

40050523

Opole, dnia 20.05.2005 r.

B.Wp - 3110/1/2005

Urząd Miasta Opola	
Wydział Kontroli Wewnętrznej i Audytu	
Wzrost	2005-05-23
Podpis	394/05

Wydział Kontroli Wewnętrznej
i Audytu
w miejscu

W nawiązaniu do protokołu kontroli nr 02/2005 przeprowadzonej w dniach od 10 maja do 15 kwietnia 2005 r. w Referacie Wymiaru Podatków Wydziału Budżetu wnosi się następujące wyjaśnienia do ww. protokołu:

- 1) na str. 1 – 2 protokołu, ujęte w protokole podstawy prawne są pełne, nie uwzględniono zasadniczej ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60), która normuje zasady całego postępowania podatkowego;
- 2) na str. 4 protokołu w Referacie w okresie do kwietnia 2004 r. zatrudnionych było 7 osób natomiast od maja 2004 r. 8 osób;
- 3) na str. 4 protokołu, odnośnie braku procedur informuje się, że są przygotowane projekty procedur postępowania w sprawie ustalania zobowiązań podatkowych, zostaną w najbliższym czasie przedłożone do zaakceptowania;
- 4) na str. 5 – 8 protokołu, w stosunku do właścicieli nieruchomości nabytych w 2004r. położonych przy ulicy.

nie zostały wydane decyzje na podatek od nieruchomości z uwagi na brak złożonych informacji o nieruchomościach, na podstawie art. 70 § 1 zobowiązanie podatkowe przedawnia się z upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku. W trakcie kontroli ponownie wezwano do złożenia informacji i zostały opodatkowane nieruchomości położone przy ulicy :

– Spółka Jawna, złożyła

deklaracje na podatek od nieruchomości;

5) na str. 7 protokołu, założono odrębne konto podatkowe dla Spółki i zobowiązano ją do zwrotu nienależnie zapłaconego podatku od nieruchomości przez Gminę Opole za lata 2003 – 2004;

6) na str. 7 – 8 protokołu - Spółki zostały wyłonione w drodze przetargu jak zarządcy mienia komunalnego i w związku z tym odpowiednio z każdą ze Spółek zostały podpisane stosowne umowy na zarządzanie zasobami gminnymi. Podatek od nieruchomości stanowi jeden z wielu elementów składających się na koszty eksploatacji Spółki i byłoby trudne do realizowania, aby wszystkie składowe eksploatacji wykazywać w oddzielnych paragrafach zwłaszcza, że Spółki zarządzające nie są naszymi jednostkami lecz działają na rzecz i w imieniu Gminy Opole i nie ma konieczności szczegółowego specyfikowania ich kosztów w budżecie miasta Opola.

Zatem wykazywanie podatku od nieruchomości w § 4300 w kosztach eksploatacji przez Referat Spółek jest czynnością prawidłową, gdyż spółki składają comiesięczne sprawozdania z działalności, w których są wyszczególnione poszczególne pozycje kosztów eksploatacji w tym również podatek od nieruchomości, a sprawozdania te są weryfikowane odpowiednio przez Wydział Lokalowy (merytorycznie) oraz Referat Spółek (rachunkowo).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit a oraz ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. źródłami dochodów własnych gminy są:

- wpływy z podatku od nieruchomości,
- dochody z majątku gminy (czynsz)

są to dwie odrębne pozycje dochodów i muszą być wykazane osobno.

7) na str. 8 – 9 protokołu - w stosunku do podmiotów wynajmujących lokale użytkowe zostało wszczęte postępowanie podatkowe celem określenia wysokości podatku od nieruchomości za lata 2003 – 2004;

8) na str. 9 – 10 protokołu - odstępianie od opiniowania wniosków o umorzenia przez pracowników Referatu, było związane z zastosowaniem zasady zaufania Obywateli do organów podatkowych, z uwagi na fakt, że informacja ta jest jawna w postępowaniu podatkowym i przedkładanie podatnikowi trzech różnych opinii tj. pracownika Referatu Naczelnika Wydziału i Prezydenta Miasta, mogłoby budzić wątpliwości strony. W związku z tym zostanie przygotowywany projekt wprowadzenia zmian w tym zakresie.

W odniesieniu wyjaśnienia opodatkowania najemców lokali użytkowych będących własnością gminy (str. 8-9 protokołu) zostaną uzupełnione w terminie 2 dni tj. do 25 maja 2005 r.