589/2014
17	nieodpłatne przyjęcie/darowizna (Skarb Państwa)	122/30	69	Nowa Wieś Królewska	0,5981	239 240,00	31.07.2014	Rep. A 4392/2014
		2558/238			0,0898	35 920,00		
18	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	369		Wróblin	0,0073	2 175,50	08.08.2014	Rep.A 1294/2014
		370			0,0063	1 877,50		
		371			0,0015	447,00		
19	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	1228	16	Zakrzów	0,0642	8 394,45	18.02.2014	IN.IV.7532.1.248.2013.EG
20	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	123/6	3	Gosławice	0,0016	279,28	16.10.2014	Rep.A 10198/2014
21	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	896/86	3	Grudzice	0,0996	423 370,36	30.09.2014	Rep.A 1929/2014
		897/86			0,0036	1 529,64		
22	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	29/2	8	Kolonia Gosławicka	0,1021	9 478,00	19.03.2014	IN.IV.7532.1.32.2014.EG
23	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	32/1	4	Kolonia Gosławicka	0,0166	12 608,00	03.04.2014	IN.IV.7532.1.31.2014.EG
24	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	1203	16	Zakrzów	0,0373	25 700,00	05.11.2014	Rep. A 11053/2014
		1099/2	15		0,0008	600,00		
		1291	15		0,1109	76 400,00		
		1117/2	15		0,0078	5 400,00		
		1348/1	3		0,2231	163 000,00		
25	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	20/2	41	Opole	0,0121	29 517,95	18.02.2014	IN.IV.7532.1.304.2013.EG
		20/3			0,0040	9 758,00		
26	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	60/11	28	Półwieś	0,0399	27 700,00	19.12.2014	Rep.A 2818/2014
27	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	108	81	Nowa Wieś Królewska	0,7377	67 830,00	29.08.2013	GN-GG.6844.2.7.2013.JO
		109			0,4888	134 943,00	05.07.2013	GN-GG.6844.2.00002.2013.JO
28	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	950		Wróblin	0,4777	362 765,00	26.11.2014	IN.IV.7532.1.1.131.2014.EG

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
29	nabycie z mocy prawa na podstawie stosownych decyzji	157/1	39	Szczepanowice	0,2548	253 982,70	14.02.2013	GIK.6831.112.2012.BK
30	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	246/2	52	Grotowice	0,0523	67 400,00	26.06.2014	GN-P.71221.1.2012.MP
31	zniesienie współwłasności nieruchomości	42	44	Opole	0,0133	386,36	08.01.2014	ISS 1065/11
32	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	123/7, 123/8	3	Gosławice	0,2657	6 152,10	09.10.2014	Rep.A 9900/2014
33	zwiększenie wartości gruntu z zakupu	95/1	50	Opole	0,0092	430,37	11.09.2014	Rep.A 3760/2014
34	darowizna (Skarb Państwa)	702	-	Wróblin	0,3145	110 700,00	16.04.2014	Rep. A nr 2381/2014
35	darowizna (Skarb Państwa)	292/1	5	Zakrzów	0,7093	247 200,00	16.04.2014	Rep A nr 2381/2014
36	darowizna (Skarb Państwa)	1/3	75	Nowa Wieś Królewska	0,0656	40 277,30	20.01.2014	Rep. A nr 424/2014
37	darowizna (Skarb Państwa)	5/14	52	Opole	0,0136	11 264,15	20.01.2014	Rep. A nr 424/2014
38	darowizna (Skarb Państwa)	5/15	52	Opole	0,0521	31 988,50	20.01.2014	Rep. A nr 424/2014
39	darowizna (Skarb Państwa)	5/17	52	Opole	0,0060	4 969,53	20.01.2014	Rep. A nr 424/2014
40	darowizna (Skarb Państwa)	5/19	52	Opole	0,0020	1 656,52	20.01.2014	Rep. A nr 424/2014
41	darowizna (Skarb Państwa)	18/5	29	Półwieś	1,3217	61 987,73	18.02.2014	Rep. A nr 430/2014
Ogółem					8,1725	4 429 792,29		

