

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA MIASTA OPOLA**

**wg stanu na 31.12.2010 r.
oraz prognoza na lata 2011-2012**

SPIIS TREŚCI:

1. MIENIE MIASTA OPOLA STANOWIĄCE RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY.....	3
2. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH PRAW WŁASNOŚCI.....	3
a) Ogólne wielkości dotyczące rzeczowego majątku trwałego	3
b) Zmiany w składnikach środków trwałych	6
c) Dane dotyczące gruntów	6
d) Zbycie oraz nabycie nieruchomości.....	7
e) Wartości niematerialne i prawne.....	8
3. DANE W ZAKRESIE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH	9
Wielkości udziałów, akcji i aportów	9
4. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.....	9
a) Dochody z majątku gminy realizowane przez Urząd Miasta Opola	9
b) Dochody uzyskane przez pozostałe jednostki organizacyjne	11
c) Inne dochody uzyskiwane przez miasto Opole	13
5. INFORMACJA O STANIE MIENIA W SPÓŁKACH MIASTA OPOLA.....	14
a) Spółki ze 100% udziałem miasta Opola.....	14
b) Spółki z udziałem miasta Opola powyżej 50%	17

1. Mienie miasta Opola stanowiące rzeczowy majątek trwały

Mienie miasta Opola, będące w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich jednostek organizacyjnych, uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci środków trwałych brutto, stanowiło wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. kwotę łączną 1.919.722.668 zł. Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia obejmowała kwotę łączną 1.265.210.006 zł.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne miasta Opola, stanowiło kwotę łączną 654.512.662 zł, co wskazuje, że stopień ich umorzenia wyniósł 34,1%.

Zaplanowane wielkości tych środków na koniec 2011 r. i 2012 r. w porównaniu do stanów na koniec 2009 r. i 2010 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
<i>Stan na 31.12.2009 r.</i>	1.768.119,0	620.458,1	1.147.660,9	35,1%
<i>Stan na 31.12.2010 r.</i>	1.919.722,7	654.512,7	1.265.210,0	34,1%
<i>Planowany stan na 31.12.2011 r.</i>	1.945.860,3	730.314,9	1.215.545,4	37,5%
<i>Planowany stan na 31.12.2012 r.</i>	2.020.536,1	768.454,8	1.252.081,2	38,0%

Z powyższej tabeli wynika, że w omawianym okresie wartość netto środków trwałych była najwyższa na dzień 31.12.2010 r. i wyniosła kwotę 1.265.210 tys. zł, by w następnych okresach wykazywać tendencję malejącą. Na dzień 31.12.2011 r., założono zmniejszenie wartości netto posiadanych środków o 49.664,6 tys. zł, natomiast na koniec 2012 r. przewiduje się zmniejszenie tylko o 13.128,8 tys. zł (planując stan w wysokości 1.252.081,2 tys. zł).

2. Dane dotyczące przysługujących praw własności

a) Ogólne wielkości dotyczące rzeczowego majątku trwałego

Na dzień 31 grudnia 2010 r. mienie miasta Opola, będące w dyspozycji i użytkowaniu jednostek organizacyjnych (jednostki budżetowe, instytucje kultury i samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej), uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci środków trwałych brutto, stanowiło kwotę łączną 1.348.912.097 zł. Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia obejmowała kwotę łączną 889.797.456 zł.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne miasta Opola, stanowiło kwotę łączną 459.114.641 zł, co wskazuje, że stopień ich umorzenia wyniósł 34%.

Zaplanowane wielkości tych środków na koniec 2011 r. i 2012 r., a także stany na koniec 2009 r. i 2010 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
<i>Stan na 31.12.2009 r.</i>	1.210.368,4	426.656,2	783.712,2	35,3%
Stan na 31.12.2010 r.	1.348.912,1	459.114,6	889.797,5	34,0%
<i>Planowany stan na 31.12.2011 r.</i>	1.358.525,8	518.189,6	840.336,2	38,1%
<i>Planowany stan na 31.12.2012 r.</i>	1.424.526,5	540.359,1	884.167,4	37,9%

Z powyższej tabeli wynika, że wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2010 r. była wyższa o 106.085,3 tys. zł od ich wartości na koniec 2009 r., natomiast w 2011 r. jednostki organizacyjne zaplanowały niższy stan posiadania środków trwałych o 49.461,3 tys. zł. Na dzień 31.12.2012 r. zaplanowano wzrost wartości posiadanych środków tylko o 5.630,1 tys. zł, a w porównaniu do stanu na koniec 2011 r. o 43.831,2 tys. zł przewidując ich stan w wysokości 884.167,4 tys. zł. Wielkość środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych wg stanu netto na dzień 31 grudnia 2010 r. przedstawia poniższe zestawienie:

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Struktura
1	<i>Grunty</i>	130.256.480	14,6%
2	<i>Budynki i lokale</i>	273.431.360	30,7%
3	<i>Obiekty inż. lądowej i wodnej</i>	448.419.258	50,4%
4	<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	554.019	0,1%
5	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania</i>	20.941.041	2,4%
6	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe</i>	295.028	0,0%
7	<i>Urządzenia techniczne</i>	6.307.498	0,7%
8	<i>Środki transportowe</i>	5.120.750	0,6%
9	<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenie</i>	4.472.022	0,5%
	Ogółem	889.797.456	100%

Z powyższej tabeli wynika, że w wartości netto środków trwałych dominującą pozycję stanowią trzy pozycje: obiekty inżynierii lądowej i morskiej – 50,4%, budynki i lokale – 30,7% oraz grunty – 14,6%. Powyższe trzy grupy stanowią łącznie 95,7% ogólnej wartości tych środków.

Grupując środki trwałe wg miejsc ich użytkowania, to w ujęciu wartości netto wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. przedstawia się następująco:

w zł

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość netto użytkowanego mienia	Udział procentowy
1	Jednostki oświatowe	87.297.262	9,8%
2	Jednostki opieki społ. i zdrowia	21.689.226	2,4%
3	Jednostki kultury	14.918.791	1,7%
4	Urząd Miasta Opola	492.630.478	55,4%
5	Pozostałe jednostki	273.261.699	30,7%
	Ogółem	889.797.456	100%

Z powyższych danych wynika, że w wartości netto środków trwałych, dominuje udział tych środków będących w dyspozycji Urzędu Miasta Opola, gdyż stanowią one 55,4% ogólnej wartości, a w dalszej kolejności zajmują miejsce placówki oświaty i wychowania – odpowiednio 9,8%. Pozostałe jednostki (nie ujęte w wyspecyfikowanych grupach) stanowią 34,8% ogólnej wartości.

