

**INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia 29 marca 2013 r.

o stanie mienia miasta Opola.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Prezydent Miasta Opola przedstawia Radzie Miasta Opola oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu informację o stanie mienia miasta Opola, która obejmuje część opisową (załącznik nr 1) oraz część tabelaryczną, która obejmuje następujące załączniki:

- 1) Wielkość gruntów miasta Opola na dzień 31.12.2012 r. wraz z ich planowanymi zmianami w latach 2013-2014 – załącznik nr 2;
- 2) Wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2012 r. – załącznik nr 3;
- 3) Wykaz nieruchomości nabytych na rzecz miasta Opola w 2012 r. – załącznik nr 4.

Prezydent Miasta Opola

Ryszard Zembaczyński

1. Mienie miasta Opola stanowiące rzeczowy majątek trwały

Mienie miasta Opola, będące w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich jednostek organizacyjnych (jednostki budżetowe, instytucje kultury i samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej) oraz spółek z większościowym udziałem miasta, uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci środków trwałych brutto, stanowiło wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. kwotę łączną 1.947.473.956 zł. Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia obejmowała kwotę łączną 1.327.195.153 zł.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez poszczególne jednostki i spółki, stanowiło kwotę łączną 620.278.803 zł, co wskazuje, że stopień ich umorzenia wyniósł 31,9%.

Faktyczny stan środków trwałych na koniec 2012 r. oraz zaplanowane wielkości tych środków na koniec 2013 r. i 2014 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
Stan na 31.12.2012 r.	1.947.474,0	620.278,8	1.327.195,2	31,9%
<i>Planowany stan na 31.12.2013 r.</i>	2.051.983,1	677.644,0	1.374.339,1	33,0%
<i>Planowany stan na 31.12.2014 r.</i>	2.141.721,4	742.312,4	1.399.409,0	34,7%

Z powyższej tabeli wynika, że na dzień 31.12.2012 r. wartość netto środków trwałych wyniosła kwotę 1.327.195,2 tys. zł, która w następnych okresach wykazuje tendencję wzrostową. Na dzień 31.12.2013 r., założono zwiększenie wartości netto posiadanych środków o 47.143,9 tys. zł, a na koniec 2013 r. zaplanowano dalszy wzrost o 25.069,9 tys. zł, do poziomu 1.399.409 tys. zł, co ma związek z przewidywanym dużym przyrostem wartości środków trwałych.

2. Dane dotyczące przysługujących praw własności

a) Ogólne wielkości dotyczące rzeczowego majątku trwałego

Na dzień 31 grudnia 2012 r. mienie miasta Opola, będące w dyspozycji i użytkowaniu jednostek organizacyjnych (jednostki budżetowe, instytucje kultury i samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej), uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci środków trwałych brutto, stanowiło kwotę łączną 1.349.298.623 zł. Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia obejmowała kwotę łączną 954.523.863 zł.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez ww. jednostki, stanowiło kwotę łączną 394.774.760 zł, co wskazuje, że stopień ich umorzenia wyniósł 29,3%.

Faktyczny stan środków trwałych na koniec 2012r. oraz zaplanowane wielkości tych środków na koniec 2013 r. i 2014 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
Stan na 31.12.2012 r.	1.349.298,6	394.774,8	954.523,8	29,3%
<i>Planowany stan na 31.12.2013 r.</i>	1.394.061,1	438.792,7	955.268,4	31,5%
<i>Planowany stan na 31.12.2014 r.</i>	1.397.268,3	486.882,8	910.385,5	34,8%

Z powyższej tabeli wynika, że wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2012 r. wyniosła 954.523,8 tys. zł, a na koniec 2013 r. założono że będzie ona wyższa o 744,6 tys. zł (w porównaniu do roku poprzedniego), natomiast w 2014 r. ulegnie istotnemu obniżeniu, bo o 44.138,3 tys. zł (w porównaniu do stanu na 31.12.2012 r.), mimo iż wartości brutto będą systematycznie rosnąć. Na taki stan oddziaływać będzie naliczane umorzenie środków trwałych.

Wielkość środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych wg stanu netto na dzień 31 grudnia 2012 r. przedstawia poniższe zestawienie:

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.	Struktura
1	<i>Grunty</i>	143.607.446	15,0%
2	<i>Budynki i lokale</i>	269.742.623	28,3%
3	<i>Obiekty inż. lądowej i wodnej</i>	511.411.086	53,6%
4	<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	386.904	0,0%
5	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania</i>	13.990.193	1,5%
6	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne,</i>	190.649	0,0%
7	<i>Urządzenia techniczne</i>	7.278.280	0,8%
8	<i>Środki transportu</i>	3.941.881	0,4%
9	<i>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	3.974.800	0,4%
	Ogółem	954.523.862	100%

Z powyższej tabeli wynika, że w wartości netto środków trwałych dominującą pozycję stanowią trzy pozycje: obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 53,6%, budynki i lokale – 28,3% oraz grunty – 15%. Powyższe trzy grupy stanowią łącznie 96,9% ogólnej wartości tych środków.

Środki trwałe pogrupowane wg miejsc ich użytkowania, w ujęciu wartości netto wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. przedstawiano w poniższej tabeli:

w zł

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość netto użytkowanego mienia	Udział procentowy
1	Jednostki oświatowe	77.754.018	8,2%
2	Jednostki opieki społecznej i zdrowia	21.351.487	2,2%
3	Instytucje kultury	13.766.033	1,4%
4	Urząd Miasta Opola	518.189.778	54,3%
5	Pozostałe jednostki	323.462.546	33,9%
	Ogółem	954.523.862	100%

Z powyższych danych wynika, że w wartości netto środków trwałych, dominuje udział środków ewidencjonowanych przez Urząd Miasta Opola stanowią one 54,3% ogólnej wartości, a w dalszej kolejności miejsce zajmują placówki oświaty i wychowania – odpowiednio 8,2%. Pozostałe jednostki (nie ujęte w wyspecyfikowanych grupach) stanowią 33,9% ogólnej wartości.

Wartość netto środków trwałych wg poszczególnych grup klasyfikacyjnych, w układzie podmiotowym (przy przyjęciu określonego pogrupowania), a więc będących w posiadaniu poszczególnych jednostek, wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. przedstawia się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie (wg klasyf. KRST)	Placówki opieki społecznej i zdrowia	Instytucje oświatowe	Jednostki kultury	Urząd Miasta Opola	Pozostałe jednostki	Ogółem
Grunty	566,5	2.927,2	224,0	127.091,8	12.798,0	143.607,5
Budynki i lokale	18.430,2	61.368,9	10.968,1	134.176,6	44.798,8	269.742,6
Obiekty inż. lądowej i wodnej	623,7	11.664,3	0,0	238.903,9	260.219,2	511.411,1
Kotły i maszyny energetyczne	5,1	97,6	0,0	144,0	140,2	386,9
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	618,1	246,7	192,3	12.575,0	358,1	13.990,2
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne.	74,4	24,3	13,1	50,9	28,0	190,7
Urządzenia techniczne	207,3	477,8	1.637,4	3.887,3	1.068,4	7.278,2
Środki transportu	23,4	197,4	270,5	340,6	3.110,0	3.941,9
Narzędzia, przyrządy, ruchom. i wyposażenie	802,8	749,8	460,6	1.019,7	941,9	3.974,8
Ogółem	21.351,5	77.754,0	13.766,0	518.189,8	323.462,6	954.523,9

Stan ilościowy rzeczowego majątku trwałego, będącego w posiadaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych i spółek, wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. przedstawia się następująco (szt.):

Wyszczególnienie (wg klasyf. KRST)	Placówki opieki społecznej i zdrowia	Jednostki oświatowe	Jednostki kultury	Urząd Miasta Opola	Pozostałe jednostki	Ogółem
<i>Budynki i lokale</i>	28	133	20	2.090	81	2.352
<i>Obiekty inż. lądowej i wodnej</i>	26	199	1	933	181	1.340
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	4	26	0	21	6	57
<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zastos.</i>	752	358	213	1.810	236	3.369
<i>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</i>	45	26	6	6	15	98
<i>Urządzenia techniczne</i>	123	131	149	203	89	695
<i>Środki transportu</i>	5	9	7	32	47	100

b) Zmiany w składnikach środków trwałych

W omawianym okresie odnotowano zmiany w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji jednostek organizacyjnych i spółek. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ich ewidencjach księgowych, a także w przedstawianych zestawieniach liczbowych.

Największe zmiany odnotowano w Urzędzie Miasta Opola. Z prowadzonej ewidencji księgowej środków trwałych wynika, że w okresie od 31 grudnia 2011 r. do 31 grudnia 2012 r. w oparciu o dokumenty OT i PT zwiększono ich wartość brutto o kwotę łączną 9.366,9 tys. zł, co wynikało m.in. ze zwiększenia w grupie 0 – grunty o kwotę 7.160,7 tys. zł oraz w grupie 2 – obiekty inż. lądowej i wodnej o kwotę 6.017,5 tys. zł. Największe zmniejszenie zaś odnotowano w grupie 1 – budynki i budowle; 5.689,1 tys. zł. Rzeczowy majątek trwały w wartości netto uległ zmniejszeniu o kwotę łączną 2.485,2 tys. zł (na co oddziaływało umorzenie oraz wzrost wartości brutto). Oprócz wspomnianej grupy 1 zmniejszenia odnotowano także w grupie 2 o kwotę 4.531,7 tys. zł oraz w grupie 4 o kwotę 3.588,9 tys. zł.

Powyższe zmiany wynikały głównie z przyjmowania na stan ewidencyjny środków trwałych uzyskiwanych w wyniku zakończenia realizacji zadań inwestycyjnych miasta, wprowadzenia wyników inwentaryzacji, czy też przekazania jednostkom organizacyjnym miasta tych środków trwałych, które przyjęto po zakończeniu inwestycji.

c) Dane dotyczące gruntów

Wg prowadzonej ewidencji gruntów wynika, że miasto Opole według stanu na 31.12.2012 r. posiadało gruntów ogółem w ilości 1.993,6084 ha, w tym 1.987 ha w granicach administracyjnych miasta oraz 6,6084 ha w gminach sąsiednich.