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANYCH LUB PRZEKAZANYCH Z ZASOBÓW MIASTA OPOLA W 2014 ROKU

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	84/9	7	Półwieś	0,3508	16 452,52	07.01.2014	Rep.A 31/2014
2	przeniesienie własności	116/19	41	Opole	0,0017	77,55	03.01.2013	Rep.A 20/2014
3	przeniesienie własności	21/2	22	Wójtowa Wieś	0,0192	902,59	07.01.2014	Rep.A 16.2014
4	przeniesienie własności	43/1, 42/3	32	Szczepanowice	0,0769	3 607,76	10.01.2014	Rep. A 108/2014
5	przeniesienie własności	41/7	48	Opole	0,0017	77,43	27.01.2014	Rep.A 297/2014
6	przeniesienie własności	3/26	54	Opole	0,0024	114,36	21.01.2014	Rep.A 247/2014
7	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	9/35	53	Opole	0,0187	877,03	21.01.2014	Rep.A 904/2014
8	przeniesienie własności	7/14	44	Opole	0,0147	689,43	20.01.2014	Rep.A 160/2014
9	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	113/9	26	Półwieś	0,1528	7 166,32	13.01.2014	GN-P.6826.20.13.ML
10	przeniesienie własności	51/4	47	Opole	0,0000	1,86	24.01.2014	Rep. A 1094/2014
		53/6			0,0030	139,46		
		53/4			0,0014	67,22		
11	przeniesienie własności	93/17	44	Opole	0,0009	41,70	07.01.2014	PT 36/2014
12	przeniesienie własności	93/4	44	Opole	0,0020	93,44	10.01.2014	REP.A 208/2014
13	przeniesienie własności	20/5	48	Opole	0,0006	27,51	08.01.2014	Rep.A 68/2014
14	przeniesienie własności	21/25	55	Opole	0,0084	394,88	31.01.2014	Rep.A 1363/2014
15	przeniesienie własności	38/16	49	Opole	0,0513	2 410,66	31.01.2014	Rep.A 1348/2014
		38/21			0,0051	239,19		
16	przeniesienie własności	8/5	47	Opole	0,0053	247,03	28.01.2014	Rep.A 458/2014
17	przeniesienie własności	69/4	36	Szczepanowice	0,0965	4 525,85	12.02.2014	Rep.A 585/2014
18	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	340/24	6	Zakrzów	0,0083	389,27	12.12.2013	GN-P.6826.17.2013.ML
19	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	340/23	6	Zakrzów	0,0067	314,23	12.12.2013	GN-P.6826.16.2013.ML
20	przeniesienie własności	117/8	81	Nowa Wieś Królewska	0,0081	381,67	11.02.2014	Rep.A 1036/2014
21	przeniesienie własności	36/3	32	Szczepanowice	0,0153	717,57	06.02.2014	Rep.A 452/2014
22	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	659	2	Kolonia Gosławicka	0,0281	1 317,89	14.02.2014	Rep.A 497/2014
23	przeniesienie własności	26/41	53	Opole	0,0022	104,78	10.01.2014	Rep.A 89/2014
24	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	2597/2	10	Grudzice	0,0798	3 742,62	25.02.2014	Rep.A 335/2014
25	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	123	85	Nowa Wieś Królewska	0,5507	25 827,83	04.02.2014	GN-P.6826.19.2013.MP
26	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	93/4	47	Opole	0,0175	820,75	13.02.2014	Rep.A 426/2014
27	przeniesienie własności	66/13	73	Nowa Wieś Królewska	0,0096	449,08	18.02.2014	Rep.A 637/2014
28	przeniesienie własności	508/4	6	Kolonia Gosławicka	0,0270	1 266,30	14.02.2014	Rep.A 253/2014
29	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	671	13	Zakrzów	0,0424	1 988,56	05.02.2014	Rep.A 320/2014
30	przeniesienie własności	731		Grotowice	0,0067	314,48	10.02.2014	Rep.A 462/2014
31	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	93/8	7	Półwieś	0,1188	5 571,72	03.01.2014	GN-P.6826.13.2013.MP
		93/7			0,1172	5 496,68		
		92/8			0,0958	4 493,02		
		99/6			0,0010	46,90		
32	przeniesienie własności	132/11	41	Opole	0,0018	84,84	05.03.2014	Rep.A 2741/2014
33	przeniesienie własności	34/2	24	Opole	0,0037	173,30	04.03.2014	Rep.A 793/2014
34	przeniesienie własności	634		Grotowice	0,0060	281,40	08.11.2012	IN.V.7844.8.2012.WL
		635			0,0440	2 063,60		
35	przeniesienie własności	164/2		Grotowice	0,0018	84,42	08.11.2012	IN.V.7844.8.2012.WL
		568/2			0,1510	1 075,82		
36	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	1108		Malina	0,0496	2 326,24	19.03.2014	Rep. A 1477/2014
37	przeniesienie własności	86/1	54	Opole	0,0024	112,90	14.03.2014	Rep. A 969/2014
38	przeniesienie własności	33/7	42	Opole	0,0017	77,80	08.01.2014	Rep.A 136/2014
39	przeniesienie własności	1340/1	10	Bierkowice	0,0130	755,09	12.03.2014	Rep.A 2963/2013, Rep.A 892/2014
		1340/2			0,0161	609,70		
40	przeniesienie własności	11	76	Opole	0,0069	322,83	11.03.2014	Rep. A 2308/2014

