Opole, dnia 29.07.2014 r.

*MZLK.2420.20.2014.BK*

**Wykonawcy**

*Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na remoncie dachów w budynkach komunalnych na terenie Gminy Opole.*

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań, jakie wpłynęły w dniu 28.07.2014 r. od Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego oraz  dokonuje zmian w treści SIWZ.

**Pytanie 1**

Zamawiający w pkt 2.1 SIWZ zapisał:

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty i zabudowane materiały na okres 5 lat, licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi za wady trwa 3 lata licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Pytanie:

Nasza firma standardowo udziela 10 lat gwarancji na wykonane roboty. Proszę o informacje, w którym miejscu formularza ofertowego należy podać przedmiotową informacje i czy oferując dłuższy okres gwarancji oferta nasza nie będzie podlegała odrzuceniu. Z doświadczenia wiemy, że firma składająca ofertę podaje sama okres gwarancji.

**Odpowiedź**

Wykonawca przystępując do przetargu składa wypełniony formularz ofertowy przygotowany w oparciu o załącznik nr 1 do SIWZ. W **pkt 7** formularza ofertowego Wykonawca formułuje swoją wolę odnośnie okresu udzielanej gwarancji.

Zaoferowanie przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji jest spełnieniem podstawowych wymagań Zamawiającego, tzn. jego oferta nie może podlegać odrzuceniu, nie ma jednak wpływu na ustalenie rankingu ofert w niniejszym przetargu.

W celu rozwiania wątpliwości interpretacyjnych, na które zwraca uwagę Wykonawca, Zamawiający dokonuje zmiany pkt 2.6 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty i zabudowane materiały na okres* ***minimum 5 lat,*** *licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi za wady trwa 3 lata licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót”.*

**Pytanie 2**

Zamawiający w pkt 4 siwz zapisał:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych przez jednego Wykonawcę na maksymalnie dwa zadania, co oznacza, że Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub maksymalnie dwa wybrane zadania.

Pytanie:

Nasza firma jest w stanie wykonać wszystkie cztery zadania. Proszę o wyjaśnienie, czym Państwo się kierowali ograniczając możliwość złożenia oferty tylko na dwa zadania. Uważam, że to jest naruszenie interesu wielu firm oraz naraża Państwo na dodatkowy koszt, ponieważ składając ofertę na kilka części lub na wszystkie uzyskają Państwo niższe ceny za wykonanie robót, a chyba o to Państwu chodzi. Cena jest najważniejsza.

**Odpowiedź**

W odpowiedzi na tak zadane pytanie należy jedynie podkreślić, że to Zamawiający jest gospodarzem toczącego się postępowania, a podział na części (zadania) jest jego uprawnieniem, co oczywiście nie stoi w sprzeczności z zasadami uczciwej konkurencji.

**Pytanie 3**

Zamawiający w Uwadze w SIWZ zapisał:

Dokumenty, o których mowa wyżej, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Pytanie.

Jeżeli będziemy korzystać z zasobów innych podmiotów, to kto może potwierdzić kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów za zgodność z oryginałem? I czy zobowiązanie podmiotu udostępniającego może być jako kopia potwierdzona za zgodności z oryginałem? Czy tez wszystkie dokumenty musza być w oryginale?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 7 ust 2 *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,*

*oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane ( Dz.U. z 2013 r. , poz.231 z późn. zm.):*

*„W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty”.*

W związku z faktem, iż pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu swoich zasobów nie zostało wymienione w powyższym rozporządzeniu może być złożone tylko w oryginale w formie pisemnej.
Wszystkie pozostałe dokumenty dotyczące podmiotów trzecich, wymienione w rozporządzeniu mogą być składane w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty, w zależności od tego kogo dokument dotyczy.

**Pytanie 4**

Zamawiający w pkt 2.4 SIWZ zapisał

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z terenem inwestycji oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko uzyskał wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty

oraz w pkt. 19.9 zapisał

Wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Pytanie.