Uwzględniając obszar administracyjny miasta Opola, w ramach stanu posiadania gruntów, dominowały grunty rolne – 802 ha (40,4% ogółu), działki budowlane – 419 ha (odpowiednio 21,1%), a pozostałe grunty stanowiły 603 ha. Planuje się, że na koniec 2013 r. wielkość gruntów ogółem wynosić będzie 1.971 ha, a więc nastąpi zmniejszenie (w porównaniu do stanu na 31 grudnia 2012 r.) o 16 ha, a na koniec 2014 r. zakłada się obszar gruntów w wymiarze 1.962 ha, a więc będzie on mniejszy o 25 ha w porównaniu do końca 2012 r.

Wielkość gruntów w granicach miasta Opola w poszczególnych latach przedstawiono w poniższej tabeli:

ha

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.12 r.	Planowany stan na 31.12.2013 r.	Planowany stan na 31.12.2014 r.	Zmiana stanu 31.12.14 – 31.12.12
Grunty ogółem	1.987	1.971	1.962	- 25
<i>w tym:</i>				
- <i>rolne</i>	802	786	780	- 22
- <i>działki budowlane</i>	419	412	404	- 15
- <i>lasy</i>	14	14	14	0
- <i>tereny zielone (parki)</i>	149	150	150	1
- <i>pozostałe</i>	603	609	614	11

Analizując sposób zagospodarowania tych gruntów, to według stanu na 31.12.2012 r. dominują pozycje związane z „bezpośrednim zarządem miasta” – 1.064 ha, tj. 53,5% ogółu, użytkowanie wieczyste – 348 ha, tj. 17,5% ogółu oraz dzierżawa i najem – 343 ha, tj. 17,3% ogółu. W 2013 r. oraz w 2014 r. nie planuje się istotnych zmian w gospodarowaniu tymi gruntami, choć zarysowana została tendencja spadkowa areалу gruntów będących w dyspozycji miasta.

W gminach sąsiednich miasto Opole posiadało na dzień 31.12.2012 r. nieruchomości gruntowe w łącznej ilości 6,6084 ha. Najwięcej na terenie gminy Turawa – 2,7960 ha oraz gminy Tarnów Opolski – 2,6200 ha, a następnie: Komprachcice – 0,5286 ha, Dąbrowa – 0,5013 ha, Chrzastowice – 0,0888 ha, Prószków – 0,0580 ha i Dobrzeń Wielki – 0,0157 ha. Szczegółowe dane liczbowe w zakresie stanów gruntów oraz ich zmian odnotowanych na koniec 2012 r. oraz planowanych na koniec 2013 r. i 2014 r., przedstawiono w załączniku nr 2.

d) Zbycie oraz nabycie nieruchomości

Wielkości nieruchomości, które zostały sprzedane lub przekazane z zasobów gminy Opole w 2012 r. przedstawiono w załączniku nr 3. Wynika z niego, że łącznie zbyto działki o powierzchni 17,4307 ha i wartości 959.933,24 zł wraz ze znajdującym się na nich budynkiem o wartości 26.860,12 zł, a także zbyto w ramach użytkowania wieczystego 0,0063 ha gruntów o wartości 10.170,17 zł.

Największe pozycje w ujęciu wartościowym, jakie zbyto, to działka o pow. 7,8998 ha i wartości 380.000,62 zł w obrębie Nowa Wieś Królewska, działka o pow. 0,0237 ha i wartości 62.834,88 zł w obrębie Opole, działka o powierzchni 0,0159 ha w obrębie Opole

o wartości 42.116,35 zł, działka o pow. 0,3412 ha o wartości 16.002,28 zł w obrębie Półwieś oraz działka o pow. 0,2781 ha i wartości 13.042,89 zł w obrębie Opole.

W omawianych okresach następował również proces nabywania nieruchomości. W 2012 r. nabyte zostały działki o łącznej powierzchni gruntów 12,1833 ha i wartości 8.329.649,37 zł, a także w ramach użytkowania wieczystego 0,1605 ha gruntów o wartości 108.106,32 zł. Największe pozycje w ujęciu wartościowym, jakie pozyskano dotyczyły: działki o pow. 2,8941 ha i wartości 1.716.200 zł w obrębie Opole, działki o pow. 0,3429 ha i wartości 675.067zł w obrębie Szczepanowice, działki o pow. 1,1058 ha o wartości 650.721 zł w obrębie Półwieś, działki o pow. 0,2884 ha i wartości 580.100 zł w obrębie Opole oraz działki o pow. 0,5079 ha o wartości 498.961 zł w obrębie Kolonia Gosławicka. Szczegółowe dane przedstawiono w załączniku nr 4.

e) Wartości niematerialne i prawne

W majątku trwałym miasta Opola ujmowane są również wartości niematerialne i prawne. Wg prowadzonej w jednostkach organizacyjnych ewidencji księgowej, stan ilościowy oraz wartość pozycji „wartości niematerialne i prawne” w omawianych okresach, przedstawiają się następująco:

Stany oraz plany na dzień:	Ilość	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	w tys. zł
					Stopień umorzenia
Stan na 31.12.2012 r.	4.043	7.784,6	6.555,1	1.229,5	84,2%
Planowany stan na 31.12.2013 r.	4.519	11.335,8	7.638,4	3.697,4	67,4%
Planowany stan na 31.12.2014 r.	4.704	12.141,1	8.348,7	3.792,4	68,8%

Z powyższej tabeli wynika, że na koniec 2012 r. dysponowano łącznie 4.043 pozycjami, zaliczanymi do wartości niematerialnych i prawnych (obejmujące głównie programy komputerowe i licencje) o łącznej wartości brutto 7.784,6 tys. zł, z uwzględnieniem umorzenia w wysokości 6.555,1 tys. zł (stopień umorzenia 84,2%), ich wartość netto na koniec 2012 r. ukształtowała się na poziomie 1.229,5,1 tys. zł.

Na koniec 2013 r. jednostki organizacyjne zaplanowały zwiększenie pozycji wartości niematerialnych i prawnych o 476. Na koniec 2014 r. założono dalsze zwiększenie ilości, bo o 661 pozycji (w porównaniu do stanu na koniec 2012 r.), szacując wzrost wartości brutto odpowiednio o 4.356,5 tys. zł, a wartości netto o 2.562,9 tys. zł.

Największe pozycje ilościowe składowych wartości niematerialnych i prawnych posiadały placówki oświatowe (wg stanu na 31.12.2012 r. – 3.026 poz., tj. 74,8% ogółu o wartości brutto 1.480,9 tys. zł) oraz Urząd Miasta Opola (581 poz.). Natomiast w ujęciu wartościowym dominują pozycje będące w posiadaniu Urzędu Miasta Opola – ich wartość brutto wyniosła kwotę 5.331,5 tys. zł, natomiast wartość netto stanowiła kwotę 1.134,1 tys. zł (umorzenie 78,7%).

3. Dane w zakresie innych niż własność praw majątkowych

Wielkości udziałów, akcji i aportów

Udziały, akcje i aporty miasta Opola w spółkach, wyniosły wg stanu na dzień 31.12.2012 r. łączną kwotę 405.967.210 zł i obejmowały następujące pozycje:

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota łączna
1	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.	260.085.000
2	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych	2.000
3	Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o.o.	22.869.600
4	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu	21.781.000
5	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu	18.203.000
6	ZPC Metalchem S.A. w upadłości	218.510
7	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.	82.808.100
	Ogółem	405.967.210

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych

a) Dochody z majątku gminy realizowane przez jednostki budżetowe

Za 2012 r. wpływy do budżetu miasta Opola, uzyskane z majątku gminy obejmowały następujące pozycje:

w zł

Wyszczególnienie	Wykonanie	% wykonania w stosunku do planu
Dochody z dzierżawy i najmu	1.918.080,39	103,7%
Dochody z wieczystego użytkowania	2.724.528,47	97,3%
Dochody ze sprzedaży mienia	15.392.631,37	69,5%
Ogółem	20.035.240,23	74,7%

Za 2012 r. dochody z majątku gminy uzyskano łącznie w wysokości 20.035.240,23 zł, realizując plan roczny w 74,7%. Niewykonanie wyniosło 6.768.059,77 zł. Na dochody z majątku gminy, składają się dochody z wieczystego użytkowania, dzierżawy i najmu oraz ze sprzedaży majątku.

Stopień ich realizacji przedstawiał się następująco:

- dochody z dzierżawy i najmu – zostały zrealizowane w wysokości 1.918.080,39 zł, co przy planie rocznym wynoszącym 1.850.300 zł, stanowiło wykonanie w 103,7%. Dochody te dotyczyły wpływów z dzierżawy lub najmu gruntów, kiosków, lokali użytkowych, obwodów łowieckich i pomieszczeń wykorzystywanych przez miejskie jednostki budżetowe.
- dochody z wieczystego użytkowania gruntu – osiągnięto w wysokości 2.724.528,47 zł, co przy planie wynoszącym 2.800.000 zł, stanowiło wykonanie w 97,3%.

Dochody z wieczystego użytkowania gruntu, będącego własnością gminy Opole, wnoszone są bez wezwań (do dnia 31 marca każdego roku), zgodnie z aktem notarialnym lub też z decyzjami wystawionymi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Opola dla poszczególnych płatników.

- dochody ze sprzedaży majątku komunalnego – zostały zrealizowane na poziomie niższym od wielkości planowanej (22.153.000 zł) i wynosiły 15.392.631,37 zł, tj. 69,5% planu rocznego.

Ilościowa struktura sprzedaży ważniejszych nieruchomości w 2012 r. przedstawiała się następująco:

- sprzedaż lokali mieszkalnych	200,
- sprzedaż lokali użytkowych	4,
- sprzedaż garaży	7,
- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych	27.

W dochodach budżetowych miasta uwzględniane są także kwoty, jako wpływy, pozyskiwane z tytułu posiadania własności budynków. Są to wpływy w postaci czynszów za lokale użytkowe i mieszkalne, które za 2012 r. pozyskano w kwocie 20.282.812,03 zł.