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
41	przeniesienie własności	8/1	5	Groszowice	0,0010	468,88	13.03.2014	Rep.A 931/2014
		8/6			0,0010	49,01		
42	przeniesienie własności	508/3	6	Kolonia Gosławicka	0,0144	675,36	07.03.2014	Rep.A 1222/2014
43	przeniesienie własności	18/8	48	Opole	0,0047	220,49	13.03.2014	Rep.A 610/2014
44	przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	60	10	Grudzice	0,0621	2 912,49	06.02.2014	GN-P.6826.18.2013.MP
45	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	425/1	6	Kolonia Gosławicka	0,0180	844,20	07.03.2014	Rep. A 558/2014
		425/2			0,0424	1 988,56		
46	przeniesienie własności	98	33	Szczepanowice	0,0488	95 979,20	14.03.2014	Rep.A 482/2014
47	przeniesienie własności	92/4	47	Opole	0,0024	114,17	19.03.2014	Rep. A 673/2014
48	przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	340/12	6	Zakrzów	0,5756	26 995,64	13.03.2014	GN-P.6826.3.2014.ML
		340/18			0,0541	2 537,29		
49	przeniesienie własności	32/5	47	Opole	0,0102	478,38	18.03.2014	Rep.A 2588/2014
50	przeniesienie własności	83/1	42	Opole	0,0031	145,69	28.03.2014	Rep.A 3004/2014
81	przeniesienie własności	25/24	48	Opole	0,0025	118,60	27.03.2014	Rep.A 2956/2014
52	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	141/2	5	Kolonia Gosławicka	0,0061	286,09	25.04.2013	Rep. A 742/2014
		347/7	6		0,0168	787,92		
53	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	27/4	42	Opole	0,0236	1 109,27	25.03.2014	Rep. A 1136/2014
54	przeniesienie własności	154/22	20	Opole	0,0033	154,40	05.03.2014	Rep.A 826/2014
55	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	716/66	9	Bierkowice	0,0828	3 883,32	31.03.2014	Rep.A 3542/2014
56	przeniesienie własności	29/9	49	Opole	0,0016	74,95	26.03.2014	Rep.A 595/2014
57	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	33/2	18	Wójtowa Wieś	0,0498	2 335,62	26.03.2014	Rep.A 1867/2014
58	przeniesienie własności	59/23	44	Opole	0,0020	112,56	26.03.2014	Rep. A 1482/2014
		59/26			0,0024	93,80		
59	przeniesienie własności	23/33	1	Kolonia Gosławicka	0,0014	65,66	03.04.2014	Rep.A 1482/2014
60	przeniesienie własności	29/3	47		0,0102	480,51	02.04.2014	Rep. A 813/2014
61	przeniesienie własności	45/1	24	Opole	0,0087	15 402,50	04.04.2014 31.03.2014	Rep. A 2108/2014; 1953/2014
62	przeniesienie własności	8/33	55	Opole	0,0044	205,61	02.04.2014	Rep. A 3066/2014
63	przeniesienie własności	36	84	Nowa Wieś Królewska	0,0379	22 683,51	02.04.2014	Rep. A 817/2014
64	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	14/1	42	Opole	0,0137	643,47	09.04.2014	Rep. A 1060/2014
65	przeniesienie własności	1116/19	18	Gosławice	0,0540	2 532,60	25.03.2014	Rep. A 1848/2014
		1120/10			0,1662	7 794,78		
66	przeniesienie własności	49/4	48	Opole	0,0018	84,54	11.04.2014	Rep. A 3504/2014
67	przeniesienie własności	6	51	Opole	0,0250	1 173,31	11.04.2014	Rep. A 1094/2014
68	przeniesienie własności	93/14	44	Opole	0,0012	57,90	14.04.2014	Rep.A 1213/2014
69	przeniesienie własności	53/1	34	Szczepanowice	0,0415	1 946,35	28.04.2014	Rep. A 4897/2014
70	przeniesienie własności	13/28	53	Opole	0,0024	111,75	22.04.2014	Rep.A 2530/2014
71	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	356/4	6	Kolonia Gosławicka	0,0247	1 158,43	28.04.2014	Rep.A 3981/2014
72	przeniesienie własności	2642/2	8	Grudzice	0,0296	1 400,55	12.02.2014	Rep.A 1272/2014
		2644/1			0,0006	28,14		
73	przeniesienie własności	93/4	44	Opole	0,0020	91,95	08.05.2014	Rep.A 1407/2014
74	przeniesienie własności	72/1	48	Opole	0,0103	305,30	08.05.2014	Rep.A 1157/2014
		72/9			0,0396	1 173,77		
75	przeniesienie własności	51/6	28	Półwieś	0,0654	3 067,26	07.05.2014	Rep. A 4199/2013
		51/7			0,0614	2 879,66		
76	przeniesienie własności	51/8	28	Półwieś	0,0744	3 489,36	20.05.2014	Rep.A 4751/2014
77	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	49/1	48	Opole	0,0179	839,00	28.05.2014	Rep. A 1614/2014
78	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	35/4	32	Szczepanowice	0,0508	2 382,52	09.06.2014	Rep.A 2189/2014
79	przeniesienie własności	128/3	21	Opole	0,0694	3 254,86	04.06.2014	Rep. A 1935/2013
80	przeniesienie własności	90/3	47	Opole	0,0018	84,37	28.05.2014	Rep.A 1976/2014
81	przeniesienie własności	52/1	81	Nowa Wieś Królewska	0,0159	744,19	03.06.2014	Rep.A 1120/2014
82	przeniesienie własności	32/53	53	Opole	0,0014	67,29	02.06.2014	Rep.A 1688/2014
83	przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	75/1	80	Nowa Wieś Królewska	0,0562	2 635,78	29.05.2014	GN-P.6826.5.2014.ML
84	przeniesienie własności	54	4	Opole	0,0024	114,28	17.06.2014	Rep. A 729/2014