Wartość netto środków trwałych wg poszczególnych grup klasyfikacyjnych, w układzie podmiotowym (przy przyjęciu określonego pogrupowania), a więc będących w posiadaniu przez poszczególne jednostki organizacyjne, wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. przedstawia się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie (wg klasyf. KRST)	Placówki opieki społecznej i zdrowia	Placówki oświaty i wychowania	Placówki kultury	Urząd Miasta Opola	Pozostałe jednostki budżetowe	Ogółem
<i>Grunty</i>	509,8	3.282,8	224,0	120.266,5	5.973,4	130.256,5
<i>Budynki i lokale</i>	18.382,7	68.017,5	11.329,7	131.995,9	43.705,6	273.431,4
<i>Obiekty inż. lądowej i morskiej</i>	721,4	13.619,3	0,0	216.852,0	217.226,6	448.419,3
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	12,7	152,2	0,0	208,6	180,5	554,0
<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln.</i>	636,8	428,5	279,1	19.443,7	152,9	20.941,0
<i>Specjalne maszyny, urządzenia i aparaty</i>	124,9	34,6	21,4	62,3	51,8	295,0
<i>Urządzenia techniczne</i>	215,2	601,9	2.044,5	2.163,1	1.282,8	6.307,5
<i>Środki transportowe</i>	83,6	47,4	422,8	908,0	3.659,0	5.120,8
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	1.002,1	1.113,1	597,3	730,4	1.029,1	4.472,0
Ogółem	21.689,2	87.297,3	14.918,8	492.630,5	273.261,7	889.797,5

Stan ilościowy rzeczowego majątku trwałego, będącego w posiadaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych, wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. przedstawia się następująco (szt.):

Wyszczególnienie (wg klasyf. KRST)	Placówki opieki społecznej i zdrowia	Placówki oświaty i wychowa nia	Placówki kultury	Urząd Miasta Opola	Pozostałe jednostki budżetowe	Ogółem
<i>Budynki i lokale</i>	26	137	20	1.721	75	1.979
<i>Obiekty inż. lądowej i morskiej</i>	25	195	1	702	143	1.066
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	3	25	0	26	6	60
<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln.</i>	634	390	152	1.837	190	3.203
<i>Specj. maszyny, urządzenia i aparaty</i>	47	26	6	5	15	99
<i>Urządzenia techniczne</i>	139	131	248	146	69	733
<i>Środki transportowe</i>	5	6	7	31	45	94

b) Zmiany w składnikach środków trwałych

W omawianym okresie odnotowano duże zmiany w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji jednostek organizacyjnych. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ich ewidencjach księgowych, a tym samym znalazły odzwierciedlenie w przedstawianych zestawieniach liczbowych.

Największe zmiany odnotowano w Urzędzie Miasta Opola. Z prowadzonej ewidencji księgowej środków trwałych wynika, że w okresie od 31 grudnia 2009 r. do 31 grudnia 2010 r. w oparciu o dokumenty OT i PT zwiększono ich wartość brutto o kwotę łączną 29.172,3 tys. zł, co wynikało m.in. ze zwiększenia w grupie 2 – obiekty inż. lądowej i wodnej o kwotę 27.785,4 tys. zł, w grupie 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia o kwotę 1.404,5 tys. zł oraz w grupie 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o kwotę 769,1 tys. zł, a także zmniejszono najwięcej w grupie 0 – grunty o kwotę 1.227,8 tys. zł. Równocześnie rzeczowy majątek trwały w wartości netto uległ także zwiększeniu o kwotę łączną 13.194,9 tys. zł, co wynikało głównie z tytułu zwiększenia w grupie – 2 o kwotę 17.165,8 tys. zł oraz w grupie – 1 o kwotę 379,7 tys. zł, jak również zmniejszeń, głównie w grupie 4 – o kwotę 3.387,8 tys. zł.

Powyższe zmiany wynikały głównie z przyjmowania na stan ewidencyjny środków trwałych uzyskiwanych w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych miasta, jak również z pozyskania, przede wszystkim z nieodpłatnego przyjęcia na stan obiektów inżynierii lądowej i wodnej (dotyczy to m.in. kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej).

c) Dane dotyczące gruntów

Wg prowadzonej ewidencji gruntów wynika, że miasto Opole według stanu na 31.12.2010 r. posiadało gruntów ogółem w ilości 2.030,5765 ha, w tym 2011 ha w granicach administracyjnych miasta oraz 19,5765 ha w gminach sąsiednich. W porównaniu do stanu na 31.12.2009 r. posiadany obszar uległ zmniejszeniu o 16,2040 ha.

Uwzględniając obszar administracyjny miasta Opola, stan posiadania gruntów wynosił 2.011 ha, przy czym w strukturze tych gruntów dominowały grunty rolne – 831 ha (41,3% ogółu), działki budowlane – 426 ha (odpowiednio 21,2%), a pozostałe grunty stanowiły 598 ha.

Planuje się, że na koniec 2011 r. wielkość gruntów ogółem wynosić będzie 2.014 ha, a więc nastąpi zwiększenie (w porównaniu do stanu na 31 grudnia 2010 r.) o 3 ha, a na koniec 2012 r. zakłada się obszar gruntów w wymiarze 2.012 ha, a więc będzie on większy o 1 ha w porównaniu ze stanu z końca grudnia 2010 r.