Zebrane środki przeznaczono na pokrycie kosztów wykonywanych remontów bieżących i konserwacji administrowanych zasobów, na eksploatację oraz na pozostałe koszty zarządzania tymi zasobami miasta.

b) Pozostałe dochody uzyskane przez jednostki oświatowe

W oparciu o przepisy dot. gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku (uchwała nr LXXV/813/10 Rady Miasta Opola z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) jednostki oświatowe, realizując swoje zadania statutowe, pozyskiwały określone środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku, zaliczane jako dochody własne. Za 2012 r. dochody z najmu uzyskano w kwocie 2.301.452,34 zł.

Pozyskana kwota zwiększyła możliwości finansowe jednostek oświatowych i została wykorzystana przez te jednostki, przy realizacji ich bieżących zadań.

c) Dochody uzyskane przez instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Jednostki organizacyjne miasta, funkcjonujące jako instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, również pozyskiwały dochody

z określonych tytułów, które uwzględniano w swoich planach przychodów i wykorzystywano je przy realizacji swoich zadań statutowych.

Dochody pozyskiwano z następujących źródeł:

Instytucje kultury

Z tytułu sprzedaży posiadanego majątku, tylko Miejska Biblioteka Publiczna uzyskała w 2012 r. dodatkowe środki ze sprzedaży książek i cegiełek na kwotę 15.911,34 zł.

Z tytułu najmu majątku, jego dzierżawy, czy też z innych tytułów, tylko trzy jednostki pozyskiwały środki finansowe. W 2012 r. uzyskały łączną kwotę 1.687.794,64 zł, a najwięcej uzyskało Narodowe Centrum Polskiej Piosenki 1.450.879,43 zł, następnie Miejska Biblioteka Publiczna – kwotę 209.439,61 zł oraz Opolski Teatr Lalki i Aktora – kwotę 27.475,60 zł.

Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, realizując swoje zadania statutowe uzyskały również dodatkowe środki finansowe, wykorzystując posiadany majątek trwały.

W 2012 r. pozyskały kwotę łączną 577.912,91 zł, a najwięcej uzyskał również SP ZOZ Śródmieście 241.622,61 zł, a w następnej kolejności SP ZOZ Centrum 169.943,32 zł i SP ZOZ Zaodrze 166.346,98 zł. Sprzedaż środków trwałych w kwocie 1.000 zł odnotowano tylko w SP ZOZ Zaodrze.

Powyższe dochody jednostki organizacyjne wykorzystywały na wydatki bieżące dot. pokrycia kosztów swojego funkcjonowania oraz ewentualnie na drobne remonty lub na inwestycje.

d) Inne dochody uzyskiwane przez miasto Opole

Niezależnie od pozyskiwanych ww. dochodów, w omawianym okresie budżet miasta Opola ujmował w swoich dochodach środki finansowe stanowiące wpłaty dywidendy z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny SA Opole, w której gmina Opole posiada udział w kapitale akcyjnym tej spółki w wysokości 53,26%.

Do budżetu miasta Opola na 2012 r. przyjęto dywidendę otrzymaną z ECO S.A. z rozliczenia za 2011 r. w wysokości łącznej 7.071.629 zł, przy czym kwotę 5.200.000 zł przyjęto do budżetu miasta Opola przy jego uchwaleniu na 2012 r. (uchwała Rady Miasta Opola nr XX/299/11 z 16.12.2011 r.), a następne kwoty wprowadzono do budżetu miasta Opola korektami – z dnia 31 maja 2012 r. uchwała Rady Miasta Opola nr XXVII/398/12 – kwota 1.800.000 zł i z dnia 5 lipca 2012 r. uchwała Rady Miasta Opola nr XXIX/434/12 – kwota 71.629 zł. Faktyczne wpływy z ww. tytułu wyniosły kwotę 7.071.811,74 zł.

5. Informacja o stanie mienia w spółkach miasta Opola

a) Spółki ze 100% udziałem miasta Opola

Łączne mienie będące w posiadaniu tych spółek stanowiące rzeczowy majątek trwały

Na dzień 31.12. 2012 r. mienie będące w dyspozycji i użytkowaniu spółek z udziałem miasta Opola (bez uwzględnienia grupy ECO S.A.), uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci rzeczowego majątku trwałego brutto, stanowiło

kwotę łączną 598.175.334 zł. Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia obejmowała kwotę łączną 372.671.290 zł.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez poszczególne spółki, stanowiło kwotę łączną 225.504.043 zł, co wskazuje, że stopień ich umorzenia wyniósł 37,7%.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółek na 31.12.2012 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2013 r. i 2014 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł				
Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
Stan na 31.12.2012 r.	598.175,3	225.504,0	372.671,3	37,7%
<i>Planowany stan na 31.12.2013 r.</i>	657.922,0	238.851,3	419.070,7	36,3%
<i>Planowany stan na 31.12.2014 r.</i>	744.453,0	255.429,5	489.023,5	34,3%

Z powyższej tabeli wynika, że wartość netto środków trwałych będzie podlegała istotnym zmianom, gdyż na dzień 31.12.2013 r. zaplanowano wzrost wartości posiadanych środków o 46.399,4 tys. zł (w porównaniu do stanu na 31.12.2012 r.), a na koniec 2014 r. założono istotny wzrost, bo o dalsze 69.952,8 tys. zł, przewidując ich stan posiadania w wysokości 489.023,5 tys. zł (ma to związek z planowanymi przez spółki przyjęciem na stan i do użytkowania, zaplanowanych inwestycji).

Wartości mienia będącego w posiadaniu poszczególnych spółek stanowiące rzeczowy majątek trwały, przedstawiały się następująco:

Miejski Zakład Komunikacyjny Spółka z o. o.

Podstawowym zadaniem spółki jest świadczenie usług w zakresie lokalnego transportu zbiorowego w mieście Opolu.

Rzeczowy majątek trwały spółki wykorzystywany w podstawowej działalności na dzień 31.12.2012 r. wynosił brutto 43.316,3 tys. zł i obejmował on środki trwałe, których umorzenie wynosiło 29.187,8 tys. zł, a więc stopień umorzenia wynosił 67,4%. Największą pozycję w tym majątku stanowią środki transportu, których na stanie było łącznie 101 szt. o wartości brutto 32.943 tys. zł, a stopień ich umorzenia wyniósł 69,5%.

Po uwzględnieniu wartości niematerialnych i prawnych w kwocie 358,8 tys. zł, stan łącznego majątku brutto na koniec 2012 r. wyniósł kwotę 43.675,1 tys. zł. Spółka planuje, że na koniec 2013 r. wartość tego majątku zwiększy się o 9.552,2 tys. zł, tj. do poziomu 53.227,3 tys. zł, natomiast na dzień 31.12.2014 r. wartość brutto posiadanego majątku ulegnie zwiększeniu o kwotę 8.000 tys. zł, osiągając poziom 61.227,3 tys. zł, co będzie miało związek przede wszystkim ze zwiększaniem wartości majątku w grupie środków transportowych.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2012 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2013 r. i 2014 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.	Planowany stan na 31.12.2013 r.	Planowany stan na 31.12.2014 r.
Rzeczowy majątek trwały, w tym:	14.128,4	24.297,4	31.336,6
Środki trwałe	14.128,4	24.297,4	31.336,6
Nakłady na inwestycje rozpoczęte	0,0	0,0	0,0
Wartości niematerialne i prawne	3,6	40,0	20,0
Ogółem	14.132,0	24.337,4	31.356,6

Z powyższej tabeli wynika, że w omawianym okresie wartość netto majątku trwałego MZK Spółka z o.o. będzie ulegać systematycznemu zwiększaniu, by na koniec 2013 r. uzyskać poziom wyższy o 10.205,4 tys. zł (w porównaniu do 2012 r.), a na 31.12.2014 r. osiągnąć przyrost tej wartości o dalsze 7.019,2 tys. zł, co ma związek z zaplanowanym zwiększeniem ilości autobusów.

Zakład Komunalny Spółka z o. o.

Podstawowym zadaniem spółki jest przyjmowanie, składowanie, segregacja oraz zagospodarowanie odpadów, pochodzących z terenu miasta Opola oraz z niektórych gmin ościennych, a także realizowanie innych form działalności gospodarczej związanej z zasobami miasta.

Rzeczowy majątek trwały brutto spółki wykorzystywany w podstawowej działalności, wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosił 43.930,9 tys. zł, w tym środki trwałe 43.114,9 tys. zł, (przy ich umorzeniu wynoszącym 17.460,3 tys. zł, a stopień umorzenia wyniósł 40,5%) oraz środki trwałe w budowie – 816 tys. zł. Po uwzględnieniu wartości niematerialnych i prawnych w kwocie 135 tys. zł, stan łącznego majątku brutto wyniósł kwotę łączną 44.065,9 tys. zł.

W następnym dwóch latach spółka zakłada istotne zwiększenia posiadanych środków trwałych, gdyż planuje, że na koniec 2013 r. łączna wartość brutto majątku wyniesie kwotę 80.379,5 tys. zł, a na dzień 31.12.2014 r. zwiększy się o dalszą kwotę 6.830,9 tys. zł, osiągając kwotę łączną 87.210,4 tys. zł.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2012 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2013 r. i 2014 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.	Planowany stan na 31.12.2013 r.	Planowany stan na 31.12.2014 r.
Rzeczowy majątek trwały, w tym:	26.470,5	60.774,7	64.158,5
Środki trwałe	25.654,5	59.444,9	64.158,5
Nakłady na inwestycje rozpoczęte	816,0	1.329,8	0,0
Wartości niematerialne i prawne	3,2	0,0	0,0
Ogółem	26.473,7	60.774,7	64.158,5

Z powyższej tabeli wynika, że wartość netto majątku spółki wynosiła na koniec 2012 r. 26.473,7 tys. zł. W omawianym okresie wartość netto majątku spółki będzie ulegać systematycznemu zwiększaniu, by na koniec 2013 r. osiągnąć stan w wysokości 60.774,7 tys. zł (zwiększenie o 34.301 tys. zł), a na dzień 31.12.2014 r. zakłada się dalsze zwiększenie tego majątku o kwotę 3.383,8 tys. zł, planując jego wielkość na poziomie 64.158,5 tys. zł.

Tak istotne zmiany w środkach trwałych netto wynikać będą z realizacji zadań inwestycyjnych w latach 2013-2014, a związanych z planowanym przyjęciem w grupie II do użytkowania inwestycji: „Budowa II kwatery składowania odpadów – II i III etap”, „Budowa Magazynu Odpadów Niebezpiecznych” oraz „Rewitalizacja cmentarza komunalnego na Półwsi”.