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
85	przeniesienie własności	93/1	8	Groszowice	0,1106	5 187,14	17.06.2014	Rep.A 735/2014
86	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	88/87	57	Opole	0,0958	4 493,02	02.06.2014	GN-P.6826.2.2014.MP
		88/88			0,2461	11 542,09		
		88/89			0,0536	2 513,84		
		88/90			0,1810	8 488,90		
87	przeniesienie własności	1315/13	3	Grudzice	0,4992	23 412,48	05.06.2014	Rep.A 200/2014
		95	12	Groszowice	0,0220	1 034,14		
88	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	340/2	6	Zakrzów	0,0869	4 075,61	06.06.2014	GN-P.6826.6.2014.ML
89	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2/5	35	Szczepanowice	0,1713	8 033,97	27.05.2014	GN-P.6826.4.2014.ML
90	przeniesienie własności	5/52	62	Półwieś	1,0497	49 230,93	27.06.2014	Rep. A 6324/2014
		5/53			1,0000	46 900,00		
91	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	247/5	6	Kolonia Gosławicka	0,0703	3 297,07	10.06.2014	Rep.A 2609/2014
92	przeniesienie własności	404/1	2	Kolonia Gosławicka	0,0216	1 013,04	24.06.2014	Rep.A 3718/2014
93	przeniesienie własności	24/26	44	Opole	0,0011	51,59	24.06.2014	Rep.A 37247/2014
94	przeniesienie własności	110/1	7	Kolonia Gosławicka	0,0207	970,83	25.06.2014	Rep. A 1326/2014
		110/3			0,0126	590,94		
95	przeniesienie własności	6/16	49	Opole	0,0125	586,25	23.06.2014	Rep.A 1498/2014
96	przeniesienie własności	27/5	42	Opole	0,0036	169,78	24.06.2014	Rep.A 6145/2014
97	przeniesienie własności	45/1	24	Opole	0,0105	18 442,47	04.06.2014 08.05.2014	Rep.A 3364/2014; 4263/2014
98	przeniesienie własności	116/18	41	Opole	0,0019	88,25	04.06.2014	Rep.A 1386/2014
99	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	256	3	Kolonia Gosławicka	0,0200	938,00	26.06.2014	Rep. A 790/2014
100	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	25/9	61	Półwieś	0,0505	2 368,45	24.06.2014	Rep.A 2048/2014
101	darowizna na rzecz Skarbu Państwa	13/1	49	Opole	0,0294	1 378,86	07.07.2014	Rep. A 4067/2014
		13/18			0,0091	426,79		
		13/19			0,0183	858,27		
		13/11			0,0016	764,82		
102	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	39	1	Kolonia Gosławicka	0,0465	2 180,85	04.07.2014	Rep.A 6526/2014
103	przeniesienie własności	40/3	45	Opole	0,0057	267,95	02.07.2014	Rep.A 2249/2014
104	przeniesienie własności		30	Półwieś	2,7897	130 880,43	09.07.2014	Rep.A 7075/2014
105	przeniesienie własności	26/41	53	Opole	0,0026	124,86	07.07.2014	Rep.A 2080/2014
106	przeniesienie własności	8/1	5	Groszowice	0,0056	262,43	21.07.2014	Rep. A 3183/2014
		8/6			0,0006	27,43		
107	przeniesienie własności	8/3	74	Opole	0,0015	68,30	23.07.2014	Rep.A 7068/2014
108	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	19/1	42	Opole	0,0186	870,99	24.07.2014	Rep. A 2992/2013
109	przeniesienie własności	68/1	82	Nowa Wieś Królewska	0,0098	459,62	29.07.2014	Rep.A 4319/2014
110	przeniesienie własności	150/6	54	Opole	0,0014	64,76	25.07.2014	Rep.A 1798/2014
111	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	43/16	47	Opole	0,0220	1 032,31	29.07.2014	Rep.A 8084/2014
112	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	32/1	51	Opole	0,0452	2 119,88	29.07.2014	Rep.A 1578/2014
113	przeniesienie własności	71/8	69	Nowa Wieś Królewska	0,0112	2 025,54	04.08.2014	Rep. A 3352/2014
		72/8			0,0220			
		73/7			0,0102			
14	przeniesienie własności	46/3	7	Kolonia Gosławicka	0,0020	8 990,73	17.07.2014	Rep. A 6921/2014
		48/3			0,1275			
		49/3			0,0622			
115	przeniesienie własności	656	13	Zakrzów	0,0245	1 149,05	30.07.2013	Rep.A 2560/2014
		657			0,0132	619,08		
116	przeniesienie własności	94/1	50	Opole	0,0021	99,01	12.08.2014	Rep. A 3668/2014
117	przeniesienie własności	8/3	5	Groszowice	0,0077	361,29	01.08.2014	Rep.A 3514/2014
118	przeniesienie własności	165/4	28	Półwieś	0,0176	823,72	06.08.2014	Rep.A 8352/2014
119	przeniesienie własności	45/1	24	Opole	0,0043	7 523,92	07.08.2014	Rep. A 3625/2014
120	przeniesienie własności	14/7	28	Półwieś	0,0715	3 353,35	05.08.2014	Rep.A 3528/2014
121	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3/3	79	Nowa Wieś Królewska	0,2541	11 917,29	17.07.2014	GN-P.6826.10.ML
122	przeniesienie własności	877/5	14	Zakrzów	0,0060	281,40	14.08.2014	Rep.A 3663/14