Wielkość gruntów w poszczególnych okresach przedstawiono w poniższej tabeli:

Wyszczególnienie	ha				
	Stan na 31.12.09 r.	Stan na 31.12.10 r.	Planowany stan na 31.12.2011 r.	Planowany stan na 31.12.2012 r.	Zmiana stanu 31.12.12 – 31.12.10
Grunty ogółem	2.030	2.011	2.014	2.012	1
<i>w tym:</i>					
- <i>rolne</i>	839	831	834	834	3
- <i>działki budowlane</i>	430	426	419	414	-12
- <i>lasy</i>	14	14	14	14	0
- <i>tereny zielone (parki)</i>	143	142	143	143	1
- <i>pozostałe</i>	604	598	604	607	9

Analizując sposób zagospodarowania tych gruntów, to według stanu na 31.12.2010 r. dominują pozycje związane z bezpośrednim zarządzie miasta – 1.077 ha, tj. 53,6% ogółu, użytkowaniem wieczystym – 358 ha, tj. 17,8% ogółu oraz dzierżawa i najem – 343 ha, tj. 17,1% ogółu. W 2011 r. oraz w 2012 r. nie planuje się istotnych zmian w gospodarowaniu tymi gruntami.

W gminach sąsiednich miasto Opole posiadało na dzień 31.12.2010 r. nieruchomości gruntowe w łącznej ilości 19,5765 ha, a najwięcej w gminie Turawa – 15,7641 ha oraz w gminie Tarnów Opolski - 2,6200 ha.

Szczegółowe dane liczbowe w zakresie stanów gruntów oraz ich zmian odnotowanych na koniec 2009 r. i 2010 r. oraz planowanych na koniec 2011 r. i 2013 r., przedstawiono w załączniku nr 1.

d) Zbycie oraz nabycie nieruchomości

Wielkości nieruchomości, które zostały sprzedane lub przekazane z zasobów gminy Opole w 2009 r. przedstawiono w załączniku nr 2. Wynika z niej, że łącznie zbyto nieruchomości o powierzchni gruntów 9,6234 ha i wartości 6.902.727,09 zł oraz znajdujących się na nich budynkach o wartości 3.757.237 zł.

Największe pozycje w ujęciu wartościowym to działka o powierzchni 0,6950 ha w rejonie Zieleniec - Duszniki o wartości łącznej 3.006.600 zł, 6 działek przy ul. Koszalińskiej o pow. 0,5942 ha i wartości 1.944.935 zł w obrębie – Gosławice, działki – nr 121 i nr 123/1 o powierzchni łącznej 3,1810 ha w obrębie Groszowice o wartości 941.258 zł oraz działki przy ul. Barlickiego o pow. 0,0334 ha i wartości 675.000 zł, leżącej w obrębie – Opole.

W 2010 r. zbyto 154 nieruchomości o łącznej wartości 10.429.422,79 zł (w tym za grunt kwotę 10.306.022,79 zł oraz za budynki kwotę 123.400 zł) o powierzchni 24,8122 ha,

co zostało przedstawione w załączniku nr 3. Największe pozycje jakie zbyto, w ujęciu wartościowym, to 3 działki przy ul. Koszalińskiej o pow. 0,9157 ha i wartości 2.442.936,54 zł w obrębie – Gosławice, 27 działek przy obwodnicy północnej o pow. 10,7355 ha i wartości 2.336.044 zł w obrębie – Półwieś i Zakrzów oraz 2 działki przy ul. 1 Maja o powierzchni łącznej 0,2655 ha w obrębie Opole o wartości 1.220.000 zł, a także oddano w użytkowanie wieczyste 0,0411 ha gruntów o wartości 4.628 zł.

W omawianych okresach następował również proces nabywania nieruchomości. W 2009 r. nabytych zostało 39 nieruchomości o łącznej powierzchni 10,3089 ha i wartości 2.886.250,27 zł oraz znajdujących się na nich budynkach o wartości 2.219.710,42 zł, a także w ramach użytkowania wieczystego 13,3907 ha gruntów o wartości 1.177.765,58 zł. Największe pozycje w ujęciu wartościowym, jakie pozyskano dotyczyły: działka o pow. 0,7535 ha o wartości 557.444,84 zł przy ul. Północnej w obrębie – Półwieś, 6 działek o pow. łącznej 1,1867 ha o wartości 522.000 zł, w obrębie – Szczepanowice, 12 działek o pow. łącznej 0,1352 ha o wartości 419.603 zł, w obrębie – Gosławice oraz 2 działki o pow. 1,0000 ha o wartości 320.600 zł obrębie Grudzice. Szczegółowe dane przedstawiono w załączniku nr 4.

Nabycie nieruchomości w 2010 r. obejmowało 40 pozycji o powierzchni łącznej 8,8271 ha i wartości 5.683.868,10 zł (za grunt 3.045.417,76 zł i za budynki 2.638.450,34 zł), a także w ramach użytkowania wieczystego 13,3907 ha gruntów o wartości 1.177.765,58 zł. Największe nieruchomości w ujęciu wartościowym, to 3 działki o pow. 1,0585 ha – o wartości gruntu 2.442.936,54 zł przy ul. Koszalińskiej w obrębie Gosławice, działka o pow. 0,3728 ha – o wartości łącznej 350.581 zł w obrębie Kol. Gosławicka, działka o pow. 0,1280 ha przy ul. Powstańców Śląskich w obrębie Opole o wartości 339.648 zł oraz działka o pow. 0,3501 ha przy ul. Świerzego w obrębie Groszowice o wartości 252.550 zł. Szczegółowy wykaz nabytych nieruchomości przedstawiono w załączniku nr 5.

e) Wartości niematerialne i prawne

Istotną pozycją w majątku trwałym miasta Opola, są wartości niematerialne i prawne. Wg prowadzonej w jednostkach organizacyjnych ewidencji księgowej, stan ilościowy oraz wartości niematerialne i prawne w omawianych okresach, przedstawiają się następująco:

w tys. zł

Stany oraz plany na dzień:	Ilość	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
<i>Stan na 31.12.2009 r.</i>	3.496	5.856,9	4.024,4	1.832,5	68,7%
<i>Stan na 31.12.2010 r.</i>	3.570	6.194,5	4.902,7	1.291,8	79,2%
<i>Planowany stan na 31.12.2011 r.</i>	3.601	6.263,9	5.708,5	555,4	91,1%
<i>Planowany stan na 31.12.2012 r.</i>	3.652	6.683,1	6.156,8	526,3	92,1%

Z powyższej tabeli wynika, że na koniec 2010 r. dysponowano łącznie 3.570 pozycjami, zaliczanymi do wartości niematerialnych i prawnych (obejmujące głównie programy komputerowe) o łącznej wartości brutto 6.194,5 tys. zł, co przy umorzeniu wynoszącym 4.902,7,4 tys. zł (stopień umorzenia 79,2%), ich wartość netto stanowiła kwotę 1.291,8 tys. zł.