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Przedmiotem działania spółki jest budowanie domów mieszkalnych z mieszkaniami na wynajem, ich obsługę oraz administrowanie.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. spółka dysponowała rzeczowym majątkiem trwałym o łącznej wartości brutto w kwocie 75.922 tys. zł, w tym środki trwałe 75.789,8 tys. zł, a inwestycje rozpoczęte w kwocie 132,2 tys. zł (największą wartość stanowiły 7 budynków ujętych w gr. II, bo 63.539,7 tys. zł). Po uwzględnieniu wartości niematerialnych i prawnych w kwocie 28,4 tys. zł, stan łącznego majątku brutto wyniósł kwotę 75.950,4 tys. zł.

Planuje się, że na koniec 2013 r. łączna wartość brutto tego majątku osiągnie 83.061,7 tys. zł (wzrost o 7.111,3 tys. zł), a na dzień 31.12.2014 r. jego wartość zwiększy się o 4.498,7 tys. zł, osiągając wielkość 87.560,4 tys. zł, co będzie miało związek z budową oraz planowanym przyjęciem na stan środków trwałych nowego budynku mieszkalnego.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2012 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2013 r. i 2014 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.	Planowany stan na 31.12.2013 r.	Planowany stan na 31.12.2014 r.
<i>Rzeczowy majątek trwały, w tym:</i>	72.870,8	79.344,4	83.156,2
<i>Środki trwałe</i>	72.738,6	72.100,9	83.156,2
<i>Nakłady na inwestycje rozpoczęte</i>	132,2	7.243,5	0,0
<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,0	0,0	0,0
Ogółem	72.870,8	79.344,4	83.156,2

Z powyższej tabeli wynika, że wartość netto majątku spółki wynosiła na koniec 2012 r. kwotę 72.870,8 tys. zł. Zaplanowano, że wartość netto majątku spółki na 31.12.2013 r. osiągnie 79.344,4 zł, a więc zwiększy się o 6.473,6 tys. zł, a na koniec 2014 r. ma wynieść 83.156,2 tys. zł.

b) Spółki z udziałem miasta Opola powyżej 50%**Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o.**

Podstawowym zadaniem statutowym spółki jest dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z terenu miasta Opola. Ponadto spółka odpłatnie dostarcza wodę do innych gmin: Tarnów Opolski, Turawa – wieś Zawada, Łubniany oraz odbiera i oczyszcza ścieki z gminy Prószków, Chrzastowice, Komprachcice, Dąbrowa, Tarnów Opolski i Łubniany oraz świadczy inne usługi związane z obsługą infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Wielkość wkładów miasta w tej spółce ujęta została w wielkości udziałów. Na koniec 2012 r. gmina Opole posiadała udział w kapitale udziałowym spółki w wysokości 93,6%.

Rzeczowy majątek trwały brutto spółki na dzień 31.12.2012 r. stanowił wartość 486.604,2 tys. zł, w tym środki trwałe 435.953,4 tys. zł, (przy ich umorzeniu wynoszącym 175.933,1 tys. zł, stopień umorzenia wyniósł 40,4%, a największą pozycję stanowiła sieć wodno-kanalizacyjna i inne obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 350.245,3 tys. zł) oraz nakłady na inwestycje rozpoczęte w wysokości 50.650,8 tys. zł.

Po uwzględnieniu wartości niematerialnych i prawnych (w kwocie 1.315,6 tys. zł) oraz posiadanych akcji o wartości 92,6 tys. zł, stan łącznego majątku brutto na koniec 2012 r. wyniósł kwotę łączną 488.012,4 tys. zł.

W spółce zaplanowano, że na koniec 2013 r. wartość brutto majątku spółki zwiększy się o 94.891,3 tys. zł (do poziomu 582.903,7 tys. zł), a w 2014 r. ulegnie dalszemu zwiększeniu o kwotę 41.936 tys. zł, osiągając wielkość 624.839,7 tys. zł, co będzie miało związek przede wszystkim ze zmianami stanów środków trwałych w sieci wodno-kanalizacyjnej.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2012 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2013 r. i 2014 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.	Planowany stan na 31.12.2013 r.	Planowany stan na 31.12.2014 r.
<i>Rzeczowy majątek trwały</i>	310.656,3	394.562,4	425.002,7
<i>Środki trwałe</i>	260.020,3	263.080,5	310.213,0
<i>Nakłady na inwestycje rozpoczęte</i>	50.636,0	131.481,9	114.789,7
<i>Wartości niematerialne i prawne oraz akcje</i>	28,6	93,7	29,7
Ogółem	310.684,9	394.656,1	425.032,4

Z powyższej tabeli wynika, że wartość netto majątku spółki wynosiła na koniec 2012 r. 310.684,9 tys. zł. Z powyższej tabeli wynika, że w kolejnych latach wartość netto majątku spółki będzie ulegać istotnemu zwiększaniu, gdyż na koniec 2013 r. osiągnie kwotę 394.656,1 tys. zł, co oznacza przyrost o 83.971,2 tys. zł, a na 31.12.2014 r. stan tego majątku zwiększy się o kolejne 30.376,3 tys. zł, do poziomu 425.032,4 tys. zł.

Tak istotne zmiany w środkach trwałych netto wynikać będą z realizacji zadań inwestycyjnych w ramach „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2011-2015”, jak również kontynuacją

prac związanych z projektem „TRIAS Opolski – ochrona zbiornika wód podziemnych dla aglomeracji Opole, Prószków, Tarnów Opolski – II etap” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. zajmuje się wytwarzaniem, przesyłem, dystrybucją i sprzedażą energii cieplnej oraz energii elektrycznej. Ponadto oferuje usługi w zakresie modernizacji gospodarki cieplnej klienta wraz z eksploatacją w formule ESCO, opracowania audytów energetycznych, ekspertyz i koncepcji rozwiązań technicznych, projektów techniczno-ekonomicznych oraz badań termowizyjnych.

Aktualnie, w wyniku właściwych działań na rynku ciepłowniczym, już jako Grupa ECO, świadczy swoje usługi na terenie dziewięciu województw. W Grupie Kapitałowej ECO dominującą rolę pełni Energetyka Ciepła Opolszczyzny z siedzibą w Opolu, a jej integralną częścią są oddziały: Opole, Śląski, Lubuski i Kotłownie Lokalne. W skład Grupy wchodzi 7 spółek zależnych, a podstawowym przedmiotem ich działalności jest wytwarzanie, przesył, dystrybucja i sprzedaż energii cieplnej (wpływy z tego źródła stanowiły ponad 80% ogółu przychodów) oraz energii elektrycznej. Miasto Opole posiada 53,26% akcji w ECO S.A.

Spółka oprócz działalności operacyjnej z powodzeniem realizuje strategię rozwoju, poprzez działalność inwestycyjną, zachowując przy tym właściwą strukturę źródeł finansowania majątku.

Wielkość gruntów miasta Opola na dzień 31.12.2012 r. wraz z ich planowanymi zmianami w latach 2013-2014

ha

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.	Przewidywany stan na:		Planowana zmiana stanów:		Dynamika (4:3)	Dynamika (5:3)
			31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	31.12.13 r. - 31.12.12 r.	31.12.14 r. - 31.12.12 r.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1+2	GRUNTY MIASTA OPOLA RAZEM	1 993,6084	1 977,6084	1 968,6084	-16,00	-25,00	99,2%	98,7%
1	Grunty miasta Opola w granicach administracyjnych - ogółem	1 987,00	1 971,00	1 962,00	-16	-25	99,2%	98,7%
	w tym:							
	-rolne	802	786	780	-16	-22	98,0%	97,3%
	-działki budowlane	419	412	404	-7	-15	98,3%	96,4%
	-las	14	14	14	0	0	100,0%	100,0%
	-tereny zielone (parki)	149	150	150	1	1	100,7%	100,7%
	-pozostałe	603	609	614	6	11	101,0%	101,8%
	Sposób zagospodarowania gruntów	1 987,00	1 971	1 962	-16	-25	99,2%	98,7%
a/	w bezpośrednim zarządzie gminy ogółem, w tym:	1 064	1 049	1 043	-15	-21	98,6%	98,0%
	-rolne	287	270	265	-17	-22	94,1%	92,3%
	-działki budowlane	198	195	190	-3	-8	98,5%	96,0%
	-las	14	14	14	0	0	100,0%	100,0%
	-tereny zielone (parki)	99	100	100	1	1	101,0%	101,0%
	-pozostałe	466	470	474	4	8	100,9%	101,7%
b/	w zarządzie jednostki komunalnej, w tym:	225	227	228	2	3	100,9%	101,3%
	-rolne	2	2	2	0	0	100,0%	100,0%
	-działki budowlane	61	61	61	0	0	100,0%	100,0%
	-tereny zielone (parki)	39	39	39	0	0	100,0%	100,0%
	-pozostałe	123	125	126	2	3	101,6%	102,4%
c/	dzierżawa, najem ogółem, w tym:	343	345	345	2	2	100,6%	100,6%
	-rolne	338	340	340	2	2	100,6%	100,6%
	-pozostałe	5	5	5	0	0	100,0%	100,0%
d/	wieczyste użytkowanie ogółem, w tym:	348	343	339	-5	-9	98,6%	97,4%
	-rolne	171	170	169	-1	-2	99,4%	98,8%
	-działki budowlane	157	153	150	-4	-7	97,5%	95,5%
	-tereny zielone	11	11	11	0	0	100,0%	100,0%
	-pozostałe	9	9	9	0	0	100,0%	100,0%
e/	inne formy łącznie, w tym:	7	7	7	0	0	100,0%	100,0%
	-rolne	4	4	4	0	0	100,0%	100,0%
	-działki budowlane	3	3	3	0	0	100,0%	100,0%
2	Grunty miasta w gminach sąsiednich	6,6084	6,6084	6,6084	0	0	100,0%	100,0%

Wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2012 r.

