

Urząd Miasta Opola  
Wydział Budżetu  
45-015 Opole, Rynek-Ratusz  
B.Wp - 3110/2/2005

*Pau Tadeusz Lech*  
2005 06 01

Opole, dnia 25.05.2005 r.

Urząd Miasta Opola  
Wydział Kontroli Wewnętrznej i Audytu  
Wpłynęło  
Dnia 2005 - 06 - 01  
Podpis *[Signature]*

Wydział Kontroli Wewnętrznej  
i Audytu  
w miejscu

W nawiązaniu do pisma z dnia 20.05.2005 r. Nr B. FWP. – 3110/1/2005 w sprawie wyjaśnień do protokołu kontroli przeprowadzonej w Referacie Wymiaru Podatków Wydziału Budżetu, wnosi się uzupełniające wyjaśnienia dotyczące składania deklaracji podatkowych przez Spółki

- 1) wprowadzone zmiany w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) regulujące zasady opodatkowania nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, które obowiązują od 1 stycznia 2003 r. spowodowały wątpliwości, gdyż ustawodawca jednoznacznie nie określił i nie ma jednolitego stanowiska co do tego czy zarządca jest posiadaczem nieruchomości,
- 2) przepis ten stanowi bowiem, iż podatnikiem jest taki podmiot, który jest posiadaczem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy. Jeżeli na podstawie odpowiedniej umowy zawartej pomiędzy konkretnym podmiotem a organem gminy lub przedstawicielem Skarbu Państwa nieruchomość przejdzie w posiadanie tego podmiotu, to obowiązek podatkowy będzie dotyczył właśnie tego podmiotu – posiadacza. Nie ma przy tym znaczenia, czy w wyniku umowy podmiot stanie się posiadaczem samoistnym, czy posiadaczem zależnym,
- 3) zgodnie z umowami na zarządzanie mieniem będącym własnością gminy, Spółki zostały zobowiązane do zawierania umów dotyczących wynajmu nieruchomości lub ich części i do zapłaty podatku od nieruchomości a tym samym i do składania deklaracji podatkowych.

W związku z powyższym składanie deklaracji na podatek od nieruchomości będących własnością Gminy przez ww. Spółki jest w pełni uzasadnione.

*[Signature]*