Na koniec 2011 r. jednostki organizacyjne zaplanowały zwiększenie zakupów tych programów o 31 pozycji, zakładając ich wzrost w wartości brutto tylko o 69,4 tys. zł, ale przy zaplanowaniu wyższego umorzenia, ich wartość netto wyniesie 555,4 tys. zł, czyli stopień umorzenia zwiększy się o 11,9 punktów procentowych i osiągnie poziom 91,1%. Na dzień 31.12.2012 r. zaplanowano dalsze zwiększenie ilości tych programów o 51 pozycji, zakładając wzrost w wartości brutto o 419,2 tys. zł, ale przy dalszym zwiększeniu umorzenia, ich wartość netto zmniejszy się o 29,1 tys. zł w porównaniu do poziomu z 31.12.2011 r.

Największe pozycje ilościowe tych programów posiadają placówki oświatowe (wg stanu na 31.12.2010 r. – 2.906 poz., tj. 81,4% ogółu o wartości brutto 1.434.729 zł) oraz Urząd Miasta Opola (265 poz.). Natomiast w ujęciu wartościowym dominują pozycje będące w posiadaniu Urzędu Miasta Opola – ich wartość brutto wyniosła kwotę 3.909.287 zł, natomiast wartość netto stanowiła kwotę 1.165.976 zł (umorzenie 70,2%). Na przestrzeni lat 2011-2012 zaplanowano w Urzędzie Miasta Opola dalsze zakupy tych programów, by na koniec tego okresu uzyskać stan o wartości brutto 4.299.287 zł, a netto w wysokości 443.827 zł (przy umorzeniu stanowiącym 89,7%).

3. Dane w zakresie innych niż własność praw majątkowych

Wielkości udziałów, akcji i aportów

Udziały, akcje i aporty miasta Opola w spółkach, wyniosły wg stanu na dzień 31.12.2010 r. łączną kwotę 397.776.710 zł i obejmowały następujące pozycje:

w zł

Lp.	Nazwa spółki	Udział miasta - aport rzeczowy	Udział miasta - aport finansowy	Kwota łączna
1	<i>Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o.</i>	250.106.000	9.979.000	260.085.000
2	<i>Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych</i>	-	2.000	2.000
3	<i>Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o.o.</i>	22.839.600	30.000	22.869.600
4	<i>Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu</i>	5.711.000	16.070.000	21.781.000
5	<i>Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu</i>	3.115.510	6.896.990	10.012.500
6	<i>ZPC Metalchem w upadłości</i>	-	218.510	218.510
7	<i>Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.</i>	82.808.100	-	82.808.100
	Ogółem	364.580.210	33.196.500	397.776.710

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych

a) Dochody z majątku gminy realizowane przez Urząd Miasta Opola

Za 2009 r. i 2010 r. wpływy do budżetu miasta Opola, uzyskane z majątku gminy obejmowały następujące pozycje:

w zł

Wyszczególnienie	Wykonanie za 2009 r.	% wykon. planu rocznego	Wykonanie za 2010 r.	% wykon. planu rocznego
<i>Dochody z dzierżawy i najmu</i>	1.063.034,38	85,0%	1.094.512,54	89,7%
<i>Dochody z wieczystego użytkowania</i>	2.690.963,16	89,7%	2.788.144,98	111,5%
<i>Dochody ze sprzedaży mienia</i>	8.567.235,78	35,7%	18.134.418,80	117,0%
Ogółem	12.321.233,32	43,6%	22.017.076,32	114,1%

Za 2009 r. dochody z majątku gminy uzyskano łącznie w wysokości 12.321.233,32 zł, realizując plan roczny w 43,6%. Do pełnego wykonania plan dochodów zabrakło kwoty 5.928.766,68 zł. Na dochody z majątku gminy, składają się dochody z wieczystego użytkowania i dzierżawy oraz z jego sprzedaży.

Stopień ich realizacji przedstawiał się następująco:

- dochody z dzierżawy i najmu – zostały zrealizowane w wysokości 1.063.034,38 zł, co przy planie rocznym wynoszącym 1.250.000 zł, stanowiło wykonanie w 85%. Jest to również o 227.771,48 zł mniej w porównaniu do wykonania za 2008 r.
Dzierżawę opłacały instytucje oraz osoby fizyczne – obejmuje ona kioski, lokale użytkowe i czynsz dzierżawny.
- Dochody z wieczystego użytkowania gruntu – osiągnięto w wysokości 2.690.963,16 zł, co przy planie wynoszącym 3.000.000 zł, stanowiło wykonanie go w 89,7%. Wykonanie za 2009 r. było natomiast wyższe o 273.062,51 zł w porównaniu do wykonania za 2008 r.
Dochody z wieczystego użytkowania gruntu, będącego własnością gminy Opole, wnoszone są bez wezwań (do dnia 31 marca każdego roku), zgodnie z aktem notarialnym lub też z decyzjami wystawionymi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Opola dla poszczególnych płatników.
- Dochody ze sprzedaży majątku – zostały zrealizowane na poziomie niższym od wielkości planowanej (24.000.000 zł) i wynosiły 8.567.235,78 zł, tj. 35,7% planu rocznego. Do pełnego wykonania planu dochodów zabrakło kwoty 15.432.764,22 zł. Również w porównaniu do roku 2008 nastąpił znaczny spadek tych dochodów o kwotę 12.673.357,47 zł.
Przyczyną niskiego wykonania planu było załamanie się rynków finansowych skutkujące trudnościami kredytowymi nabywców, co w konsekwencji spowodowało rezygnację potencjalnych nabywców z kupna nieruchomości.