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
123	przeniesienie własności	935/8	15	Gosławice	0,0016	75,04	07.08.2014	Rep.A 4589/2014
124	przeniesienie własności	36/3	2	Groszowice	0,0119	556,41	14.08.2014	Rep.A 7847/2014
125	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	31/3	47	Opole	0,0167	783,41	22.08.2014	Rep.A 8050/2014
126	przeniesienie własności	93	54	Opole	0,0398	1 866,62	22.08.2014	Rep.A 8723/2014
127	przeniesienie własności	59/29	44	Opole	0,0011	51,63	29.08.2014	Rep. A 8298/2014
128	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	154	33	Szczepanowice	0,0750	3 517,50	28.08.2014	Rep.A 1509/2014
129	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	27	25	Opole	0,0700	3 283,00	15.09.2014	Rep.A 5303/2014
130	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	8/1	47	Opole	0,0132	617,02	28.08.2014	Rep.A 8898/2014
131	przeniesienie własności	59/29	44	Opole	0,0023	108,42	08.09.2014	Rep.A 8533/2014
132	przeniesienie własności	14/3	45	Opole	0,0015	69,13	08.09.2014	Rep.A 564/2014
133	przeniesienie własności	16/1	57	Opole	0,0168	789,61	15.09.2014	Rep.A 615/2014
134	przeniesienie własności	118/9	41	Opole	0,0017	80,73	02.09.2014	Rep.A 3981/2014
135	przeniesienie własności	123/33	19	Opole	0,0066	394,04	12.09.2014	Rep.A 3773/2014
136	przeniesienie własności	10/38	74	Opole	0,0011	53,59	11.09.2014	Rep.A 2647/2014
137	przeniesienie własności	27/22	55	Opole	0,0015	70,83	08.09.2014	Rep.A 8541/2014
138	przeniesienie własności	36/5	42	Opole	0,0026	120,96	17.09.2014	Rep.A 5384/2014
139	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	82/1	47	Opole	0,0289	1 308,51	23.09.2014	Rep.A 1872/2014
140	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	36	21	Opole	0,0732	3 433,08	05.09.2014	Rep.A 8483/2014
141	przeniesienie własności	20/5	48	Opole	0,0045	210,91	06.10.2014	Rep.A 681/2014
142	przeniesienie własności	8/9	5	Groszowice	0,0103	484,84	06.10.2014	Rep.A 4652/2014
143	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	668	2	Kolonia Gosławicka	0,0465	2 180,85	30.09.2014	Rep.A 178/2014
144	przeniesienie własności	50/1	48	Opole	0,0035	165,57	19.08.2014	Rep.A 9046/2014
145	przeniesienie własności	541/1	11	Zakrzów	0,0024	114,64	29.09.2014	Rep.A 658/2014