Ulica	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		wieczyste użytkowanie		wartość początkowa budynku	Akt notarialny lub decyzja	
				pow. w ha	wartość początkowa	pow. w ha	wartość początkowa		data	nr
Staromiejaska	21/16	44	Opole	0,0082	384,58				09.01.2012	Rep. A 161/2012
Portowa	898/3	14	Zakrzów	0,0267	1 252,23				13.01.2012	Rep. A 99/2012
Muzealna	65/19	44	Opole	0,0046	215,74				10.01.2012	Rep. A 237/2012
Strzelców Bytomskich	23/11	43	Opole	0,0023	107,87				18.01.2012	Rep. A 1218/2012
	23/12			0,0086	403,34					
	23/13			0,0664	3 114,16					
Gombrowicza	36/1	8	Grudzie	0,0619	2 903,11				24.01.2012	Rep. A 203/2012
Piastowska	6/1	43	Opole	0,0155	725,27				10.02.2012	Rep. A 818/2012
Orląt Lwowskich	19/3	47	Opole	0,0053	247,94				04.01.2012	Rep. A 28/2012
Nysy Łużyckiej	19/9	41	Opole	0,0032	151,20				16.01.2012	Rep. A 150/2012
Pl. Św. Sebastiana	26/5	44	Opole	0,0015	69,48				23.01.2012	Rep. A 473/2012
Wschodnia	11	68	NWK	0,0280	1 313,20				02.02.2012	Rep. A 1483/2012
	907/2	14	Zakrzów	0,0120	562,80				10.02.2012	Rep. A 260/2012
Obróńców Pokoju	271	8	Kolonia Gosławicka	0,0286	1 341,34				10.02.2012	Rep. A 285/2012
Strzelców Bytomskich	32	50	Opole	0,0217	1 017,43				02.02.2012	Rep. A 665/2012
Srebrna	731		Grotowice	0,0066	309,65				11.01.2012	Rep. A 214/2012
Srebrna	787		Grotowice	0,0047	222,47				23.01.2012	Rep. A 67/2012
Bonczyka	9/12	24	Opole	0,0042	196,98				14.02.2012	Rep. A 2834/2012
1 Maja	4/3	74	Opole	0,0017	2 319,25				09.02.2012	Rep. A 762/2012
	4/4	74	Opole	0,0017	2 305,69					
Lawendowa	176	3	Kolonia Gosławicka	0,0558	2 617,02				15.02.2012	Rep. A 480/2012
Kolbuszewskiego	65/134	28	Półwieś	0,0281	1 317,89				20.02.2012	Rep. A 552/2012
Ozimska	52/1	48	Opole	0,0216	1 013,83				17.02.2012	Rep. A 328/2012
Orląt Lwowskich	31/5	47	Opole	0,0028	133,64				17.02.2012	Rep. A 524/2012
Oleska	490/5	9	Zakrzów	0,0529	2 481,01				27.02.2012	Rep. A 821/2012
Kominka	76/10	42	Opole	0,0058	272,37				28.02.2012	Rep. A 995/2012
Ligudy	606	13	Zakrzów	0,0212	994,28			26 860,12	15.02.2012	Rep. A 551/2012
Królowej Jadwigi	905/2	3	Grudzie	0,0775	3 634,75				29.02.2012	Rep. A 3330/2012
1 Maja	90/3	47	Opole	0,0135	634,58				29.02.2012	Rep. A 446/2012
Boryslawska	661	2	Kolonia Gosławicka	0,0286	1 341,34				01.03.2012	Rep. A 3402/2012
Katowicka	19/11	48	Opole	0,0201	943,06				02.03.2012	Rep. A 1629/2012
Wygonowa	430/1	2	Kolonia Gosławicka	0,0228	1 068,91				14.03.2012	Rep. A 1211/2012
Wygonowa	430/1	2	Kolonia Gosławicka	0,0228	1 068,91				14.03.2012	Rep. A 1217/2012
Wygonowa	430/1	2	Kolonia Gosławicka	0,0241	1 128,81				14.03.2012	Rep. A 1205/2012
Plac Jana Kazimierza	118/9	41	Opole	0,0113	531,69				15.03.2012	Rep. A 865/2012
	1194/66	9	Bierkowice	0,0596	2 795,24				16.03.2012	Rep. A 1271/2012
Bolka II	43/3	72	NWK	0,0456	2 138,64				19.03.2012	Rep. A 2114/2012
Spychalskiego	56/4	41	Opole	0,0018	85,27				20.03.2012	Rep. A 1419/2012
Niemodlińska	53/1	35	Szczepanowice	0,0633	2 968,77				19.03.2012	Rep. A 568/2012
Strzelców Bytomskich	50/3	50	Opole	0,0283	1 327,71				20.03.2012	Rep. A 1364/2012
Kośnego	15/1	48	Opole	0,0023	107,32				22.03.2012	Rep. A 1503/2012
Partyzancka	75/7	7	Półwieś	0,0128	599,83				23.03.2012	Rep. A 1506/2012
Kośnego	40/6	45	Opole	0,0249	1 168,44				23.03.2012	Rep. A 4001/2012
Orląt Lwowskich	38/3	47	Opole	0,0183	858,27				23.03.2012	Rep. A 612/2012
Pl. Św. Sebastiana	79/13	42	Opole	0,0009	42,50				28.03.2012	Rep. A 2453/2012
Plebiscytowa	43/14	47	Opole	0,0015	71,80				29.03.2012	Rep. A 1641/2012
Książąt Opolskich	21/2	44	Opole	0,0167	784,73				30.03.2012	Rep. A 673/2012
Zakopiańska	108/1	20	Opole	0,0012	54,51				30.03.2012	Rep. A 1141/2012
	109/8			0,0020	91,82					
Domańskiego	60/1	34	Szczepanowice	0,0397	1 861,93				02.04.2012	Rep. A 1011/2012
Kropidły	7/1	51	Opole	0,0053	246,34				30.03.2012	Rep. A 2556/2012
Minkusa	66/13	73	NWK	0,0065	306,19				04.04.2012	Rep. A 1806/2012
Powstańców Śląskich	25	51	Opole	0,0159	42 116,35				12.04.2012	Rep. A 1053/2012
Tatarkiewicza	65/58	28	Półwieś	0,0356	1 669,64				12.04.2012	Rep. A 1283/2012
Lawendowa	13/9	3	Kolonia Gosławicka	0,0176	825,44				12.04.2012	Rep. A 2008/2012
Grunwaldzka	54	45	Opole	0,0104	489,57				16.04.2012	Rep. A 2095/2012
Tatarkiewicza	65/63	28	Półwieś	0,0356	1 669,64				16.04.2012	Rep. A 5458/2012
Akcyjowa	148/3	5	Kolonia Gosławicka	0,0249	1 167,81				17.04.2012	Rep. A 876/2012

Wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2012 r.

Ulica	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		wieczyste użytkowanie		wartość początkowa budynku	Akt notarialny lub decyzja	
				pow. w ha	wartość początkowa	pow. w ha	wartość początkowa		data	nr
Londzina	71/5	81	NWK	0,0032	149,83				18.04.2012	Rep. A 804/2012
1 Maja	4/2	74	Opole	0,0045	211,53				17.04.2012	Rep. A 1124/2012
Strzelców Bytomskich	32	50	Opole	0,0221	1 035,55				19.04.2012	Rep. A 2154/2012
Niedziałkowskiego	58/3	50	Opole	0,0134	627,58				23.04.2012	Rep. A 2206/2012
Gołębia	118	8	Groszowice	0,0370	1 735,30				20.04.2012	Rep. A 1957/2012
	11/2			0,0183	858,27					
Akacyjowa	159/18	5	Kolonia Gosławicka	0,0172	806,68				19.04.2012	Rep. A 2243/2012
	159/19			0,0172	806,68					
	159/20			0,0172	806,68					
	159/21			0,0172	806,68					
	159/22			0,0214	1 003,66					
	159/23			0,0214	1 003,66					
	159/16			0,0219	1 027,11					
Czereśniowa	141/1	5	Kolonia Gosławicka	0,0032	150,08				19.04.2012	Rep. A 2237/2012
	146/3			0,0016	75,04					
	347/10	6		0,0115	539,35					
	357/11			0,0055	257,95					
Leszczynowa	360/41	6	Kolonia Gosławicka	0,0177	830,13				19.04.2012	Rep. A 2331/2012
Akacyjowa	159/2	5	Kolonia Gosławicka	0,0281	1 317,89				19.04.2012	Rep. A 2225/2012
	159/3			0,0218	1 022,42					
	159/7			0,0225	1 055,25					
	159/8			0,0172	806,68					
	159/9			0,0197	923,93					
	159/10			0,0171	801,99					
	159/12			0,0214	1 003,66					
159/13	0,0216	1 013,04								
Akacyjowa	159/43	5	Kolonia Gosławicka	0,0166	778,54				19.04.2012	Rep. A 2219/2012
	159/46			0,0168	787,92					
	159/49			0,0170	797,30					
	159/50			0,0166	778,54					
	159/42			0,0194	909,86					
Akacyjowa	159/24	5	Kolonia Gosławicka	0,0223	1 045,87				19.04.2012	Rep. A 2213/2012
	159/25			0,0175	820,75					
	159/26			0,0175	820,75					
	159/33			0,0197	923,93					
	159/34			0,0176	825,44					
	159/35			0,0241	1 130,29					
	159/36			0,0288	1 350,72					
Akacyjowa	159/28	5	Kolonia Gosławicka	0,0525	2 462,25				19.04.2012	Rep. A 2207/2012
	159/29			0,0319	1 496,11					
Akacyjowa	150/4	5	Kolonia Gosławicka	0,0010	46,90				19.04.2012	Rep. A 2201/2012
	159/39			0,0225	1 055,25					
	150/3			0,0009	42,21					
	159/38			0,0199	933,31					
Akacyjowa	148/7	5	Kolonia Gosławicka	0,0106	497,14				19.04.2012	Rep. A 2195/2012
	360/25			0,0083	389,27					
	360/27	6		0,0224	1 050,56					
	360/28			0,0221	1 036,49					
Leszczynowa	360/32	6	Kolonia Gosławicka	0,0346	1 622,74				19.04.2012	Rep. A 2189/2012
	360/52			0,0405	1 899,45					
	65/95	28	Półwieś	0,0288	1 350,72				19.04.2012	Rep. A 2183/2012
	65/98			0,0470	2 204,30					
	65/101			0,0285	1 336,65					
	65/135			0,0282	1 322,58					
	65/138			0,0277	1 299,13					
	65/62	28	Półwieś	0,0356	1 669,64				19.04.2012	Rep. A 2177/2012
	65/70			0,0234	1 097,46					
	246			0,0032	150,08					
	65/110			0,0336	1 575,84					
	65/122			0,0367	1 721,23					
	65/130			0,0435	2 040,15					
	65/118			28	Półwieś	0,0678	3 179,82			
65/128	0,0558	2 617,02								
Zamiejska	65/86	28	Półwieś	0,0406	1 904,14				19.04.2012	Rep. A 2165/2012
	65/87			0,0473	2 218,37					
	65/89			0,0395	1 852,55					
	65/90			0,0313	1 467,97					
Książąt Opolskich	33/7	42	Opole	0,0477	2 238,45				25.04.2012	Rep. A 3389/2012
Ozimska	46/4	47	Opole	0,0028	133,43				27.04.2012	Rep. A 5901/2012
	46/5	47	Opole	0,0003	13,21					
Rynek	46/9	44	Opole	0,0143	670,67				08.05.2012	Rep. A 6097/2012
Oleska	150/4	21	Opole	0,0018	84,09				09.05.2012	Rep. A 2588/2012
Oleska	139/3	21	Opole	0,0028	133,05				09.05.2012	Rep. A 2180/2012

Wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2012 r.