Za 2010 r. dochody z majątku gminy uzyskano łącznie w wysokości 22.017.076,32 zł, tj. 114,6% planu rocznego, uzyskując następujące dochody:

- z dzierżawy i najmu kwotę 1.094.512,54 zł, osiągając 89,7% planu (kwota planu 1.220.000 zł). W porównaniu do wykonania za 2009 r. nastąpił nieznaczny wzrost tych dochodów o kwotę 31.478,16 zł.
Dzierżawę opłacały instytucje oraz osoby fizyczne – obejmuje ona kioski, lokale użytkowe i czynsz dzierżawny.

- z wieczystego użytkowania kwotę 2.788.144,98 zł, uzyskując wykonanie planu w 111,5% (kwota planu 2.500.000 zł). Wykonanie to jest wyższe o 97.181,82 zł w porównaniu do wykonania za 2009 r.

Dochody z wieczystego użytkowania gruntu, będącego własnością gminy Opole, wnoszone są bez wezwań (do dnia 31 marca każdego roku), zgodnie z aktem notarialnym lub też z decyzjami wystawionymi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Opola dla poszczególnych płatników.

- ze sprzedaży majątku gminy kwotę 18.134.418,80 zł, co stanowiło realizację planu rocznego w 117% (kwota planu 15.500.000 zł). Plan dochodów został przekroczony o kwotę 2.634.418,80 zł. Również w porównaniu do 2009 r. nastąpił znaczny wzrost dochodów, tj. o kwotę 9.567.183,02 zł.

Ilościowa struktura sprzedaży ważniejszych nieruchomości w 2010 r. w porównaniu do wykonania w 2009 r. przedstawia się następująco:

Sprzedaż, zwrot lub nabycie nieruchomości	2009 r.	2010 r.	Różnica	Wzrost
Sprzedaż lokali mieszkalnych	151	218	67	o 44,4%
Sprzedaż lokali użytkowych	5	7	2	o 40%
Garaże zwrócone	2	2	-	-
Sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych	21	18	-3	spadek o 14,3%

W dochodach budżetowych miasta uwzględniane są także kwoty, jako wpływy, pozyskiwane z tytułu posiadania własności budynków. Są to wpływy w postaci czynszów za lokale użytkowe i mieszkalne, które pozyskano w następujących wielkościach:

- za 2009 r. kwota 19.274.263,74 zł,
- za 2010 r. kwota 20.737.149,09 zł.

Zebrane środki przeznaczone na pokrycie kosztów wykonywanych remontów bieżących i konserwacji administrowanych zasobów, na eksploatację oraz na koszty zarządu spółek zarządzającymi tymi zasobami miasta.

b) Dochody uzyskane przez pozostałe jednostki organizacyjne

Realizując swoje zadania statutowe w 2009 r. i 2010 r., poszczególne jednostki organizacyjne funkcjonujące jako jednostki budżetowe, pozyskiwały środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku (najem, dzierżawa, sprzedaż i z innych tytułów), w oparciu o zasady określone w uchwale nr XLIV/456/05 Rady Miasta Opola z 17.03.2005 r. w sprawie tworzenia i gospodarowania dochodami własnymi w jednostkach budżetowych miasta Opola (z późn. zm.)

W 2009 r. dochody własne pozyskane przez jednostki budżetowe wykonano w kwocie 15.426.803,73 zł, realizując plan w 95,6%. Najwięcej pozyskano w dziale 801 – Oświata i wychowanie – kwota 11.568.082,21 zł, tj. 75% ogółu tych dochodów, w dziale 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza – kwota 2.124.987,05 zł, tj. odpowiednio 13,8% oraz w dziale 926 – Kultura fizyczna i sport – kwota 722.865,47 zł tj. odpowiednio 4,7%.

Za 2010 r. pozyskano dochody własne w łącznej wysokości 16.068.956,12 zł, tj. 90% planu, a najwięcej pozyskano w dziale 801– Oświata i wychowanie – kwota 11.934.810,64 zł, tj. 74,3% ogółu dochodów własnych, w dziale 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza – kwota 2.121.092,81 zł, tj. odpowiednio 13,2% oraz w dziale 926 – Kultura fizyczna i sport – kwota 1.030.210,80 zł, tj. odpowiednio 6,4%.

Pozyskiwane kwoty zwiększały możliwości finansowe i zostały wykorzystane przez jednostki budżetowe przy realizacji ich bieżących zadań.

Jednostki organizacyjne miasta funkcjonujące jako instytucje kultury oraz samodzielne publiczne zespoły opieki zdrowotnej również pozyskiwały dochody z określonych tytułów, które uwzględniano w swoich planach przychodów i wykorzystywano je przy realizacji swoich zadań statutowych.

Dochody pozyskiwano z następujących źródeł:

Instytucje kultury

- z tytułu sprzedaży posiadanego majątku

Za 2009 r. uzyskano kwotę łączną 21.536,63 zł, w tym Miejska Biblioteka Publiczna kwotę 21.336,63 zł (za sprzedaż posiadanych książek i cegiełek), a Opolski Teatr Lalki i Aktora kwotę 200 zł (za sprzedane meble).

Za 2010 r. pozyskano kwotę łączną kwotę 41.754,27 zł, w tym Miejska Biblioteka Publiczna kwotę 21.800,27 zł, Opolski Teatr Lalki i Aktora kwotę 5.200 zł (za sprzedany sam. Ford), a Galeria Sztuki Współczesnej kwotę 14.754 zł (za sprzedany sam. Opel).

- z tytułu najmu

Za 2009 r. uzyskano kwotę łączną 125.678,14 zł – dotyczyło to Narodowego Centrum Polskiej Piosenki – kwota 82.231,21 zł oraz Opolskiego Teatru Lalki i Aktora – kwota 43.446,93 zł.

Za 2010 r. uzyskano kwotę łączną 91.182,62 zł, a najwięcej uzyskało również Narodowego Centrum Polskiej Piosenki – kwota 57.972,88 zł, a Opolski Teatr Lalki i Aktora kwotę 33.210,74 zł.

- z tytułu dzierżawy

Tylko jedna jednostka stosowała umowy dzierżawy, tj. Opolski Teatr Lalki i Aktora, który za 2009 r. uzyskał kwotę 983,64 zł i za 2010 r. również kwotę 983,64 zł.