146	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	81/1	9	Grudzice	0,0759	3 559,71	09.10.2014	Rep.A 2048/2014
147	przeniesienie własności	45/1	24	Opole	0,0036	6 383,93	07.10.2014	Rep.A 9767/2014
148	przeniesienie własności	98	33	Szczepanowice	0,0396	78 053,80	16.10.2014	Rep.A 4388/2014
149	przeniesienie własności	66/7	73	Nowa Wieś Królewska	0,0009	40,41	01.10.2014	Rep.A 3316/2014
		66/10			0,0047	218,99		
150	przeniesienie własności	93/10	44	Opole	0,0024	112,65	17.10.2014	Rep.A 4412/2014
151	przeniesienie własności	62/1	36	Szczepanowice	0,0127	596,90	28.10.2014	Rep.A 10922/2014
152	przeniesienie własności	67/7	44	Opole	0,0019	87,86	22.10.2014	Rep.A 2756/2014
153	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	340/9	6	Zakrzów	0,1342	6 293,98	06.10.2014	GN-P.6826.11.2014.ML
154	przeniesienie własności	21/27	44	Opole	0,0025	118,41	20.10.2014	Rep.A 4850/2014
155	przeniesienie własności	94/1	50	Opole	0,0024	111,22	06.11.2014	Rep.A 812/2014
156	przeniesienie własności	118/9	41	Opole	0,0016	75,69	05.11.2014	Rep.A 5246/2014
157	przeniesienie własności	30/13	41	Opole	0,0026	122,32	05.11.2014	Rep.A 5254/2014
158	przeniesienie własności	1089/4	15	Zakrzów	0,1771	8 305,99	05.11.2014	Rep. A 11053/2014
		1020/1			0,0795	3 728,55		
		1006/2			0,0271	1 270,99		
		1007/2			0,0274	1 285,06		
		1010/2			0,0314	1 472,66		
159	przeniesienie własności	4	54	Opole	0,0025	119,28	04.11.2014	Rep.A 8723/2014
160	przeniesienie własności	40/4	45	Opole	0,0023	110,04	19.11.2014	Rep.A 871/2014
161	przeniesienie własności	34/2	24	Opole	0,0043	199,96	13.11.2014	Rep.A 341/GN/2014
162	przeniesienie własności	23/29	1	Kolonia Gosławicka	0,0024	112,56	04.12.2014	Rep.A 5019/2014
		23/30			0,0017	79,73		
		23/34			0,0007	32,83		
163	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	44/1	44	Opole	0,0660	3 093,18	28.11.2014	Rep.A 12223/2014
164	przeniesienie własności	56/1	45	Opole	0,0027	125,07	28.11.2014	Rep. A 11891/2014
		56/3			0,0057	269,90		
165	przeniesienie własności	30/13	41	Opole	0,0023	108,34	02.12.2014	Rep.A 3480/2014
166	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	40/20	45	Opole	0,0272	1 275,68	27.11.2014	Rep.A 11834/2014
167	przeniesienie własności	121/9	19	Opole	0,0173	812,98	21.11.2014	Rep.A 11609/2014
168	przeniesienie własności	31/5	47	Opole	0,0021	96,57	12.12.2014	Rep.A 3599/2014