Ulica	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		wieczyste użytkowanie		wartość początkowa budynku	Akt notarialny lub decyzja	
				pow. w ha	wartość początkowa	pow. w ha	wartość początkowa		data	nr
Odrawóżów	23/2	50	Opole	0,0126	589,95				09.05.2012	Rep. A 1599/2012
Skłodowskiej-Curie	143/30	33	Szczepanowice	0,0244	1 144,36				15.05.2012	Rep. A 1130/2012
Krakowska	105/8	44	Opole	0,0148	695,26				11.05.2012	Rep. A 2237/2012
Zeromskiego	31/5	45	Opole	0,0190	893,27				16.05.2012	Rep. A 6403/2012
Katowicka	19/11	48	Opole	0,0032	149,71				17.05.2012	Rep. A 1369/2012
Kasprowicza	14/33	55	Opole	0,0020	95,55				18.05.2012	Rep. A 4027/2012
Mieszka I	11/1	73	NWK	0,0665	3 118,85				21.05.2012	Rep. A 6545/2012
Wrocławska	4/8	24	Opole	0,0011	51,75				23.05.2012	Rep. A 1614/2012
Staromiejaska	98/10	44	Opole	0,0078	366,83				25.05.2012	Rep. A 1251/2012
Ozimska/ Rejtana/ Kolejowa	18/38	46	Opole	0,0047	220,43				12.04.2012	Rep. A 2952/2012
	16/1	46	Opole	0,0073	342,37					
	15/163	46	Opole	0,0060	281,40					
	20/1	46	Opole	0,0870	4 080,30					
Partyzancka	75/7	7	Półwieś	0,0091	426,46				29.05.2012	Rep. A 2873/2012
Jeleniogórska	190	56	Opole	0,0600	2 814,00				29.05.2012	Rep. A 6828/2012
Minkusa	66/13	73	NWK	0,0093	438,31				31.05.2012	Rep. A 6911/2012
Akacyjowa	148/4	5	Kolonia Gosławicka	0,0195	914,55				06.06.2012	Rep. A 1403/2012
Wrocławska	84/13	7	Półwieś	0,1114	5 224,66				28.05.2012	Rep. A 1747/2012
	84/14	7	Półwieś	0,1197	5 613,93					
1 Maja	14/20	55	Opole	0,0128	602,24				11.06.2012	Rep. A 4806/2012
Gombrowicza	24/1	8	Grudzie	0,0670	3 142,30				14.06.2012	Rep. A 2850/2012
Dolnośląska	15/93	46	Opole	0,0181	848,89				14.06.2012	Rep. A 4957/2012
Drzymały	11/9	55	Opole	0,0117	548,53				06.06.2012	Rep. A 4721/2012
Ozimska	136/4	44	Opole	0,0290	1 360,10				12.06.2012	Rep. A 4877/2012
Prosta	181/2	8	Grudzie	0,0325	1 515,87				19.06.2012	Rep. A 7469/2012
1 Maja	14/17	55	Opole	0,0189	884,29				21.06.2012	Rep. A 5164/2012
Kośnego	18/1	48	Opole	0,0206	966,75				20.06.2012	Rep. A 1639/2012
Wschodnia	92	68	NWK	7,8998	380 000,62				18.04.2012	Rep. A 3090/2012
	63/1	68	NWK	0,0487	2 284,03					
	64/1	68	NWK	0,0292	1 369,48					
	65/1	68	NWK	0,0004	18,76					
Wiśniowa 61,63	755	13	Zakrzów	0,0415	1 946,35				28-02-2012	Rep. A 396/2012
	762			0,0412	1 932,28					
	29/2	8	Kolonia Gosławicka	0,1021	4 788,49				14-03-2012	Dz.Kw./OP10/000030 58/12
	44/3	4	Kolonia Gosławicka	0,0425	1 993,25				13-04-2012	DZ.KW./OP10/00004 621/12
	44/5			0,0157	736,33					
	44/6			0,1048	4 915,12					
Akacyjowa 14	148/5	5	Kolonia Gosławicka	0,0180	844,20				27-06-2012	Rep. A 1591/2012
Andersa	128/4	21	Opole	0,0078	363,79				29-06-2012	Rep. A 8232/2012
Kośnego 27	50/7	45	Opole	0,0034	161,73				21-06-2012	Rep. A 3364/2012
Licealna 8	83/1	41	Opole	0,0008	38,58				29-06-2012	Rep. A 2146/2012
	83/2			0,0008	38,58					
Nadbrzeżna	55	42	Opole	0,0287	1 346,03				22-06-2010	Rep. A 5321/2012
	57			0,0230	1 078,70					
Srebrna 9/7	731		Grotowice	0,0080	377,38				11-06-2012	Rep. A 2768/2012
Robotnicza	9/1	54	Opole	0,0017	79,50				20-06-2012	Rep. A 3304/2012
Jaronia 4/17	8/7	5	Groszowice	0,0069	321,28				27-06-2012	Rep. A 2202/2012
Sienkiewicza 35	32/3	42	Opole	0,0171	803,93				04-07-2012	Rep. A 3282/2012
Tysiąclecia 18 E	517	7	Kolonia Gosławicka	0,0392	1 838,48				06-07-2012	Rep. A 3942/2012
Grunwaldzka 6/2	33/1	45	Opole	0,0067	312,50				04-07-2012	Rep. A 1820/2012
Nowogródzka 24	645	2	Kolonia Gosławicka	0,0289	1 355,41				03-07-2012	Rep. A 1656/2012
1 Maja 42	4/3	74	Opole	0,0016	2 283,53				14-06-2012	Rep. A 3168/2012
	4/4			0,0016	2 270,18					
Drzymały 38a/1	27/22	55	Opole	0,0016	72,84				11-06-2012	Rep. A 3106/2012
Srebrna 25	787		Grotowice	0,0050	236,74				21-06-2012	Rep. A 3347/2012
Katowicka 36/9	111/8	47	Opole	0,0016	77,36				05-06-2012	Rep. A 3165/2012
1 Maja 69	22/6	53	Opole	0,0105	490,87				10-07-2012	Rep. A 2332/2012
Armii Krajowej 24	150/6	54	Opole	0,0148	692,88				12-07-2012	Rep. A 1765/2012
Rynek 1	59/11	44	Opole	0,0300	1 409,16				13-07-2012	Rep. A 4169/2012
Powstańców Śląskich	49/7	50	Opole	0,0021	98,49				28-06-2012	Decyzja GN-P.6826.8.2011.MP
Krzemieniecka-Lwowska	1116/22	18	Gosławice	0,1058	4 962,02				05-07-2012	Rep. A 61136/12
	1120/14			0,1827	8 568,63					
	62	21	Opole	0,0799	3 747,31				10-04-2012	Decyzja GN-P.6826.2.2012.MP
Aleja Przyjaźni 28	114/5	80	NWK	0,0060	279,77				10-04-2012	Decyzja GN-P.6826.15.2011.MP

Wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2012 r.