- z innych tytułów

Za 2009 r. uzyskano kwotę łączną 775.042,22 zł – a dominującą w tej grupie jednostką jest Galeria Sztuki Współczesnej – z kwotą 304.626 zł (m.in. za katalogi, bilety, wypożyczenie sprzętu), a w następnej kolejności znajduje się Narodowe Centrum Polskiej Piosenki – z kwotą 256.856,21 zł (m.in. za reklamy, sprzedaż pamiątek, za energię) oraz Miejska Biblioteka Publiczna z kwotą 213.560,01 zł (m.in. za przetrzymywanie książek, usługi ksero, usługi informacyjne).

Za 2010 r. uzyskano kwotę łączną 627.643,25 zł i także w tym okresie najwięcej pozyskała Galeria Sztuki Współczesnej, bo kwotę 304.811 zł, a następnie Miejska Biblioteka Publiczna – kwotę 182.542,81 zł oraz Narodowe Centrum Polskiej Piosenki kwotę 140.289,44 zł.

Samodzielne publiczne zespoły opieki zdrowotnej

- z tytułu najmu

Za 2009 r. uzyskano kwotę łączną 447.903,93 zł, a dominującą w tej grupie jednostką jest SP ZOZ Śródmieście – z kwotą 163.981,66 zł, a w następnej kolejności zajmuje miejsce SP ZOZ Zaodrze – z kwotą 141.798,80 zł i SP ZOZ Centrum – z kwotą 142.123,47 zł.

Za 2010 r. uzyskano kwotę łączną 462.065,30 zł, a najwięcej uzyskał również SP ZOZ Śródmieście, bo kwotę 164.972,55 zł, a w następnej kolejności SP ZOZ Centrum, z kwotą 147.075,07 zł i SP ZOZ Zaodrze z kwotą 150.017,68 zł.

- z tytułu dzierżawy

Tylko jedna jednostka stosowała umowy dzierżawy, tj. SP ZOZ Śródmieście – za 2008 r. uzyskano kwotę 6.788,47 zł, a za 2010 r. kwotę 2.610,09 zł.

- z innych tytułów

W tej pozycji tylko SP ZOZ Zaodrze odnotował wpływy z tytułu odsetek – za 2009 r. kwotę 9.664,62 zł, a za 2010 r. kwotę 9.812,52 zł.

Powyższe dochody uzyskiwano przede wszystkim za świadczone usługi, przy czym jednostki organizacyjne wykorzystywały te środki na wydatki bieżące dot. pokrycia kosztów swojego funkcjonowania oraz ewentualnie na drobne remonty lub na inwestycje.

c) Inne dochody uzyskiwane przez miasto Opole

Niezależnie od pozyskiwanych ww. dochodów, w omawianym okresie budżet miasta Opola ujmował w swoich dochodach środki finansowe stanowiące wpłaty dywidendy z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny SA Opole, w której gmina Opole posiada udział w kapitale akcyjnym tej spółki w wysokości 53,26%, a więc posiadało udział większościowy.

Do budżetu miasta Opola na 2009 r. przyjęto dywidendę otrzymaną z ECO S.A. z rozliczenia za 2008 r. w wysokości łącznej 2.890.002,69 zł, (uchwała nr XLII/425/08 Rady Miasta Opola z dnia 16.12.2008 r. oraz uchwała nr LIV/566/09 Rady Miasta Opola z 27.08.2009 r.), natomiast w 2010 r. przyjęto kwotę 4.330.863,63 zł (uchwały Rady Miasta Opola nr: LX/619/09 z 15.12.2009 r., LXVI/679/10 z 22.04.2010 r., LXIX/708/10 z 24.06.2010 r., LXX/727/10 z 8.07.2010 r., LXXII/772/10 z 30.09.2010 r. i LXXIV/790/10 z 28.10.2010 r.).

Miasto Opole uzyskiwało również wpływy z tyt. odsetek od środków finansowych ulokowanych na rachunkach bankowych, od lokat terminowych i od nieterminowych wpłat podatków i opłat. W 2009 r. uzyskano je w łącznej wysokości 2.170.057 zł (w tym z lokat 1.614.616,75 zł), a za 2010 r. w kwocie 1.898.043,27 zł (w tym z lokat 1.602.000,15 zł).

5. Informacja o stanie mienia w spółkach miasta Opola

a) Spółki ze 100% udziałem miasta Opola

Łączne mienie będące w posiadaniu tych spółek stanowiące rzeczowy majątek trwały

Na dzień 31.12. 2010 r. mienie będące w dyspozycji i użytkowaniu spółek z udziałem miasta Opola (bez uwzględnienia grupy ECO), uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci rzeczowego majątku trwałego brutto, stanowiło kwotę łączną 570.810.571 zł. Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia, wartość netto tego mienia obejmowała kwotę łączną 375.412.550 zł.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. umorzenie środków trwałych będących w użytkowaniu przez poszczególne spółki, stanowiło kwotę łączną 195.398.021 zł, co wskazuje, że stopień ich umorzenia wyniósł 34,2%.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2009 r. i 31.12.2010 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2011 r. i 2012 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
<i>Stan na 31.12.2009 r.</i>	557.750,5	193.801,9	363.948,6	34,8%
<i>Stan na 31.12.2010 r.</i>	570.810,6	195.398,0	375.412,6	34,2%
<i>Planowany stan na 31.12.2011 r.</i>	587.334,5	212.125,4	375.209,1	36,1%
<i>Planowany stan na 31.12.2012 r.</i>	596.009,6	228.095,8	367.913,8	38,3%

Z powyższej tabeli wynika, że wartość netto środków trwałych nie ulega istotnym zmianom, z tym że na dzień 31.12.2012 r. zaplanowano spadek wartości posiadanych środków o 7.295,3 tys. zł (w porównaniu do stanu na koniec 2011 r.), przewidując ich stan posiadania w wysokości 367.913,8 tys. zł.

Wartości mienia będącego w posiadaniu poszczególnych spółek stanowiące rzeczowy majątek trwały, przedstawiały się następująco:

Miejski Zakład Komunikacyjny Spółka z o. o.

Podstawowym zadaniem spółki jest świadczenie usług w zakresie lokalnego transportu zbiorowego w mieście Opolu.