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
169	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	41/1	50	Opole	0,0317	1 486,73	10.12.2014	Rep.A 4059/2014
170	przeniesienie własności	15/66	46	Opole	0,0357	1 674,33	09.12.2014	Rep.A 12568/2014
171	przeniesienie własności	14	41	Opole	0,0039	181,03	10.12.2014	Rep.A 4053/2014
172	przeniesienie własności	19/1	42	Opole	0,0022	102,01	10.12.2014	Rep.A 3566/2014
173	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	95/6	19	Opole	0,0270	1 266,30	16.12.2014	Rep.A 2742/2014
		95/35			0,0071	332,99		
174	przeniesienie własności	45/1	24	Opole	0,0040	7 017,26	23.12.2014	Rep.A 5537/2014
175	przeniesienie własności	4/8	24	Opole	0,0084	113,49	16.12.2014	Rep.A 12874/2014
176	przeniesienie własności	76/10	42	Opole	0,0057	268,28	29.12.2014	Rep.A 13117/2014
177	sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	21/33	55	Opole	0,0224	1 050,56	23.12.2014	Rep.A 4313/2014
		21/32			0,0224	764,47		
		21/17			0,0149	698,81		
178	przeniesienie własności	42	44	Opole	0,0052	242,60	03.12.2014	Rep.A 959/2014
178	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	33/3	47	Opole	0,1290	6 050,10	17.12.2014	GN-P.6826.15.2014.ML
180	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	528/2	10	Opole	0,0058	3 236,10	10.12.2014	GN-P.6826.13.2014.ML
181	przeniesienie własności	3/1	16	Groszowice	0,1245	118 897,25	22.12.2014	Rep.A 2535/2014
182	przeniesienie własności	23/3	48	Opole	0,1517	7 114,73	03.11.2014	Rep.A 6357/2014
183	przeniesienie własności	9/14	53	Opole	0,0021	100,50	17.06.2014	Rep.A 2577/2014
184	przeniesienie własności	26/57	53	Opole	0,1005	4 713,45	09.10.2014	Rep.A 2138/2014
185	przeniesienie własności	46/1	24	Opole	0,0480	86 089,25	19.12.2014	Rep.A 5450/2014
186	przeniesienie własności	246		Grotowice	0,0523	2 451,33	26.06.2014	Rep.A 6772/2014
187	przeniesienie własności	21/29	55	Opole	0,0031	144,75	18.12.2014	Rep.A 12949/2014
Ogółem					13,5578	1 073 599,79		