Ulica	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		wieczyste użytkowanie		wartość początkowa budynku	Akt notarialny lub decyzja	
				pow. w ha	wartość początkowa	pow. w ha	wartość początkowa		data	nr
Broniewskiego	276/8	7	Kolonia Gosławicka	0,0190	891,10				18-07-2012	Rep. A 8796/12
Łąkowa	55/17	41	Opole	0,0080	375,20				28-06-2012	Decyzja GN-P.6826.10.2011.MP
Pl. Kopernika 9/4	128/2	44	Opole	0,0020	95,53				06-07-2012	Rep. A 2397/2012
Jana Cybisa 1	99	10	Grudzice	0,1426	6 687,94				20-07-2012	Rep. A 8914/2012
	88/86	57	Opole	0,2781	13 042,89				27-03-2012	Decyzja GN-P.6826.13.2011.MP
Tatrzańska	150/11	20	Opole	0,0092	429,14				11-03-2011	Dec GN.P.MP.7229-E.4/10
Oleska 144	1136	19	Gosławice	0,0046	215,74				13-07-2012	Rep. A 3710/2012
	1137/3			0,0394	1 847,86					
	1137/2			0,0555	2 602,95					
Ściegiennego 7	124/3	41	Opole	0,0021	97,83				04-07-2012	Rep. A 8316/2012
Wrocławska 16/7	23/5	41	Opole	0,0010	47,06				11-07-2012	Rep. A 2371/2012
Piastowska 21/1a	72/2	50	Opole	0,0288	1 349,88				11-07-2012	Rep. A 3621/2012
Biasa 38	16	36	Szczepanowice	0,0085	397,85				20-07-2012	Rep. A 1865/2012
Strzelców Bytomskich	32	50	Opole	0,0215	1 007,72				04-07-2012	Rep. A 3485/2012
Grunwaldzka	54	45	Opole	0,0137	640,60				30.07.2012	Rep. A 4066/2012
Duboisia	9/14	53	Opole	0,0088	414,38				26.07.2012	Rep. A 1956/2012
Kani	7/3	74	Opole	0,0030	142,57				19.07.2012	Rep. A 2432/2012
1 Maja	94/7	47	Opole	0,0026	121,60				19.07.2012	Rep. A 8842/2012
Armii Krajowej	26/32	53	Opole	0,0018	85,64				20.07.2012	Rep. A 2471/2012
Plebiscytowa	43/12	47	Opole	0,0019	87,88				26.07.2012	Rep. A 4025/2012
Pl. Kopernika	20/5	48	Opole	0,0018	83,94				02.08.2012	Rep. A 4217/2012
Gombrowicza	15/2	8	Grudzice	0,0543	2 546,67				10.08.2012	Rep. A 3758/2012
1 Maja	21/3	55	Opole	0,0022	105,43				07.08.2012	Rep. A 3656/2012
1 Maja	10/12	74	Opole	0,0147	689,79				16.08.2012	Rep. A 7172/2012
Poznańska	62/2	57	Opole	0,0386	1 810,34				14.08.2012	Rep. A 3786/2012
	29/2	29	Półwieś	0,3241	15 200,29				29.05.2012	Decyzja nr GN-P.6826.7.2012.MP
	23/3			0,0454	2 129,26					
	21/3			0,0004	18,76					
	24/2			0,1909	8 953,21					
	183/2	18	Groszowice	0,0489	2 293,41				17.08.2012	Rep. A 4745/2012
	200			0,1287	6 036,03					
	133			0,0300	1 407,00					
	157		Grotowice	0,0518	2 429,42				22.08.2012	Rep. A 4002/2012
	1010/5			0,0025	117,25					
	1008/2			0,0088	412,72					
1 Maja	94/14	47	Opole	0,0016	77,25				22.08.2012	Rep. A 4594/2012
Armii Krajowej	26/41	53	Opole	0,0033	154,99				09.08.2012	Rep. A 2823/2012
Wiejska	960/4	15	Gosławice	0,0144	665,71				24.08.2012	Rep. A 4643/2012
Dekabrystów	32/38	53	Opole	0,0154	721,13				29-08-2012	Rep. A 7506/2012
Wiejska	951/2	15	Gosławice	0,0361	1 693,09				05-09-2012	Rep. A 4267/2012
Andersa	134/1	21	Opole	0,0206	966,14				07-09-2012	Rep. A 4337/2012
Wróblewskiego	69/3	36	Szczepanowice	0,0229	1 074,01				07-09-2012	Rep. A 4321/2012
Dębowa	279	2	Kolonia Gosławicka	0,0525	2 462,25				07-09-2012	Rep. A 10412/2012
Jodłowa	327	2	Kolonia Gosławicka	0,0510	2 391,90				10-09-2012	Rep. A 2031/2012
Mieszka I	26/1	73	NWK	0,0412	1 932,28				10-09-2012	Rep. A 10467/2012
Pl. Różyckiego	71	25	Opole	0,0161	756,74				10-09-2012	Rep. A 5013/2012
Bzów	47/4	19	Opole	0,0568	2 663,92				12-09-2012	Rep. A 5444/2012
	48/4			0,0530	2 485,70					
Pl. Św. Wojciecha	93/7	44	Opole	0,0167	784,95				12-09-2012	Rep. A 2750/2012
Londzina	71/6	81	NWK	0,0056	261,33				10-09-2012	Rep. A 2717/2012
Plac Oleandrów	73/25	20	Opole	0,0019	89,20				31-07-2012	Rep. A 4232/2012
Asnyka	157/5	54	Opole	0,0050	233,88				14-09-2012	Rep. A 5512/2012
Jankowskiego	96/26	17	Opole	0,1213	5 688,97				14-09-2012	Rep. A 10600/2012
Kołatąja	6/3	49	Opole	0,0142	665,52				14-09-2012	Rep. A 7995/2012
Romera	65/96	28	Półwieś	0,0285	1 336,65				18-09-2012	Rep. A 10678/2012
	98/15	28	Półwieś	0,0826	3 873,94				11-09-2012	Rep. A 5029/2012
Ozimska	33/4	47	Opole	0,0222	1 039,76				18-09-2012	Rep. A 4540/2012
Mały Rynek	100/14	44	Opole	0,0181	847,00				20-09-2012	Rep. A 2433/2012
Samborska	469/1	2	Kolonia Gosławicka	0,1803	8 456,07				24-09-2012	Rep. A 8202/2012
Krakowska	105/8	44	Opole	0,0015	70,78				11-09-2012	Rep. A 10503/2012
Kośnego	50/18	45	Opole	0,0208	975,52				04-09-2012	Rep. A 3156/2012
Żeromskiego	14/3	45	Opole	0,0016	74,03				06-09-2012	Rep. A 3181/2012
Rynek 10	59/13	44	Opole	0,0037	174,37				26-09-2012	Rep. A 3602/2012
Grunwaldzka 34	54	45	Opole	0,0070	327,83				28-09-2012	Rep. A 2222/2012

Wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2012 r.

Ulica	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		wieczyste użytkowanie		wartość początkowa budynku	Akt notarialny lub decyzja	
				pow. w ha	wartość początkowa	pow. w ha	wartość początkowa		data	nr
Nysy Łużyckiej 10	19/5	41	Opole	0,0025	5 885,72				05-10-2012	Rep. A 5590/2012
	19/11	41	Opole	0,0013	59,49					
Krakowska 15-17	100/6	44	Opole	0,0073	342,42				11-10-2012	Rep. A 2632/2012
	100/7			0,0072	336,90					
Mały Rynek 13-15	100/14	44	Opole	0,0023	106,84				09-10-2012	Rep. A 3782/2012
Armii Krajowej 16	86/1	54	Opole	0,0020	92,76				05-10-2012	Rep. A 5582/2012
Kreta 39	135	5	Kolonia Gosławicka	0,0384	1 800,96				16-10-2012	Rep. A 6415/2012
Minorytów 2	108/2	44	Opole	0,0278	1 303,82				16-10-2012	Rep. A 2317/2012
Akacyjowa 13	159/45	5	Kolonia Gosławicka	0,0166	778,54				22-10-2012	Rep. A 3749/2012
Reymonta 8a	15/5	49	Opole	0,0014	66,52				17-10-2012	Rep. A 9003/2012
Licealna 8a	83/1	41	Opole	0,0008	39,81				16-10-2012	Rep. A 11775/2012
	83/2			0,0008	39,81					
Oleska 25	131/1	21	Opole	0,0222	1 041,18				23-10-2012	Rep. A 3145/2012
Dunikowskiego	6	20	0,3755	0,1990	9 333,10				24-09-2012	GN-GG.6844.2.12.2012.JO
Powstańców Śląskich	57/5	50	Opole	0,0021	99,48				17-10-2012	Rep. A 3708/2012
Odrawążów 3	23/2	50	Opole	0,0123	575,57				24-10-2012	Rep. A 5046/2012
Orląt Lwowskich 32	31/5	47	Opole	0,0021	97,53				25-10-2012	Rep. A 4001/2012
Podhalańska 7b	149/18	20	Opole	0,003	138,78				26-10-2012	Rep. A 3270/2012
	150/17			0,0013	62,24					
Spychalskiego 28	85/6	41	Opole	0,0021	99,92				29-10-2012	Rep. A 2423/2012
Armii Krajowej 36	11/56	74	Opole	0,0008	36,91				05-10-2012	Rep. A 3060/2012
	11/70			0,0099	463,15					
Chabrów 21	1/2	19	Opole	0,0016	74,99				19-09-2012	Rep. A 8114/2012
Łangowskiego 6	24/20	44	Opole	0,0036	168,16				31-10-2012	Rep. A 6127/2012
	7/2	31	Półwieś	0,0061	286,09				15.10.2012	GN-P.6826.18.2012.ML
	7/3			0,0027	126,63					
	7/4			0,3412	16 002,28					
	23			0,1703	7 987,07					
Bonczyka 24	32/2	24	Opole	0,0056	264,71				06.11.2012	Rep. A 6230/2012
Kołatąja	30/5	49	Opole	0,0327	1 532,24				15.11.2012	Rep. A 10257/2012
Sieradzka	130/7	1	Kolonia Gosławicka			0,0063	10 170,17		12.11.2012	Rep. A 6338/2012
Nysy Łużyckiej	19/5	41	Opole	0,0019	4 364,93				05.11.2012	Rep. A 6206/2012
	19/11			0,0009	44,12					
1 Maja	10/27	74	Opole	0,0110	516,26				08.11.2012	Rep. A 6909/2012
	88/120	57	Opole	0,1388	6 509,72				15.10.2012	GN-P.6826.10.2012.MP
Lawendowa	9/5	3	Kolonia Gosławicka	0,0120	11 788,80				26-11-2012	Rep. A 4387/2012
	55/2	44	Opole	0,0169	792,61				9.10.2012	GN-P.6826.14.2012.MP
	56/2			0,0178	834,82					
	57			0,0208	975,52					
Szymanowskiego	57/1	25	Opole	0,0032	150,08				23.10.2012	GN-P.6826.11.2011
	18/11	29	Półwieś	0,0654	3 067,26				07.11.2012	GN-P.6826.19.2012.ML
	18/12			0,2933	13 755,77					
Wschodnia	1/5	86	NWK	0,0194	909,86				28.11.2012	Rep. A 5668/2012
Wschodnia	1/3	86	NWK	0,0369	1 730,61				28.11.2012	Rep. A 5668/2012
Pułaskiego	26/2	21	Opole	0,0180	845,93				26.11.2012	Rep. A 10644/2012
1 Maja 76	10/25	74	Opole	0,0010	45,42				30.10.2012	Rep. A 3201/2012
Juliusza Słowackiego	84/2	47	Opole	0,036	1 688,40				11.10.2012	GN-P.6826.12.2011.MP
Armii Krajowej 24	150/6	54	Opole	0,0024	114,16				03.12.2012	Rep. A. 10944/2012
Poziomkowa 26	306	7	Kolonia Gosławicka	0,0219	1 027,11				06.12.2012	Rep. A. 4543/2012
Jagiellonów 64	61/2	80	NWK	0,0975	4 572,75				19.07.2012	NSP.6821.25.2012.AK
Borysławska 17	660	2	Kolonia Gosławicka	0,0286	1 341,34				11.12.2012	Rep. A 6706/2012
Marii Skłodowskiej - Curie 38	143/6	33	Szczepanowice	0,0244	1 144,36				12.12.2012	Rep. A 7386/2012
Romera 8	65/109	28	Półwieś	0,0291	1 364,79				12.12.2012	Rep. A 4575/2012
1 Maja 82	10/38	74	Opole	0,0011	53,59				14.12.2012	Rep. A 3229/2012
Katowicka 40	111/13	47	Opole	0,0018	82,20				14.12.2012	Rep. A 6829/2012
	497	6	Kolonia Gosławicka	0,0388	1 585,22				14.12.2012	Rep. A 2983/2012

Wykaz gruntów sprzedanych lub przekazanych z zasobów miasta Opola w 2012 r.