Jesteśmy firmą, która znajduje się w dużej odległości od Państwa i w związku z tym, z dojazdem wiążą się dodatkowe koszty, dlatego proszę o wyjaśnienie dlaczego chcą Państwo, aby to Wykonawcy bardzo szczegółowe sprawdzili w terenie warunki wykonania zamówienia. Czy w oparciu o dołączone przedmiary robót i STWiOR nie będziemy w stanie dokonać realnej wyceny? Narzucają Państwo rozliczenie ryczałtowe, które naraża na dużą stratę firmę, jeżeli opis przedmiotu zamówienia nie jest opisany szczegółowo i jednoznacznie.

**Odpowiedź**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm., dalej: k.c.). W umowie o dzieło uregulowanej w k.c. wskazano dwa podstawowe rodzaje wynagrodzenia:
– wynagrodzenie ryczałtowe (art. 628 k.c.),
– wynagrodzenie kosztorysowe (art. 629-631 k.c.).

Zamawiający w przypadku robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postepowania zdecydował się na wynagrodzenie ryczałtowe.

Oznacza to, że Wykonawca składając ofertę na wykonanie robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia na zakres robót objętych przetargiem, w przypadku, gdy wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ma charakter ryczałtowy, zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za zaoferowaną cenę. Istotą ceny ryczałtowej jest to, że jest ona niezmienna w toku całego postępowania, tzn. Zamawiający nie może żądać obniżenia, a Wykonawca podwyższenia ustalonego wynagrodzenia, chyba że z przyczyn wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Mając to na uwadze, Wykonawcy składający ofertę cenową w postępowaniach o udzielenie zamówienia na roboty budowlane powinni pamiętać, że za zaoferowaną cenę będą zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji projektowej, a więc w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych oraz przedmiarze robót i informacji bioz, jeżeli były odpowiednio wymagane i załączone, w sposób zgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ustalone w określonej z góry kwocie stałej i niezmiennej, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót.

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 19.9 SIWZ, który otrzymuje brzemiennie:

*„Zamawiający zaleca aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania zamówienia”.*

**Pytanie 5**

Zamawiający w pkt 2.4 SIWZ zapisał

Na zakres robót objętych niniejszą umową składa się:

a) rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami przemurowanie kominów (nie dotyczy zadania 4 )

natomiast we wzorze umowy w § 1 ust 4, Zamawiający zapisał:

Na zakres robót objętych niniejszą umową składa się:

a) rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,

b) wymiana łacenia,

c) przemurowanie kominów (zgodnie z przedmiarem robót)

d) wykonanie pokrycia,

e) wykonanie obróbek blacharskich,

f) montaż rynien i rur spustowych,

g) uzupełnienie tynków na ogniomurach i kominach,

h) wywóz, utylizacja gruzu i papy.

Pytanie:

Który zakres dotyczący zadania 4 jest prawidłowy, ponieważ w SIWZ Państwo piszą, że zadanie 4 nie obejmuje rozbiórki istniejącego pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami przemurowania kominów, a we wzorze umowy piszą Państwo, że obejmuje.

**Odpowiedź**

W pkt 2.5 SIWZ Zamawiający zapisał:

Na zakres robót objętych niniejszą umową składa się:

1. rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
2. wymiana łacenia,
3. przemurowanie kominów *(nie dotyczy zadania 4 )*
4. wykonanie pokrycia *(zadania 1,2 i 3 pokrycie dachówką, zadanie 4 pokrycie papą),*
5. wykonanie obróbek blacharskich,
6. montaż rynien i rur spustowych,
7. uzupełnienie tynków na ogniomurach i kominach,
8. wywóz, utylizacja gruzu i papy.

We wzorze umowy, dotyczącym wszystkich zadań zapisano, że przemurowanie kominów *(zgodnie* z *przedmiarem robót).* Z analizy przedmiarów robót jednoznacznie wynika, że zadanie 4 nie obejmuje przemurowania kominów.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SIWZ, które należy uwzględnić składając ofertę. Zmiany te nie prowadzą jednak do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i nie powodują, iż konieczny staje się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, dlatego Zamawiający nie jest zobowiązany do przedłużenia terminu składania ofert.