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANYCH W TRWAŁY ZARZĄD W 2014 ROKU

Lp.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	11/9	7	Półwieś	5,1309	1 323 339,89	13.12.2013	GN-GG.6844.1.14.2013.JO
		11/10						
		12/9						
		12/10						
		13/11						
		14/5						
		20/14						
		20/16	61					
		22						
		23						
		24/52						
24/56								
2	Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości - Centrum Wystawienniczo-Kongresowe	1/12	7	Półwieś	3,0792	162 329,14	14.05.2014	GN-MO.6844.1.2.2014.JO
		1/22						
		1/25						
		1/27						
		1/17						
		1/18						
		4/1						
		5/1						
101/3								
3	Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości - Miejski Zarząd Dróg	491	2	Kolonia Gosławicka	0,1217	5 707,73	15.10.2014	GN-MO.6844.1.9.2014.JO
4	Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości - Miejski Zarząd Dróg	473	2	Kolonia Gosławicka	0,2490	2 987,53	15.10.2014	GN-MO.6844.1.7.2014.JO
		528						
		567						
5	Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości - Miejski Zarząd Dróg	468	2	Kolonia Gosławicka	0,2495	11 701,55	31.10.2014	GN-MO.6844.1.6.2014.JO
		515						
		575						
6	Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości - Miejski Zarząd Dróg	121/9	44	Opole	0,1555	7 292,95	31.10.2014	GN-MO.6844.1.8.2014.JO
7	Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości - Miejski Zarząd Dróg	54/2	17	Groszowice	0,2418	11 278,82	30.12.2014	GN-MO.6844.1.14.2014.JO
		57/2						
		58/4						
		61/3						
		53/2						
		55/2						
		56/2						
		61/1						
		94/2						
		61/2						
63								
Ogółem					9,2276	1 533 328,18		

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - WYGAŚNIĘCIE TRWAŁEGO ZARZĄDU W 2014 ROKU

Lp.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	Wygaśnięcie trwałego zarządu na nieruchomości - Przedszkole Publiczne Nr 26	533/1	11	Zakrzów	0,0294	1378,86	25.02.2014	GN-MO.6844.2.5.2014.JO
2	Wygaśnięcie trwałego zarządu na nieruchomości - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 20	247/9	6	Kolonia Gosławicka	0,9317	43696,73	25.03.2014	GN-MO.6844.2.1.2014.JO
3	Wygaśnięcie trwałego zarządu na nieruchomości - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	123/34	19	Opole	0,0162	9779,63	24.07.2014	GN-GG.6844.2.4.2014.JO
4	Wygaśnięcie trwałego zarządu na nieruchomości - Miejski Zarząd Dróg	17/6	43	Opole	0,0365	1711,85	21.10.2014	GN-GG.6844.2.6.2014.JO
5	Wygaśnięcie trwałego zarządu na nieruchomości - Centrum Obsługi Administracyjnej Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	26/7	34	Szczepanowice	1,4627	68600,63	14.08.2014	GN-MO.6844.2.3.2014.JO
6	Wygaśnięcie trwałego zarządu na nieruchomości - Przedszkole Publiczne Nr 26	533/4	11	Zakrzów	0,0060	281,40	14.10.2014	GN-GG.6844.2.2.2014.JO
Ogółem					2,4825	125 449,10		

**ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZ MIASTO OPOLE GRUNTÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU
PAŃSTWA W 2014 ROKU**

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	Gmina Opole sprzedała prawa użytkowania wieczystego	130/7	1	Kolonia Gosławicka	0,0053	8 629,24	07.05.2014	Rep.A 4213/2014
2	Gmina Opole sprzedała prawa użytkowania wieczystego	716		Grotowice	0,0023	11 461,74	06.11.2014	Rep.A 6303/2014
3		735			0,0071	3 719,22		
Ogółem					0,0147	23 810,20		

**NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZEZ MIASTO OPOLE GRUNTÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU
PAŃSTWA W 2014 ROKU**

L.p.	Podstawa	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		Akt notarialny lub decyzja	
					pow. w ha	wartość początkowa	data	nr
1	sprzedaż udziału w prawie wieczystego użytkowania na rzecz Gminy Opole	6/26	55	Opole	0,0041	923,95	07.05.2014	Rep.A 4213/2014
2	sprzedaż udziału w prawie wieczystego użytkowania na rzecz Gminy Opole	6/26	55	Opole	0,0016	923,95	26.06.2014	Rep.A 6303/2014
3	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Opole	45, 46, 48, 47	46	Opole	3,6328	7 950 000,00	17.07.2014	Rep.A 2445/2014
4	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Opole	664		Wróblin	0,3956	238 000,00	18.09.2014	Rep.A 1955/2014
5	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Opole	92/2	44	Opole	0,0040	12 140,10	12.02.2014	Rep.A 2782/2014
Ogółem					4,0381	8 201 988,00		