Rzeczowy majątek trwały spółki wykorzystywany w podstawowej działalności na dzień 31.12.2010 r. wynosił brutto 37.144 tys. zł i obejmował on środki trwałe, których umorzenie wynosiło 27.399,5 tys. zł, a więc stopień umorzenia stanowił 73,8%. Największą pozycję w tym majątku stanowią środki transportu, których na stanie było łącznie 108 szt. o wartości brutto 26.874 tys. zł, a stopień ich umorzenia wyniósł 79,2%.

Po uwzględnieniu wartości niematerialnych i prawnych, w kwocie 360,1 tys. zł, stan łącznego majątku brutto na koniec 2010 r. wyniósł kwotę 37.504,1 tys. zł. Spółka planuje, że na koniec 2011 r. wartość tego majątku zwiększy się o 3.305 tys. zł, tj. do poziomu 40.809,1 tys. zł, natomiast na dzień 31.12.2012 r. wartość brutto posiadanego majątku ulegnie dalszemu zwiększeniu o taką samą kwotę, osiągając poziom 44.114,1 tys. zł, co będzie miało związek przede wszystkim ze zwiększaniem wartości majątku w grupie środków transportowych.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2009 r. i 31.12.2010 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2011 r. i 2012 r., przedstawiają się następująco:

<i>w tys. zł</i>				
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2009r.	Stan na 31.12.2010r.	Planowany stan na 31.12.2011r.	Planowany stan na 31.12.2012r.
<i>Rzeczowy majątek trwały</i>				
<i>Środki trwałe</i>	10.750,2	9.744,5	11.792,3	13.701,7
<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	63,3	40,8	12,9	0,0
Ogółem	10.813,5	9.785,3	11.805,2	13.701,7

Z powyższej tabeli wynika, że w omawianym okresie wartość netto majątku trwałego MKZ Spółka z o.o. będzie ulegać powolnym zwiększeniom, by na koniec 2012 r. osiągnąć przyrost tej wartości o 1.896,5 tys. zł (w porównaniu do roku poprzedniego), co ma związek z zaplanowanym zwiększeniem stanu autobusów o 5 sztuk (z równoczesnym zlikwidowaniem takiej samej liczby pojazdów).

Zakład Komunalny Spółka z o. o.

Podstawowym zadaniem spółki jest przyjmowanie, składowanie, segregacja oraz zagospodarowanie odpadów, pochodzących z terenu miasta Opole oraz z niektórych gmin ościennych, a także realizowanie innych form działalności gospodarczej związanej z zasobami miasta.

Rzeczowy majątek trwały brutto spółki wykorzystywany w podstawowej działalności, wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosił kwotę 36.652,6 tys. zł, w tym środki trwałe kwotę 35.733,6 tys. zł, (przy ich umorzeniu wynoszącym 13.096 tys. zł, stopień umorzenia wyniósł 36,6%) oraz środki trwałe w budowie – 919 tys. zł. Po uwzględnieniu wartości niematerialne i prawne w kwocie 116,1 tys. zł, stan łącznego majątku brutto wyniósł kwotę łączną 36.768,7 tys. zł.

W następnych dwóch latach spółka nie zakłada zwiększenia środków trwałych, stąd planuje, że na koniec 2011 r. łączną wartość brutto majątku wyniesie kwotę 46.477,8 tys. zł, a na dzień 31.12.2012 r. zwiększy się on tylko o 10 tys. zł, osiągając kwotę 46.487,8 tys. zł.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2009 r. i 31.12.2010 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2011 r. i 2012 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2009r.	Stan na 31.12.2010r.	Planowany stan na 31.12.2011r.	Planowany stan na 31.12.2012r.
Rzeczowy majątek trwały				
Środki trwałe	24.185,6	22.637,6	29.278,4	26.829,6
Nakłady na inwestycje rozpoczęte	806,0	938,2	1.834,4	1.834,4
Wartości niematerialne i prawne	23,1	9,2	2,0	0,0
Ogółem	25.014,7	23.585,0	31.114,8	28.664,0

Z powyższej tabeli wynika, że w omawianym okresie wartość netto majątku trwałego spółki będzie ulegać określonym wahaniom – na koniec 2010 r. nastąpił spadek wartości tego majątku o 1.429,7 tys. zł (w porównaniu do stanu na 31.12.2009 r.), na dzień 31.12.2011 r. zaplanowano istotny wzrost, bo o 7.529,8 tys. zł (co ma związek z zaplanowanym zwiększeniem stanu wartości brutto środków trwałych o 8,8 mln zł), natomiast w kolejnym roku ponownie założono jego zmniejszenie o 2.450,8 tys. zł. Odnotowane spadki wartości netto majątku trwałego w latach 2010 r. i 2012 r. mają związek z poziomem umorzenia tego majątku.

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Przedmiotem działania spółki jest budowanie domów mieszkalnych z mieszkaniami na wynajem, ich obsługę oraz administrowanie.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. spółka dysponowała rzeczowym majątkiem trwałym o łącznej wartości brutto w kwocie 75.798,5 tys. zł, w tym środki trwałe 75.790,8 tys. zł, (największą wartość stanowiły 7 budynków ujętych w gr. II, bo 64.313,7 tys. zł) oraz wartości niematerialne i prawne w kwocie 28,4 tys. zł, stąd stan łącznego majątku brutto wyniósł kwotę łączną 75.827 tys. zł. Planuje się, że na koniec 2011 r. łączna wartość brutto tego majątku osiągnie kwotę 79.827 tys. zł (wzrost o 4.000 tys. zł), a na dzień 31.12.2012 r. jego wartość zwiększy się o dalszą kwotę 10.000 tys. zł, osiągając wielkość 89.827 tys. zł, co będzie miało związek ze zwiększeniem środków finansowych na inwestycje rozpoczęte (dot. planowanej budowy nowego budynku mieszkalnego).