Ulica	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		wieczyste użytkowanie		wartość początkowa budynku	Akt notarialny lub decyzja	
				pow. w ha	wartość początkowa	pow. w ha	wartość początkowa		data	nr
Powstańców Śląskich 23	25	51	Opole	0,0237	62 834,88				14.12.2012	Rep. A 5971/2012
Koraszewskiego 18	10/2	44	Opole	0,0028	129,44				14.12.2012	Rep. A 5984/2012
Wygonowa 73	431/1	2	Kolonia Gosławicka	0,0206	963,80				19.12.2012	Rep. A 6943/2012
Wiejska	1009/2	16	Gosławice	0,0254	1 191,26				19.12.2012	Rep. A 7531/2012
	1010/6			0,0021	98,49					
Srebrna 13	731		Grotowice	0,0068	316,90				19.12.2012	Rep. A 6079/2012
Aleja Przyjaźni 28	114/1	80	NWK	0,0193	906,04				20.12.2012	Rep. A 3316/2012
Wiankowa 3	459		Wróblin	0,0547	2 565,43				21.12.2012	Rep. A 13878/2012
Lubelska 11	10/1	56	Opole	0,0459	2 152,71				21.12.2012	Rep. A 11990/2012
Ligudy 108	587	13	Zakrzów	0,0251	1 177,19				14.12.2012	Rep. A 5990/2012
Niemodlińska 4	8/4	25	Opole	0,002	91,76				21.12.2012	Rep. A 3815/2012
	105/3	8	Groszowice	0,0536	2 453,14				21.12.2012	Rep. A 6988/2012
	49/13	41	Opole	0,0009	42,21				27.12.2012	Rep. A 4873/2012
	49/14			0,0009	42,21					
1 Maja 143	21/23	55	Opole	0,0022	102,03				21.12.2012	Rep. A 13862/2012
Żwirki i Wigury	94/1	50	Opole	0,001	48,83				27.12.2012	Rep. A 3880/2012
Powstańców Śląskich	57/5	50	Opole	0,0021	99,48				17.12.2012	Rep. A 3758/2012
Graniczna 2	54/8	76	NWK	0,0795	3 728,55				19.12.2012	GN- P.6826.4.2012.MP
	54/9			0,1058	4 962,02					
				17,4307	959 933,24	0,0063	10 170,17	26 860,12		

Wykaz nieruchomości nabytych na rzecz miasta Opola w 2012 r.

Ulica	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		wieczyste użytkowanie		wartość budynku	Akt notarialny lub decyzja	
				pow. w ha	wartość	pow. w ha	wartość		data	nr
	47/18	7	Półwieś	0,0148	9 136,00				10.08.2011	Protokół - Porozumienie nr
	47/22		Półwieś	0,0947	58 458,00					
	9/4	3	Kolonia Gosławicka	0,5079	498 961,00				03.02.2012	Rep. A 437/2012
Niezapominajek	85	19	Opole	0,0863	178 788,00				31.01.2012	Dec. Woj.Op. Nr IN.IV.7532.1.8.2012.E
	99/4	2	Groszowice	0,0324	17 200,00				24.04.2012	Rep. A 1495/2012
	81/3	28	Półwieś	1,1058	650 721,00				02.04.2012	Rep. A 1188/2012 do 2/3 cz. Rep. A 1293/2012 do 1/3 cz.
	17/1	31		0,0028	102,00					
	17/2	31		0,2850	10 342,00					
	17/3	31		0,0919	3 335,00					
	1103/8	17	Gosławice	0,0753	74 532,00				22.05.2012	Rep. A 1762/2012
	69	42	Opole	0,0274	125 706,00				22-06-2012	Rep. A nr 5231/2012
	159/23	5	Kolonia	0,0214	1 003,66				27.06.2012	Rep. A nr 3627/2012
	16/2	50	Opole	0,0017	78,51				16.05.2012	Zawiadomienie o zmianach w danych ewidencyjnych 166101_1.103/1578/20 12 z 16.05.2012r.
	63/3	28	Półwieś	0,7141	532 538,00				25-09-2012	Rep. A 3450/2012
	64/7	28	Półwieś	0,0442	32 962,00				25-09-2012	Rep. A 3450/2012
Gminna	581/1		Wróblin	0,0120	8 500,00				09.11.2012	Rep. A 6917/2012
Wrocławska 52	5/2	24	Opole	0,2884	580 100,00				07.03.2012	Ins 365/10 z 07.03.2012r.
Wrocławska 50	6/2	24	Opole	0,1591	320 000,00					
	39/8	7	Półwieś	0,0089	212,37				15.02.2012	UAB.IrM.7331/D-384/08 z 01.10.2008 oraz UAB.IrM.7331/D-384/08 z 15.02.2012
	47/6			0,0118	281,57					
	57/9			0,0076	181,35					
	71/6			0,0012	975,48					
	71/9			0,0008	19,09					
	71/11			0,0085	202,83					
	86/65			0,0023	1 428,00					
	86/66			0,0041	2 546,00					
	104/8	37	Szczepanowice	0,0029	1 801,00				23.11.2012	Rep. A 10584/2012
	104/9	36		0,0051	3 167,00					
	70/4	28	Półwieś	0,254	189 400,00				26.11.2012	Rep. A 4280/2012
	94/3	50	Opole	0,0274	55 430,00				24.11.2012	GiK.6831.45.2011.IA
	124/3	33	Szczepanowice	0,0106	7 078,00				21.12.2011	GiK.6831.IA.74301-78/11
	187/3			0,0208	13 888,00					
	124/7			0,0106	7 078,00					
	187/7			0,023	15 356,00					
	2/7	35	Szczepanowice	0,0002	32 687,00				23.03.2012	IG.IV.7532.1.35.2012.E G
	2/9			0,0012	192 430,00					
	2/10			0,0018	272 301,00					
	3			0,0211	31 821,00					
Alojzego Ligudy 36	806	13	Zakrzów	0,0365	54 980,00				29.02.2012	IG.IV.7532.1.26.2012.E G
	5/1	38	Szczepanowice	0,0377	74 220,00				25.10.2012	IN.IV.7532.1.117.2012.EG
	889	14	Zakrzów	0,0518	77 700,00				20.12.2012	Rep. A 7625/2012
	890			0,0373	55 950,00					
	32/88	53	Opole	0,0298	57 230,00				29.11.2012	Rep. A 10811/2012
	32/85									
	33/1									
	33/2									
	32/50			0,0023	4 330,00				29.11.2012	
	32/2									
	32/87	34	Szczepanowice	0,0745	146 668,00				04.10.2012	IN.IV.7532.1.132.2012.EG
	4/4			0,3429	675 067,00					
Ksawerego Dunikowskiego	6	20	Groszowice	0,199	123 002,00				23.11.2012	IN.IV.7532.1.174.2012.EG
Alojzego Ligudy 36	806	13	Zakrzów	0,0274	41 235,00				12.11.2012	IN.IV.7532.1.169.2012.EG
Pl. Oleandrów 6	67	20	Opole	0,0647	142 340,00				13.02.2012	IN.IV.7532.1.14.2012.EG
Obrońców Stalingradu 15	76	81	NWK	0,0329	58 627,80				16.04.2012	IN.IV.7532.1.167.2011.EG
Dąbrowskiego 7	154	21	Opole	0,0547	141 033,01				29.02.2012	IN.IV.7532.1.13.2012.EG
Morysa 11	98	33	Szczepanowice	0,0884	174 033,00				13.02.2012	IN.IV.7532.1.168.2011.EG
	6/44	8	Półwieś	2,0487	322 941,47				20.12.2012	Rep. A 11860/2012
	21/15	46	Opole	2,8941	1 716 200,00				21.12.2012	Rep. A 4690/2012
	21/16			0,0173	11 670,00					
	166,167,169,170		Malina	0,556	47 871,60				28.12.2012	Rep. A 4778/2012

Wykaz nieruchomości nabytych na rzecz miasta Opola w 2012 r.

Ulica	Nr działki	Karta mapy	Obręb	grunt		wieczyste użytkowanie		wartość budynku	Akt notarialny lub decyzja	
				pow. w ha	wartość	pow. w ha	wartość		data	nr
	168,171,1		Malina	0,6406	15 744,00				28.12.2012	Rep. A 4778/2012
	72,173,17									
	4,175,176									
	844,931									
	1211									
	1334/2	5	Bierkowice	0,02	34 809,00				27.12.2012	Rep. A 4771/2012
	12	71	NWK	0,0335	39 221,00				09.05.2012	UAB.6740.113.2012.W K
	10/2			0,0017	2 275,00					
	9/7			0,001	1 336,00					
	8/2			0,0026	3 401,00					
	36/44	28	Półwieś	0,0033	3 696,00				04.03.2010	UAB.IrM.73530/D- 1050/09
	39/26			0,0028	3 136,00					
	39/27			0,0076	8 512,00					
	17	76	NWK	0,0251	45 569,00				04.10.2012	IN.IV.7532.1.131.2012. EG
	27	22	Opole	0,1835	277 085,00				23.11.2012	IN.IV.7532.1.173.2012. EG
	40/1	71	NWK	0,0362	863,80				09.05.2012	UAB.6740.113.2012.W K
	0	74	Opole			0,0391	29 417,52		31.12.2012	Rep. A 13362/2012
	6/24	55				0,0064	9 089,51			Rep. A 3351/2012
	6/26	55				0,0179	24 079,73			Rep. A 7278/2012
	13/6	74				0,0971	45 519,56			Rep. A 2201/2009
				12,1833	8 329 649,37	0,1605	108 106,32	0,00		