Opole, dnia 31.07.2014 r.

*MZLK.2420.20.2014.BK*

**Wykonawcy**

*Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na remoncie dachów w budynkach komunalnych na terenie Gminy Opole.*

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania, jakie wpłynęło w dniu 30.07.2014 r. od Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego.

**Pytanie 1**

Zamawiający w pkt 2.4 siwz zapisał

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z terenem inwestycji oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko uzyskał wszelkie istotne informacje, **które mogą być konieczne do przygotowania oferty**

oraz pkt. 19.9 zmodyfikował w sposób następujący:

„Zamawiający zaleca aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania zamówienia”.

Pytanie.

W udzielonej odpowiedzi w dniu 29.07.2014 r. nie znajduję odpowiedzi na moje pytanie. Drobiazgowo Państwo opisują, co rozumie się pod wynagrodzeniem ryczałtowym, natomiast moje pytanie brzmiało: **Czy w oparciu o dołączone przedmiary robót i STWiOR nie będziemy w stanie dokonać realnej wyceny?**

Zgodnie z wyrokami KIO, Zamawiający nie ma prawa obciążać wykonawców obowiązkiem pozyskania w czasie wizji lokalnej informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Nałożenie na wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia zalecenia dokonania wizji lokalnej narusza zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 7 pzp) poprzez zaniechanie prawidłowego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia (art. 29 pzp.). Ponadto **wizja lokalna nie może być wykorzystana przez zamawiającego do nałożenia na wykonawców obowiązku zdobycia wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne dla prawidłowego przygotowania oferty.**

**W świetle tego Zamawiający może umożliwić dokonania wizji lokalnej, a Państwo nadal w swojej odpowiedzi zalecają jej przeprowadzenie, zatem cedują** ryzyko za niekompletny opis przedmiotu zamówienia na Wykonawcę.

**Odpowiedź**

Przedmiary robót i STWiOR mogą stanowić podstawę realnej wyceny, a Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.