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2009 r. i 31.12.2010 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2011 r. i 2012 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2009r.	Stan na 31.12.2010r.	Planowany stan na 31.12.2011r.	Planowany stan na 31.12.2012r.
Rzeczowy majątek trwały				
Środki trwałe	64.544,6	74.025,9	72.794,4	72.176,3
Nakłady na inwestycje rozpoczęte	9.222,8	7,8	4.007,7	14.007,8
Wartości niematerialne i prawne	5,3	0,6	0,0	0,0
Ogółem	73.772,7	74.034,3	76.802,1	86.184,1

Z powyższej tabeli wynika, że wartość netto rzeczowego majątku trwałego spółki będzie ulegać niewielkiemu zwiększaniu, by na koniec 2012 r. osiągnąć kwotę 86.184,1 tys. zł, a więc zakłada się wzrost o 12.149,8 tys. zł, w porównaniu do stanu na 31.12.2010 r.

b) Spółki z udziałem miasta Opola powyżej 50%

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o.

Podstawowym zadaniem statutowym spółki jest dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków dla mieszkańców, przedsiębiorstw i innych jednostek z terenu miasta Opola. Ponadto w ramach działalności dodatkowej spółka odpłatnie dostarcza wodę do gmin ościennych, tj. Tarnów Opolski, Turawa – wieś Zawada, Łubniany oraz odbiera i oczyszcza ścieki z gminy Prószków, Chrzastowice, Komprachcice, Dąbrowa, Tarnów Opolski i Łubniany oraz świadczy inne usługi związane z obsługą infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Wielkość wkładów miasta w tej spółce ujęta została w wielkości udziałów. Na koniec 2010 r. gmina Opole posiadała udział w kapitale akcyjnym spółki w wysokości 95,64%, a więc posiadała udział większościowy.

Rzeczowy majątek trwały brutto spółki na dzień 31.12.2010 r. stanowił kwotę 433.237 tys. zł, w tym środki trwałe dotyczyły kwoty 422.142,2 tys. zł, (przy ich umorzeniu wynoszącym 153.204 tys. zł, stopień umorzenia wyniósł 36,3%, a największą pozycję stanowiła sieć wodno-kanalizacyjna i inne obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 340.943 tys. zł) oraz nakłady na inwestycje rozpoczęte w wysokości 11.094,8 tys. zł.

Po uwzględnieniu wartości niematerialnych i prawnych (w kwocie 1.140,9 tys. zł) oraz posiadanych akcji APC „Metalchem” w Opolu o wartości 92,6 tys. zł, stan łącznego majątku brutto na koniec 2010 r. wyniósł kwotę łączną 434.470,5 tys. zł.

W spółce zaplanowano, że na koniec 2011 r. wartość brutto majątku spółki zwiększy się o 32.726,8 tys. zł (do poziomu 467.197,3 tys. zł), a w 2012 r. ulegnie dalszemu zwiększeniu o kwotę 114.899,1 tys. zł, osiągając wielkość 582.096,4 tys. zł, co będzie miało związek przede wszystkim ze zmianami w nakładach inwestycji rozpoczętych.

Wartość majątku netto znajdującego się w dyspozycji spółki na 31.12.2009 r. i 31.12.2010 r. oraz jego wielkości planowane na koniec 2011 r. i 2012 r., przedstawiają się następująco:

w tys. zł				
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2009r.	Stan na 31.12.2010r.	Planowany stan na 31.12.2011r.	Planowany stan na 31.12.2012r.
Rzeczowy majątek trwały				
Środki trwałe	278.569,2	268.938,2	261.220,9	255.071,2
Nakłady na inwestycje rozpoczęte	6.666,5	11.056,1	39.135,1	148.564,1
Wartości niematerialne i prawne	57,1	72,9	231,5	191,1
Ogółem	285.292,8	280.067,2	300.587,5	403.826,4

Z powyższej tabeli wynika, że w latach 2011-2012 wartość netto majątku spółki będzie ulegać systematycznemu zwiększaniu, by na koniec 2012 r. osiągnąć kwotę przyrostu o 103.238,9 tys. zł (w porównaniu do 2011r.) oraz o kwotę 123.759,2 tys. zł

w porównaniu do stanu na 31.12.2010 r. Tak istotne zmiany w środkach trwałych netto wynikać będą z realizacji zadań inwestycyjnych m.in. związanych z projektem „TRIAS Opolski – ochrona zbiornika wód podziemnych dla aglomeracji Opole, Prószków, Tarnów Opolski – II etap” zakładający ochronę zasobów zbiornika wód podziemnych GZWP 333 Opole – Zawadzkie, który znajduje się na terenie województwa opolskiego i śląskiego.

Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA Opole

Grupę ECO tworzą: spółka dominująca Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA Opole oraz 7 spółek zależnych świadczących usługi w 9 województwach. Przedmiotem działalności gospodarczej spółki jest produkcja, przesyłanie i dystrybucja energii cieplnej, a także energii elektrycznej oraz wykonywanie usług eksploatacyjnych, remontowych i budowlanych na rzecz energetyki cieplnej i ochrony środowiska.

Głównym źródłem przychodów dla spółki jest sprzedaż energii cieplnej – przychody ze sprzedaży w 2009 r. wyniosły 241.133,9 tys. zł, co przy całkowitych kosztach spółki wynoszących 223.488 tys. zł, pozwoliło na osiągnięcie zysku ze sprzedaży w wysokości 17.645,8 tys. zł. Zysk netto uzyskano w wysokości 12.438,6 tys. zł. Spółka osiągała również przychody ze sprzedaży energii elektrycznej, której produkcja wyniosła w 2009 r. 47.951 MWh.

ECO SA działa na podstawie kodeksu spółek handlowych. Wielkość wkładów miasta w tej spółce ujęta została w wielkości udziałów. Aktualnie gmina Opole posiada udział w kapitale akcyjnym spółki w wysokości 53,26%, a więc posiada udział większościowy.

Spółka w prawidłowy sposób realizuje swoje zadania statutowe, wypracowując zysk, który po odpowiednim podziale, przeznaczany jest również dla akcjonariuszy spółki, w postaci dywidendy.

Do budżetu miasta Opola w 2009 r. przyjęto dywidendę otrzymaną z ECO S.A. z rozliczenia wyników działalności za 2008 r. w wysokości 2.890.002,69 zł, a w 2010 r. z rozliczenia za 2009 r. w wysokości 4.330.863,63 zł.